Energistyrelsen

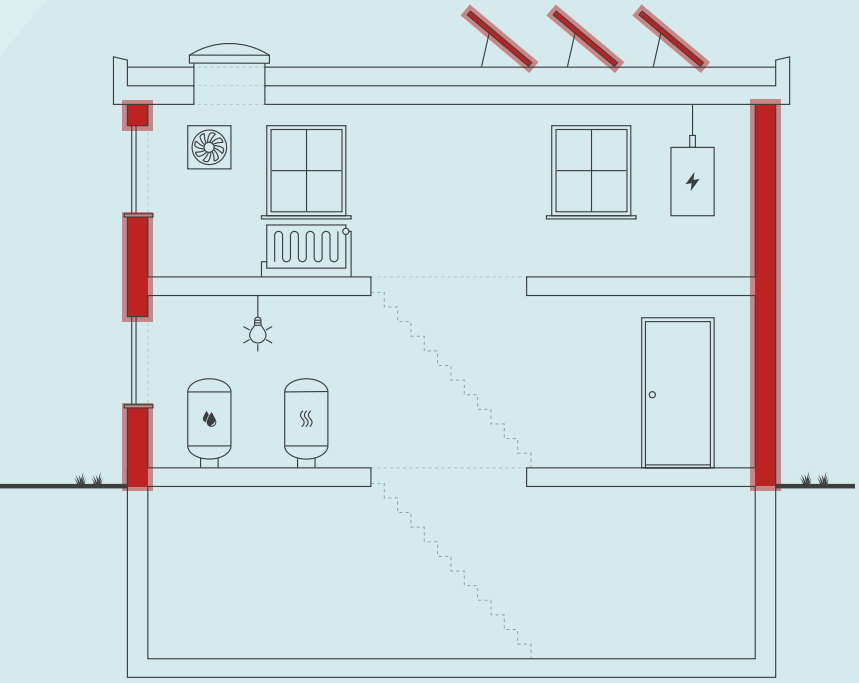
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Nørrebrogade 7 og Nørrebrogade 7A
Nørrebrogade 7
2200 København N

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 46.200 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Baghus: Efterisolering af vægge mod uopvarmet tørreloft.**

Årlig besparelse:	4.500 kr.
Investering:	48.000 kr.

2 **Baghus: Indvendig efterisolering af massive ydervægge mod portgennemgang.**

Årlig besparelse:	6.100 kr.
Investering:	120.000 kr.

3 **Baghus: Montage af solceller.**

Årlig besparelse:	5.700 kr.
Investering:	100.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	327.100 kr.	292.600 kr.	34.500 kr.
El til andet	212.300 kr.	200.600 kr.	11.700 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	539.400 kr.	493.200 kr.	46.200 kr.
Samlet CO_2-udledning	50,64 ton	45,37 ton	5,27 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Nørrebrogade 7
2200 København N

Energimærkningsnummer
311677376

Gyldighedsperiode
29. april 2023 - 29. april 2033

Udarbejdet af
Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BAGHUS: EFTERISOLERING AF VÆGGE MOD UOPVARMET TØRRELOFT.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
4.500 kr./årligt

CO_2-reduktion
442 kg./årligt

Investering
48.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BAGHUS: INDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE MOD PORTGENNEMGANG.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
6.100 kr./årligt

CO_2-reduktion
603 kg./årligt

Investering
120.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BAGHUS: MONTAGE AF SOLCELLER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
5.700 kr./årligt

CO_2-reduktion
897 kg./årligt

Investering
100.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2**
MASSIVE YDERVÆGGE Forhus mod port: Indvendig efterisolering af massive ydervægge.	4.900 kr.	90.000 kr.	484 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Baghus: Indvendig efterisolering af massive ydervægge mod portgennemgang.	6.100 kr.	120.000 kr.	603 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Forhus gavle: Udvendig efterisolering af massive ydervægge.	13.600 kr.	500.000 kr.	1.349 kg CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Baghus: Efterisolering af vægge mod uopvarmet tørreloft.	4.500 kr.	48.000 kr.	442 kg CO_2
FACADEVINDUER Forhus Phenomenon st. th. : Udskiftning af glaspartier mod gade.	4.100 kr.	105.000 kr.	398 kg CO_2
VARMERØR Udbedring af mangler ved den tekniske isolering, (Varme)	500 kr.	2.000 kr.	48 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Udbedring af mangler ved den tekniske isolering, (Brugsvand)	1.100 kr.	2.000 kr.	107 kg CO_2
BELYSNING Forhus: Belysning Tøjbutikken McVintage Nr. 7, st. tv kælder udskiftning af belysningsarmaturer.	500 kr.	5.000 kr.	46 kg CO_2
SOLCELLER Baghus: Montage af solceller.	5.700 kr.	100.000 kr.	897 kg CO_2
SOLCELLER Forhus: Montage af solceller.	5.700 kr.	100.000 kr.	897 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Baghus: Efterisolering af tagkonstruktionen op til gældende standard.	2.300 kr.		223 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Forhus: Efterisolering af tagkonstruktionen op til gældende standard.	5.600 kr.		553 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Baghus: Udvendig efterisolering af gavle op til gældende standard.	14.700 kr.		1.454 kg CO_2
FACADEVINDUER Baghus: Udskiftning af vinduer mod mellemgård, i erhvervslokalerne mod højre. (lokaler tilhørende butik i forhus)	1.900 kr.		189 kg CO_2
FACADEVINDUER Baghus: Udskiftning af vinduer i vaskerum til nyt med energiruder, energiklasse A.	200 kr.		16 kg CO_2

OVENLYS Baghus: Udskiftning af ovenlysvindue med termorude til nyt med energirude, energiklasse A.	100 kr.		3 kg CO_2
OVENLYS Forhus: Udskiftning af ovenlysvinduer med termoruder til nye med energiruder, energiklasse A.	300 kr.		29 kg CO_2
YDERDØRE Forhus: Udskiftning af butiksdøre mod gade.	2.500 kr.		239 kg CO_2
YDERDØRE Forhus hoveddør: Udskiftning af dør.	1.100 kr.		107 kg CO_2
YDERDØRE Baghus: Udskiftning af hoveddør i trappeopgang og glasdør ind til fotograf.	1.300 kr.		122 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Baghus: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder.	5.100 kr.		502 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Forhus: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder.	6.100 kr.		601 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Forhus.

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Nørrebrogade 7, 2200 København N			101-407241-1	6022371
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				1891
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	1474 m²	849 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
2138 m²	334 m²	0 m²	736 m²	

C	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	247.100	247,10 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	18.166
El til forbrug	56.220

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Baghus.

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Nørrebrogade 7A, 2200 København N			101-407241-2	6022371
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				1891
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	1074 m²	308 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
1363 m²	188 m²	11 m²	287 m²	

C	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	182.400	182,40 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.967
El til forbrug	38.981

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
653 kr. pr. MWh
Fast afgift: 46.498 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
1,84 kr. pr. kWh

Salg af overskud fra solceller kan variere med priser og aftaler med el-distributører og er derfor vanskeligt at bestemme i beregningerne er der brugt 0 øre pr. solgt kWh el og et årligt abonnement på 0 kr.

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600209
CVR-nummer: 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 57, 3 sal
2500 Valby

www.plan1.dk
info@plan1.dk
tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Ole Holck

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 29. april 2023 til den 29. april 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører A/B NØRREBROGADE 7 OG 7A.
Energimærkningen dækker over bygning 1 og 2, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.

Beskrivelse af ejendommen:
AB Nørrebrogade 7 og 7a, har adresserne Nørrebrogade 7 og 7A, 2200 København N og består af 2 bygninger, Bygning 1, et forhus nr. 7 og bygning 2 baghuset (havehuset) nr. 7A. Der er portgennemgang i forhuset til mellemgården og videre gennem baghuset til baggården.

Bygning 1 nr. 7, er en etagebygning med 5 etager og udnyttet tagetage. Bygningen er med to fløjbygninger der omslutter mellemgården. Fløjbygningerne er med frie gavle, mod sydøst er den venstre fløjbygnings ydervæg mod nabo fri og mod nordvest er den højre fløjbygnings væg sammenbygget mod nabobygning. Forhuset er sammenbygget med nabo til begge sider, med undtagelse af tagetagen som er fritliggende. Bygningen er med fuld kælder.
Bygning 2 nr. 7A, er en etagebygning med 4 etager og udnyttet tagetage. Bygningen er fritliggende. Bygningen er med fuld kælder. I stueetagen er der til højre lager og kontor som tilhører butik i forhuset. I venstre side er der erhverv benyttet af en fotograf.

Utilgængelige rum
I forhuset nr. 7, har der været adgang til psykoterapi 2. sal tv, lejlighederne 5. sal th, 1, sal tv, hovedtrappe og bagtrapper og kælder under forhuset.
Fra gaden har der været adgang til tøjbutikken McVintage st. tv., samt kælder gennem gulvlem og Phenomenon st. th.
Baghuset nr. 7A: Der har været adgang til lejlighederne nr. 7A tagetagen 4 sal th og tv og 3 sal th. Der har været adgang til erhverv i stueetagen 7A st. th og st. tv.
Der har været adgang til kælder under st. th, boligernes toilet med adgang fra portgennemgang og fællesrum i stuen med adgang fra baggården.
Der har været adgang til tørrelofter i tagetagen 4 sal th. og tv. samt kik til taget gennem taglem.
Der har været adgang til fælles varmecentral i kælderen i forhusets venstre fløjbygning.

Opvarmet areal:
Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Konsulent kommentar
Der er to forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Otte forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Der er af æstetiske årsager ikke forslag til generel udvendig efterisolering af facader.
Af fugtmæssige årsager er der ikke forslag til isolering af kældervægge.

Forslagene vedrørende klimaskærm og installationer som ikke er medtages, er af energikonsulenten vurderet ikke at være rentable.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes, er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er ikke udleveret forbrugsoplysninger, vedrørende fjernvarme.
Der har været tegningsmateriale tilgængeligt på filarkiv.

Klima korrektioner, driftsbetingelser og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår opvarmningsform, konstruktion og anvendelse.

Det er afvigelser mellem opmålt opvarmet areal og areal i BBR.

7: Det samlede erhvervs- og boligareal i BBR-oversigt er angivet til 2323 m². I henhold til min opmåling er det opvarmede areal 2138 m². Der er afvigelse ved bebygget areal og samlet bygningsareal.

7A: Det samlede erhvervs- og boligareal i BBR-oversigt er angivet til 1382 m². I henhold til min opmåling er det opvarmede areal 1364m². Det samlet bygningsareal og antal af etager er angivet forkert i BBR.

Det er ejers pligt, at BBR-oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register. Det er kun et landinspektørfirma eller kommunen selv, der kan udføre en gyldig opmåling.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Baghus: Tagkonstruktionen er med københavnertag med skrå vægge og delvist fladt tag. Der er to taglejligheder og bevaret to tørrelofter og pulterrum.

Baghus: Skråvægge på tørreloft er isoleret indefra og isoleringstykkelsen er målt til 120 mm mineraluld. Taglejligheden har i 2019 inddraget 18 m² af tørreloft til nyt soveværelse med isoleringskrav ifølge BR10, Fra tørrerum, ses isolering i det flade tag som vurderes til en tykkelse på 100 mm. Indvendige vægge mod ydermur (lodret skunk) i lejlighederne vurderes ud fra vægtykkelse isoleret med 100 mm isolering.

Baghus: Vægge mod tørreloft, undtaget soveværelse er 12 cm massiv teglvæg.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Baghus: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion. Baghus: Udvendig efterisolering af skråvægge med 150 til 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 375 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	2.300 kr.	

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Forhus 7: I skunkrum er der målt isoleringstykkelse på skråvægge på 120 mm mineraluld. Det vurderes at det flade tag er isoleret med 100 mm mineraluld. Kvistflunker vurderes isoleret med 75 mm mineraluld, ud fra konstruktionstykkelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Forhus: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion. Forhus: Udvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 375 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler. Forhus: Udvendig efterisolering med 100 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 175 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	5.600 kr.	

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Forhus 7: Ydermure er med massive teglvægge, med vægtykkelser på 36 cm, 48 cm og 72 cm.
Gavle er med 1½ stens teglvægge.

Ydervægge mod port skønnes at være en stens massiv teglstensvæg.

Vindues brystninger er med 1 stens med indvendig pladebeklædning. Det vurderes at brystninger er isoleret med 50 mm mineraluld.

Baghus: Ydermure er med massive teglvægge, med vægtykkelser på 36 cm, 48 cm og 60 cm.
Vindues brystninger er med 1 stens med indvendig pladebeklædning. Det vurderes at brystninger er isoleret med 50 mm mineraluld.

Gavl mod vest er isoleret indvendigt, det vurderes at være tilfældet i etager med bolig. Isoleringen består af plader med pålagt isoleringslag, vurderet til 50 mm.

Ydervæg mod portgennemgang er med 1 stens massiv teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, ejers oplysninger og måltagning ved dør og vinduer.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Forhus mod port: Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	4.900 kr.	90.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Baghus: Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på massive ydervægge mod portgennemgang. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal tekniske installationer føres med ud i ny væg.	6.100 kr.	120.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Forhus gavl: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Løsningen vanskeliggøres af opsatte altaner.	13.600 kr.	500.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Baghus: Udvendig efterisolering gavle med 300 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	14.700 kr.	

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Baghus: Vægge mod uopvarmet loftrum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Baghus: Efterisolering med 100 mm isolering på vægge mod uopvarmet tørreloft. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	4.500 kr.	48.000 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Forhus: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Baghus: Væg mod soveværelse i taglejlighed er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Væggen vurderes isoleret i henhold til BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Baghus: Kælderydervægge mod jord består af 60 cm massiv teglvæg med udvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Forhus 7: Bygningens vinduer i facader er med energiruder. I fløjbygningerne er der nyere energiruder med varm kant. Glasdøre mod altaner er med energiruder. Hoveddør til trappeopgang er med et lag glas.

Tagvinduer mod gården er med termoruder og mod gaden med energirude. Altandøre i tagetagen er med nyere energiruder med varm kant. Ovenlyskupler i det flade tag, er med nedre dækglas.

Butiksvinduer mod gaden er med energiruder og glasdøre ind til butikker er med et lag glas.

Phenomenon st. th., har glaspartier med et lag glas.

Baghus 7A: Bygningens vinduer i facader er med energiruder, mod baggården er vinduerne med nyere vinduer med varm kant og mod mellemgården, samt terrassedøre mod baggården er der ældre energiruder.

Vinduer i kviste er med ældre energiruder mod mellemgården og nyere energiruder mod baggården. Franske altandøre mod øst er med energiruder med varmkant.

I stueetagen er vinduerne mod baggård med to lags energiruder, med varm kant.

Mod mellemgården er vinduerne til højre med termoruder og hos fotografen er vinduerne med ældre to lags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Forhus Phenomeno: glaspartier med et lag glas, foreslås udskiftet til nye glaspartier, med energiruder, energiklasse A.	4.100 kr.	105.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Baghus: Udskiftning af vinduer mod mellemgård, i erhvervslokalerne mod højre. (lokaler tilhørende butik i forhus), til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	1.900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Baghus: Udskiftning af vindue i vaskerum til nyt vindue med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	

OVENLYS

STATUS

Baghus: Tagvinduer er dels med termoruder og dels med energiruder. Fladt tag er med ovenlys med to lag polykarbonat, et enkelt med nedre plan energirude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Baghus: Tagvinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Forhus: Tagvinduer mod gården, foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Baghus: I stueetagen er døren ind til fotografen med et lag glas og døren mod trappeopgang er med massive træfyldninger og er utæt ved bundkarm.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Forhus : Butiksdøre foreslås udskiftet til en nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	2.500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Forhus: Hoveddør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	1.100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Baghus: Det anbefales at udskifte døren, ind til fotografen og døren mod trappeopgang, til nye der lever op til nutidige krav.	1.300 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Forhus: Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Forhus mod port: Etageadskillelse mod det fri velvet loft mod gårdside, af træ/bjælker, er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Forhus mod port: Etageadskillelse mod det fri, dekoreret del, beton med trægulv er u-isoleret.

På grund af dekorationer er der ikke forslag til efterisolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Baghus mod port: Etageadskillelse mod det fri af træ/bjælker, er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Baghus: Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Baghus: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Det bør undersøges om der er mulighed for indblæsning af granulat i bjælkelaget.	5.100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Forhus: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Det bør undersøges om der er mulighed for indblæsning af granulat i bjælkelaget.	6.100 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Forhus og baghus: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er ar fabrikat Ajva, type M25 80. Veksleren er fra år 2010 og anbragt i varmecentral i kælder under venstre fløjbygning til forhuset. Varmecentralen betjener både forhus og baghus.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmecentral: Der er mangler ved den tekniske isolering. Det drejer sig om flanger ved cirkulationspumpe, ventiler, strengreguleringsventiler, tilslutninger til veksler og rør.

Baghus kælder: Der er mangler ved den tekniske isolering. Det drejer sig om u-isolerede rør og bøjninger.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering i varmecentral i forhus og kælder i baghuset. (Varme)	500 kr.	2.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 25 60. Pumpen er isoleret.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Der anvendes en klimastat fra Clorius, type KC 2002.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der for boliger, indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

I beregningen er der for erhverv, indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmecentral: Der er mangler ved den tekniske isolering af tilslutningsrør og komponenter til varmtvandsbeholder og tilslutninger ved cirkulationspumpen til brugsvand.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Varmecentral: Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering i varmecentral. (brugsvand) Det drejer sig om omløbere og rør ved cirkulationspumpe, motorventil, flanger og rør ved tilslutningen til varmtvandsbeholder og u-isolerede rør ved fremføringen af fjernvarme fra indgang i væg.	1.100 kr.	2.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25 60. Pumpen er isoleret.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er fra Reci, type GE 4x18 RUS-3, fra år 2010. Beholderen er anbragt i varmecentral i kælder under forhuset.

EL

BELYSNING

STATUS

Udelys og lys i port er med væglamper med sparepærer eller LED lyskilder, som er dagslysstyret.

Forhus 7:
Psykoterapi 2. sal tv, har belysning i konsultation og venteværelse med pendlere, bordlamper, væglamper og standerlamper. Gang er med nedhængte spots og væglamper, som styres med bevægelsesmeldere.
På toilet er der væglamper og fast monterede loftsarmaturer. Der anvendes LED lyskilder.

Tøjbutikken McVintage st. tv, har belysning med nedhængte spots, nedhængte loftsarmaturer og pendlere, lyskilder er med LED. I kælderen er der fastmonterede loftsarmaturer med lysstofrør og konventionel forkobling.

Phenomenon st. th. har belysning med pendlere og nedhængte spots. Lyskilder er med LED.

Baghus 7A:
Belysning i trappeopgange er med væglamper, med sparepærer eller LED, styret med trappeautomat.

Belysning på loft er med væglamper med sparepærer eller LED lyskilder.

Belysning i vaskerum er med loftslampe med LED lyskilde.

Belysning i kælder er med lysstofrør med elektronisk forkobling. Belysningen tændes med kontakt.

Erhvervslokaler til hørende butik er med belysning med pendlere, med LED eller sparepærer som lyskilder. Toilet er med væglampe med sparepære.

Hos fotografen er belysningen med pendlere og standerlampe, lyskilderne er LED. På toilet er der væglampe med LED lyskilde. Et enkelt rum som benyttes til foto, har ingen eller meget sparsomt belysningsanlæg monteret, arealet indregnes derfor med et standardbelysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Forhus: Tøjbutikken McVintage st. tv kælder: udskiftning af loftsarmaturer til nye med bedre lysgengivelse og med LED lyskilder.	500 kr.	5.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

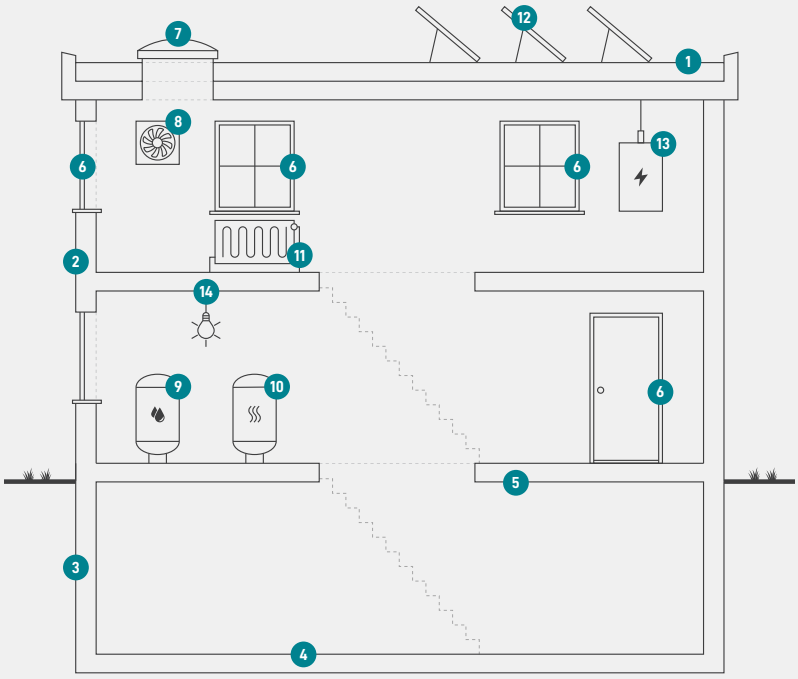
Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Baghus: Montering af solceller på tagflade med lav hældning. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.	5.700 kr.	100.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Forhus:Montering af solceller på tagflade med lav hældning. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m².Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.	5.700 kr.	100.000 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Nørrebrogade 7 og Nørrebrogade 7A
Forhus.
Nørrebrogade 7
2200 København N

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. april 2023 til den 29. april 2033
Energimærkningsnummer: 311677376

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Nørrebrogade 7 og Nørrebrogade 7A
Baghus.
Nørrebrogade 7A
2200 København N

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. april 2023 til den 29. april 2033
Energimærkningsnummer: 311677376