Energistyrelsen

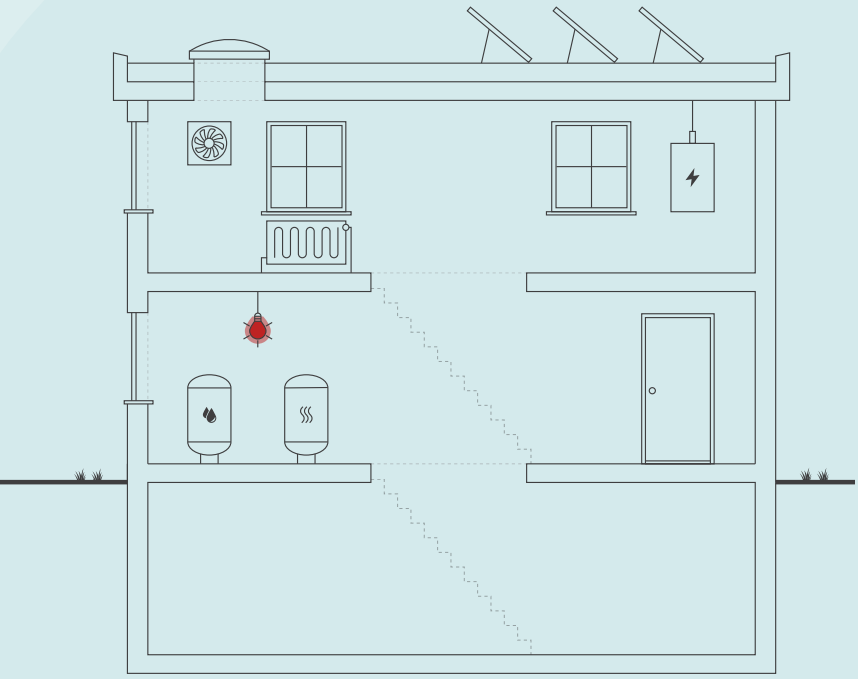
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

6000 Ørbækvej 100A
Ørbækvej 100A
5220 Odense SØ

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **B**

Du betaler hvert år 348.100 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Byg.3 1.sal - Gange og Kontorer Installation af LED paneler, med bev. melder

Årlig besparelse:	26.700 kr.
Investering:	200.000 kr.

2 Byg.3 Stue - Gange og Kontorer Installation af LED paneler, med bev. melder

Årlig besparelse:	34.300 kr.
Investering:	200.000 kr.

3 Byg.3 Kælder - Gange og Kontorer Installation af LED panel, med bev. melder

Årlig besparelse:	30.000 kr.
Investering:	200.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	669.900 kr.	705.900 kr.	-36.000 kr.
El til andet	1.359.000 kr.	974.400 kr.	384.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	500 kr.	-500 kr.
Samlet energiudgift	2.028.900 kr.	1.680.800 kr.	348.100 kr.
Samlet CO_2-udledning	201,65 ton	161,21 ton	40,45 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Ørbækvej 100A
5220 Odense SØ

Energimærkningsnummer
311665841

Gyldighedsperiode
13. marts 2023 - 13. marts 2033

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYG.3 1.SAL - GANGE OG KONTORER INSTALLATION AF LED PANELER, MED BEV. MELDER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Byg.3 1.sal - Gange og Kontorer Installation af LED paneler, med bev. melder
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
26.700 kr./årligt

CO_2-reduktion
2.476 kg./årligt

Investering
200.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BYG.3 STUE - GANGE OG KONTORER INSTALLATION AF LED PANELER, MED BEV. MELDER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Byg.3 Stue - Gange og Kontorer Installation af LED paneler, med bev. melder
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
34.300 kr./årligt

CO_2-reduktion
3.184 kg./årligt

Investering
200.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BYG.3 KÆLDER - GANGE OG KONTORER INSTALLATION AF LED PANEL, MED BEV. MELDER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Byg.3 Kælder - Gange og Kontorer Installation af LED panel, med bev. melder
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
30.000 kr./årligt

CO_2-reduktion
2.769 kg./årligt

Investering
200.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
BELYSNING Byg.3 Stue - Gange og Kontorer Installation af LED paneler, med bev. melder	34.300 kr.	200.000 kr.	3.184 kg CO_2
BELYSNING Byg.3 Kælder - Gange og Kontorer Installation af LED panel, med bev. melder	30.000 kr.	200.000 kr.	2.769 kg CO_2
BELYSNING Byg.3 1.sal - Gange og Kontorer Installation af LED paneler, med bev. melder	26.700 kr.	200.000 kr.	2.476 kg CO_2
BELYSNING Byg.1 stue Gangarealer, kontorer m.m. Installation af LED paneler, med bevægelsesmelder	29.700 kr.	250.000 kr.	2.679 kg CO_2
BELYSNING Byg.5 Stue - Gange og Kontorer m.m Installation af LED paneler, med bevægelsesmelder	19.900 kr.	200.000 kr.	1.798 kg CO_2
BELYSNING Byg.1 1.sal - Gange og Kontorer m.m. Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	24.200 kr.	250.000 kr.	2.175 kg CO_2
BELYSNING Byg.5 Kælder - Gange og Kontorer m.m. Installation af LED panel, med bevægelsesmelder	8.100 kr.	90.000 kr.	731 kg CO_2
BELYSNING Byg.5 1.sal - Gange og Kontorer m.m. Installation af LED paneler, med bevægelsesmelder	17.000 kr.	200.000 kr.	1.535 kg CO_2
BELYSNING Byg.1 Kontorer i kælder Installation af LED panel, med bevægelsesmelder	14.900 kr.	200.000 kr.	1.335 kg CO_2
SOLCELLER Byg.1 Montage af solceller	48.300 kr.	600.000 kr.	7.296 kg CO_2
SOLCELLER Byg.3 Montage af solceller	48.300 kr.	600.000 kr.	7.296 kg CO_2

SOLCELLER Byg.5 Montage af solceller	48.300 kr.	600.000 kr.	7.296 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Byg.2 Kælder Udskiftning af eksisterende vinduer	1.300 kr.		169 kg CO_2
VENTILATION Byg.1 VE01 Installation af nyt ventilationsanlæg	7.800 kr.		865 kg CO_2
BELYSNING Byg.3 Pavillon Installation af LED panel, med bevægelsesmelder	1.700 kr.		156 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning. 1

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Ørbækvej 100A, 5220 Odense SØ			461-445691-1	5464606
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Bygning til kontor (321)				1972
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	0 m²	7418 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
8113,5 m²	0 m²	2848,7 m²	0 m²	

B	A 2010	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	435.160	1.565,32 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	117.679
El til forbrug	166.568

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning. 2 - Forbindelsesbygning

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Ørbækvej 100A, 5220 Odense SØ			461-445691-2	5464606
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Bygning til kontor (321)				1976
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	0 m²	133 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
218,4 m²	0 m²	109,2 m²	0 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
E	E	E

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	51.740	186,12 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.864
El til forbrug	3.075

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning. 3

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Ørbækvej 100A, 5220 Odense SØ			461-445691-3	5464606
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Bygning til kontor (321)				1976
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	0 m²	5155 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
5469,1 m²	0 m²	1759 m²	0 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
B	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	270.770	973,99 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	104.836
El til forbrug	112.073

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning. 4 - Forbindelsesbygning

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Ørbækvej 100A, 5220 Odense SØ			461-445691-4	5464606
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Bygning til kontor (321)				1981
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	0 m²	121 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
232,4 m²	0 m²	109,2 m²	0 m²	

E	E	E
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	54.200	194,96 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.983
El til forbrug	3.272

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning. 5

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Ørbækvej 100B, 5220 Odense SØ			461-445691-5	5464606
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Bygning til kontor (321)				1981
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	0 m²	4770 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
4500 m²	0 m²	980 m²	222 m²	

B	A 2010	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	241.410	868,38 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	72.535
El til forbrug	92.215

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
132 kr. pr. GJ
Fast afgift: 78.982 kr. pr. år

Fjernvarme
133 kr. pr. GJ
Fast afgift: 89.066 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,01 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.nrgi.dk
ka@nrgi.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Nicklas Juhl-Nielsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 13. marts 2023 til den 13. marts 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter Ørbækvej 100, bygning 1,2,3,4 og 5 som anvendes til kontorer.

Ved besigtigelsen var personale til stede, og der var adgang til alle områder i bygningen. Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse.
- Plan-, snit- og facadetegninger fra byggeriets opførelse.
- Forbrugsoplysning på el og varme.
- Data fra CTS

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 20 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmede til 20 °C.

Der er anvendt en gennemsnitlig brugstid/åbningstid på 45 timer om ugen fordelt på 5 dage.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i bygningsreglementet 18, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold. Endvidere er der ikke udarbejdet besparelsesforslag for rum, som for nuværende ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget, da der er forventning om stigende energipriser, og er relevante i forbindelse med renovering eller lignende.

Besparelsesforslag med en tilbagebetalingstid på over 70år er udeladt fra rapporten.

Kravene for eksempelvis belysning er blevet væsentlig skærpet jf. DS/EN 12464. En direkte udskiftning én-til-én er sjældent en mulighed og vil derfor fordyre en udskiftning. De afledte positive effekter ved en udskiftning af belysningsanlæg er dog mange. Se eventuelt www.lysviden.dk for mere information.

Det oplyste varmeforbrug indhentet fra EnergyKey dækker over en periode af 2 år (2021-2022), er på 6658,4 GJ. Varmeforbruget er graddage korrigeret således at det kan sammenlignes med et normalår.

Forskellen mellem det beregnede- og det oplyste varmeforbrug er ca. 11% større end det oplyste, dette kan bla. skyldes lavere rumtemperatur end 20 grader, hvilket er anvendt i dette mærke.

Det oplyste elforbrug indhentet fra EnergyKey dækker over en periode af 2 år (2021-2022), er på 155248,96 kWh.

Forskellen mellem det beregnede- og det oplyste elforbrug er ca. 13% større end det oplyste, dette kan bla. skyldes at flere kontorer ikke er i brug.

Energimærkningen er udført i henhold til gældende håndbog, HB2021.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er 5,3% større end erhvervsarealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Dette vurderes at være sideliggende Konferencebygning samt at en del af kælderarealerne ikke indgår i BBR erhvervsarealet.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Byg.1
Det flade tag er isoleret med 100 mm mineraluld-batts, og yderligere efterisoleret med 200mm granulat.
Isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale, samt målinger foretaget ved besigtigelse af ejendommen, yderligere er der bekræftet fra kommunens side, at taget er efterisoleret.

Lysgårde - byg.1
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Konferencebygning - byg.1
Det flade tag er med 150 mm isolering.
Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem.
Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Vindfang - byg.1
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 175 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Forbindelsesbygning - byg. 2
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Byg.3
Det flade tag er isoleret med 100 mm mineraluld-batts, og yderligere efterisoleret med 200mm granulat.
Isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale, samt målinger foretaget ved besigtigelse af ejendommen, yderligere er der bekræftet fra kommunens side, at taget er efterisoleret.

Lysgård - byg.3
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Pavillon - byg.3
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Forbindelsesbygning - byg. 4
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Byg.5
Det flade tag er isoleret med 200 mm mineraluld-batts, og yderligere efterisoleret med 150mm granulat.
Isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt målinger foretaget ved besigtigelse af ejendommen, yderligere er der bekræftet fra kommunens side, at taget er efterisoleret.

Lysgård - byg.5
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Konferencebygning - byg.1
Ydervægge består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Byg.5
Vægge mod uopvarmede kælderrum består af uisoleret letbeton.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Byg.1
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Gavle - byg.1
Gavle er udført som let konstruktion med udvendig beklædning af beton.
Hulrum mellem beklædninger i de lette vægge er isoleret med 100 mm mineraluld.
Hulrum mellem de lette vægge og facade beklædning er isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt målinger ved besigtigelse.

Lysgårde - byg.1
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vindfang - byg.1
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue.

Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Forbindelsesbygning - byg. 2
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Byg.3
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Gavle - byg.3
Gavle er udført som let konstruktion med udvendig beklædning af beton.
Hulrum mellem beklædninger i de lette vægge er isoleret med 100 mm mineraluld.
Hulrum mellem de lette vægge og facade beklædning er isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt målinger ved besigtigelse.

Lysgård - byg.3
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Pavillon - byg.3
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Forbindelsesbygning - byg. 4
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Byg.5
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Gavle - byg.5
Gavle er udført som let konstruktion med udvendig beklædning af beton.
Hulrum mellem beklædninger i de lette vægge er isoleret med 100 mm mineraluld.
Hulrum mellem de lette vægge og facade beklædning er isoleret med 75 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt målinger ved besigtigelse.

Lysgårde - byg.5
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Byg.1
Kælderydervægge mod nord er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Byg.1
Kælderydervægge over jord består af 50 cm massiv betonvæg med 75 mm isolering.
Isolering er placeret mellem indvendig kælderydervæg og udvendig beton facade beklædning.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue.
Isoleringsforholdet er målt.

Byg.1
Kælderydervægge 0-0,4m dybde mod jord består af 50 cm massiv betonvæg med 75 mm isolering.
Isolering er placeret mellem indvendig kælderydervæg og udvendig beton facade beklædning.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue.
Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Byg.1
Kælderydervægge 0,4-2m dybde mod jord består af 30 cm massiv betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Byg.1
Kælderydervægge over 2m dybde mod jord består af 30 cm betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Konferencebygning - byg.1
Kælderydervægge over jord består af 30 cm betonvæg.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Konferencebygning - byg.1
Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Vindfang - byg.1
Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Forbindelsesbygning - byg. 2
Kælderydervægge mod jord består af 25 cm massiv betonydervæg og 10 cm letbeton indervæg uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Byg.3
Enkelte kælderydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Byg.3
Kælderydervægge over jord består af 50 cm massiv betonvæg med 75 mm isolering.
Isolering er placeret mellem indvendig kælderydervæg og udvendig beton facade beklædning.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue.
Isoleringsforholdet er målt.

Byg.3

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tunge Kælderydervægge - byg.3
Kælderydervægge mod jord dybere end 2m består af 30 cm betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Forbindelsesbygning - byg. 4
Kælderydervægge mod jord over 2m dybde består af 25 cm massiv betonydervæg og 10 cm letbeton indervæg uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Byg.5
Kælderydervægge over jord består af 50 cm massiv betonvæg med 75 mm isolering.
Isolering er placeret mellem indvendig kælderydervæg og udvendig beton facade beklædning.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue.
Isoleringsforholdet er målt.

Byg.5
Kælderydervægge 0-2m dybde mod jord består af 30 cm massiv betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Byg.5
Kælderydervægge over 2m dybde mod jord består af 30 cm betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Lysgårde - byg.1
Faste vinduer med et fag.
Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vinduer - stue + 1.sal - byg.1
Oplukkelige vinduer med flere fag.
Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Vinduer - Kælder - byg.1
Oplukkelige vinduer med flere fag.
Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Vinduer mod Øst - byg.1
Faste vinduer med et fag.
Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Vinduer mod Vest - byg.1
Faste vinduer med et fag.
Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Vinduer - Konferencebygning - byg.1
Faste vinduer med et fag.
Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vinduer - Vindfang - byg.1
Faste vinduer med et fag.
Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Forbindelsesbygning Stueetagen - byg. 2
Vinduer med et fag.
Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Forbindelsesbygning kælderetagen - byg. 2
Vinduer med et fag.
Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Lysgård - byg.3
Faste vinduer med et fag.
Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vinduer - stue + 1.sal - byg.3
Oplukkelige vinduer med flere fag.
Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Vinduer mod Øst - byg.3
Faste vinduer med et fag.
Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Vinduer mod Vest - byg.3
Faste vinduer med et fag.
Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Vinduer - Kælder - byg.3
Oplukkelige vinduer med et fag.
Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vinduer - Pavillon - byg.3
Oplukkelige vinduer med flere fag.
Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Forbindelsesbygning Stueetagen - byg. 4
Vinduer med et fag.
Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Lysgård - byg.5
Faste vinduer med et fag.
Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vinduer - stue + 1.sal - byg.5
Oplukkelige vinduer med flere fag.
Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Vinduer mod Øst - byg.5
Faste vinduer med et fag.
Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Vinduer mod Vest - byg.5

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Vinduer - Kælder - byg.5 Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Forbindelsesbygning kælderetagen - byg. 2 Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	1.300 kr.	

OVENLYS

STATUS

Byg.1
Ovenlysvinduer er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

Byg.3
Ovenlysvinduer er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

Pavillon - byg.3
Ovenlysvinduer er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

Pavillon - byg.3
Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.

Byg.5
Ovenlysvinduer er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

YDERDØRE

STATUS

Konferencebygning - byg.1
Facadeparti med glasdør, monteret med tolags termorude.

Vindfang - Byg.1
Yderdøre med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.

Pavillon - byg.3
Terrassedøre ved pavillonen, monteret med tolags energirude med kold kant.

Forbindelsesbygning - byg. 4
Yderdør med sideparti, monteret med tolags termoruder med kold kant.

Byg.5
Massive kælderdøre mod uopvarmede kælderrum er uisoleret.

Kælderdør - byg.5
Monteret med tolags termorude med kold kant.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Pavillon - byg.3
Gulv er udført af trægulv på strøer.
Gulvet er isoleret med 145mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Forbindelsesbygning indgang - byg. 4
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Byg.5
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse over kælderindgange - byg.1
Etageadskillelse mod det fri af massiv beton, er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Etageadskillelse over kælderindgang - byg.3
Etageadskillelse mod det fri af massiv beton, er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Etageadskillelse - byg.5
Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra krav i bygningsreglementet, som var gældende ved opførelsestidspunktet.

KÆLDERGULV

STATUS

Byg.1
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulvet er isoleret med 180 mm leca under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Konferencebygning - byg.1
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Vindfang - byg.1
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Forbindelsesbygning - byg. 2
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Byg.3
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulvet er isoleret med 180 mm leca under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Forbindelsesbygning - byg. 4
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Byg.5
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone:
Kælder byg.1 - Kontorer, toiletter, teknikrum vest m.m.
Stueetage: Alt fra reception mod vest inkl. Reception
Anlæg: VE01 – fabrikat: DANVENT
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,99 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 3 kJ/m³
Automatik: CTS, CO2 og temperaturstyring
Bygningens tæthed: Normal tæt
Placering: Teknikrum kælder

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Byg.1 - Øst, stue og 1.sal - mødelokaler
Anlæg: VE02 – fabrikat: Systemair
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV

Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,99 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS, CO2 og temperaturstyring
Bygningens tæthed: Normal tæt
Placering: Tag fløj 1

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Byg.1- Øst, stue og 1.sal - mødelokaler
Anlæg: VE08 – fabrikat: Systemair
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,99 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS, CO2 og temperaturstyring
Bygningens tæthed: Normal tæt
Placering: Tag fløj 1

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Konferencebygning.
Anlæg: VE07 – fabrikat: DANVENT
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Luftskifte: 0,99 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS, CO2 og temperaturstyring
Bygningens tæthed: Normal tæt
Placering: Tag Konferencebygning
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Forbindelsesbygninger
Naturlig ventilation
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Byg.3 - Kontorer og mødelokaler
Anlæg: VE03 – fabrikat og type: Krydsvarmeveksler
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,99 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS, CO2 og temperaturstyring
Bygningens tæthed: Normal tæt
Placering: kælder byg. 3

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Køkken og Kantine byg. 3
Anlæg: VE04 – fabrikat: Caverion
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,99 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 3,5 kJ/m³
Automatik: CTS, CO2 og temperaturstyring
Bygningens tæthed: Normal tæt
Placering: køkkenet byg.3
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Byg.3 - Gæstekantine og mødelokale
Anlæg: VE05 – fabrikat og type: Krydsveksler
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,99 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 3,5 kJ/m³
Automatik: CTS, CO2 og temperaturstyring
Bygningens tæthed: Normal tæt
Placering: kælder byg.3
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Byg.3 - Gangarealer, depotrum, indgangsparti, kontorer m.m.
Naturlig ventilation
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Byg.5 - Mødelokaler m.m.
Anlæg: VE06 – fabrikat: Fläkt
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,99 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 3,5 kJ/m³
Automatik: CTS, CO2 og temperaturstyring
Bygningens tæthed: Normal tæt
Placering: teknikrum kælder byg.5
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af ventilationsanlæg i kælder (VE01) - byg.1 eksisterende ventilationsanlæg.	7.800 kr.	

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Ventilationsaggregat VE07 - byg.1
Aggregatet er isoleret med 30 mm isolering.
Placering: tag Konferencebygning

Byg.1
Der er registreret ventilationskanaler med en diameter på 550 mm, placeret på tag af Konferencebygning.
Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.
Placering: tag Konferencebygning

Ventilationsaggregat VE08 - byg.1
Aggregatet er isoleret med 50 mm isolering.
Placering: tag fløj 1

Byg.1
Der er registreret ventilationskanaler med en diameter på 700 mm.
Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.
Placering: tag fløj 1

Ventilationsaggregat VE02 - byg.1
Aggregatet er isoleret med 50 mm isolering.
Placering: tag fløj 1

Byg.1
Der er registreret ventilationskanaler med en diameter på 400 mm.
Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.
Placering: tag fløj 1

Ventilationsaggregat - VE06 - byg.5
Der er registreret et ventilationsaggregat, placeret i teknikrum i kælder byg.5.
Aggregatet er isoleret med 30 mm isolering.

Byg.5
Der er registreret ventilationskanaler med en diameter på ca. 1m, placeret i teknikrum i kælder byg.5.
Kanalerne er isoleret med 20 mm isolering.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme.
Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.
Hovedstikket kommer ind i byg.1 og bliver derfra fordelt over de resterende 4 bygninger.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Rør til VE08 varmeflade - byg.1
Varmerør er udført som 3/4" stålrør.
Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.
Placering: tag over Fløj 1

Rør til VE02 varmeflade - byg.1
Varmerør er udført som 3/4" stålrør.
Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.
Placering: tag over Fløj 1

Varmerør er udført som type DN 50, fremført under jorden i præisoleret kappe.
Placering: mellem byg. 1 og 3.

Rør til varmeflade på VE06.
Varmerør er udført som 3/4" stålrør.
Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.
Placering: Teknikrum i kælder byg.5

Varmerør generelt.
Varmerør er udført som 3/4" stålrør.
Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.
Placering: Teknikrum i kælder byg.5

Varmerør generelt.
Varmerør er udført som 1 1/2" stålrør.
Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.
Placering: Teknikrum i kælder byg.5

Varmerør generelt.
Varmerør er udført som 2" stålrør.
Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.
Placering: Teknikrum i kælder byg.5

Varmerør er udført som type DN 50, fremført under jorden i præisoleret kappe.
Placering: mellem byg. 3 og 5.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

VA01 - byg.1
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna.
Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.
Placering: Teknikrum i kælder under byg.1

VA02 - byg.1
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3.
Pumpen har en maksimal effekt på 56 Watt.
Placering: Teknikrum i kælder under byg.1

VA03 - byg.1
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3.
Pumpen har en maksimal effekt på 56 Watt.
Placering: Teknikrum i kælder under byg.1

Varmeflade VE02 - byg.1
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.
Placering: Teknikrum 1.sal

Varmeflade VE08 - byg.1
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.
Placering: Teknikrum 1.sal

Varmeflade VE01 - byg.1
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.
Placering: Teknikrum kælder

Varmeflade VE07 - byg.1
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.
Placering: Stueetage Konferencebygning

Varmeflade VE03 - byg.3
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

Placering: ved VE03 i kælder byg.3

Varmeflade VE04 - byg.3
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.
Placering: ved VE04 i køkken byg.3

Varmeflade VE05 - byg.3
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.
Placering: ved VE05 i kælder byg.3

VA06 - byg.3
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3.
Pumpen har en maksimal effekt på 56 Watt.
Placering: teknikrum kælder byg.3

VA07 - byg.3
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3.
Pumpen har en maksimal effekt på 56 Watt.
Placering: teknikrum kælder byg.3

VA08 - byg.5
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3.
Pumpen har en maksimal effekt på 56 Watt.
Placering: teknikrum kælder byg.5

VA09 - byg.5
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3.
Pumpen har en maksimal effekt på 56 Watt.
Placering: teknikrum kælder byg.5

Varmeflade VE06.
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.
Placering: teknikrum kælder byg.5

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes.
Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 3/4" stålrør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Placering: Teknikrum i kælder under byg.1

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålrør.
Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Placering: byg.1

Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 1/2" stålrør.
Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Placering: Teknikrum kælder byg.3

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålrør.
Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Placering: byg.3

Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 3/4" stålrør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Placering: Teknikrum i kælder byg.5

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Placering: byg.5

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Placering: Teknikrum i kælder byg.5

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2.
Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.
Placering: Teknikrum i kælder under byg.1

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2.
Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.
Placering: Teknikrum i kælder under byg.3

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2.
Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.
Placering: teknikrum kælder overfor kantine byg.3

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2.
Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.
Placering: Teknikrum i kælder byg.5

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix
Placering: Teknikrum i kælder under byg.1

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix
Placering: Teknikrum i kælder under byg.3

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat APV.
Placering: teknikrum kælder overfor kantine byg.3

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat APV.
Placering: Teknikrum i kælder byg.5

EL

BELYSNING

STATUS

Trappeopgange - byg.1
Belysning i trappeopgangene består af LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Lysgårde - byg.1
Belysning består af LED spotbelysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Gangarealer samt teknikrum i kælder - byg.1
Belysning består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Toiletter i kælder - byg.1
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Kontorlokalerne i kælder - byg.1
Belysning består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Gangarealer, kontorer m.m. i stueetagen - byg.1
Belysning består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.

Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Gangarealer, kontorer m.m. på 1.sal - byg.1
Belysning består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Vindfang - byg.1
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Konferencebygning - byg.1
Belysning består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Kælder under Konferencebygning - byg.1
Belysning består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Forbindelsesbygning stue - byg.2
Belysning består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Forbindelsesbygning kælder - byg.2
Belysning består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Trappeopgange - byg.3
Belysning består af LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Lysgården - byg.3
Belysning består af LED spotbelysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Pavillonen - byg.3
Belysningen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.
Der er ingen styring.

Gangarealer, kontorer m.m. 1.sal - byg.3
Belysning i gangarealer, kontorer m.m. består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Gangarealer, kontorer m.m. i stueetagen - byg.3
Belysning består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Gangarealer, kontorer m.m. kælderetagen - byg.3
Belysning består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Forbindelsesbygning stue - byg.4
Belysning i gangarealer består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Forbindelsesbygning kælder - byg.4
Belysning i gangarealer består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Trappeopgange - byg.5
Belysning i trappeopgangene består af LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Lysgården - byg.5
Belysning i Lysgårde består af LED spotbelysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Gangarealer, kontorer m.m. 1.sal - byg.5
Belysning i gangarealer, kontorer m.m. består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Gangarealer, kontorer m.m. stueetagen - byg.5
Belysning i gangarealer, kontorer m.m. består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Kælder - byg.3
Belysning i kontorlokalerne består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Stueetagen - byg.3 Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	34.300 kr.	200.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kælderetagen - byg.3 Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	30.000 kr.	200.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Gange og Kontorer m.m. på 1.sal - byg.3 Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	26.700 kr.	200.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stueetagen - byg.1 Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	29.700 kr.	250.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stueetagen - byg.5 Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	19.900 kr.	200.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1.sal - byg.1 Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	24.200 kr.	250.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kontorer i kælder - byg.5 Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	8.100 kr.	90.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1.sal - byg.5 Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	17.000 kr.	200.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kontorer i kælder - byg.1 Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	14.900 kr.	200.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Pavillon - byg.3 Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	1.700 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade - byg.1 Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 300 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	48.300 kr.	600.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Montering af solceller på tagflade - byg.3 Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 300 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	48.300 kr.	600.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
	48.300 kr.	600.000 kr.

Montering af solceller på tagflade - byg.5 Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 300 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.		

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Ørbækvej 100A, 5220 Odense SØ	461-445691-1	5464606

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	386.827 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	78.982 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.915,05 GJ fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	195.900 pr. år
Fast afgift	78.982 pr. år
Varmeudgift i alt	274.883 pr. år
Varmeforbrug	1.476,27 GJ fjernvarme
CO_2 udledning	26,68 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Ørbækvej 100A, 5220 Odense SØ	461-445691-2	5464606

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	10.426 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.163 kr. pr. år
Varmeforbrug	78,57 GJ fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	5.280 pr. år
Fast afgift	1.163 pr. år
Varmeudgift i alt	6.443 pr. år
Varmeforbrug	39,79 GJ fjernvarme
CO_2 udledning	0,72 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Ørbækvej 100A, 5220 Odense SØ	461-445691-3	5464606

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	260.740 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	45.106 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.964,89 GJ fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	132.046 pr. år
Fast afgift	45.106 pr. år
Varmeudgift i alt	177.153 pr. år
Varmeforbrug	995,08 GJ fjernvarme
CO_2 udledning	17,98 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Ørbækvej 100A, 5220 Odense SØ	461-445691-4	5464606

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	11.044 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.163 kr. pr. år
Varmeforbrug	83,23 GJ fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	5.593 pr. år
Fast afgift	1.163 pr. år
Varmeudgift i alt	6.757 pr. år
Varmeforbrug	42,15 GJ fjernvarme
CO_2 udledning	0,76 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Ørbækvej 100B, 5220 Odense SØ	461-445691-5	5464606

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	214.530 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	41.737 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.616,66 GJ fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2022

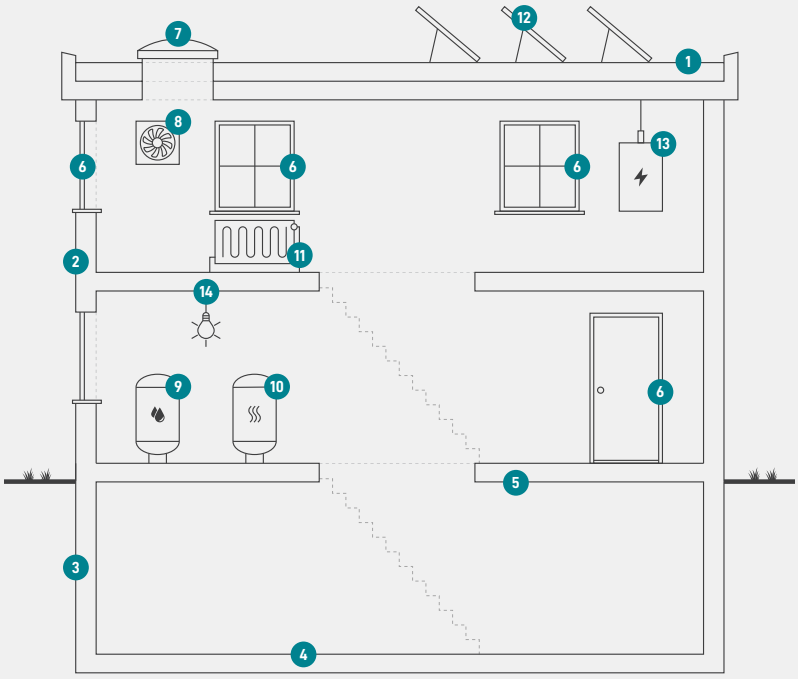
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	108.644 pr. år
Fast afgift	41.737 pr. år
Varmeudgift i alt	150.382 pr. år
Varmeforbrug	818,72 GJ fjernvarme
CO_2 udledning	14,79 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

6000 Ørbækvej 100A
Bygning. 1
Ørbækvej 100A
5220 Odense SØ

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. marts 2023 til den 13. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311665841

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

6000 Ørbækvej 100A
Bygning. 2 - Forbindelsesbygning
Ørbækvej 100A
5220 Odense SØ

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. marts 2023 til den 13. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311665841

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

6000 Ørbækvej 100A
Bygning. 3
Ørbækvej 100A
5220 Odense SØ

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. marts 2023 til den 13. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311665841

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

6000 Ørbækvej 100A
Bygning. 4 - Forbindelsesbygning
Ørbækvej 100A
5220 Odense SØ

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. marts 2023 til den 13. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311665841

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

6000 Ørbækvej 100A
Bygning. 5
Ørbækvej 100B
5220 Odense SØ

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. marts 2023 til den 13. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311665841