Energistyrelsen

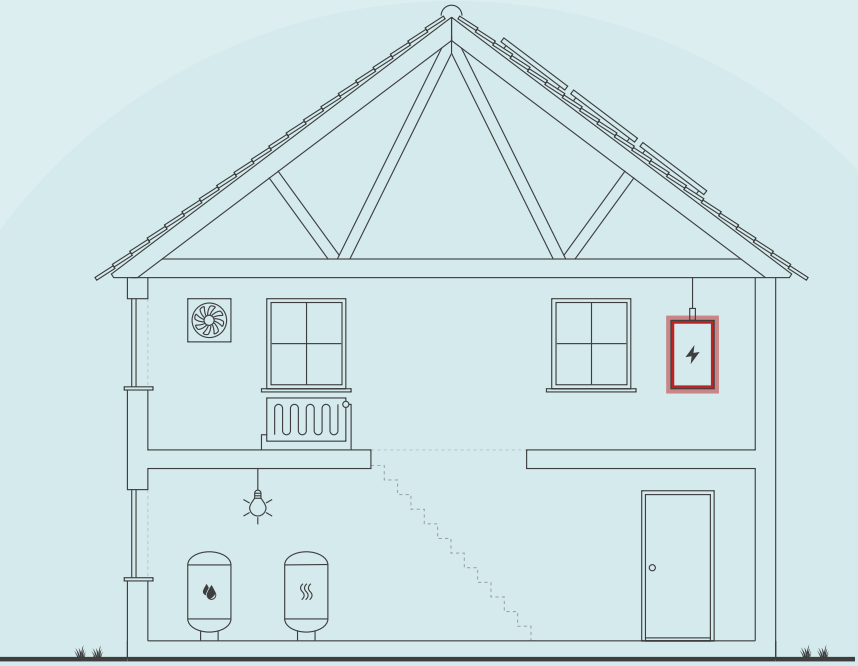
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Galgebjergvej 30A -42D
Galgebjergvej 30A
6000 Kolding

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE B

Du betaler hvert år 6.700 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Galgebjergvej 30 A-D: Ny varmefordelingspumpe

Årlig besparelse:	1.600 kr.
Investering:	22.000 kr.

2 Galgebjergvej 34 A-D: Ny varmefordelingspumpe

Årlig besparelse:	1.600 kr.
Investering:	22.000 kr.

3 Galgebjergvej 32 A-C: Ny varmefordelingspumpe

Årlig besparelse:	1.200 kr.
Investering:	16.500 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	159.600 kr.	159.600 kr.	0 kr.
El til andet	125.100 kr.	118.400 kr.	6.700 kr.
Samlet energiudgift	284.700 kr.	278.000 kr.	6.700 kr.
Samlet CO_2-udledning	24,53 ton	23,84 ton	0,69 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Adresse
Galgebjergvej 30A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer
311661980

Gyldighedsperiode
23. februar 2023 - 23. februar 2033

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

GALGEBJERGVEJ 30 A-D: NY VARMEFORDELINGSPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.600 kr./årligt

CO_2-reduktion
164 kg./årligt

Investering
22.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

GALGEBJERGVEJ 34 A-D: NY VARMEFORDELINGSPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.600 kr./årligt

CO_2-reduktion
164 kg./årligt

Investering
22.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

GALGEBJERGVEJ 32 A-C: NY VARMEFORDELINGSPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.200 kr./årligt

CO_2-reduktion
121 kg./årligt

Investering
16.500 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Galgebjergvej 30 A-D: Ny varmefordelingspumpe	1.600 kr.	22.000 kr.	164 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Galgebjergvej 34 A-D: Ny varmefordelingspumpe	1.600 kr.	22.000 kr.	164 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Galgebjergvej 32 A-C: Ny varmefordelingspumpe	1.200 kr.	16.500 kr.	121 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Galgebjergvej 36 A-B: Ny varmefordelingspumpe	800 kr.	11.000 kr.	81 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Galgebjergvej 42 A-D: Ny varmefordelingspumpe	1.600 kr.	22.000 kr.	161 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Galgebjergvej 30 A-D: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering og isolering af loftslem	1.400 kr.		114 kg CO_2
LOFTRUM Galgebjergvej 34 A-D: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering og isolering af loftslem	1.400 kr.		114 kg CO_2
LOFTRUM Galgebjergvej 40 A-E: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering og isolering af loftslem	1.700 kr.		140 kg CO_2
LOFTRUM Galgebjergvej 36 A-B: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering og isolering af loftslem	900 kr.		70 kg CO_2
LOFTRUM Galgebjergvej 32 A-C: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering og isolering af loftslem	1.300 kr.		104 kg CO_2
LOFTRUM Galgebjergvej 42 A-D: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering og isolering af loftslem	1.700 kr.		137 kg CO_2
LOFTRUM Galgebjergvej 38 A-E: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering og isolering af loftslem	1.700 kr.		133 kg CO_2
TERRÆNDÆK Galgebjergvej 30 A-D: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm isolering	2.300 kr.		189 kg CO_2
TERRÆNDÆK Galgebjergvej 34 A-D: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm isolering	2.300 kr.		189 kg CO_2

TERRÆNDÆK Galgebjergvej 40 A-E: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm isolering	2.900 kr.		235 kg CO_2
TERRÆNDÆK Galgebjergvej 36 A-B: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm isolering	1.500 kr.		119 kg CO_2
TERRÆNDÆK Galgebjergvej 32 A-C: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm isolering	2.200 kr.		178 kg CO_2
TERRÆNDÆK Galgebjergvej 42 A-D: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm isolering	2.900 kr.		237 kg CO_2
TERRÆNDÆK Galgebjergvej 38 A-E: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm isolering	2.800 kr.		224 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Galgebjergvej 40 A-E: Ny varmefordelingspumpe	1.300 kr.		131 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Galgebjergvej 38 A-E: Isolering af brugsvandsveksler	400 kr.		29 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Galgebjergvej 42 A-D: Isolering af brugsvandsveksler	300 kr.		19 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Galgebjergvej 32 A-C: Isolering af brugsvandsveksler	200 kr.		14 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Galgebjergvej 40 A-E: Isolering af brugsvandsveksler	300 kr.		24 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Galgebjergvej 36 A-B: Isolering af brugsvandsveksler	200 kr.		9 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Galgebjergvej 30 A-D: Isolering af brugsvandsveksler	300 kr.		17 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Galgebjergvej 34 A-D: Isolering af brugsvandsveksler	300 kr.		17 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Galgebjergvej 30 A-D

ADRESSE	BBR NR.	BFE NR.
Galgebjergvej 30A, 6000 Kolding	621-195026-1	5680827

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR	OPFØRELSESÅR
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)	1980

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	264 m²	0 m²

OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
264 m²	0 m²	0 m²	0 m²

B	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	24.720	24,72 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.181
El til forbrug	8.094

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Galgebjergvej 32 A-C

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Galgebjergvej 32A, 6000 Kolding			621-195026-2	5680827
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				1980
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	255 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
255 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

B	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	23.310	23,31 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	883
El til forbrug	7.818

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Galgebjergvej 34 A-D

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Galgebjergvej 34A, 6000 Kolding			621-195026-3	5680827
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				1980
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	264 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
264 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

B	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	24.720	24,72 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.181
El til forbrug	8.094

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Galgebjergvej 36 A-B

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Galgebjergvej 36A, 6000 Kolding			621-195026-4	5680827
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				1980
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	170 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
170 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

B	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	15.790	15,79 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	603
El til forbrug	5.212

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Galgebjergvej 38 A-E

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Galgebjergvej 38A, 6000 Kolding			621-195026-5	5680827
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				1980
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	330 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
330 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

A 2010	A 2010	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	29.370	29,37 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	10.118

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Galgebjergvej 40 A-E

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Galgebjergvej 40A, 6000 Kolding			621-195026-6	5680827
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				1980
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	330 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
330 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

B	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	29.400	29,40 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.076
El til forbrug	10.118

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Galgebjergvej 42 A-D

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Galgebjergvej 42A, 6000 Kolding			621-195026-7	5680827
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				1980
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	336 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
336 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

B	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	30.530	30,53 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.155
El til forbrug	10.302

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
787 kr. pr. MWh
Fast afgift: 19.687 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
1,90 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 23. februar 2023 til den 23. februar 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærkningsrapport omfatter BBR-Meddelelsens bygninger nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 og 7.

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
Plan-, snit- og facadetegninger af bygningstyper fra 1978/1979.

Ved besigtigelsen var der adgang til Galgebjergvej 38A, 40A og 42D, samt lignede bygninger Galgebjergvej 22B og 28A.

Som udgangspunkt i energimærkningen af bygningerne er anvendt skøn og vurderinger på grundlag af registreringer i de besigtigede boliger angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Repræsentant for bygningen var til stede.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningerne er rækkehus med henholdsvis 2, 3, 4 og 5 boliger i hver bygning, opført i 1980. Enkelte boliger har uopvarmet udestue. Bygningerne er renoveret med nye vinduer og døre med energiruder.

Det opvarmede areal er bestemt ud fra tegningsmateriale og opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen. Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i overensstemmelse med BBR meddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Galgebjergvej 30 A-D: Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Loftslem er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem, i forbindelse med besigtigelsen.

Galgebjergvej 32 A-C: Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Loftslem er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem, i forbindelse med besigtigelsen.

Galgebjergvej 34 A-D: Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Loftslem er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem, i forbindelse med besigtigelsen.

Galgebjergvej 36 A-B: Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Loftslem er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem, i forbindelse med besigtigelsen.

Galgebjergvej 38 A-E: Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Loftslem er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem, i forbindelse med besigtigelsen.

Galgebjergvej 40 A-E: Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Loftslem er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem, i forbindelse med besigtigelsen.

Galgebjergvej 42 A-D: Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Loftslem er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftslem, i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Galgebjergvej 30 A-D: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Isolering af uisoleret loftslem med 300 mm isolering Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	1.400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Galgebjergvej 34 A-D: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Isolering af uisoleret loftslem med 300 mm isolering Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	1.400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Galgebjergvej 40 A-E: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Isolering af uisoleret loftslem med 300 mm isolering Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	1.700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Galgebjergvej 36 A-B: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Isolering af uisoleret loftslem med 300 mm isolering Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Galgebjergvej 32 A-C: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Isolering af uisoleret loftslem med 300 mm isolering Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	1.300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Galgebjergvej 42 A-D: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Isolering af uisoleret loftslem med 300 mm isolering Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	1.700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Galgebjergvej 38 A-E: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Isolering af uisoleret loftslem med 300 mm isolering Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	1.700 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Galgebjergvej 30 A-D: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Galgebjergvej 32 A-C: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Galgebjergvej 34 A-D: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Galgebjergvej 36 A-B: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Galgebjergvej 38 A-E: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Galgebjergvej 40 A-E: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Galgebjergvej 42 A-D: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Galgebjergvej 42 A-D: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Galgebjergvej 30 A-D: Bygningen har vinduer med tolags energirude.

Galgebjergvej 32 A-C: Bygningen har vinduer med tolags energirude.

Galgebjergvej 34 A-D: Bygningen har vinduer med tolags energirude.

Galgebjergvej 36 A-B: Bygningen har vinduer med tolags energirude.

Galgebjergvej 38 A-E: Bygningen har vinduer med tolags energirude.

Galgebjergvej 40 A-E: Bygningen har vinduer med tolags energirude.

Galgebjergvej 42 A-D: Bygningen har vinduer med tolags energirude.

YDERDØRE

STATUS

Galgebjergvej 30 A-D: Massive hoveddøre vurderes at være isoleret.
Vinduesparti med terrassedør i stuen er med tolags energirude og isoleret fyldning.

Galgebjergvej 32 A-C: Massive hoveddøre vurderes at være isoleret. Bagdøre er med tolags energirude.
Vinduesparti med terrassedør i stuen er med tolags energirude og isoleret fyldning.

Galgebjergvej 34 A-D: Massive hoveddøre vurderes at være isoleret.
Vinduesparti med terrassedør i stuen er med tolags energirude og isoleret fyldning.

Galgebjergvej 36 A-B: Massive hoveddøre vurderes at være isoleret. Bagdøre er med tolags energirude.
Vinduesparti med terrassedør i stuen er med tolags energirude og isoleret fyldning.

Galgebjergvej 38 A-E: Massive hoveddøre vurderes at være isoleret.
Vinduesparti med terrassedør i stuen er med tolags energirude og isoleret fyldning.

Galgebjergvej 40 A-E: Massive hoveddøre vurderes at være isoleret.
Vinduesparti med terrassedør i stuen er med tolags energirude og isoleret fyldning.

Galgebjergvej 42 A-D: Massive hoveddøre vurderes at være isoleret. Bagdøre er med tolags energirude.
Vinduesparti med terrassedør i stuen er med tolags energirude og isoleret fyldning.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Galgebjergvej 30 A-D: Gulve er terrændæk udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret. I badeværelse, bryggers og entré er der klinker isoleret med 75 mm isolering over betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Galgebjergvej 32 A-C: Gulve er terrændæk udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret. I badeværelse, bryggers og entré er der klinker isoleret med 75 mm isolering over betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Galgebjergvej 34 A-D: Gulve er terrændæk udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret. I badeværelse, bryggers og entré er der klinker isoleret med 75 mm isolering over betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Galgebjergvej 36 A-B: Gulve er terrændæk udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret. I badeværelse, bryggers og entré er der klinker isoleret med 75 mm isolering over betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Galgebjergvej 38 A-E: Gulve er terrændæk udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret. I badeværelse, bryggers og entré er der klinker isoleret med 75 mm isolering over betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Galgebjergvej 40 A-E: Gulve er terrændæk udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret. I badeværelse, bryggers og entré er der klinker isoleret med 75 mm isolering over betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Galgebjergvej 42 A-D: Gulve er terrændæk udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret. I badeværelse, bryggers og entré er der klinker isoleret med 75 mm isolering over betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Galgebjergvej 30 A-D: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	2.300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Galgebjergvej 34 A-D: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	2.300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Galgebjergvej 40 A-E: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	2.900 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Galgebjergvej 36 A-B: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	1.500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Galgebjergvej 32 A-C: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	2.200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Galgebjergvej 42 A-D: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	2.900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Galgebjergvej 38 A-E: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	2.800 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Galgebjergvej 30 A-D: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Galgebjergvej 32 A-C: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Galgebjergvej 34 A-D: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Galgebjergvej 36 A-B: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger

og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Galgebjergvej 38 A-E: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Galgebjergvej 40 A-E: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Galgebjergvej 42 A-D: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Boligerne er hovedsagelig med indirekte fjernvarme. Fjernvarmeunits i de besigtigede boliger er af forskellig alder. Enkelte boliger har ældre varmeanlæg med direkte fjernvarme, som i nr. 38A. Forholdet er skønnet ud fra besigtigelse samt oplysninger fra boligforeningen.

Galgebjergvej 30 A-D: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der er en fjernvarme-unit i hver bolig skønnet at være af fabrikat Termix fra 2001. Fjernvarme-unit er placeret i bryggers.

Galgebjergvej 32 A-C: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er skønnet udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der er en fjernvarme-unit i hver bolig skønnet at være af fabrikat Termix fra 2001. Fjernvarme-unit er placeret i bryggers.

Galgebjergvej 34 A-D: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der er en fjernvarme-unit i hver bolig skønnet at være af fabrikat Termix fra 2001. Fjernvarme-unit er placeret i bryggers.

Galgebjergvej 36 A-B: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er skønnet udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der er en fjernvarme-unit i hver bolig skønnet at være af fabrikat Termix fra 2001. Fjernvarme-unit er placeret i bryggers.

Galgebjergvej 38 A-E: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Varmeinstallationen er placeret i bryggers i hver bolig. Forholdet er skønnet ud fra registrering i nr. 38A

Galgebjergvej 40 A-E: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der er en fjernvarme-unit i hver bolig skønnet at være af fabrikat Termix fra 2014. Fjernvarme-unit er placeret i bryggers. Forholdet er skønnet ud fra registrering i nr. 40A

Galgebjergvej 42 A-D: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er skønnet udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der er en fjernvarme-unit i hver bolig skønnet at være af fabrikat Termix fra 2001. Fjernvarme-unit er placeret i bryggers. Forholdet er skønnet ud fra registrering i nr. 42D.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Galgebjergvej 30 A-D: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er supplerende gulvvarme i badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Galgebjergvej 32 A-C: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er supplerende gulvvarme i badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Galgebjergvej 34 A-D: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er supplerende gulvvarme i badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Galgebjergvej 36 A-B: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er supplerende gulvvarme i badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Galgebjergvej 38 A-E: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er supplerende gulvvarme i badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Galgebjergvej 40 A-E: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er supplerende gulvvarme i badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Galgebjergvej 42 A-D: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er supplerende gulvvarme i badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Galgebjergvej 30 A-D: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, skønnet af fabrikat Grundfos, type UPS 15-40. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt. Der er en pumpe i hver fjernvarme-unit.

Galgebjergvej 32 A-C: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, skønnet af fabrikat Grundfos, type UPS 15-40. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt. Der er en pumpe i hver fjernvarme-unit.

Galgebjergvej 34 A-D: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, skønnet af fabrikat Grundfos, type UPS 15-40. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt. Der er en pumpe i hver fjernvarme-unit.

Galgebjergvej 36 A-B: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, skønnet af fabrikat Grundfos, type UPS 15-40. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt. Der er en pumpe i hver fjernvarme-unit.

Galgebjergvej 40 A-E: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha+ 15-40. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt. Der er en pumpe i hver fjernvarme-unit.

Galgebjergvej 42 A-D: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, skønnet af fabrikat Grundfos, type UPS 15-40. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt. Der er en pumpe i hver fjernvarme-unit.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Galgebjergvej 30 A-D: Der foreslåes montage af nye varmefordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper.	1.600 kr.	22.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Galgebjergvej 34 A-D: Der foreslåes montage af nye varmefordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper.	1.600 kr.	22.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Galgebjergvej 32 A-C: Der foreslåes montage af nye varmefordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper.	1.200 kr.	16.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Galgebjergvej 36 A-B: Der foreslåes montage af nye varmefordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper.	800 kr.	11.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Galgebjergvej 42 A-D: Der foreslåes montage af nye varmefordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper.	1.600 kr.	22.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Galgebjergvej 40 A-E: Der foreslåes montage af nye varmefordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper.	1.300 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Galgebjergvej 30 A-D: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. På gulvvarmen i badeværelser er der monteret returventiler.

Galgebjergvej 32 A-C: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. På gulvvarmen i badeværelser er der monteret returventiler.

Galgebjergvej 34 A-D: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. På gulvvarmen i badeværelser er der monteret returventiler.

Galgebjergvej 36 A-B: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. På gulvvarmen i badeværelser er der monteret returventiler.

Galgebjergvej 38 A-E: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. På gulvvarmen i badeværelser er der monteret returventiler.

Galgebjergvej 40 A-E: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. På gulvvarmen i badeværelser er der monteret returventiler.

Galgebjergvej 42 A-D: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. På gulvvarmen i badeværelser er der monteret returventiler.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Galgebjergvej 30 A-D: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Galgebjergvej 32 A-C: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Galgebjergvej 34 A-D: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Galgebjergvej 36 A-B: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Galgebjergvej 38 A-E: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Galgebjergvej 40 A-E: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Galgebjergvej 42 A-D: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Galgebjergvej 30 A-D: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, placeret i fjernvarme-unit i hver bolig.

Galgebjergvej 32 A-C: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, placeret i fjernvarme-unit i hver bolig.

Galgebjergvej 34 A-D: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, placeret i fjernvarme-unit i hver bolig.

Galgebjergvej 36 A-B: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, placeret i fjernvarme-unit i hver bolig.

Galgebjergvej 38 A-E: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler. der er en brugsvandsveksler i hver bolig.

Galgebjergvej 40 A-E: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, placeret i fjernvarme-unit i hver bolig.

Galgebjergvej 42 A-D: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, placeret i fjernvarme-unit i hver bolig.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Galgebjergvej 38 A-E: Det foreslås at isolere brugsvandsvekslerne.	400 kr.	
Galgebjergvej 42 A-D: Det foreslås at isolere brugsvandsvekslerne.	300 kr.	
Galgebjergvej 32 A-C: Det foreslås at isolere brugsvandsvekslerne.	200 kr.	
Galgebjergvej 40 A-E: Det foreslås at isolere brugsvandsvekslerne.	300 kr.	
Galgebjergvej 36 A-B: Det foreslås at isolere brugsvandsvekslerne.	200 kr.	
Galgebjergvej 30 A-D: Det foreslås at isolere brugsvandsvekslerne.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Galgebjergvej 34 A-D: Det foreslås at isolere brugsvandsvekslerne.	300 kr.	

EL

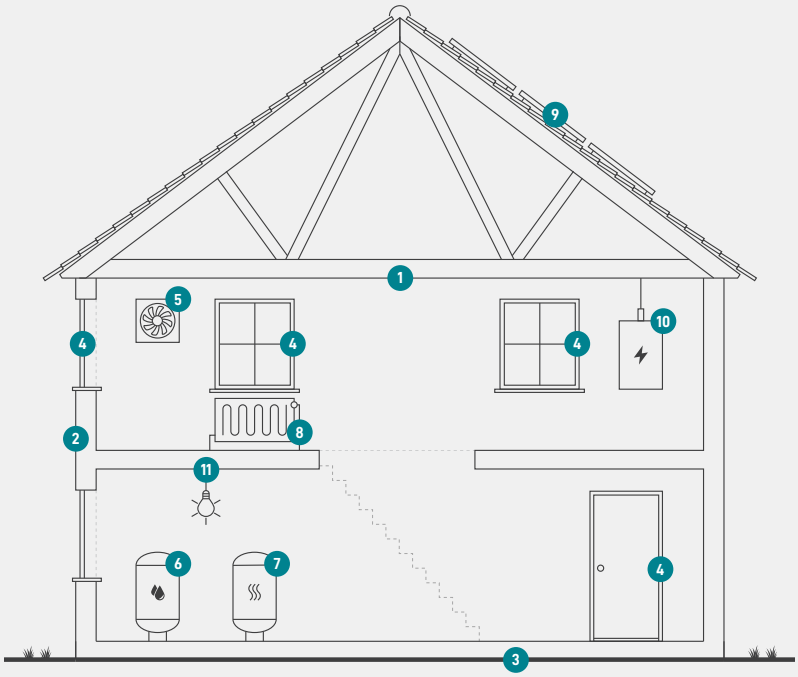
SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Galgebjergvej 30A -42D
Galgebjergvej 30 A-D
Galgebjergvej 30A
6000 Kolding

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. februar 2023 til den 23. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311661980

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Galgebjergvej 30A -42D
Galgebjergvej 32 A-C
Galgebjergvej 32A
6000 Kolding

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. februar 2023 til den 23. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311661980

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Galgebjergvej 30A -42D
Galgebjergvej 34 A-D
Galgebjergvej 34A
6000 Kolding

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. februar 2023 til den 23. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311661980

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Galgebjergvej 30A -42D
Galgebjergvej 36 A-B
Galgebjergvej 36A
6000 Kolding

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. februar 2023 til den 23. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311661980

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Galgebjergvej 30A -42D
Galgebjergvej 38 A-E
Galgebjergvej 38A
6000 Kolding

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. februar 2023 til den 23. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311661980

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Galgebjergvej 30A -42D
Galgebjergvej 40 A-E
Galgebjergvej 40A
6000 Kolding

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. februar 2023 til den 23. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311661980

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Galgebjergvej 30A -42D
Galgebjergvej 42 A-D
Galgebjergvej 42A
6000 Kolding

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. februar 2023 til den 23. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311661980