Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

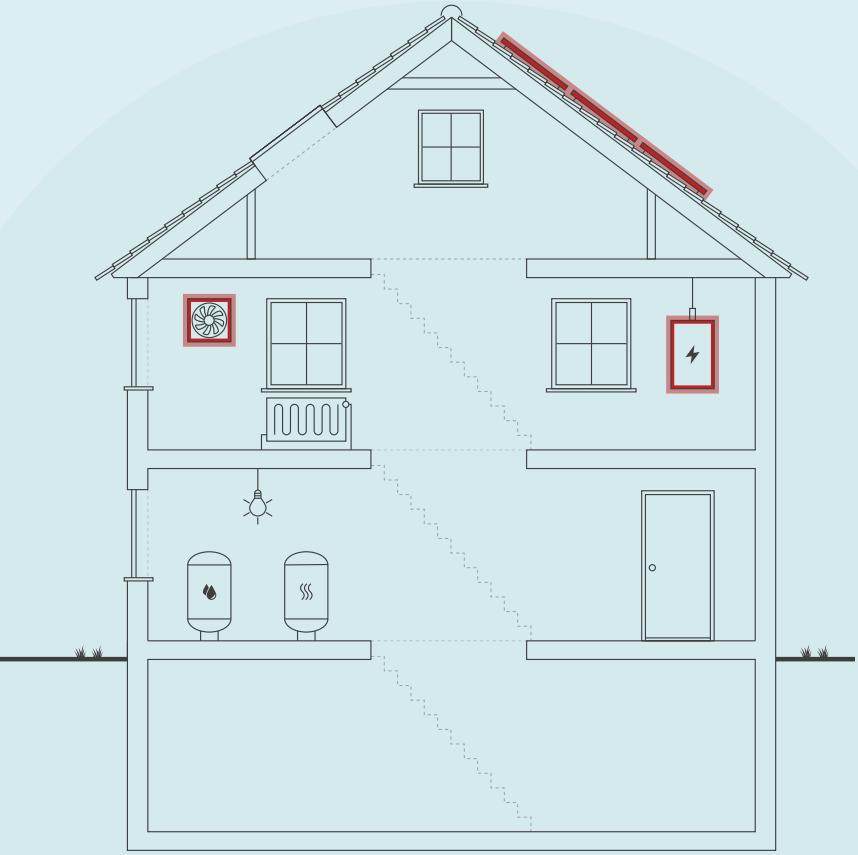
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Masnedøgade 11, Tåsingegade 29 & Drejøgade 14 med BBR-hovedadresse:
Masnedøgade 11
2100 København Ø

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år 229.600 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Udskiftning af ældre ventilatorer i parkeringskælder.

Årlig besparelse:	129.700 kr.
Investering:	350.000 kr.

2 Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til en energisparepumpe.

Årlig besparelse:	6.500 kr.
Investering:	18.000 kr.

3 Montering af eksempelvis ca. 250 m² solceller på taget.

Årlig besparelse:	69.000 kr.
Investering:	800.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	961.700 kr.	831.000 kr.	130.700 kr.
El til andet	994.100 kr.	895.200 kr.	98.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	1.955.800 kr.	1.726.200 kr.	229.600 kr.
Samlet CO_2-udledning	165,46 ton	141,13 ton	24,33 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Masnedøgade 11
2100 København Ø

Energimærkningsnummer
311670972

Gyldighedsperiode
31. marts 2023 - 31. marts 2033

Udarbejdet af
Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UDSKIFTNING AF ÆLDRE VENTILATORER I PARKERINGSKÆLDER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
129.700 kr./årligt

CO_2-reduktion
12.878 kg./årligt

Investering
350.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

UDSKIFTNING AF CIRKULATIONSPUMPE FOR VARMT BRUGSVAND TIL EN ENERGISPAREPUMPE.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
6.500 kr./årligt

CO_2-reduktion
639 kg./årligt

Investering
18.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTERING AF EKSEMPELVIS CA. 250 M² SOLCELLER PÅ TAGET.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
69.000 kr./årligt

CO_2-reduktion
8.386 kg./årligt

Investering
800.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
LOFTRUM Loftrum over de 2 sidefløje: Efterisolering af loftsrum så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.	8.800 kr.	250.000 kr.	873 kg CO_2
VENTILATION Udskiftning af ældre ventilatorer i parkeringskælder.	129.700 kr.	350.000 kr.	12.878 kg CO_2
VARMERØR Varmecentralen: Isolering af uisolerede flanger med aftagelige isoleringspuder.	2.000 kr.	10.000 kr.	193 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af trinreguleret centralvarmepumpe type UPS til en automatisk modulerende energisparepumpe.	2.400 kr.	12.000 kr.	228 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Stigstrenge for varmt brugsvand på etagerne: Efterisolering af stigstrenge op til 30 mm.	11.300 kr.	200.000 kr.	1.125 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til en energisparepumpe.	6.500 kr.	18.000 kr.	639 kg CO_2
SOLCELLER Montering af eksempelvis ca. 250 m² solceller på taget.	69.000 kr.	800.000 kr.	8.386 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Stueetage: Indvendig efterisolering af ydervægge med 100 mm og afsluttet med beklædning.	6.300 kr.		618 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af kælderindervægge mellem opvarmet og uopvarmet kælder med 100 mm isolering og afsluttet med beklædning.	3.200 kr.		316 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Udskiftning af letpartier mellem vinduer mod gade til partier med 200 mm isolering.	2.000 kr.		192 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Udskiftning af letpartier mod svalegange på 6. sal til partier med 200 mm isolering.	3.400 kr.		332 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Udskiftning af letpartier mod øst og vest i gård til partier med 200 mm isolering.	16.200 kr.		1.611 kg CO_2

FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer og yderdøre med ældre termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A.	99.200 kr.		9.870 kg CO_2
KÆLDERGULV Opvarmet kælder: Ophugning kældergulv og støbning af nyt med 150 mm mineraluld eller polystyrenplader.	15.200 kr.		1.507 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Masnedøgade 11, Tåsingegade 29 & Drejøgade 14 med hovedadresse:

ADRESSE	BBR NR.	BFE NR.
Masnedøgade 11, 2100 København Ø	101-373339-1	6020843

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR	OPFØRELSESÅR
Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning (331)	1970

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	3131 m²	8546 m²

OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
11677 m²	438 m²	1424 m²	654 m²

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
B	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	1.039.160	1.039,16 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	132.122
El til forbrug	364.920

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
653 kr. pr. MWh
Fast afgift: 282.940 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,00 kr. pr. kWh

Takstblad 2023, Hofor:
Prisen på fjernvarme er ca. 653 kr./ MWh samt en fast afgift på ca. 232,5 kr./ tilsluttet kW (tilslutningseffekt).

Der er skønnet en el-pris på 2,0 kr. pr. kWh.

Priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600535
CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Vesterlundvej 6, 2 sal
2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 31. marts 2023 til den 31. marts 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter Masnedøgade 11, Tåsingegade 29 & Drejøgade 14, 2100 København Ø.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Masnedøgade 11 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 1 bygning med boliger.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2021' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Opvarmet areal svarer til det samlede boligareal, erhvervsareal i stueetage samt parkeringskælder. Øvrige kælder betragtes som uopvarmet..

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Der var ikke adgang til solcenter og pizzaria i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeforbrug (1.039 m³ MWh fjernvarme/år) ligger under det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (1.192 m³ MWh fjernvarme/år).
Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:
- Rum i bygningen opvarmes til mere end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mere varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er mindre end standardværdierne.
- At årligt forbrug af varmt brugsvand er højere end standardværdierne.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 03-03-2023 anses med hensyn til bygningens størrelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

Oplysningerne i BBR-meddelelsen anses med hensyn til bygningens hovedanvendelse ("Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning") afviger fra de faktiske forhold. Der er ikke hotel længere.

Måske hovedanvendelsen burde være "Kollegium" eller "Etagebolig".

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum over sidefløje er isoleret med ca. 100 mm i gennemsnit. Isolering ligger ujævnt og bør rettes op. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Loftrum over de 2 sidefløje: Efterisolering af loftsrum så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der skal tages nøje højde for fugt, dampspærre og ventilationsforhold i forbindelse med udførelsen.	8.800 kr.	250.000 kr.

FLADT TAG

STATUS

Fladt tag på nyere tilbygninger i gården skønnes isoleret med 250 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Fladt tag over tagboliger er isoleret med 200 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge i tagboliger er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Lodrette og vandrette skunke i tagboliger er isoleret med ca. 250 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Facader med gule teglsten mod gade skønnes udført som 36 cm isolerede hulmure.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Facade mod i stueetagen består af 29 cm letbeton.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Kælderindervægge mod uopvarmet kælder består af 29 cm letbeton.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Stueetage: Indvendig efterisolering af ydervægge med 100 mm og afsluttet med beklædning.	6.300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af kælderindervægge mellem opvarmet og uopvarmet kælder med 100 mm isolering og afsluttet med beklædning.	3.200 kr.	

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Lette ydervægge i nyere tilbygninger i gården (på 1. sal) skønnes isoleret med 200 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Øst og vest vendte letpartier i gården er med ca. 75 mm isolering
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Letpartier mod svalegang på 6. etage er skønnes isoleret med ca. 75 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Letpartier ved tagboliger er isoleret med ca. 200 mm isolering
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Letpartier mellem vinduerne mellem vinduer mod gade er isoleret med ca. 75 mm isolering
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af letpartier mellem vinduer mod gade til partier med 200 mm isolering.	2.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af letpartier mod svalegange på 6. sal til partier med 200 mm isolering.	3.400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskiftning af letpartier mod øst og vest i gård til partier med 200 mm isolering.	16.200 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord er med 35 cm beton.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Indgangsparti, Tåsingegade 29 er med 2 lags lavenergiruder med varm kant.

Øvrige vinduer i erhverv er generelt med ældre termoruder.

Vinduer i nyere tilbygninger i gården (på 1. sal) er med 2 lags lavenergiruder med kolde kanter.

Vinduer i tagboliger er med 2 lags lavenergiruder med kolde kanter.

Øvrige vinduer i boliger er generelt med ældre termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af vinduer og yderdøre med ældre termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A.	99.200 kr.	

OVENLYS

STATUS

Ovenlys i tagboliger skønnes at være med 2 lags lavenergiruder.

YDERDØRE

STATUS

Massive yderdøre betragtes som isolerede typer.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder er med beton med trægulv og 50 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Tagterasser og svalegange på 6. etage skønnes isoleret med 100 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Etageadskillelse mod den uopvarmet del af stueetagen er med beton, trægulv og ca 50 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er med uisoleret beton.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Opvarmet kælder: Ophugning kældergulv og støbning af nyt med 150 mm mineraluld eller polystyrenplader.	15.200 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Udsugning fra boliger (køkkener og badeværelser) sker fra udsugningsventilatorer på lofter. Udsugningsventilatorer er dels fabrikat Exhausto type BESF (alder fremgår ikke af mærkeplade, men det skønnes at være nyere modeller) og dels fabrikat Systemair, type MUB (fra 2016 ifølge mærkeplade). Ventilatorer betragtes som spareventilatorer.

Luftskiftet i erhverv i stueetage betragtes som naturlig ventilation og sker gennem yderøre og utætheder i klimaskærmen.

Luftskiftet og opvarmning i parkeringskælder sker med ældre indblæsnings- og udsugningsventilator. Der var ingen synlige mærkeplader, men ventilatorer skønnes at være fra bygningens opførelse omkring 1970.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af ældre ventilatorer i parkeringskælder til ventilationsaggregat med spareventilatorer og varmegenvinding. Der er regnet med standard el-forbrug til ventilator samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, hvis besparelsen ønskes beregnet mere nøjagtigt.	129.700 kr.	350.000 kr.

Der er endvidere forudsat driftstid hele døgnet/ hele året. Det bør undersøges om driftstid kan reduceres, da parkeringskælder ikke er i brug af store dele af vinteren (oplyst). Reduceres driftstiden bliver besparelsen i forslaget mindre. Det bør overvejes at etablere kulilte- og kvælstofilte føler til styring af driftstid.		

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Varmecentral er placeret kælder.

Til opvarmning af centralvarme er der 2 stk. fjernvarmevekslere, fabrikat Sondex.
Vekslere er på hver 550 kW, er fra 2017 og er forsynet med isoleringskappe.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.

Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs anlæg.

I parkeringskælder sker opvarmning med luftvarme.

VARMERØR

STATUS

Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kælder. Rørisolering er 20-40 mm afhængig af rørdimension. Rørene er vurderet til i gennemsnit at være i dimension 1" (33,7 mm) rør med 30 mm isolering.

I varmecentralen er der flere uisolerede flanger ved pumper.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Varmecentralen: Isolering af uisolerede flanger med aftagelige isoleringspuder.	2.000 kr.	10.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af modulerende sparepumper, fabrikat Grundfos.

Hovedpumpe ved vekslere er type Mangna3 80-100 med en effekt på max. 1.055 W (pumpe er fra 2018).

Pumper i blandesløjfer:
Type Magna3 65-120 med en effekt på max. 769 W (pumpe er fra 2015).
Type Magna 50-100 med en effekt på max. 180 W (pumpe er fra 2013).
Type Magna3 65-120 med en effekt på max. 784 W (pumpe er fra 2017).

Der er endvidere en trinreguleret pumpe, type UPS 50-120 med en effekt op til 360 W (pumpe er fra 2006).

Pumper er monteret i varmecentralen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af trinreguleret centralvarmepumpe type UPS til en automatisk modulerende energisparepumpe.	2.400 kr.	12.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Fjernvarmevekslere styres af automatik (CTS) med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Alle radiatorer er forsynede med termostater (hvor der var adgang, var der ikke radiatorer uden termostater).

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Stigstrenge for varmt brugsvand på etagerne skønnes i gennemsnit udført som 1" stålrør med 10 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Stigstrenge for varmt brugsvand på etagerne: Efterisolering af stigstrenge op til 30 mm.	11.300 kr.	200.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af 1 stk. trinreguleret pumpe, fabrikat Grundfos type UPS 50-120 med en effekt op til max. 720 W (pumpe er fra 2006).
Pumpe er monteret i varmecentralen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til en automatisk modulerende energisparepumpe.	6.500 kr.	18.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i 2 stk. varmtvandsbeholdere, fabrikat Reci.
Beholdere er fra 2014 og er på 2.000 liter.
Beholdere er velisoleret (100 mm) og er placeret i kælderen i varmecentralen.

Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 100 mm isolering.
Beholdere er fra 2014 og er på 2.000 liter.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i erhverv i stueetage er generelt med LED i varierende typer: Spots og lysstofrør. Det var ikke muligt, at besigtige typer/ fabrikater af lyskilder, da de var placeret i ca. 3 meters højt under lofter.

I supermarkedet er der ca. 100 lysarmaturer med LED Lysstofrør.

I indgangsparti til boliger fra Tåsingegade 29 er der ca. 40 LED spots.

Belysning i fællesarealer (gangarealer m.m.) er med LED lyskilder, fabrikat Philips type CorePro på 4,5 W. Belysningen er dagslysstyret. Enkelte er konstant tændt i mørke områder.

Belysning i parkeringskælder er med LED lysstofrør på 1.200 mm. Det var ikke muligt at registrere type. Belysningen er styret af bevægelsesfølere. Der er ca. 35 lysarmaturer med LED lysstofrør.

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke installeret solceller.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af eksempelvis ca. 250 m² solceller på taget. Solcelleanlægget suppleres med batterilager. Solcellerne kan levere strøm til fælles el-forbrug. Eksempelvis til fælles belysning og el-forbrug i varmecentral. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.	69.000 kr.	800.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Masnedøgade 11, 2100 København Ø	101-373339-1	6020843

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	694.180 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	264.089 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.138,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

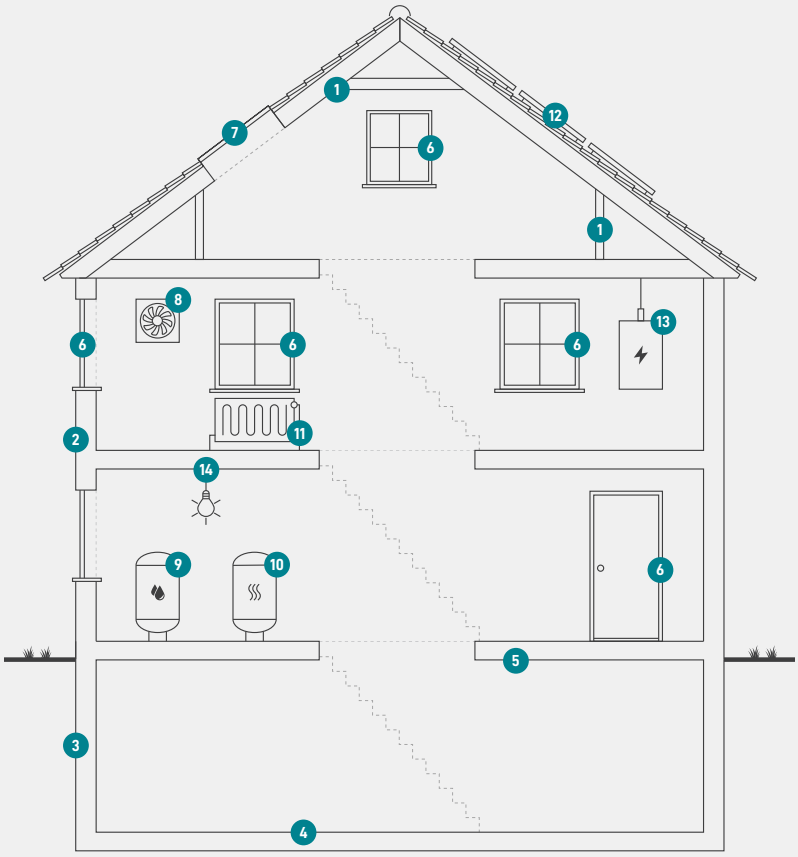
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	727.689 pr. år
Fast afgift	264.089 pr. år
Varmeudgift i alt	991.778 pr. år
Varmeforbrug	1.192,93 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	77,54 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Masnedøgade 11, Tåsingegade 29 & Drejøgade 14 med BBR-hovedadresse:
Masnedøgade 11
2100 København Ø

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. marts 2023 til den 31. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311670972