Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

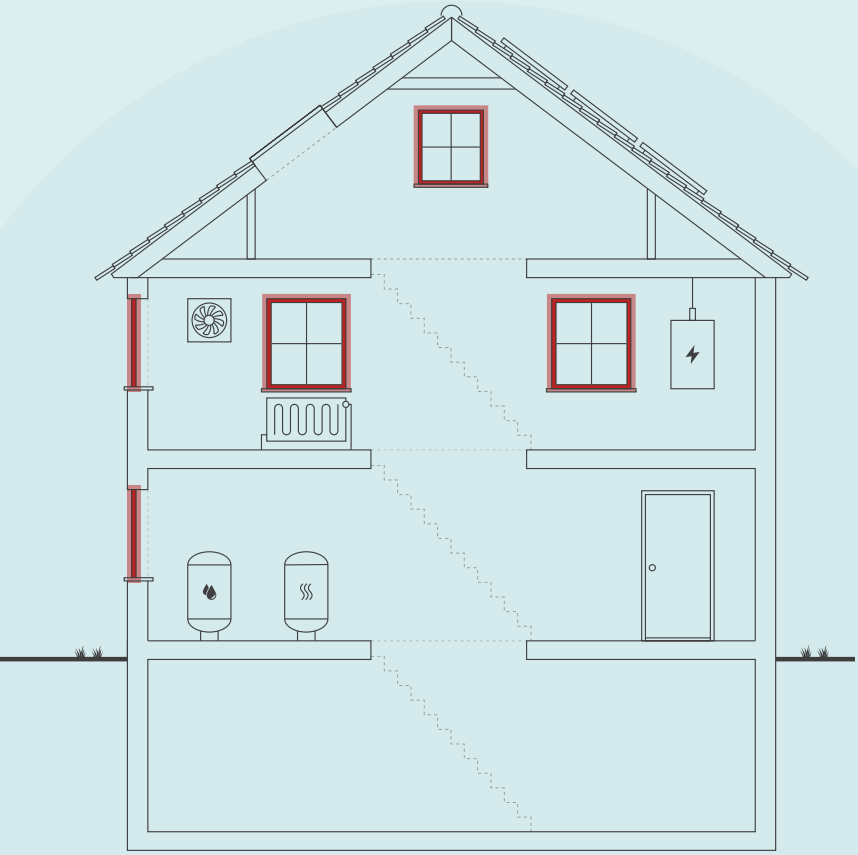
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Stubbekøbingvej 58A og 58 B, 4840 Nørre Alslev
Stubbekøbingvej 58A
4840 Nørre Alslev

DINE BOLIGER HAR ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år 500 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Udskiftning af eksisterende stald vindue mod lade i fast jernramme med sprosser ...

Årlig besparelse:	200 kr.
Investering:	3.300 kr.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Træpiller	26.000 kr.	25.500 kr.	500 kr.
El til opvarmning	700 kr.	800 kr.	-100 kr.
El til andet	25.800 kr.	25.700 kr.	100 kr.
Samlet energiudgift	52.500 kr.	52.000 kr.	500 kr.
Samlet CO_2-udledning	3,15 ton	3,15 ton	0,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Stubbekøbingvej 58A
4840 Nørre Alslev

Energimærkningsnummer
311681121

Gyldighedsperiode
16. maj 2023 - 16. maj 2033

Udarbejdet af
Anders Lydehøj ApS
CVR-nr.: 34452997

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE STALD VINDUE MOD LADE I FAST JERNRAMME MED SPROSSER ...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har 1 lag glas"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/udskift-af-vindue-med-et-lag-glas
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
200 kr./årligt

CO_2-reduktion
0 kg./årligt

Investering
3.300 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende stald vindue mod lade i fast jernramme med sprosser - 1 lag glas	200 kr.	3.300 kr.	0 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	400 kr.	4.000 kr.	1 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	1.100 kr.		1 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette ydervægge af træ mod uudnyttet loft vest med 150 mm isolering	100 kr.		0 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende staldvinduer i jernramme med sprosser mod nord til nye med 3 lags energiruder med varm kant. Energiklasse A	800 kr.		1 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af massiv revleyderdør nord ved vandværk	200 kr.		0 kg CO_2
YDERDØRE Ved trænedbrud forslås udskiftning af eksisterende yderdør mod syd	200 kr.		0 kg CO_2
VARMEPUMPER 58A Installation af ny omdrejningsstyret luft/luft varmepumpe på 1 sal til erstatning af brændeovn. og Installation af ny omdrejningsstyret luft/luft varmepumpe i stue 58B	1.300 kr.		-543 kg CO_2
VARMEPUMPER Konvertering til varmepumpe og Installation af nyt jordvarmeanlæg	5.900 kr.		-2.317 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller	5.200 kr.		1.453 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.

ØGET KOMFORT
Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

FAMILIESTØRRELSE
Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Stubbekøbingvej 58A, 4840 Nørre Alslev

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Stubbekøbingvej 58A, 4840 Nørre Alslev			376-13438-1	1347639
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Dobbelthus (132)				1858
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
2003	Kedel	Brændeovn	250 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
272 m²	104 m²	0 m²	8 m²	

C	C	A 2020
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Træpiller	23.730	4,9 Ton træpiller
Elektricitet	221	221 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	496
El til forbrug	7.339

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Stubbekøbingvej 58B, 4840 Nørre Alslev

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Stubbekøbingvej 58B, 4840 Nørre Alslev			376-13438-2	1347639
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Dobbelthus (132)				1858
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
2004	Kedel	Pejs	246 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
229 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

D	D	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Træpiller	28.160	5,8 Ton træpiller
Elektricitet	171	171 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	732
El til forbrug	7.021

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne rapport omfatter de 2 boliger på tidligere landbrugsejendom Stubbekøbingvej 58A og Stubbekøbingvej 58B. 4840 Nørre Alslev

OM ENERGIMÆRKNINGEN
Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m2) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærke og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.
Formålet med energimærkning af eksisterende bygninger er desuden at fremme energibesparelser i Danmarks bygningsmasse. En energimærkning består af to dele, der tilsammen belyser en bygnings energimæssige tilstand og dens besparelsespotentiale:

1. En del hvorved bygningen indplaceres på energimærkeskalaen.
2. En del som indeholder forslag til energiforbedrende og energibesparende tiltag i bygningen.

Energimærkninger giver desuden ejer et sammenligningsgrundlag til at vurdere bygningers energimæssige ydeevne.

BYGNINGSBESKRIVELSE
Ejendommen der udgår en trelænget ejendom med tilhørende sammenbygget lade, blev ombygget i årene efter år 2000, således at tidligere staldbygning mod nord, der forbinder eksisterende stuehus i længe mod øst og laden mod vest, blev indrettet til en ekstra bolig. Den udgør 58B. Ejendommens oprindelige stuehus er opført i murværk og resten af bygningssættet er opført i bindingsværk og murværk.
Det er et et godt eksempel en mindre landbrugsejendom fra den tidsperiode. Det er jævnfør BBR er opført i 1858 i 1½ plan, med fuldt udnyttet 1 sal på 58A med typisk lille viktualiekælder med lem i gulvet. I 58B tidligere staldlænge er der beboelse i stueplanet.
Tagbelægning er nu af bølgeeternittag med døre og vinduer af træ.
Begge boliger opvarmes via fælles træpillefyr placeret i laden såvel som der er eget fælles vandværk på ejendommen. 58A har 3 brændeovne og 58B har en pejs med lukket pejseindsats, der allle kan give supplerende varme.
58A anvendes af ejer og 58B er udlejet.

KONKLUSION.
Isoleringstilstanden er typisk for en bygning af samme alder, hvor der er foretaget nogen nyere gennemgribende isoleringsmæssige forbedringer,og betragtes derfor som almindelig efter alder.

Der kan derfor stadig forslås flere rentable forslag til energimæssige forbedring, samt flere forslag ved renovering eller ombygning, der kan være fordelagtig at udføre.
Forslag fremgår af oversigter.

Forslag ved renovering med tilbagebetalingstid længere end 10 år, kan/vil være rentable at udføre.
Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse da man vil være bedre "klædt på" til at kunne imødegå stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Ved et eventuelt salg vil energimæssige forbedringer medvirke til at højne gensalgsværdien. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen.

FORUDSÆTNINGER
Der er søgt om energimæssige oplysninger i kommunens arkiv ude held,
Oplysninger fra ejer og lejer samt tidligere energimærke indgår ligeledes, såvel som BBR og egen opmåling i forbindelse med energimærket, i den samlede vurdering af de energimæssige forhold.
Det er forudsat, at begge boliger er fuldt opvarmet, undtagen lille viktualiekælder under 58A
Brændeovne og indbygget pejs med pejseindsats indgår ikke i beregningerne, trods et ukendt forbrug.
Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i de få dele af bygningen er er ukendt, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

OM VINDUER
I forbindelse med skade på vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte alle vinduer til nye med trelags energiruder med varm kant. Energiklasse A2020.

Der er i nærværende beregninger fortrinsvis forudsat 2 lags energiruder med koldkant, enkelte med varm kant og nogle staldvinduer med 1 lag glasmed delvis fortsatsrammer

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER
I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til e nergibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt. energibesparende tilskud.
Der henvises til skats hjemmeside.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Det registrerede opvarmede etageareal stemmer nogenlunde overens med BBR-ejermeddelelsen.
Isoleringstilstanden i de få ukendte skjulte eller lukkede bygningskonstruktioner, er skønnet af undertegnede med udgangspunkt i konstruktionens alder og almindelig stand.
Dertil kommer min bygningsregistrering, mit eget kendskab til stuehuset samt livslang erfaring fra tilsvarende stuehuse med samme alder og konstruktion.

GENNEMGANG AF BOLIGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine boliger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum 58 B er isoleret med 200 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen og stemmer overens med oplyste forhold

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	1.100 kr.	

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge 58A er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Kvisttag øst 58A er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge 58B er udført som 37- 50 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet skønnes isoleret med 150 mm ved renovering jf. tegningsmateriale.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, og kontrolmålt flere steder.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består 58A af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 150 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge 58B består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg og skønnes isoleret med 150 mm mineraluld og 2 lag pladebeklædning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og kontrolmålt ved dør.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge 58A 1. sal vest er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering i lade på uudnyttet loft med 150 mm isolering til i alt 350 mm på indergavl let væg mod vest mod uudnyttet loftrum. Eksisterende isolering bevares hvis det er skadesfri. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.	100 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

58A
Oplukkelige vinduer entre værelser og stue med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Oplukkelige vinduer køkken vest med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Sideparti entre vest med et fag. Vinduet er monteret med tolags energirude med varm kant.

Oplukkelige vinduer værelse vest med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Oplukkelige vinduer sydgavl med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Oplukkelige vinduer mod udestue/ drivhus med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Oplukkelige vinduer øst med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Oplukkelige vinduer mod nord med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

58B
Enkeltfag stald vindue i fast jernramme nord med sprosser.Vinduerne er monteret med etlags glasrude.

Enkeltfag stald vindue nord i fast jernramme med sprosser.Vinduerne er monteret med etlags glasrude.

Enkeltfag stald vindue mod lade vest i fast jernramme med sprosser.Vinduerne er monteret med etlags glasrude.

Oplukkelige vinduer sydfløj vest,sydgavl og øst med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Oplukkelige vinduer i hjørne syd med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende stald vindue mod lade vest i fast jernramme med sprosser - foreslås udskiftet til nyt vindue med energiruder med sprosser, energiklasse A. Stil ændres dog markant.	200 kr.	3.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast jernramme vindue med sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Stil ændres dog markant.	800 kr.	

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer stue mod øst og syd er monteret med tolags energirude med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

58A
Yderdør daglig indgang syd med isoleret fyldninger og 4 ruder entre syd, monteret med tolags energirude med varm kant.

Yderdør entre vest med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant.

Dobbelt terrassedør imod udestue/ drivhus med flere vinduesfag og sprosser , monteret med tolags energiruder med kold kant.

Dobbelt terrassedør stue øst med flere ruder og sprosser, monteret med tolags energiruder med kold kant.

Yderdør nordfacade med flere vinduesfag, monteret med trelags energiruder.

58B
Massiv revleyderdør nord ved vandværk med stabelhængsler er uisoleret, men indvendig blændet af med isoleringsplader.ved besigtigelsen.

Yderdør mod lade med uisoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant.

Yderdør syd ved lade med uisoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant.

Terrassedør sydfløj vest i hjørne med flere ruder med sprosser, monteret med tolags energiruder med kold kant.

Terrassedør sydfløj øst med sideparti med fast og gående ramme med sprosser monteret med tolags energiruder med kold kant.

Yderdør syd med uisoleret fyldning ogog 4 ruder med sprosser, monteret med tolags energiruder med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende massiv uisoleret revledør nord ved vandværk nord foreslås udskiftet til ny massiv isoleret yderdør. Stil ændres dog markant.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ved trænedbrud forslås udskiftning af eksisterende yderdør mod syd til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 320 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv 58A mod uopvarmet viktualiekælder af træ/bjælker, er uisoleret.
Konstruktionstykkelse er målt ved trappe og lem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Af pladsmæssige årsager forslås Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder med 150 mm mineraluld. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	400 kr.	4.000 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele 58AB. Boligerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Begge boliger opvarmes via et ældre fælles træpillefyr af fabrikat Passat type Compact C2 med max effekt på 23 kW, hvor der anvendes træpiller som brændsel. Kedlen med tank er placeret i særskilt fyrrum i laden. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er fra år 2003 Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

OVNE

STATUS

Der er supplerende varmeforsyning i form af en lille brændeovn af fabrikat Morsø. Brændeovnen er placeret i i hjørneværelse mod sydøst.Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

Brændeovnen er vurderet til at være produceret før 1990.

Dele af stueetagen kan opvarmes via en brændeovn af fabrikat Jøtul. Brændeovnen er placeret i stuen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

Brændeovnen er vurderet til at være produceret før 1990.

Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn på 1. sal . Brændeovnen er placeret i i stuen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

Brændeovnen er vurderet til at være produceret før 1990.

Der er supplerende varmeforsyning i form af en lukket pejseindsats af ukendt fabrikat og alder. Pejsen er placeret i stuen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i 58B.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
58A Der foreslås installation af ny omdrejningsstyret luft/luft varmepumpe , som supplement til opvarmning af 1. sal i stedet for brændeovnen. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres. Selve indedelen får bedste udnyttelse og dækningsareal, ved placering på 1 sal. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet. 58B Der foreslås installation af ny omdrejningsstyret luft/luft varmepumpe til erstatning for lukket pejseindsats i stuen. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres. Selve indedelen får bedste udnyttelse og dækningsareal, ved placering i stuen. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	1.300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ved nedslidning af fælles træpillefyr foreslås installation af ny varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation. Hvis det matrikulære areal til ejendommen er egnet, forslås ved nedslidning af pillefyr installation af ny jordvarmepumpe som Bosch Compress 6000 17 LW . Alternativt en ny luft til vand varmepumpe.og til supplement på 1 sal i stedet for brændeovn forslås en ny luft til luft varmepumpe. Varmepumpen til jordvarme udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via selve jordvarmepumpen veksler energien om, til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheden kan placeres i fyrrum i lade. Eventuel luft til luftvarmepumpe i stedet for brændeovnen bør anbrringes på 1 sal Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	5.900 kr.	

SOLVARME

STATUS

Der er monteret et ældre solvarmeanlæg på 4 m², af fabrikat Nilan fra år 2003 til produktion af brugsvand og samtidig tilsluttet varmeanlægget. Solfangere på taget er vakumrør. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

VARMERØR

STATUS

Varmerør til 58AB i lade er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmerør til 58AB hen over loft på 58B er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 60 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I tilknytning til pillefyr er der monteret en ældre fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.

I varmeanlæggets gulvvarmekredse er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 3. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt..

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle gulvvarmekredse i bygningen. Der er desuden monteret returventiler der sikrer en tilpas afkøling, inden det varme vand sendes retur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering.
Ved fremtidig konvertering til varmepumpe, bør der foretages en konkret vurdering af om den 300 l eksisterende varmvandsbeholder til begge boliger er stor nok, eller om der er behov for en udskiftning/ supplering af kappasitet.

EL

SOLCELLER

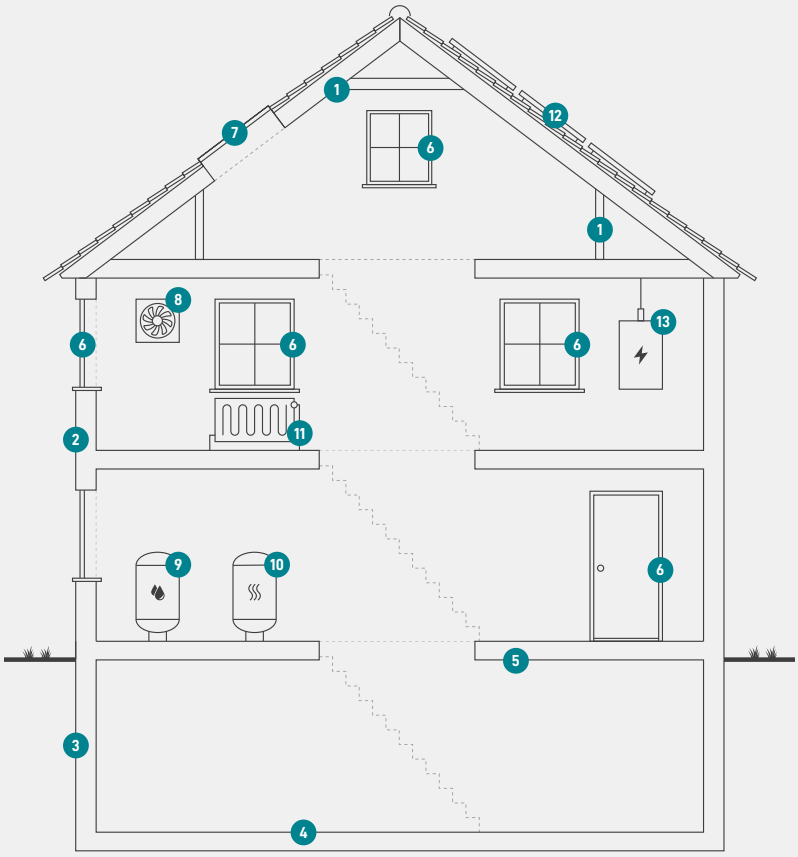
STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
I forbindelse med tagudskiftning foreslås montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	5.200 kr.	

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Stubbekøbingvej 58A og 58 B, 4840 Nørre Alslev
Stubbekøbingvej 58A
4840 Nørre Alslev

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. maj 2023 til den 16. maj 2033
Energimærkningsnummer: 311681121

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Stubbekøbingvej 58A og 58 B, 4840 Nørre Alslev
Stubbekøbingvej 58B
4840 Nørre Alslev

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. maj 2023 til den 16. maj 2033
Energimærkningsnummer: 311681121