Energistyrelsen

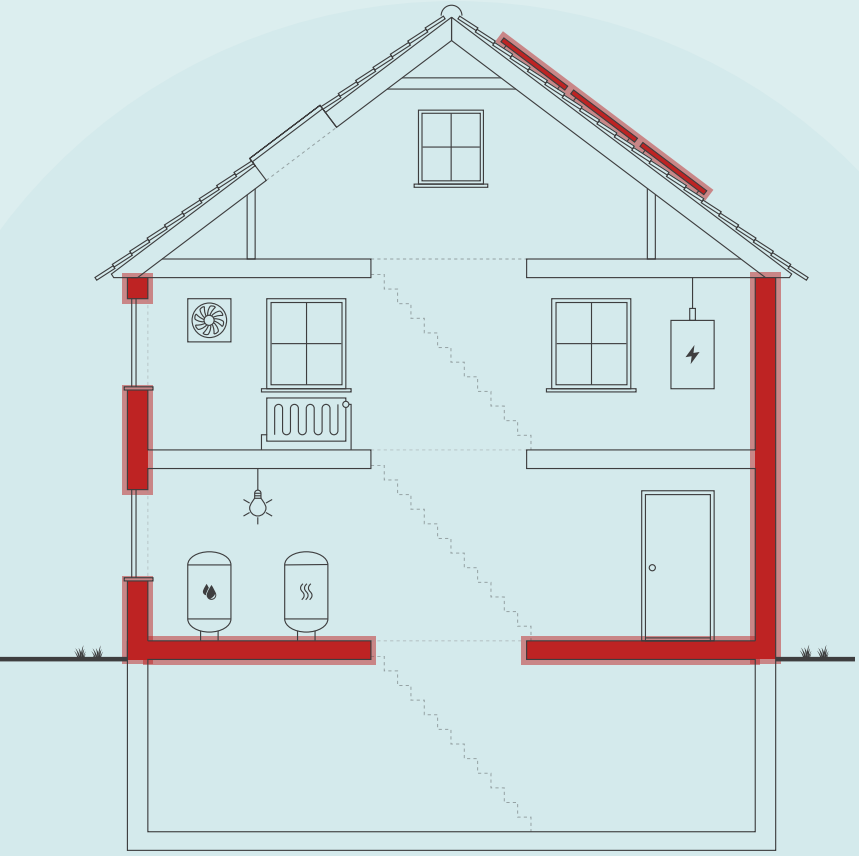
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Lille Strandstræde 18V, 18T og 18P
Lille Strandstræde 18T
1254 København K

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 29.700 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Bygning 18T port: Udvendig efterisolering af massive ydervægge.**

Årlig besparelse:	5.800 kr.
Investering:	120.000 kr.

2 **Bygning 18T port: Isolering af uisoleret gulv mod port.**

Årlig besparelse:	900 kr.
Investering:	28.000 kr.

3 **Montage af solceller.**

Årlig besparelse:	10.600 kr.
Investering:	180.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	198.500 kr.	182.000 kr.	16.500 kr.
El til andet	119.200 kr.	106.100 kr.	13.100 kr.
El til opvarmning	4.600 kr.	4.500 kr.	100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	322.300 kr.	292.600 kr.	29.700 kr.
Samlet CO_2-udledning	29,81 ton	26,08 ton	3,74 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Lille Strandstræde 18T
1254 København K

Energimærkningsnummer
311666826

Gyldighedsperiode
16. marts 2023 - 16. marts 2033

Udarbejdet af
Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 18T PORT: UDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
5.800 kr./årligt

CO_2-reduktion
568 kg./årligt

Investering
120.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 18T PORT: ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD PORT.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
900 kr./årligt

CO_2-reduktion
81 kg./årligt

Investering
28.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTAGE AF SOLCELLER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
10.600 kr./årligt

CO_2-reduktion
1.843 kg./årligt

Investering
180.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2**
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 18T port: Udvendig efterisolering af massive ydervægge.	5.800 kr.	120.000 kr.	568 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 18T og 18V: Indvendig efterisolering af massive ydervægge, mod nr. 20.	8.300 kr.	265.000 kr.	825 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Bygning 18T port: Isolering af uisoleret gulv mod port.	900 kr.	28.000 kr.	81 kg CO_2
VARMERØR Udbedring af mangler ved den tekniske isolering i varmecentral.	400 kr.	3.000 kr.	37 kg CO_2
VARMERØR Udbedring af mangler ved den tekniske isolering i bygning V, garager.	400 kr.	3.000 kr.	35 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Udbedring af mangler ved den tekniske isolering i bygning 18T, strengreguleringsventiler i kælder.	1.000 kr.	3.000 kr.	96 kg CO_2
BELYSNING Bygning 18Tog 18P: Udskiftning af lyskilder i trappeopgang til LED, med lyd eller bevægelses meldere.	2.500 kr.	25.000 kr.	253 kg CO_2
SOLCELLER Montage af solceller.	10.600 kr.	180.000 kr.	1.843 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Bygning T: Udskiftning af vinduer og glasdøre med et, to lag glas eller termoruder, til nye med energiruder, energiklasse A	17.300 kr.		1.721 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning P: Udskiftning af vinduer og glasdøre med to lag glas, til nye med energiruder, energiklasse A	4.700 kr.		458 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning V: Udskiftning af vinduer til nye med energiruder, energiklasse A	1.700 kr.		161 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse
Lille Strandstræde 18T
1254 København K

Energimærkningsnummer
311666826

Gyldighedsperiode
16. marts 2023 - 16. marts 2033

Udarbejdet af
Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 2, 18V.

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Lille Strandstræde 18V, 1254 København K			101-342778-2	6000768
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1860
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	125 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
130 m²	37 m²	0 m²	0 m²	

D	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	21.910	21,91 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	116
El til forbrug	3.986

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 4, 18T.

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Lille Strandstræde 18T, 1254 København K			101-342778-4	6000768
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1896
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	1328 m²	36 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
1384 m²	0 m²	0 m²	254 m²	

D	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	199.800	199,80 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	818
El til forbrug	44.036

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 5, 18P.

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Lille Strandstræde 18P, 1254 København K			101-342778-5	6000768
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1860
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme, Varmepumpe	Ingen	390 m²	90 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
480 m²	123 m²	0 m²	0 m²	

B	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	39.580	39,58 MWh fjernvarme
Elektricitet	2.383	2.383 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	639
El til forbrug	13.135

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
653 kr. pr. MWh
Fast afgift: 27.787 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
1,90 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning
1,90 kr. pr. kWh

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Salg af overskud fra solceller kan variere med priser og aftaler med el-distributører og er derfor vanskeligt at bestemme i beregningerne er der brugt 0 øre pr. solgt kWh el og et årligt abonnement på 0 kr.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600209
CVR-nummer: 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 57, 3 sal
2500 Valby

www.plan1.dk
info@plan1.dk
tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Ole Holck

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 16. marts 2023 til den 16. marts 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører Lille Strandstræde 18, 1254 København K, 1254 København K.
Energimærkningen dækker over bygning 2, 4 og 5, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.

Beskrivelse af ejendommen:
Lille Strandstræde 18, 1254 København K, består af 5 bygninger, et forhus nr. 18, som er fredet og bygning 18R med en erhvervsdel og garager, disse er ikke omfattet af krav om energimærkning og er derfor ikke omfattet af denne energimærkning. Dette energimærke omfatter bygning 2 nr. 18V, bygning 4, nr. 18T og bygning 5, nr. 18P.

Bygning 2 nr. 18V, er en etagebygning med 3 etager og udnyttet tagetage. Stuetagen består af tre uopvarmede garager. Bygningens gavl mod vest er sammenbygget med forhuset og mod øst er den på nær en lille stribe sammenbygget med bygning 18T. Mod nord er bygningen på nær et lille stykke sammenbygget med naboejendom.
Bygning 4 nr. 18T, er en etagebygning med 5 etager og fuld kælder. Bygningen består af to fløjbygninger og en mellembygning. Der er portgennemgang imellem bygningen mellem første baggård og anden baggård. Den nordlige fløjbygning har fri mur mod nabo. Og den sydlige fløjbygning har en smal stribe fri mur mod nabo. Fløjbygningen mod syd har fri gavl øst og er i stuen og første sal sammenbygget med bygning 18R, bygning 18R har garager i stueetagen.
Bygning 5 nr. 18P er en etagebygning med 3 etager og udnyttet tagetage. Bygningen er en hjørnebygning, hvor fløjbygningen er sammenbygget med fløjbygningen til bygning 18T.
Fløjbygningen er med uopvarmede garager i stueetagen og opvarmet lager i sidebygningen.

Utilgængelige rum
Der har været adgang til lejlighederne nr. 18T 2. sal tv., tagetagen i bygning nr. 18V og tagetagen i bygning nr. 18P. Der har været adgang til lager i stueetagen i bygning 18P, samt garager i bygning nr. 18P. Der har været adgang til garage i bygning nr. 18V. Der har været adgang til trappeopgange samt kælder og loft i bygning nr. 18T.

Opvarmet areal:
Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Konsulent kommentar
Der er to forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Seks forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Der er af æstetiske årsager ikke forslag til generel udvendig efterisolering af ydervægge.
Der er ikke tilladelse til udvendig efterisolering af ydervægge mod naboejendom i nr. 20.

Forslagene vedrørende klimaskærm og installationer som ikke er medtages, er af energikonsulenten vurderet ikke at være rentable.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes, er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er ikke udleveret forbrugsoplysninger, vedrørende fjernvarme.
Da fjernvarmeanlægget er nyinstalleret, er der ikke tilgængelige oplysninger om forbrug.
Der har været tegningsmateriale tilgængeligt på filarkiv. Der er udleveret tegninger fra EKJ.

Klima korrektioner, driftsbetingelser og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår areal, opvarmningsform, konstruktion og anvendelse.

Det er mindre afvigelser mellem opmålt opvarmet areal og areal i BBR.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygning 18V: Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Bygning 18T: Loftsrum er isoleret med granulat i bjælkelaget, vurderet til 175 mm mineraluld.
Der ses tydelige tegn på indblæst granulat.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygning 18V: Mansard, den øvrige tagkonstruktion er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Bygning 18T: Tag i trappeopgange vurderes isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Bygning 18T: Mansard tag er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Bygning 18P: Skråloft med lav hældning: er isoleret med 250 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 18P: Mansard er isoleret med 250 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 18V: Ydervægge består af 2 og 2½ stens tegl - uisoleret

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 18V: Vindues brystninger, består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Bygning 18V: Ydervægge mod nabo nr. 20, består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering, 50% af ydervæggen vurderes isoleret indvendigt.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Bygning 18T: Ydervægge består af 36 til 60 cm massiv og u-isoleret teglvæg.
Vindues brystninger er isoleret med 100 mm.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 18T, mod nr. 20: Ydervægge består af 36 til 48 cm massiv teglvæg, ca. halvdelen af ydervæggen er isoleret indvendigt med 50 mm mineraluld..

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Bygning 18T, mod nr. 16: Ydervægge består af 36 til 48 cm massiv u-isoleret teglvæg,

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 18T port: Ydervægge består af 24 cm massiv og u-isoleret teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegnings materiale.

Bygning 18P: Massiv ydervæg mod nr. 20: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 200 mm isolering.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygning 18P: Ydervægge består af 36 - 48 og 60 cm massiv og u-isoleret teglvæg.
Vindues brystninger er isoleret med 100 mm.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 18T port: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse.	5.800 kr.	120.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 18V: Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på u-isolerede massive ydervægge mod nr. 20. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal tekniske installationer føres med ud i ny væg. Bygning 18T: Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på u-isolerede massive ydervægge mod nr. 20. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal tekniske installationer føres med ud i ny væg.	8.300 kr.	265.000 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 18V: Bygningen er med oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med to lag glas.

Bygning 18T: Bygningen er med oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er generelt monteret med to lag glas. Ovenlysvinduer i taget er med to lags energiruder. I trappeopgange er der vinduer og døre med et lag glas. En enkel dør er med termorude. små vinduer øverst i trappeopgange er med to lag glas. Små vinduer i gavl mod øst er med 2 lags energiruder.

Bygning 18P: Vinduer i lager i stueetagen er med staldvinduer med et lag glas. I trappeopgangen er vinduerne med to lag glas, hoveddøren er med tre lags energirude. På etagerne er vinduerne med to lag glas. Kviste er med vinduer, med to lag glas og franske altandøre er med to lag glas. Ovenlysvinduer er med to lags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 18T: Genereludskiftning af vinduer og glasdøre med 1 lag glas, 2 lag glas eller termoruder, til nye med lavenergiruder, energiklasse A. Foruden en energibesparelse, kan der forventes en betydelig forbedring i komfort og en besparelse i vedligeholdelsesudgifter.	17.300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 18P: Genereludskiftning af vinduer og glasdøre med 2 lag glas, til nye med lavenergiruder,energiklasse A Foruden en energibesparelse, kan der forventes en betydelig forbedring i komfort og en besparelse i vedligeholdelsesudgifter.	4.700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 18V: Genereludskiftning af vinduer med 2 lag glas eller termoruder, til nye med lavenergiruder, energiklasse A. Foruden en energibesparelse, kan der forventes en betydelig forbedring i komfort og en besparelse i vedligeholdelsesudgifter.	1.700 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 18P lager: Terrændæk i lager i stueetagen er nyt og isoleret med polystyren, i henhold til gældende standard. Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 til 250 mm polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygning 18V: Gulv mod uopvarmet garage af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Bygning 18T: Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Bygning 18T Port: Etageadskillelse mod det fri af træ/bjælker med lerindskud, er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 18P: Gulv mod uopvarmet garage af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 18T port: Isolering af u-isoleret gulv mod port gennemgang med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft på underside af etageadskillelse, mellem bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at port højden ikke gøres lavere end gældende krav herfor.	900 kr.	28.000 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i alle bygningen. Bygningerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er ar fabrikat Reci, type SL 140TL-EE. Veksleren er fra år 2022 og anbragt i varmecentral i kælder under bygning 18T. Foruden bygningerne i denne rapport betjener varmecentralen bygning 1, nr 18 og bygning 3, nr. 18R

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Der er monteret en varmepumpe fra 2019, som producerer luftvarme og til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner lager i bygning 18P med varme. fabrikat Panasonic, type CS HZ25UKE.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygning 18T og 18V: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Bygning 18P: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme på 2. og 3. sal.

VARMERØR

STATUS

Varmecentral: Der er mangler ved den tekniske isolering. Det drejer sig om flanger ved cirkulationspumpe, bøjninger ved veksler, luftudlader, snavsudlader, ventiler og strengreguleringsventiler.

Bygning 18V: Stigstrenge i boliger er isoleret med 20 mm.
Der mangler isolering af strengreguleringsventiler og enkelte rørstykker i garagerne.

Bygning 18T: Stigstrenge i boliger er isoleret med 20 mm.

Bygning 18P: Stigstrenge i skorsten er isoleret med 20 mm.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 18T: Udbedring af mangler ved den tekniske isolering i kælder. Der mangler isolering af strengreguleringsventiler og enkelte rørstykker i kælder. Varmecentral: Udbedring af mangler ved den tekniske isolering. Det drejer sig om flager ved cirkulationspumpe, bøjninger ved veksler, luftudlader, snavsudlader, ventiler og strengreguleringsventiler.	400 kr.	3.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 18V: Udbedring af mangler ved den tekniske isolering i garagerne, det drejer sig om strengreguleringsventiler og tilstødende rørstykker.	400 kr.	3.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 65 120. Pumpen er isoleret. På grund af problemer med levering er pumpen noget større end dimensioneret.

Bygning 18P: Der er til gulvvarmen i tagetagen og 2. sal installeret to shunt pumper, af fabrikat Wilo, type Para 15/6 43 SC. Pumper og fordelerrør er uden isolering.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Der anvendes en klimastat fra Danfoss, type ECL 310.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 18V: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 35 mm og 18 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm. Varmtvandsstrenge gennem lejligheder er primært (inliner) med 20 mm isolering.

Bygning 18T: Varmtvandsstrenge på trapper er isoleret med 20 mm. (inliner)
Der mangler isolering af strengreguleringsventiler og enkelte rørstykker i kælder.

Bygning 18P: Varmtvandsstrenge i skorsten er isoleret med 20 mm. (inliner)

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 18T: udbedring af mangler ved den tekniske isolering i kælder, det drejer sig og strengreguleringsventiler og tilstødende rør.	1.000 kr.	3.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25 40. Pumpen er isoleret.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1250 l varmtvandsbeholder, isoleret med 120 mm isolering. Beholderen er fra Reci, type 1250-5GE, fra år 2022. Beholderen er anbragt i varmecentral i kælder under bygning 18T.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgang er med væglamper og loftslamper, med kompaktlysstofrør, nogle med LED, styret med trappeautomat eller Columbustryk.

Belysning i lager i bygning 18P, er med nedhængte loftsarmaturer med LED lyskilder.

Belysning i kælder er med væglamper med kompaktlysstofrør, styret med Columbustryk.

Belysning på loft er med lysstofrør, styret med Columbustryk.

Udelys er med væglamper med sparepærer eller LED lyskilder, som er dagslysstyret.
Belysning i port er med downlights med kompaktlysstofrør.

Det anbefales at udskifte belysning på loft og kælder til LED, med styring i form af bevægelsesmeldere eller lyd. Dette er ikke medregnet i forslaget da brugstiden er lille på loft og i kælder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af belysning i trappeopgange til LED og styring med bevægelsesmelere elle lyd.	2.500 kr.	25.000 kr.

SOLCELLER

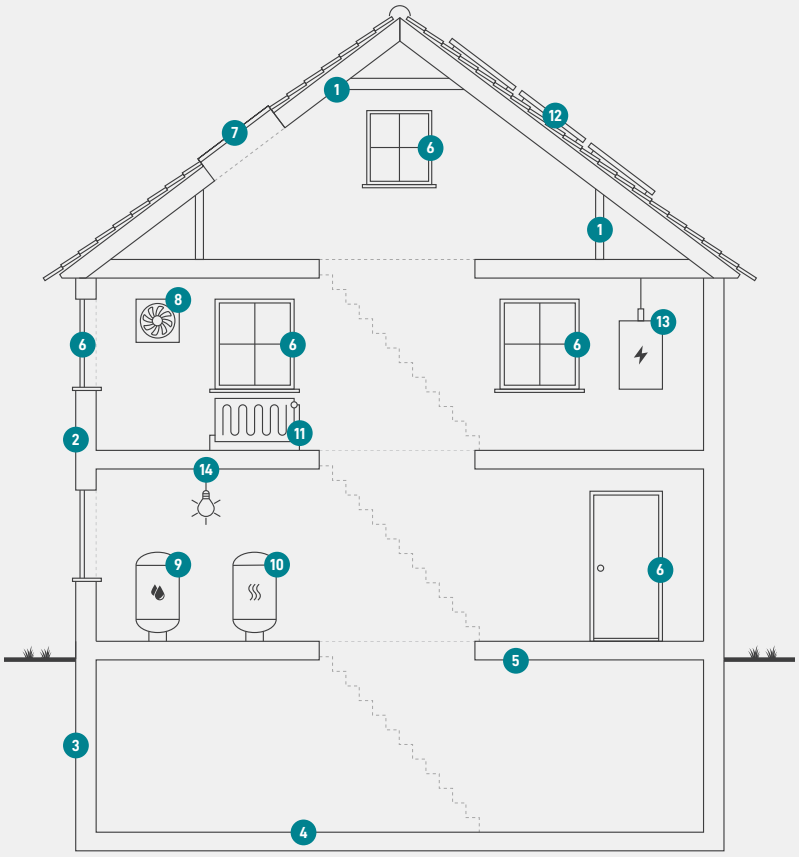
STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 60 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.	10.600 kr.	180.000 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Lille Strandstræde 18V, 18T og 18P
Bygning 2, 18V.
Lille Strandstræde 18V
1254 København K

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2023 til den 16. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311666826

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Lille Strandstræde 18V, 18T og 18P
Bygning 4, 18T.
Lille Strandstræde 18T
1254 København K

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2023 til den 16. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311666826

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Lille Strandstræde 18V, 18T og 18P
Bygning 5, 18P.
Lille Strandstræde 18P
1254 København K

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2023 til den 16. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311666826