Energistyrelsen

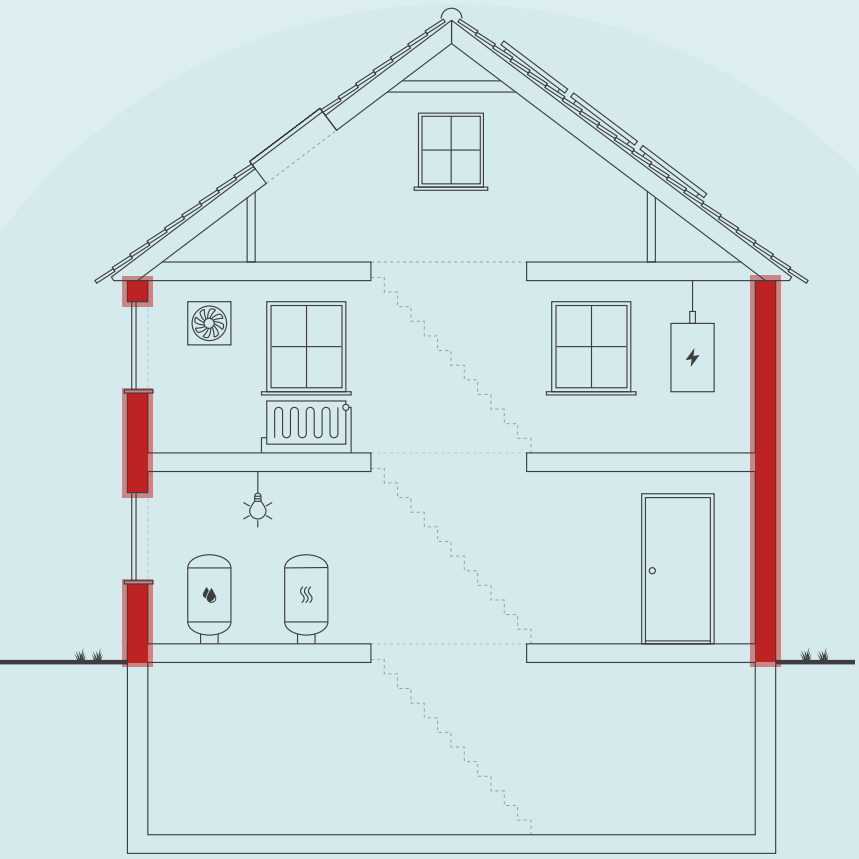
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Nr. 6, 8A, B, C, D, E, F, R, S, G, K, M, N, P, T.
Kigkurren 6
2300 København S

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 260.500 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Baghuset bygning 5: Udvendig efterisolering af facade.

Årlig besparelse:	150.700 kr.
Investering:	2.400.000 kr.

2 Bygning 2 Vindues brystninger: Indvendig efterisolering af massive ydervægge.

Årlig besparelse:	12.000 kr.
Investering:	220.000 kr.

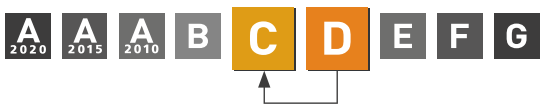
3 Baghuset bygning 5, port væg: Udvendig efterisolering.

Årlig besparelse:	12.600 kr.
Investering:	200.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.137.900 kr.	933.700 kr.	204.200 kr.
El til opvarmning	153.100 kr.	142.100 kr.	11.000 kr.
El til andet	696.800 kr.	651.500 kr.	45.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	1.987.800 kr.	1.727.300 kr.	260.500 kr.
Samlet CO_2-udledning	172,58 ton	143,61 ton	28,97 ton

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Kigkurren 6
2300 København S

Energimærkningsnummer
311669089

Gyldighedsperiode
24. marts 2023 - 24. marts 2033

Udarbejdet af
Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BAGHUSET BYGNING 5: UDVENDIG EFTERISOLERING AF FACADE.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
150.700 kr./årligt

CO_2-reduktion
14.998 kg./årligt

Investering
2.400.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

BYGNING 2 VINDUES BRYSTNINGER: INDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
12.000 kr./årligt

CO_2-reduktion
1.193 kg./årligt

Investering
220.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

BAGHUSET BYGNING 5, PORT VÆG: UDVENDIG EFTERISOLERING.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
12.600 kr./årligt

CO_2-reduktion
1.253 kg./årligt

Investering
200.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2**
MASSIVE YDERVÆGGE Baghuset bygning 5, port væg: Udvendig efterisolering.	12.600 kr.	200.000 kr.	1.253 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Baghuset bygning 5: Udvendig efterisolering af facade.	150.700 kr.	2.400.000 kr.	14.998 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 2 Vindues brystninger: Indvendig efterisolering af massive ydervægge.	12.000 kr.	220.000 kr.	1.193 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 4 Portgennemgang: Udvendig efterisolering af massive ydervægge.	6.800 kr.	135.000 kr.	672 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 2 Portgennemgang: Udvendig efterisolering af massive ydervægge.	9.200 kr.	190.000 kr.	915 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 3 Portrum: Udvendig efterisolering af ydervægge.	2.200 kr.	51.000 kr.	215 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 4 Vindues brystninger: Indvendig efterisolering af massive ydervægge.	6.400 kr.	170.000 kr.	629 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1: Vindues brystninger: Indvendig efterisolering af massive ydervægge.	1.100 kr.	30.000 kr.	109 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 3: Indvendig efterisolering af vindues brystninger:	700 kr.	19.000 kr.	68 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 2: Udbedring af mangler ved den tekniske isolering. (Brugsvand)	300 kr.	1.500 kr.	27 kg CO_2
SOLCELLER Montage af solceller.	59.600 kr.	920.000 kr.	8.972 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Bygning 4: Efterisolering af tagkonstruktionen op til gældende standard.	8.500 kr.		838 kg CO_2
FLADT TAG Bygning 3: Efterisolering af fladt tag.	600 kr.		59 kg CO_2
FLADT TAG Baghuset bygning 5: Efterisolering af fladt tag.	2.400 kr.		236 kg CO_2
FLADT TAG Bygning 1: Efterisolering af fladt tag.	100 kr.		7 kg CO_2

UDNYTTET TAGRUM Bygning 3 Mansard: Efterisolering af mansard.	600 kr.		57 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Baghuset bygning 5: Efterisolering af skråvægge.	700 kr.		68 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 4: Udskiftning af vinduer og glasdøre til nye med energiruder, energiklasse A.	62.500 kr.		6.213 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 3: Udskiftning af vinduer til nye med energiruder, energiklasse A.	6.800 kr.		674 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 2: Udskiftning af vinduer og glasdøre til nye med energiruder, energiklasse A.	52.100 kr.		5.177 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 5: Udskiftning af hoveddør, som er med et lag glas.	1.400 kr.		131 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 1: Udskiftning af glasdør med et lag glas.	500 kr.		47 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Bygning 3 Portrum: Isolering af u-isoleret gulv mod det fri.	300 kr.		27 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Bygning 4 Portgennemgang: Isolering af uisoleret gulv mod det fri.	900 kr.		88 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Bygning 2 Portgennemgang: Isolering af u-isoleret portloft mod det fri.	1.200 kr.		114 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Bygning 5: Portgennemgang: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri.	700 kr.		66 kg CO_2
BELYSNING Belysning forhus: Nr. 6 Trapper og Nr. 8 Trapper	200 kr.		13 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Kigkurren 6, Forhus

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Kigkurren 6, 2300 København S			101-298809-1	6000157
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Bygning til kontor (321)				1946
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	0 m²	1060 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
1050 m²	150 m²	180 m²	0 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	88.690	88,69 MWh fjernvarme
Elektricitet	6.546	6.546 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	15.036
El til forbrug	14.783

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Kigkurren 8A, Forhus

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Kigkurren 8A, 2300 København S			101-298809-2	6000157
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Bygning til kontor (321)				1917
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	0 m²	3151 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
3220 m²	0 m²	668 m²	0 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
D	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	338.940	338,94 MWh fjernvarme
Elektricitet	22.548	22.548 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	46.694
El til forbrug	45.333

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Kigkurren 8E, Sidebygning

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Kigkurren 8E, 2300 København S			101-298809-3	6000157
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Bygning til kontor (321)				1918
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	0 m²	633 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
633 m²	0 m²	118 m²	0 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
D	D	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	79.330	79,33 MWh fjernvarme
Elektricitet	4.211	4.211 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	10.351
El til forbrug	8.912

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Kigkurren 8E, Mellembygning

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Kigkurren 8E, 2300 København S			101-298809-4	6000157
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Bygning til kontor (321)				1918
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	107 m²	3442 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
3522 m²	5356 m²	580 m²	0 m²	

D	D	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	417.850	417,85 MWh fjernvarme
Elektricitet	21.055	21.055 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	54.716
El til forbrug	49.842

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Kigkurren 8M, Baghus

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Kigkurren 8M, 2300 København S			101-298809-5	6000157
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Bygning til kontor (321)				1950
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	0 m²	3659 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
3628 m²	592 m²	586 m²	0 m²	

D	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	448.930	448,93 MWh fjernvarme
Elektricitet	21.781	21.781 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	49.892
El til forbrug	51.077

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
653 kr. pr. MWh
Fast afgift: 240.627 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,01 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,01 kr. pr. kWh

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Salg af overskud fra solceller kan variere med priser og aftaler med el-distributører og er derfor vanskeligt at bestemme i beregningerne er der brugt 0 øre pr. solgt kWh el og et årligt abonnement på 0 kr

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600209
CVR-nummer: 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 57, 3 sal
2500 Valby

www.plan1.dk
info@plan1.dk
tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Ole Holck

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 24. marts 2023 til den 24. marts 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører Kigkurren 6-8A-T, 2300 København S.
Energimærkningen dækker over bygning 1, 2, 3,4 og 5 i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.

Beskrivelse af ejendommen:
Ejendommen Kigkurren 6-8A-T, består af 5 erhvervsbygninger med kontorer, værksteder og en bolig.
Bygningerne er med 4 etager, samt parterre etage som er en høj kælderetage. Bygning 2 og 3, har 4. sal, som mansard etage. Forhuset udgøres af bygning 1 og 2. Bygning 3 er en sidebygning, Bygning 4 er en mellembygning og bygning 5 er baghuset. Der er tre gårde, forreste gård omkranses af forhus sidebygning og mellembygning og mellemste gård er mellem baghus og mellembygning, bagerste gård er bag baghus. Der portgennemgange i forhus mellembygning og baghus. I forhuset er der trappeopgangene 6, 8A, 8C og 8D. sidebygningen har opgang 8E, mellembygningen har opgang 8G og 8K. Baghuset har opgangene 8M, 8N, 8T og 8P.

Utilgængelige rum
Der har været adgang til loftrum mellem 8E og 8F, 8F til 8G, samt loftrum over side bygning. Der har været adgang til depotrum under 8N. Der har været adgang til 8D 1. sal th. og 8D, 1. tv. med kontorer i sidebygningen, der har været adgang til 8G 4. sal th. og 8M parterre. Der har været adgang til nr. 6, 1. sal og 4. sal. og der har været adgang til 8C 4. sal. Der har været adgang til trappeopgange og varmecentral.

Opvarmet areal:
Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Konsulent kommentar
Der er et forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Ti forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Forslagene vedrørende klimaskærm og installationer som ikke er medtages, er af energikonsulenten vurderet ikke at være rentable.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes, er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er udleveret forbrugsoplysninger vedrørende varme, i form af et Brunata-regnskab.
Der har været tegningsmateriale tilgængeligt på Filarkiv. Der er udleveret tegninger fra Jeudan.

Klima korrektioner, driftsbetingelser og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår opvarmningsform, konstruktion og anvendelse.
Der er afvigelser mellem BBR-arealer og registrerede opvarmede arealer.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygning 1 og 2, nr. 6 og 8A til 8D:
Tagkonstruktionen vurderes ud fra oplysninger i tidligere energimærke om 8A, med begrundelse i tegningsmateriale at være isoleret med 400 mm mineraluld mod loftrum og 300 mm i skråvægge. Der er ikke fundet oplysninger om tagkonstruktionens isoleringsforhold i det tilgængelige tegningsmateriale. Isoleringsforhold i bygning 1 nr. 6 er vurderet med samme isoleringsniveau som det øvrige forhus.
Fladt tag over trappetårn vurderes isoleret med 200 mm isolering, ud fra bygningens isoleringsniveau i øvrigt.

Bygning 3, 8E:
Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 175 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tydelige tegn på granulat i bjælkelaget.

Mansardvægge og fladt tag, er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Bygning 4:
Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Skråvægge, skunk og fladt tag, er isoleret med 100 mm mineraluld.
Vurdering i tidligere energimærke opretholdes.

Baghuset bygning 5:
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.
Vurdering i tidligere energimærke opretholdes.

Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.
Vurdering i tidligere energimærke opretholdes.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 4: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	8.500 kr.	
Bygning 4: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for		

evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion. Bygning 4: Efterisolering af vægge mod skunkrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Bygning 4: Efterisolering af loft mod skunkrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering. Bygning 4: Udvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		

FLADT TAG

STATUS

Bygning 1:
Fladt tag over trappetårn vurderes isoleret med 200 mm isolering, ud fra bygningens isoleringsniveau i øvrigt.

Bygning 3, 8E:
Fladt tag, er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Bygning 5:
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.
Vurdering i tidligere energimærke opretholdes.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 3: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og	600 kr.	

tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		
RENOVERINGSFORSLAG Baghuset bygning 5: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	**ÅRLIG BESPARELSE** 2.400 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 1: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	**ÅRLIG BESPARELSE** 100 kr.	**INVESTERING**

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygning 3, 8E:
Mansardvægge, er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Baghuset bygning 5:
Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.
Vurdering i tidligere energimærke opretholdes.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3 Mansard: Indvendig efterisolering af mansard med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	600 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Baghuset bygning 5: Efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	700 kr.	

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Forhuset bygning 1:
Bygning 1 har ydervægge med massive teglstensmure med 1½ stens til 2½ stens mure.
Vindues brystninger og fri gavl er med 1½ stens mure.

Kælderydervægge mod jord består af 72 cm massiv og u-isoleret teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Forhuset bygning 2:
Bygning 2 har ydervægge med massive teglstensmure med 2 stens til 2½ stens mure.
Vindues brystninger og fri gavl er med 1½ stens mure.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kælderydervægge er udført i ca. 60 cm massiv tegl.

Sidebygning bygning 3:
Bygning 3 har ydervægge med massive teglstensmure med 2 stens til 2½ stens mure.
Vindues brystninger og fri gavl er med 1½ stens mure. Tilbagetrukne felter er med 150 mm indvendig isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og oplyst af ejer.

Kælderydervægge er udført i ca. 60 cm massiv tegl.

Mellem bygning 4:
Bygning 4 har ydervægge med massive teglstensmure med 2 stens til 2½ stens mure.
Vindues brystninger og fri gavl er med 1½ stens mure.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kælderydervægge er udført i ca. 60 cm massiv tegl.

Baghus bygning 5:
Bygning 5 har ydervægge der består af 14 cm beton og 7 cm klinkebeton. Konstruktionen er en søjlekonstruktion.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Baghuset bygning 5, port væg: Udvendig efterisolering af facade med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om pladsforhold evt. hindrer en sådan ændring i bygningen.	12.600 kr.	200.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Baghuset bygning 5: Udvendig efterisolering af facade med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	150.700 kr.	2.400.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 2 Vindues brystninger: Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal tekniske installationer føres med ud i ny væg.	12.000 kr.	220.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 4 Portgennemgang: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om plads forhold evt. hindrer en sådan ændring i bygningen.	6.800 kr.	135.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 2 Portgennemgang: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om pladsforhold evt. hindrer en sådan ændring i bygningen.	9.200 kr.	190.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 3 Portrum: Udvendig efterisolering med 300 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om pladsforhold evt. hindrer en sådan ændring i bygningens.	2.200 kr.	51.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 4 Vindues brystninger: Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal tekniske installationer føres med ud i ny væg.	6.400 kr.	170.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 vindues brystninger: Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.100 kr.	30.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3: Indvendig efterisolering af vindues brystninger, med 75 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal tekniske installationer føres med ud i ny væg.	700 kr.	19.000 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunker er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 1 forhus: Facade vinduer er med to lags energiruder. Dør i trappeopgang er med et lag glas.

Bygning 2 forhus: Facade vinduer er med termoruder. Dør og vinduer i trappeopgang er med et lag glas. Der er enkelte vinduer i parriter etage, som er med to lags energiruder.
Dør i trappeopgange er med termoruder. Vinduer i tagetagen er med to lag glas. I trappeopgang 8D er tagvinduerne med to lags energiruder.

Sidebygning bygning 3: Facade vinduer er med termoruder. Der er vinduer i parriter etage, som er med et lag glas.

Mellem bygning 4: Facade vinduer er med termoruder. Vinduer i parriter etage er med termoruder. Dør i indgang R er med 2 lags energirude. Vinduer i trappeopgang er med et lag glas. I opgang K er der vinduer med termoruder, vindue over dør er med et lag glas. I trappetårnet er der små vinduer med to lag glas.

Baghus bygning 5: Facade vinduer glasdøre og ovenlysvinduer er med to lags energiruder. I opgang M er hoveddøren med et lag glas

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 4 Mellembygning: Udskiftning af vinduer og glasdøre med 2 lag glas eller termoruder, til nye med lavenergiruder, energiklasse A. Foruden en energibesparelse, kan der forventes en forbedring i komfort og en besparelse i vedligeholdelsesudgifter.	62.500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3 Sidebygning: Udskiftning af vinduer og glasdøre med 2 lag glas eller termoruder, til nye med lavenergiruder, energiklasse A. Foruden en energibesparelse, kan der forventes en forbedring i komfort og en besparelse i vedligeholdelsesudgifter.	6.800 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 Sidebygning: Udskiftning af vinduer og glasdøre med 1 lag glas, 2 lag glas eller termoruder, til nye med lavenergiruder, energiklasse A. Foruden en energibesparelse, kan der forventes en forbedring i komfort og en besparelse i vedligeholdelsesudgifter.	52.100 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Bygning 1 og bygning 5: Hoveddør er med et lag glas.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 5: Det anbefales at udskifte hoveddør med et lag glas til ny med energiruder, energiklasse A. Foruden en energibesparelse, kan der forventes en forbedring i komfort og en besparelse i vedligeholdelsesudgifter.	1.400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1: Det anbefales at udskifte hoveddør med et lag glas til ny med energiruder, energiklasse A. Foruden en energibesparelse, kan der forventes en forbedring i komfort og en besparelse i vedligeholdelsesudgifter.	500 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygning 2 Portgennemgang: Etageadskillelse mod det fri udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 3 Portrum: Etageadskillelse mod det fri udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 4 Portgennemgang: Etageadskillelse mod det fri udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 5: Portgennemgang: Etageadskillelse mod det fri, beton med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld.

Vurdering i tidligere energimærke opretholdes.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3 Portrum: Isolering af uisoleret gulv mod det fri med 350 mm isolering. Montering af nedhængt loft i portrum på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end pladsforhold tillader.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 4 Portgennemgang: Isolering af uisoleret gulv mod det fri, med 350 mm isolering. Montering af nedhængt loft i port på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end plads forhold tillader.	900 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 Portgennemgang: Isolering af portloft med 350 mm isolering. Montering af nedhængt loft i port på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end krav til pladsforhold.	1.200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 5: Portgennemgang: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	700 kr.	

KÆLDERGULV

STATUS

Forhuset bygning 1 og 2:
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er u-isoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Sidebygning nr. 3:
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er u-isoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Mellem bygning nr. 4:

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er u-isoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Baghuset bygning 5:
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er u-isoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i en del af bygningen i form af oplukkelige vinduer og ventilationskanaler.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Der er udsugningsventilatorer anbragt i tag rum. Mellembygning: Box ventilator fra Systemair type MUB 025 315 EC-DK, Systemair type MUB 042 500 EC-DK, Exhausto BESB40041 EC, Exhausto BESF 16041 EC. Herudover er der flere små kanalventilatorer. Det vurderes at sidebygning og mellem bygning fra opgang E til indgang F er med central udsugning fra toiletkerner.

Der er flere decentrale airconditions anlæg, en af fabrikat Daikin anbragt på loft opgang 8E, i gård, ved opgang 8P, to styk af fabrikat Panasonic.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Der anvendes en ældre rørveksler fra CTC, fra 1980, type SKR, samt en ny fjernvarmeinstallation fra Gemina Termix, type Compactstation, 28VX ISO, til rumopvarmning.

Varmeanlægget er anbragt i kælder under portgennemgang i forhuset.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygning 1: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

Bygning 2: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

Bygning 3: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Bygning 4: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Bygning 5: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Der er mangler ved den tekniske isolering i varmecentral. Det drejer sig om u-isoleret pumpe, ventiler, flanger, rør og adskilt isoleringskappe på ny Gemina Termix unit. (Varme)

Da varmecentralen regnes for opvarmet, er der ikke forslag til udbedring af mangler ved den tekniske isolering. (Varme)

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret fire fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna3 50 60. Pumpenerne tilhører blandesløjfer for 4 kredse, tre pumper er med isolering og en er uden isolering.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPML. Pumpen er en del af fjernvarme unit.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Gemina Termix anvender en klimastat fra Danfoss, type ECL Comfort 310, det øvrige anlæg anvender CTS anlæg fra Siemens, type Logo! TD.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Der er u-isoleret strengreguleringsventil i varmecentralen. (Brugsvand)

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der anbefales at isolere den u-isoleret strengreguleringsventil i varmecentralen. (Brugsvand)	300 kr.	1.500 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25 40. Pumpen er isoleret.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i decentralt placerede præisolerede varmtvandsbeholdere, fabrikat Metro, type 907, el-opvarmede. Beholderne er placeret i hvert lejemål.

Lejemålene umiddelbart til højre og til venstre for varmecentralen forsynes med varmt brugsvand fra præisoleret varmtvandsbeholder anbragt i varmecentral, fabrikat Gemina Termix, på 150 liter.
Beholderen er tilsluttet fjernvarme.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning inden for lejemålene bestemmes typisk af lejer. Der anvendes altovervejende belysning med LED lyskilder, men der findes også armaturer med lysstofrør eller kompaktlysstofrør. Standardbelysningen er de oprindelige pendlere lavet af en lokal smed, med en let aluminiumsskærm og med anvendelse af LED pærer.

Toiletkerner er typisk med loftslamper med LED lyskilder, som styres med bevægelsesmeldere.

Tomme lejemål har ingen eller meget sparsomt belysningsanlæg monteret. I gældende håndbog for energikonsulenter, skal arealet derfor indregnes med et standardbelysningsanlæg.

Trappeopgange har typisk belysning med lofts- eller væglamper, enten med LED lyskilder eller med kompaktlysstofrør. Belysningen styres typisk med trappeautomat. Små tilstødende gangarealer er typisk med væglamper eller pendler, med kompaktlysstofrør eller LED lyskilder.

Udendørs belysning er med væglamper og spots med LED, som styres med skumringsrelæ.

Belysning på loftrum er typisk med konventionelle lysstofrør, som styres med bevægelses meldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Trapper: Udskiftning til LED lyskilder i trappeopgang.	200 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med arealer på hver bygning, varierende fra 30 m² til ca. 70 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.	59.600 kr.	920.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Kigkurren 6, 2300 København S	101-298809-1	6000157

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	59.751 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	18.330 kr. pr. år
Varmeforbrug	90,74 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. juli 2020 - 30. juni 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	58.774 pr. år
Fast afgift	18.330 pr. år
Varmeudgift i alt	77.104 pr. år
Varmeforbrug	89,26 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	5,80 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Kigkurren 8A, 2300 København S	101-298809-2	6000157

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	177.705 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	54.517 kr. pr. år
Varmeforbrug	269,86 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. juli 2020 - 30. juni 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	174.797 pr. år
Fast afgift	54.517 pr. år
Varmeudgift i alt	229.315 pr. år
Varmeforbrug	265,44 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	17,25 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Kigkurren 8E, 2300 København S	101-298809-3	6000157

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	35.702 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	10.953 kr. pr. år
Varmeforbrug	54,22 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. juli 2020 - 30. juni 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	35.118 pr. år
Fast afgift	10.953 pr. år
Varmeudgift i alt	46.071 pr. år
Varmeforbrug	53,33 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	3,47 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Kigkurren 8E, 2300 København S	101-298809-4	6000157

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	194.142 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	59.559 kr. pr. år
Varmeforbrug	294,83 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. juli 2020 - 30. juni 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	190.965 pr. år
Fast afgift	59.559 pr. år
Varmeudgift i alt	250.525 pr. år
Varmeforbrug	290,01 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	18,85 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Kigkurren 8M, 2300 København S	101-298809-5	6000157

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	206.335 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	63.300 kr. pr. år
Varmeforbrug	313,34 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. juli 2020 - 30. juni 2021

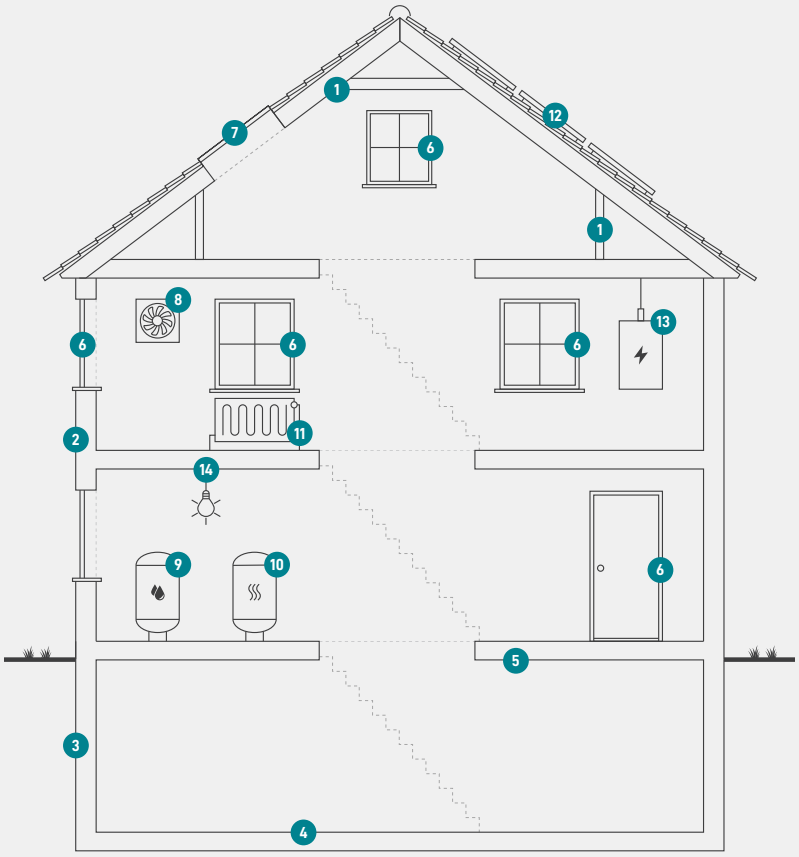
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	202.959 pr. år
Fast afgift	63.300 pr. år
Varmeudgift i alt	266.259 pr. år
Varmeforbrug	308,21 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	20,03 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Nr. 6, 8A, B, C, D, E, F, R, S, G, K, M, N, P, T.
Kigkurren 6, Forhus
Kigkurren 6
2300 København S

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. marts 2023 til den 24. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311669089

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Nr. 6, 8A, B, C, D, E, F, R, S, G, K, M, N, P, T.
Kigkurren 8A, Forhus
Kigkurren 8A
2300 København S

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. marts 2023 til den 24. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311669089

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Nr. 6, 8A, B, C, D, E, F, R, S, G, K, M, N, P, T.
Kigkurren 8E, Sidebygning
Kigkurren 8E
2300 København S

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. marts 2023 til den 24. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311669089

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Nr. 6, 8A, B, C, D, E, F, R, S, G, K, M, N, P, T.
Kigkurren 8E, Mellembygning
Kigkurren 8E
2300 København S

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. marts 2023 til den 24. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311669089

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Nr. 6, 8A, B, C, D, E, F, R, S, G, K, M, N, P, T.
Kigkurren 8M, Baghus
Kigkurren 8M
2300 København S

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. marts 2023 til den 24. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311669089