Energistyrelsen

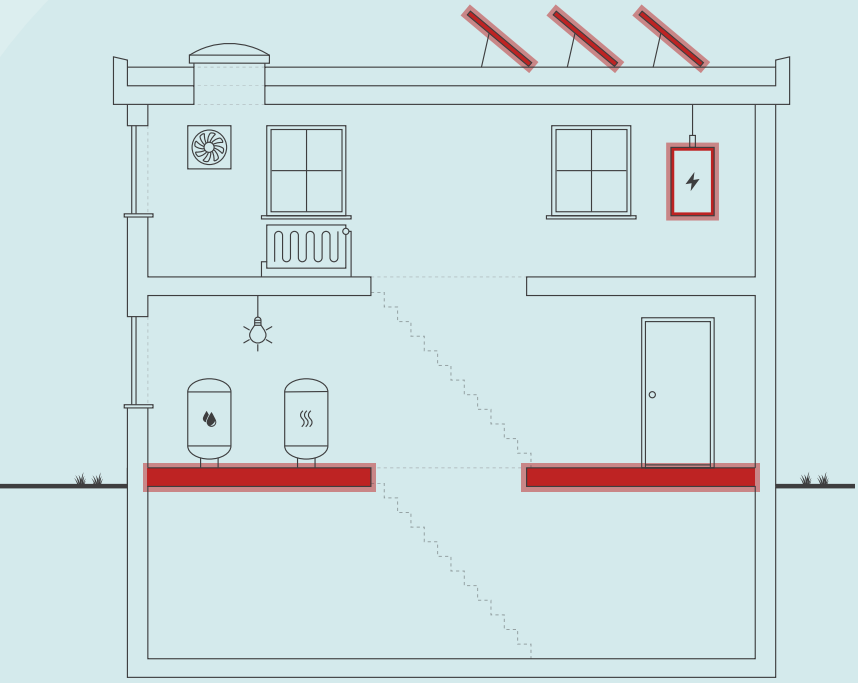
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Dag Hammerskjölds Allé 13 & Visbygade 16.
Dag Hammarskjölds Allé 13
2100 København Ø

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE C

Du betaler hvert år 23.300 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Udskiftning af trinreguleret centralvarmepumpe til en energisparepumpe.

Årlig besparelse:	1.400 kr.
Investering:	10.000 kr.

2 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med ca. 100 mm.

Årlig besparelse:	2.800 kr.
Investering:	60.000 kr.

3 Visbygade 16: Montering af eksempelvis ca. 40 m² solceller på taget.

Årlig besparelse:	8.900 kr.
Investering:	130.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	253.200 kr.	240.000 kr.	13.200 kr.
El til andet	178.000 kr.	167.900 kr.	10.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	431.200 kr.	407.900 kr.	23.300 kr.
Samlet CO_2-udledning	36,44 ton	33,67 ton	2,77 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Dag Hammarskjölds Allé 13
2100 København Ø

Energimærkningsnummer
311671761

Gyldighedsperiode
4. april 2023 - 4. april 2033

Udarbejdet af
Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UDSKIFTNING AF TRINREGULERET CENTRALVARMEPUMPE TIL EN ENERGISPAREPUMPE.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.400 kr./årligt

CO_2-reduktion
131 kg./årligt

Investering
10.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

EFTERISOLERING AF ETAGEADSKILLELSE MOD UOPVARMET KÆLDER MED CA. 100 MM.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.800 kr./årligt

CO_2-reduktion
278 kg./årligt

Investering
60.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

VISBYGADE 16: MONTERING AF EKSEMPELVIS CA. 40 M² SOLCELLER PÅ TAGET.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
8.900 kr./årligt

CO_2-reduktion
1.349 kg./årligt

Investering
130.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Dag Hammarskjölds Allé 13 (bygning mod gade): Udvendig efterisolering af gavl ved opsætning af 100 mm isolering og afsluttet med beklædning.	9.300 kr.	350.000 kr.	922 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med ca. 100 mm.	2.800 kr.	60.000 kr.	278 kg CO_2
VARMERØR Varmecentralen: Isolering af uisolerede afspærringsventiler med aftagelige isoleringspuder.	1.000 kr.	5.000 kr.	94 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af trinreguleret centralvarmepumpe til en energisparepumpe.	1.400 kr.	10.000 kr.	131 kg CO_2
SOLCELLER Visbygade 16: Montering af eksempelvis ca. 40 m² solceller på taget.	8.900 kr.	130.000 kr.	1.349 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Dag Hammarskjölds Allé 13 (mellembygning i gården): Efterisolering af flade tage på forbindelsesgange med 200 mm isolering så den samlede isolering udgør 300 mm	1.500 kr.		147 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Visbygade 16: Efterisolering af lette ydervægge i port med 100 mm isolering så den samlede isolering udgør 200 mm.	500 kr.		44 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Visbygade 16: Efterisolering af lette ydervægge i tagetage med 100 mm isolering så den samlede isolering udgør 200 mm.	600 kr.		54 kg CO_2
KÆLDERGULV Dag Hammarskjölds Allé 13 (bygning mod gade): Ophugning af kældergulv i opvarmet kælder støbning af nyt med 200 mm mineraluld eller polystyrenplader.	1.100 kr.		101 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Dag Hammarskjölds Allé 13 (bygning mod gade) med hovedadresse:

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Dag Hammarskjölds Allé 13, 2100 København Ø			101-94677-1	6034627
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Bygning til kontor (321)				1917
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
1973	Fjernvarme	Ingen	0 m²	1148 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
1241 m²	200 m²	93 m²	144 m²	

C	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	117.890	117,89 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	18.875
El til forbrug	17.472

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Dag Hammarskjölds Allé 13 (mellembygning i gården) med hovedadresse:

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Dag Hammarskjölds Allé 13, 2100 København Ø			101-94677-2	6034627
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Bygning til kontor (321)				1936
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	0 m²	556 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
556 m²	0 m²	0 m²	547 m²	

D	D	D
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	85.120	85,12 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	8.748
El til forbrug	13.416

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Visbygade 16 med hovedadresse:

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Visbygade 16, 2100 København Ø			101-94677-3	6034627
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Bygning til kontor (321)				1958
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	0 m²	1013 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
1013 m²	200 m²	0 m²	207 m²	

C	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	87.920	87,92 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	16.226
El til forbrug	14.262

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
653 kr. pr. MWh
Fast afgift: 63.167 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,00 kr. pr. kWh

Takstblad 2023, Hofor:
Prisen på fjernvarme er ca. 653 kr./ MWh samt en fast afgift på ca. 232,5 kr./ tilsluttet kW (tilslutningseffekt).

Der er skønnet en el-pris på 2,0 kr. pr. kWh.

Priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600535
CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Vesterlundvej 6, 2 sal
2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 4. april 2023 til den 4. april 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Dag Hammerskjölds Allé 13 & Visbygade 16, 2100 København Ø.

Ejendommen består af 3 bygninger med erhverv:

BBR bygning 1: Dag Hammarskjölds Allé 13 (bygning mod gade).
BBR bygning 2: Dag Hammarskjölds Allé 13 (mellembygning i gården).
BBR bygning 3: Visbygade 16.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Dag Hammerskjölds Allé 13 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2021' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Opvarmet areal svarer til det samlede ehvervsareal samt kælderrum med radiatorer i BBR bygning 1. Øvrige kældre/kælderrum betragtes som uopvarmede.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 08-03-2023 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Dag Hammarskjölds Allé 13 (mellembygning i gården):
Tag/ loft er renoveret og er med nyere ovenlys. Den ovale tagflade skønnes isoleret med 200 mm isolering.
Flade tage på forbindelsesgange er ifølge tegning isoleret med ca. 100 mm isolering.

Visbygade 16:
Tagkonstruktion skønnes isoleret med 200 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Dag Hammarskjölds Allé 13 (mellembygning i gården): Efterisolering af flade tage på forbindelsesgange med 200 mm isolering så den samlede isolering udgør 300 mm	1.500 kr.	

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Dag Hammarskjölds Allé 13 (bygning mod gade):
Tagkonstruktion skønnes isoleret med 200 mm isolering udfra indvendig måling.
Der er monteret kviste i taget. Kvisttage skønnes udført med ca. 100 mm isolering og kvistflunker med ca. 150 mm isolering.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Visbygade 16:
Ydervægge er ifølge tegning udført med 6 cm betonplade udvendigt, 3 cm flamingo samt 12 cm leca + puds indvendigt.
Gavle består ifølge tegning af 35 cm hulmure isoleret med lecaklinker i hulrum.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Dag Hammarskjölds Allé 13 (bygning mod gade):
Ydervæggene består ifølge tegning af ca. 48 cm massive teglsten.
Gavl består ifølge tegning af 36 cm massive teglsten.

Dag Hammarskjölds Allé 13 (mellembygning i gården):
Ydervæggene består ifølge tegning af beton isoleret med 50 mm på indvendig side.
Forbindelsesgange består ifølge tegning af 24 cm massive teglsten og er efterioleret indvendigt med ca. 100 mm.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Dag Hammarskjölds Allé 13 (bygning mod gade): Udvendig efterisolering af gavl ved opsætning af 100 mm isolering og afsluttet med beklædning. Hvis isoleringen overskrider nabomatriklen, skal en nabo-høring godkende udførelsen. Der bør overvejes om det arkitektonisk ville være forkert, at udføre udvendig isolering. Alternativt kan indvendig isolering være en mulighed.	9.300 kr.	350.000 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge mod port består ifølge tegning af lette vægge isoleret med 100 mm.

Ydervægge i tagetage består af lette vægge og skønnes isoleret med 100 mm.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Visbygade 16: Efterisolering af lette ydervægge i port med 100 mm isolering så den samlede isolering udgør 200 mm.	500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Visbygade 16: Efterisolering af lette ydervægge i tagetage med 100 mm isolering så den samlede isolering udgør 200 mm.	600 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer, ovenlys og yderdøre er generelt med 2 lags lavenergiruder med kolde kanter.

Dag Hammarskjölds Allé 13 mod gade:
Indgangsparti mod gade er med 1 lag forstærket glas. Da det er indgang til vindfang foreslås det ikke udskiftet.

OVENLYS

STATUS

Dag Hammarskjölds Allé 13 (mellembygning i gården):
Kuppelovenlys skønnes at være med 4 lag klar acryl.

YDERDØRE

STATUS

Massive yderdøre betragtes som isolerede typer.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Dag Hammarskjölds Allé 13 (bygning mod gade):
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum.

Dag Hammarskjölds Allé 13 (mellembygning i gården):
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er ifølge tegning udført i beton og er isoleret med 120 mm mellem trægulv og betondæk.

Visbygade 16:
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er ifølge tegning udført i beton og skønnes isoleret med ca. 100 mm.
Etageadskillelse mod det fri (loft i port) er ifølge tegning isoleret med 100 mm træbeton mellem betonribberne.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	2.800 kr.	60.000 kr.

Dag Hammarskjölds Allé 13 (bygning mod gade): Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget. Hvor der eventuelt er betondæk kan isoleringen opsættes nedefra. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning af granulat. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer. Husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		

KÆLDERGULV

STATUS

Dag Hammarskjölds Allé 13 (bygning mod gade):
Kældergulv skønnes udført som afrettet beton på jord efter datidens byggeskik.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Dag Hammarskjölds Allé 13 (bygning mod gade): Ophugning af kældergulv i opvarmet kælder støbning af nyt med 200 mm mineraluld eller polystyrenplader.	1.100 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Store dele af ejendommen har mekanisk ventilation med indblæsning og udsugning.

Dag Hammarskjölds Allé 13 (bygning mod gade):
Der er 2 stk. ventilationsaggregater.
Der 1 stk. fabrikat Swegon placeret i kælder og som forsyner stueetage og 1. sal (oplyst).
Der 1 stk. fabrikat Exhausto placeret på loft og som forsyner 2. - 4. sal. sal (oplyst).
Aggregater er med varmeflade og varmegenvinding, som skønnes at være i form krydsveksler.

Dag Hammarskjölds Allé 13 (mellembygning i gården):
Der 1 stk. fabrikat Nilan placeret i kælder.
Aggregater er med varmeflade og varmegenvinding i form indbygget varmepumpe.

Visbygade 16:
Der 1 stk. fabrikat Exhausto placeret i kælder.
Aggregat er med varmeflade og varmegenvinding, som skønnes at være i form krydsveksler.

Aggregater er ifølge mærkeplader ca. 20 år gamle.

Luftskiftet i trappeopgange og birum betragtes som naturlig ventilation og sker gennem oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Ventilationskanaler i uopvarmede kælderrum er velisolerede.

KØLING

STATUS

Der er køling i store dele af bygningerne.

Køling sker med køleflader i ventilationsaggregater.

Dag Hammarskjölds Allé 13 (bygning mod gade):
Ventilationsaggregat fabrikat Swegon forsynes fra køleaggregat fabrikat Technibel, som er placeret i kælderrum ved parkeringskælder.
Ventilationsaggregat fabrikat Exhausto. Køleaggregat kunne ikke lokaliseres.

Dag Hammarskjölds Allé 13 (mellembygning i gården):
Ventilationsaggregat fabrikat Nilan er med indbygget kølekreds.

Visbygade 16:
Ventilationsaggregat fabrikat Exhausto. Køleaggregat kunne ikke lokaliseres.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme.

Fælles varmecentral er placeret i kælder ved rampe til parkeringskælder.

Til opvarmning af centralvarme er der 1 stk. fjernvarmeveksler, fabrikat Sondex.
Veksler er på 400 kW, er fra 2016 og er forsynet med isoleringskappe.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer

Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs anlæg med hovedledning i kældre.

VARMERØR

STATUS

Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kælder.

I varmecentralen er der uisolerede afspærringsventiler i store dimensioner.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Varmecentralen: Isolering af uisolerede afspærringsventiler med aftagelige isoleringspuder.	1.000 kr.	5.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Centralvarmevandet cirkuleres ved hjælp af en modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna3 med en effekt op til max. 440 W.
Pumpe er monteret i varmecentralen.

Dag Hammarskjölds Allé 13 (bygning mod gade):
I blandesløjfe til ventilationsvarmeflade er monteret en trinreguleret pumpe, fabrikat Grundfos type UPS med en effekt på max. 245 W.

I hver blandesløjfe til øvrige ventilationsvarmeflader er monteret en modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med varierende effekter mellem ca. 20-60 W.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Dag Hammarskjölds Allé 13 (bygning mod gade): Udskiftning af trinreguleret centralvarmepumpe i blandesløjfe til en automatisk modulerende energisparepumpe.	1.400 kr.	10.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Fjernvarmeveksler styre af automatik, fabrikat Danfoss - med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Alle radiatorer er forsynede med termostater.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en effekt op til max. ca. 34 W.
Pumpe er monteret i varmecentralen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Sondex.
Beholder er på ca. 200 liter og er placeret i varmecentralen.

EL

BELYSNING

STATUS

Almen belysning i alle bygninger er ifølge stikprøver, hvor der var adgang, med LED lyskilder i varierende typer.

Der blev registreret kælderrum med LED lyskilder, styret af bevægelsesfølere.

I enkelte kælderrum er der ældre lysstofrør på ca. 36 W. Da driftstiden er kort er det ikke rentabelt at udskifte disse, men ved løbende udskiftning bør der skiftes til LED.

I parkeringskælder er lyskilder med LED, som er styret af bevægelsesfølere.

I trappeopgange er lyskilder med LED, som enten styres af bevægelsesfølere eller trappeautomater der slukker automatisk.

SOLCELLER

STATUS

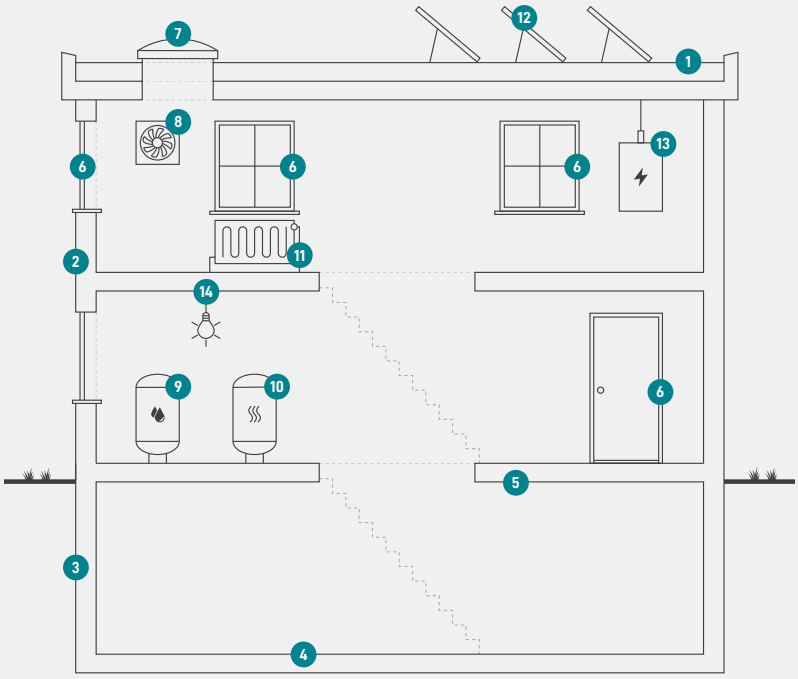
Der er ikke monteret solceller til produktion af strøm.

Dag Hammarskjölds Allé 13 (bygning mod gade) og Dag Hammarskjölds Allé 13 (mellembygning i gården): Der er ikke plads til solceller grundet ovenlys, kuppelovenlys og kviste på tagene.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Visbygade 16: Montering af eksempelvis ca. 40 m² solceller på taget. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.	8.900 kr.	130.000 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Dag Hammerskjölds Allé 13 & Visbygade 16.
Dette mærke gælder kun Dag Hammarskjölds Allé 13 (bygning mod gade) med hovedadresse:
Dag Hammarskjölds Allé 13
2100 København Ø

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. april 2023 til den 4. april 2033
Energimærkningsnummer: 311671761

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Dag Hammerskjölds Allé 13 & Visbygade 16.
Dette mærke gælder kun Dag Hammarskjölds Allé 13 (mellembygning i gården) med hovedadresse:
Dag Hammarskjölds Allé 13
2100 København Ø

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. april 2023 til den 4. april 2033
Energimærkningsnummer: 311671761

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Dag Hammerskjölds Allé 13 & Visbygade 16.
Dette mærke gælder kun Visbygade 16 med hovedadresse:
Visbygade 16
2100 København Ø

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. april 2023 til den 4. april 2033
Energimærkningsnummer: 311671761