Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

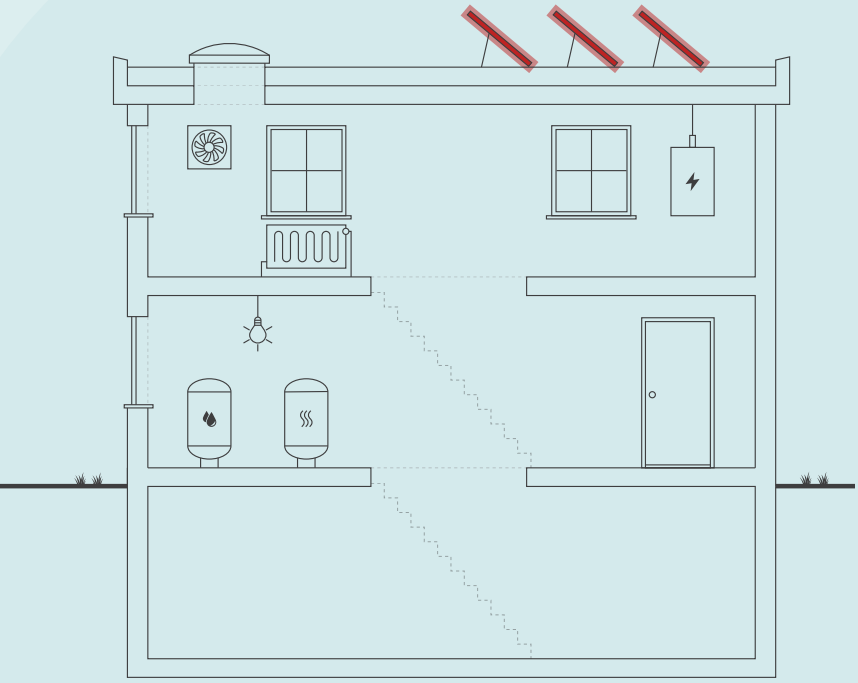
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Fairway
Arne Jacobsens Allé 7
2300 København S

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

A 2010

Du betaler hvert år 101.500 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af nye solceller

Årlig besparelse:	95.800 kr.
Investering:	600.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	415.700 kr.	410.000 kr.	5.700 kr.
El til andet	1.252.400 kr.	1.156.600 kr.	95.800 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	1.668.100 kr.	1.566.600 kr.	101.500 kr.
Samlet CO_2-udledning	145,17 ton	131,50 ton	13,67 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Adresse
Arne Jacobsens Allé 7
2300 København S

Energimærkningsnummer
311670181

Gyldighedsperiode
29. marts 2023 - 29. marts 2033

Udarbejdet af
Ingeniørfirmaet J&P ApS
CVR-nr.: 35241582

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
95.800 kr./årligt

CO_2-reduktion
13.188 kg./årligt

Investering
600.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
VENTILATIONSKANALER Evt. isolering af ventilationskanaler placeret på taget, som indeholder varm luft.	5.800 kr.	23.400 kr.	478 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller	95.800 kr.	600.000 kr.	13.188 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Arne Jacobsens Allé 7, 2300 København S			101-872360-1	10028931
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration (320)				2012
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	0 m²	15562 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
17122 m²	0 m²	1560 m²	0 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	508.060	508,06 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	328.216
El til forbrug	241.053

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
780 kr. pr. MWh
Fast afgift: 19.185 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600425
CVR-nummer: 35241582

Ingeniørfirmaet J&P ApS
Tåstruphøj 54
4300 Holbæk

www.jogp.dk
jogp@jogp.dk
tlf. 5944 2797

Ved energikonsulent
Bo Jensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 29. marts 2023 til den 29. marts 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen:

Energimærkningen omfatter erhvervsejendom. Ejendommen består af en hovedbygning der er sammenbygget med 2 naboejendomme. Bygningen er en del af en samlet karreejendom med fælles gård.

Bygningsbeskrivelse:

Ejendommen er opført i beton, med lette glasfacader og fladt tag. Ejendommen er opført jf. BBR i 2012. Kælderen er opvarmet. Bygningen har stueetagen, hvor der er en indskudt etage. Incl. kælder og indskudt etage er der 9 etager ialt. Bygningen er nyere (byggetilladelse oktober 2006) og derfor kan der ikke gives væsentlige forslag til rentable besparelsesforslag.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Ejendommens tidligere udførte energimærke er regnet til et B-mærke, hvor det nyligt udførte viser et A2010-mærke.

Dette kan blandt andet skyldes ændringer i både energimærkningsordningens regler og de generelle beregningsprincipper. Desuden er der blevet skiftet diverse pumper, ventiler og varmtvandsbeholder.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag på mødebokse er udført i 27 cm betondæk og udvendigt isoleret med 200 mm mineraluld.

Det flade tag, på den øvrige del af bygningen, er udført i 27 cm betondæk isoleret ca. 300 mm kileskåret mineraluld.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge mod port samt ydervæggene i øst- og vestfacaderne er bygget som massive betonvægge med 200 mm mineraluldsisolering.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Hovedparten af ydervægge er udført som let konstruktion på skelet af stål med facadesystem. Facadesystemets beklædning udvendig, herefter hulrum med 200-300 mm mineraluld og afsluttet med 2 lag 13 mm gips indvendig.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord er udført som 25 cm massiv beton. Kældervægge er isoleret udvendig med ca. 125 mm polystyrenplader.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer mod syd. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med to-lags energiruder.

Facadeparti med glasdør monteret med to-lags energirude.

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer monteret med to-lags energirude i 4 trappeskakte (røgventilation).

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm Sundolitt under betonen.

Dæk mod kælder i port er udført i beton og er isoleret med 50 mm mineraluld.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Dæk over port er udført i 27 cm betondæk, isoleret med 200 mm mineraluld, og afsluttet med fast loft udført i modulsystem.

Dæk under mødebokse mod det fri i gårdsiden, er udført i 27 cm beton. Indvendigt er der isoleret med 125 mm mineraluld.

Fra 2. sal op er bygningen bredere end 2 nederste indskudte etager.
En del af 2. sals gulv mod det fri er udført i 27 cm betondæk, isoleret med 200 mm mineraluld. Det antages, at U-værdien mindst er som krav i BR. Konsulenten har ikke modtaget oplysninger der afdækker konstruktionens korrekte opbygning !

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Alle 6 anlæg er placeret på tag. Mekanisk balanceret ventilationsanlæg. Varmegenvinding: Modstrømsveksler. Grundlæggende data afsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter. Faktiske drittstider oplyst af driftspersonale og ventilationsmængder er j.f. indreguleringsrapporter fra afleveringen i år 2009.

Zone: Storrrumskontorer. Anlæg: VE01 –06. Fabrikat og type: SWEGON AT4.
Betjeningsområde 01: Stueetagen til 7. sal. Modul A-C.
Betjeningsområde 02: Kælder til 7.sal. Modul C-F.
Betjeningsområde 03: Kælder + 2.-7.sal. Modul F-L.
Betjeningsområde 04: Stueetagen til 7.sal. Modul L-P. Betjeningsområde
Betjeningsområde 05: Kælder til 7.sal. Modul 5-10.
Betjeningsområde 06: Anlægget betjener køkken og kantineområder.

Alle 4 anlæg er placeret på taget. Mekanisk udsugningsanlæg. Faktiske drittstider oplyst af driftspersonale og ventilationsmængder er j.f. indreguleringsrapporter fra afleveringen i år 2009.

Zone: Toiletter og omklædning. Anlæg USE-01-04. Exhausto DTV.
Betjeningsområde 01: Kælder modul B-F, samt stueetage til 7.sal.
Betjeningsområde 02: 2. til 7.sal. Modul H.
Betjeningsområde 03: 2. til 7.sal. Modul N.
Betjeningsområde 04: Ventilator betjener stueetage og indskudt dæk.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Ca. 36 meter ventilationskanaler på taget, er antaget isoleret med 50 mm mineraluld. Omkreds er ca. 5 meter.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ekstraisolering af ventilationskanalerne på taget, som indeholder varm ventilationsluft. Der er antaget, at der er 50 mm mineraluld. Kanalernes aktuelle isoleringstilstand bør undersøges, før der træffes endelig beslutning om ekstra isolering af ventilationskanalerne.	5.800 kr.	23.400 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isolerede varmevekslere og inddirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der er 2 ens vekslere af fabrikat Megatherm WPH energi ApS, helloddet SL 140TL-1/100E. Fabr. år 2009. Temp.sæt 70/45. Ydelse 2 x 700 kw. Primær side af veksler er rør Ø65 og sekundær side er Ø80.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende fjernvarmeinstallation og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Det er ikke relevant med solvarmeanlæg på denne ejendom, da det meget lille brugsvandsforbrug ikke "berettiger" til opvarmning af brugsvandet med solvarme. Rentabiliteten bliver meget dårlig. Solvarme til en fjernvarmeopvarmet ejendom kan ikke blive rimeligt rentabelt p.t.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Kælder (1.562 m2) er opvarmet. Der er anvendt strengreguleringsventiler af fabrikat STA-F og D. Frem- og returtemperatur er antaget.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør er antaget udført som 35 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 1500 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos TPE 50-190/2-S.

Ladekredsen er forsynet med en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 2.200 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos TPE 65-190/2-S.

På varmefordelingsanlægget til ventilationsvarmefladerne VE01 - 06 er monteret 6 automatiske modulerende pumper med en effekt på 10-85 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Magna 25-60 180, eller 25 60 180.

AUTOMATIK

STATUS

På radiatorerne er der anvendt Danfoss radiatortermostatventiler RA-N + RA-2990 - på alle radiatorer.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring (CTS).

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Forbruget er antaget, da målingsaflæsninger ikke foreligger. Der er derfor taget udgangspunkt i ejendommens areal og et "normalt" forbrug for kontorejendommen.

(Ejendommen er i alt på 15.562 BBR m² + kælder 1560 BBR m² = 17.3.22 BBR m², men kun 5.454 m² er udlejet).

EMO-Beregningen gælder for fuldt udlejet ejendom, ved "normalt" brug.

Der er anvendt strengreguleringsventiler af fabrikat STA-D, til fordeling af brugsvandscirkulationen.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Excl. kantine. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er antaget udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene antages isoleret med 40 mm isolering.

Kantinedrift. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er antaget udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene antages isoleret med 40 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 35 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 35 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På cirkulationsledning antages monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af uplight-armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i rummene.

Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere. Trappelys ud for elevatorer lyser konstant.

Belysningen i kælder består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på taget af ventilationshusene. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 400 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	95.800 kr.	600.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Arne Jacobsens Allé 7, 2300 København S	101-872360-1	10028931

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	1.071.511 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.373,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2012 - 31. december 2012

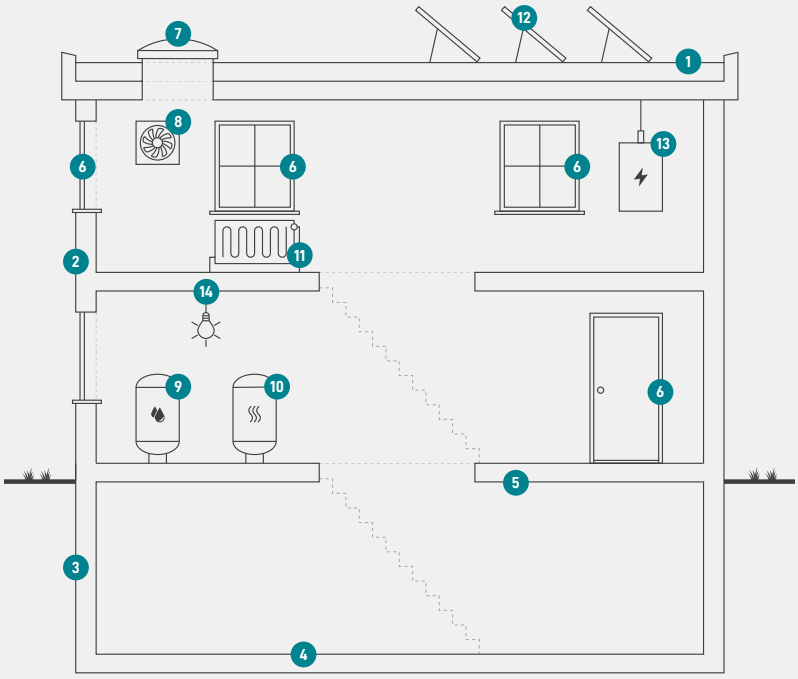
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.015.406 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	1.015.406 pr. år
Varmeforbrug	1.301,11 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	84,57 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Fairway
Arne Jacobsens Allé 7
2300 København S

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | **A 2010** | B | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. marts 2023 til den 29. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311670181