Energistyrelsen

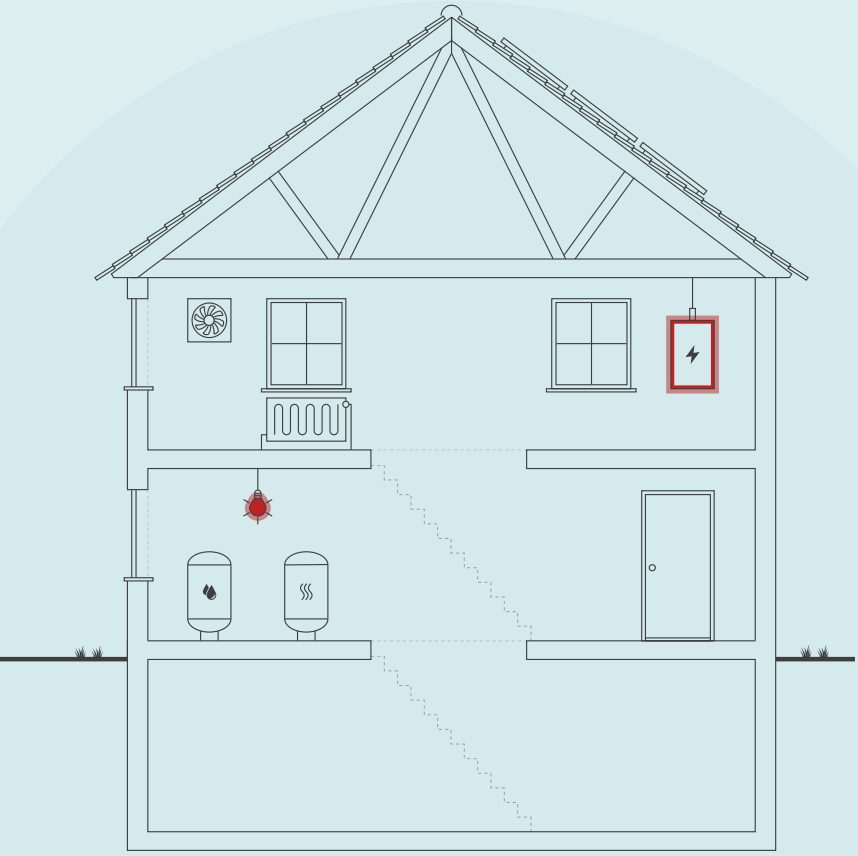
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Plejecenter Krogstenshave
Krogstens Alle 47
2650 Hvidovre

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 244.500 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 L9-S1-T3-A128: Byg 2: Kælder rum - Installation af LED med styring

Årlig besparelse:	149.500 kr.
Investering:	354.500 kr.

2 A4-D4-T5: #Rum--1-VC1 Byg 2: Montage af ny cirkulationspumpe

Årlig besparelse:	3.300 kr.
Investering:	9.000 kr.

3 L9-S1-T5-A51: Byg 5: Gangarealer - Installation af LED med bevægelsesmelder

Årlig besparelse:	20.000 kr.
Investering:	103.200 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	536.700 kr.	536.700 kr.	0 kr.
El til andet	1.240.500 kr.	996.000 kr.	244.500 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	1.777.200 kr.	1.532.700 kr.	244.500 kr.
Samlet CO_2-udledning	189,39 ton	162,39 ton	26,99 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Krogstens Alle 47
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer
311669673

Gyldighedsperiode
28. marts 2023 - 28. marts 2033

Udarbejdet af
GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

L9-S1-T3-A128: BYG 2: KÆLDER RUM - INSTALLATION AF LED MED STYRING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om L9-S1-T3-A128: Byg 2: Kælder rum - Installation af LED med styring
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
149.500 kr./årligt

CO_2-reduktion
15.172 kg./årligt

Investering
354.500 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

A4-D4-T5: #RUM--1-VC1 BYG 2: MONTAGE AF NY CIRKULATIONSPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.300 kr./årligt

CO_2-reduktion
328 kg./årligt

Investering
9.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

L9-S1-T5-A51: BYG 5: GANGAREALER - INSTALLATION AF LED MED BEVÆGELSESMELDER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om L9-S1-T5-A51: Byg 5: Gangarealer - Installation af LED med bevægelsesmelder
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
20.000 kr./årligt

CO_2-reduktion
2.025 kg./årligt

Investering
103.200 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER A2-D4-T5: #Rum-3-Loft Byg 1: Ny varmefordelingspumpe til VE05	600 kr.	5.000 kr.	58 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER A4-D4-T5: #Rum--1-VC1 Byg 2: Montage af ny cirkulationspumpe	3.300 kr.	9.000 kr.	328 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER A4-D1-T5: #Rum--1-VC Byg 6: Montage af ny cirkulationspumpe	700 kr.	7.500 kr.	66 kg CO_2
BELYSNING L9-S1-T3-A128: Byg 2: Kælder rum - Installation af LED med styring	149.500 kr.	354.500 kr.	15.172 kg CO_2
BELYSNING L9-S1-T5-A51: Byg 5: Gangarealer - Installation af LED med bevægelsesmelder	20.000 kr.	103.200 kr.	2.025 kg CO_2
BELYSNING L9-S1-T5-A60: Byg 2: Gangarealer - Installation af LED med bevægelsesmelder	23.100 kr.	119.200 kr.	2.339 kg CO_2
SOLCELLER Byg 6: Montage af nye solceller	15.900 kr.	311.500 kr.	2.335 kg CO_2
SOLCELLER Byg 2: Montage af nye solceller	15.900 kr.	311.500 kr.	2.335 kg CO_2
SOLCELLER Byg 5: Montage af nye solceller	15.900 kr.	311.500 kr.	2.335 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Byg 6: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	5.200 kr.		613 kg CO_2
LOFTRUM Byg 1: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	3.800 kr.		437 kg CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Byg 2: Udvendig efterisolering af kælderydervægge med 200 mm	45.400 kr.		5.350 kg CO_2
FACADEVINDUER K3-F1-S2-G3: Byg 6: Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder	5.100 kr.		596 kg CO_2
SOLCELLER Byg 1: Montage af nye solceller	15.500 kr.		2.335 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Plejecenter Krogstenshave - Byg 1

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Karise Alle 29, 2650 Hvidovre			167-46010-1	2089854
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1998
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	1836 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
1859 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

B	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	111.840	111,84 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	10.460
El til forbrug	62.249

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Plejecenter Krogstenshave - Byg 2

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Karise Alle 31, 2650 Hvidovre			167-46010-2	2089854
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1961
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
2008	Fjernvarme	Ingen	2795 m²	689 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
5169 m²	0 m²	1716 m²	0 m²	

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	399.040	399,04 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	30.985
El til forbrug	298.499

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Plejecenter Krogstenshave - Byg 5

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Krogstens Alle 47, 2650 Hvidovre			167-46010-5	2089854
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1961
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
2008	Fjernvarme	Ingen	2830 m²	560 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
3315 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

C	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	250.420	250,42 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	16.204
El til forbrug	119.506

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Krogstenshave Beskyttede Boliger - Byg 6

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Krogstens Alle 51, 2650 Hvidovre			167-46010-6	2089854
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1982
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
2006	Fjernvarme	Ingen	3002 m²	646 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
2848,4 m²	0 m²	204 m²	0 m²	

B	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	214.360	214,36 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.906
El til forbrug	97.623

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
550 kr. pr. MWh

Elektricitet til andet end opvarmning
1,94 kr. pr. kWh

Der er anvendt standard pris på el på 1,94 kr./kWh.
Alle priser er inkl. moms medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600011
CVR-nummer: 32277195

GH-Energi & Rådgivning ApS
Bregnerødvej 102
3460 Birkerød

www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
tlf. 72441151

Ved energikonsulent
Fie Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 28. marts 2023 til den 28. marts 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af flere bygninger, hvoraf dette energimærke omhandler BBR bygnings nr. 1, 2, 5 og 6, som benyttes til Plejecenter Krogstenshave.

Der er opvarmet kælder under bygning 2 og under en mindre del af bygning 6.
Ved besigtigelsen var der adgang til stort set alle rum, bortset fra enkelte aflåste rum, eller rum hvor der var igangværende møder. Der var adgang til alle loftsrum, pånær loft i bygning 6.

Ifølge BBR oplysningsskema dateret d. 19. januar 2023, er bygningerne opført og renoveret som følger:
Bygning 1 - 1998
Bygning 2 - 1961 / 2008
Bygning 5 - 1961 / 2008
Bygning 6 - 1982 / 2006

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende byggetekniske tegninger været til rådighed:
Bygning 1 - Plantegning, intet tegn. nr. eller dato, målestok ukendt, rekvireret via Dalux
Bygning 2 - Plantegning, intet tegn. nr. eller dato, målestok ukendt, rekvireret via Dalux
Bygning 5 - Plantegning, intet tegn. nr. eller dato, målestok ukendt, rekvireret via Dalux
Bygning 6 - Plantegning, intet tegn. nr. eller dato, målestok ukendt, rekvireret via Dalux,
samt facadetegning, dateret d. 30.03.1981, Tegn.nr. 1.103, sag nr. 2167, målestok 1:100, rekv. via byggearkiv
og snittegning, dateret d. 06.03.1981, Tegn.nr. 1.20, sag nr. 2167, målestok 1:20, rekv. via byggearkiv

Det opvarmede areal er fremkommet vha. opmåling på tegningsmateriale, samt kontrolmål på stedet ved besigtigelsen.

Grundlaget for varmekoefficienter i skjulte konstruktioner er tegningsmateriale, oplysninger ved besigtigelse, samt viden om byggeskik i opførelse og renoveringsår. Der er ikke udført boreprøver i konstruktioner, idet tegningsmateriale, samt oplysninger ved besigtigelse fandtes tilstrækkelige.

Energibesparende tiltag med tilbagebetalingstid på mere end 100 år er i rapporten udeladt.

Bygningsgennemgang, samt gennemgang af tekniske anlæg blev udført af Fie N. Pedersen fra GH Energi & Rådgivning, sammen med repræsentant for ejer.
Energimærket er udarbejdet af Fie N. Pedersen og der er udført intern kvalitetskontrol af rapporten af Benjamin Kjær.

Der er flere rentable forslag med tilbagebetalingstid på mere end 10 år, som foreslås udført, da tiltagene vil medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen.

Der er oplyst et samlet graddøgnskorrigeret forbrug for Plejecenter Krogstenshave i 2019 på 1.036 MWh, med en tilhørende udgift på 569.800 kr.
Det samlede beregnede varmeforbrug for bygning 1, 2, 5 og 6 er 976 MWh, med en udgift på 537.900 kr. Afvigelsen mellem det beregnede og det oplyste forbrug er 11 %. Forskellen kan tilskrives at det oplyste forbrug ligeledes dækker over bygning 3 og 4. Ligeledes kan brugsmønsteret være anderledes end forudsat.

Der er oplyst et elforbrug for Plejecenter Krogstenshave i 2019 på 304.371 kWh, som dækker over nogle af bygningerne, men ikke alle. Tilhørende udgift er beregnet til 590.480 kr.
Det beregnede elforbrug for bygningerne er 639.432 kWh med en udgift 1.240.498 kr.
Afvigelsen mellem det oplyste og det beregnede forbrug er ca. 52% og vurderes at skyldes at forbruget ikke indeholder de samme bygninger, som er medtaget i dette energimærke.
Ligeledes kan brugsmønsteret være anderledes end forudsat.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De opmålte arealer stemmer stort set overens med de angivne i BBR.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke udført boreprøver i konstruktioner, idet tegningsmateriale, samt oplysninger ved besigtigelse fandtes tilstrækkelige.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Byg 1:
Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Byg 2:
Loftsrum er isoleret med 300 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Byg 5:
Loftsrum er generelt isoleret med 500 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Byg 5:
Loftsrum ved gangbro er isoleret med 200 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Byg 6:
Lukket etageadskillelse over administration og mod uopvarmet rum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra øvrige isoleringsforhold i bygningen.

Byg 6:
Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Byg 6: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	5.200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Byg 1: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	3.800 kr.	

FLADT TAG

STATUS

Byg 2:
Det flade tag (built-up tag) ved karnapper og tilbygning mellem bygning 2 og 3 er isoleret med 300 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Byg 2:
Det flade tag (built-up tag) ved gang mellem bygning 1 og 2 er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet af bygning 1.

Byg 5:
Det flade tag (built-up tag) ved karnapper og mellemgang er isoleret med 300 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Byg 1:
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen med 125 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Byg 2:
Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelses- og renoveringstidspunktet.

Byg 5:
Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelses- og renoveringstidspunktet.

Byg 6:
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret

ved opførelsen. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette, samt ud fra tegningsmateriale.

Generelt for alle bygningerne:
Det anbefales ikke at isolere ydervægge indvendigt og det vurderes ikke muligt at efterisolere udvendigt uden det vil påvirke bygningernes arkitektoniske udtryk og sammenhæng med hinanden.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Byg 2:
Ydervægge ved tilbygning mellem bygning 2 og 3, samt ved mellemgang mellem bygning 1 og 2 er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Byg 2:
Ydervægge er delvis udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet i 2008.

Byg 5:
Ydervægge er delvis udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet i 2008.

Byg 5:
Ydervægge ved mellemgang er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Byg 6:
Ydervægge ved vindue/døre, samt ved administration er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Byg 2:
Kælderydervægge består af 30 cm massiv betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Byg 6:
Kælderydervægge består af 35 cm massiv betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	45.400 kr.	

Byg 2: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Byg 1:
Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Byg 2:
Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Byg 5:
Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Byg 6:
Vinduerne ved administration og ved boliger mod haveside er monteret med tolags energirude med varm kant. Vinduerne mod gård er monteret med tolags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Byg 6: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	5.100 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Byg 1:
Yderdøre med sideparti er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Massive yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Yderdøre med enkeltfagsvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.

Byg 2:
Yderdøre er monteret med tolags energirude med kold kant.

Yderdøre med sideparti er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Massive yderdøre er vurderet med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Byg 5:
Yderdøre med og uden sideparti er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Byg 6:
Yderdøre mod haveside i boliger, samt ved administration er monteret med tolags energirude med varm kant.

Massive yderdøre ved indgange til boliger er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Byg 1:
Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyren.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Byg 2:
Terrændæk ved gang mellem bygning 1 og 2 er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyren.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Byg 5:
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Byg 6:
Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyren.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

STATUS

Byg 2:
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Byg 6:
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, samt vurderet ud fra tegningsmate.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Byg 1:
Der er monteret 2 mekaniske ventilationsanlæg der tilsammen ventilerer hele bygningen, herunder VE05 og VE06. Aggregaterne er begge med krydsvarmeveksler og af fabrikat Exhausto fra 1996. Anlæggene er placeret i på bygningens loft. Bygningen anses for at være normal tæt. Det er oplyst at anlæggene har fået nye EC motorer.

Byg 1:
Zone: Udsugning fra toiletter og bad mv.
Anlæg: U01 og U02
Fabrikat: Exhausto
Årgang: 1996
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Bygningens tæthed: Normal tæt
Der var ikke adgang til udsugningsanlæg ved besigtigelsen, hvormed data er baseret på oplysninger ved besigtigelse, samt et skøn.

Byg 2:
Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret på loft. Anlægget er fabrikat Exhausto, og fra 2007. Bygningen anses for at være normal tæt.

Byg 2:
Zone: Bad/toiletter
Anlæg: U03
Fabrikat: Exhausto
Årgang: 2006
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge, oplyst
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Bygningens tæthed: Normal tæt
Anlægget er placeret på bygningens loft

Byg 5:
Der er monteret 2 mekaniske ventilationsanlæg der sammen ventilerer hele bygningen. Aggregaterne er med krydsvarmeveksler og placeret på bygningens loft. VE03 og VE04 er af fabrikat Exhausto, og begge fra 2006. Bygningen anses for at være normal tæt.

Byg 5:
Zone: Udsugning fra toiletter og bad mv.
Anlæg: U05 og U06
Fabrikat: Exhausto
Årgang: 2006

Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1 kJ/m³
Bygningens tæthed: Normal tæt

Byg 6:
Der er naturlig ventilation i hele bygningen pånær toiletter/bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Byg 6:
Zone: Bad/toiletter mv.
Anlæg: U04
Fabrikat og type: Ukendt
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
Automatik: Ukendt
Bygningens tæthed: Normal tæt
Der var ikke adgang til loftsrum ved besigtigelsen, hvormed oplysninger om udsugning er baseret på oplysninger fra besigtigelsen. Det er vurderet at anlæg er fra bygningens opførelse i 1981.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Byg 2:
Der er registreret ventilationskanaler på bygningens loft. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Byg 5:
Der er registreret ventilationskanaler på bygningens loft. Kanalerne er isoleret med 40 mm isolering.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Byg 1:
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk. isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fabrikat og årgang er ukendt. Vekslerne er placeret i kælder lige ved siden af bygning 1.

Byg 2:
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i

fordelingsnettet. Veksler er af fabrikat Reflex, fra år 2007. Veksleren har en aflæst effekt på 650 kW, og er placeret i varmecentral 1 i bygningens kælder. Anlægget forsyner flere bygninger, herunder BBR bygnings nr. 2, 3, 4 og 5. Anlægget er ikke fordelt i forhold til areal, men medtaget i beregningen af bygning 2, hvor det er placeret, jf. ønske og krav fra Hvidovre Kommune.

Byg 5:
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet, idet fælles veksler er placeret i varmecentral i bygning 2.

Byg 6:
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er af fabrikat PARCA fra 1981. Anlægget er placeret i varmeventral i kælder.

VARMEPUMPER

STATUS

Generelt:
Der er ingen varmepumpe i bygningerne, og det anbefales ikke at etablere grundet den nuværende forsyningstype.

SOLVARME

STATUS

Generelt:
Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne, og det anbefales ikke at etablere grundet den nuværende forsyningstype.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Byg 1:
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Pumpen er fra 2014 og er placeret i kælder lige ved siden af bygning 1.

Byg 1:
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-80. Pumpen har en maksimal effekt på 124 Watt. Pumpen er fra 2015 og er placeret i kælder lige ved siden af bygning 1.

Byg 1:

I varmeanlægget til ventilationsanlæg VE05 er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 75 Watt og er fra 1996. Pumpen er placeret på loft ved ventilationsanlæg.

Byg 1:
I varmeanlægget til ventilationsanlæg VE06 er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 3 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt og er fra 2016.
Pumpen er placeret på loft ved ventilationsanlæg.

Byg 2:
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe med af fabrikat Grundfos, type UPE 80-120. Pumpen har en maksimal effekt på 1550 Watt. Pumpen er fra 2007, og er placeret i varmecentral 1 i bygningens kælder.

Byg 2:
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-100. Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt. Pumpen er fra 2007, og er placeret i varmecentral 1 i bygningens kælder.

Byg 2:
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-100. Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt. Pumpen er fra 2010, og er placeret i teknikrum 2.

Byg 5:
I varmeanlægget til ventilationsanlæg VE03 og VE04 er der monteret 2 fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-100. Pumperne har hver en maksimal effekt på 185 Watt. Pumperne er fra 2006 og 2007, samt placeret ved ventilationsanlæg på bygningens loft.

Byg 6:
I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 65-120. Pumpen har en maksimal effekt på 900 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral i kælder og er fra 2010.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Byg 1: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe til VE05. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, som Alpha 2.	600 kr.	5.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes automatisk via udeføler.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, herunder CTS.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Byg 1:
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderet udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er vurderet udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Byg 2:
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderet udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er vurderet udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Byg 5:
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderet udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Byg 6:
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderet udført som 1" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er vurderet udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Byg 1:
I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 20-40N. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt. Pumpen er placeret i kælder lige ved siden af bygning 1. Pumpens årganger ukendt.

Byg 2:
I brugsvandsanlægget er der monteret en ældre cirkulationspumpe med trinregulering, af fabrikat Grundfos type UPS 32-80. Pumpen har en maksimal effekt på 240 Watt. Pumpen er placeret i bygningens kælder i varmecentral 1, og er fra 2006.

Byg 6:
I brugsvandsanlægget er der monteret en ældre cirkulationspumpe med trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt. Pumpen er fra 1999, og placeret i varmecentral i kælder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Byg 2: Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation i stedet for UPS 32-80. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, som Alpha2.	3.300 kr.	9.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Byg 6: Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation i stedet for UPS 25-40. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, som Alpha2.	700 kr.	7.500 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Byg 1:
Varmt brugsvand produceres i 700 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er af fabrikat Kähler & Breum, og er fra 1996. VVB er placeret i kælder lige ved siden af bygning 1.

Byg 2 og 5:
Varmt brugsvand produceres i 3000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er af fabrikat KN og fra 2007. Beholderen er placeret i kælder i bygning 2, herunder varmecentral 1. Beholderen forsyner flere bygninger, herunder BBR bygnings nr. 2, 3, 4 og 5.

Anlægget er ikke fordelt i forhold til areal, men medtaget i beregningen af bygning 2 og 5, som indgår i dette energimærke, jf. ønske og krav fra Hvidovre Kommune.

Byg 6:
Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er af fabrikat Ajva og fra 1981. Beholderen er placeret i varmecentral i bygningens kælder.

EL

BELYSNING

STATUS

Byg 1:
Belysning i gangarealer består primært af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Byg 2:
Belysning i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør på 26 W pr. stk. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Byg 2:
Belysning i gangarealer i kælder består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Byg 2:
Belysning i rum i kælder består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Byg 5:
Belysning i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør på 26 W pr. stk. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Byg 6:
Belysning i kælder og administration består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere i kælder. Der var ikke adgang til alle arealer ved besigtigelsen, hvormed en del af belysningen, samt antal er baseret på et skøn.

Byg 1:
Udendørs belysning består af 1 type herunder:
Type 1 - Væglampe/projektør vurderet på ca. 60 W - 1 stk.

Byg 2:
Udendørs belysning består af 2 typer herunder:
Type 1 - Væglamper ved indgang, vurderet med sparepærer på ca. 18 W - 4 stk.
Type 2 - Skotlamper ved gavle, vurderet med kompaktrør på ca. 18 W - 2 stk.

Byg 5:
Udendørs belysning består af 1 type herunder:
Type 1 - Skotlamper ved gavle, vurderet med kompaktrør på ca. 18 W - 2 stk.

Byg 6:
Udendørs belysning består af 1 type herunder:
Type 1 - Væglampe vurderet med kompaktrør på ca. 18 W - 46 stk.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Byg 2: Der installeres nye LED rør i eksisterende armaturer i rum i kælder. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	149.500 kr.	354.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Byg 5: Der installeres nye armaturer med LED belysning i gangarealer. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget, samt dagslysstyring.	20.000 kr.	103.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Byg 2: Der installeres nye armaturer med LED belysning i gangarealer. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget, samt dagslysstyring.	23.100 kr.	119.200 kr.

SOLCELLER

STATUS

Byg 1, 2, 5 og 6:
Der er ingen solceller på bygningerne.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	15.900 kr.	311.500 kr.

Byg 6: Montering af solceller på tagflade mod øst og vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ialt ca. 90 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm.		
RENOVERINGSFORSLAG Byg 2: Montering af solceller på tagflade mod øst og vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ialt ca. 90 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm.	**ÅRLIG BESPARELSE** 15.900 kr.	**INVESTERING** 311.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Byg 5: Montering af solceller på tagflade mod øst og vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ialt ca. 90 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm.	**ÅRLIG BESPARELSE** 15.900 kr.	**INVESTERING** 311.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Byg 1: Montering af solceller på tagflade mod øst og vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ialt ca. 90 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm.	**ÅRLIG BESPARELSE** 15.500 kr.	**INVESTERING**

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Karise Alle 29, 2650 Hvidovre	167-46010-1	2089854

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	142.450 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	259,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2019 - 31. december 2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	148.473 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	148.473 pr. år
Varmeforbrug	269,95 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	17,55 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Karise Alle 31, 2650 Hvidovre	167-46010-2	2089854

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	142.450 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	259,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2019 - 31. december 2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	148.473 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	148.473 pr. år
Varmeforbrug	269,95 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	17,55 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Krogstens Alle 47, 2650 Hvidovre	167-46010-5	2089854

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	142.450 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	259,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2019 - 31. december 2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	148.473 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	148.473 pr. år
Varmeforbrug	269,95 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	17,55 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Krogstens Alle 51, 2650 Hvidovre	167-46010-6	2089854

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	142.450 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	259,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2019 - 31. december 2019

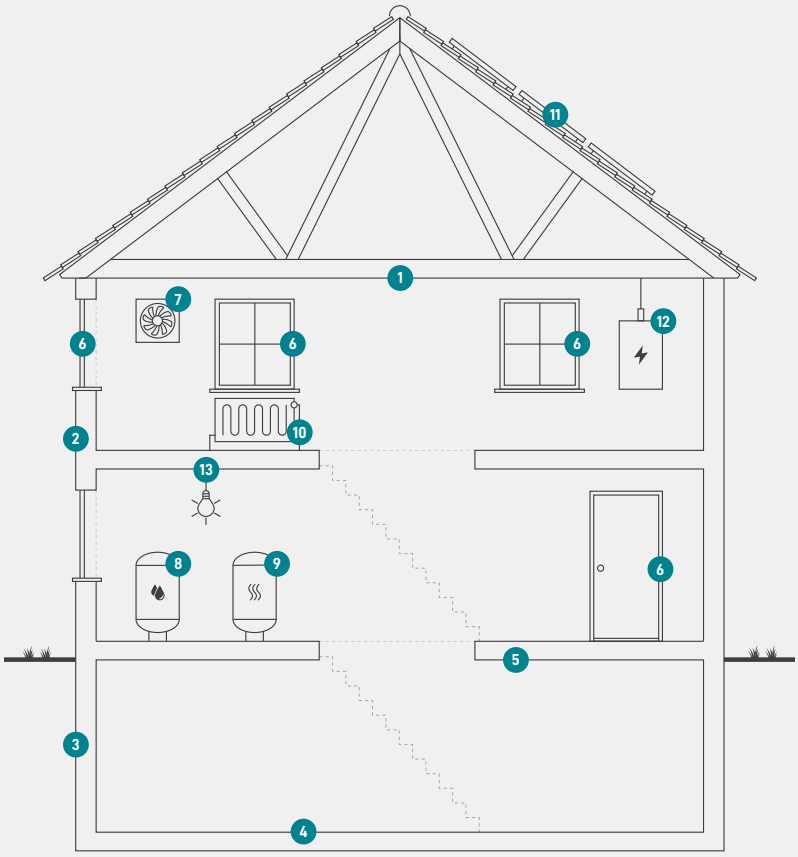
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	148.473 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	148.473 pr. år
Varmeforbrug	269,95 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	17,55 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Plejecenter Krogstenshave
Plejecenter Krogstenshave - Byg 1
Karise Alle 29
2650 Hvidovre

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2023 til den 28. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311669673

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Plejecenter Krogstenshave
Plejecenter Krogstenshave - Byg 2
Karise Alle 31
2650 Hvidovre

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2023 til den 28. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311669673

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Plejecenter Krogstenshave
Plejecenter Krogstenshave - Byg 5
Krogstens Alle 47
2650 Hvidovre

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2023 til den 28. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311669673

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Plejecenter Krogstenshave
Krogstenshave Beskyttede Boliger - Byg 6
Krogstens Alle 51
2650 Hvidovre

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2023 til den 28. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311669673