Energistyrelsen

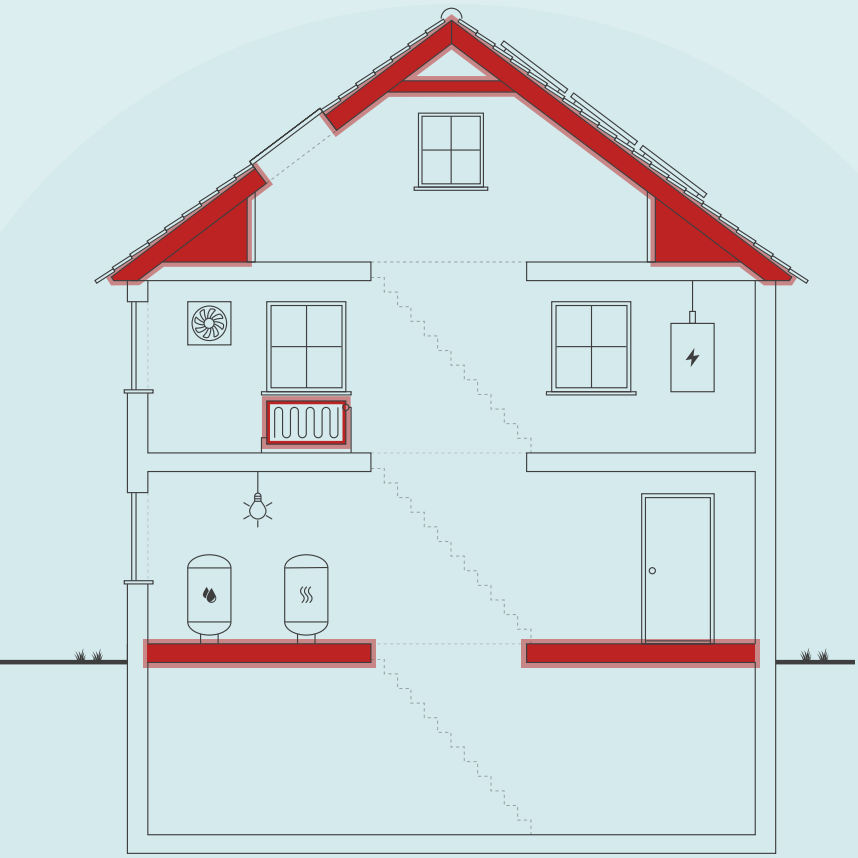
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Rosenvangs Allé 210A
8270 Højbjerg

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 22.600 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering

Årlig besparelse:	2.600 kr.
Investering:	44.400 kr.

2 Efterisolering af vægge mod skunkrum med 200 mm isolering

Årlig besparelse:	700 kr.
Investering:	21.000 kr.

3 Isolering af varmerør op til 50 mm

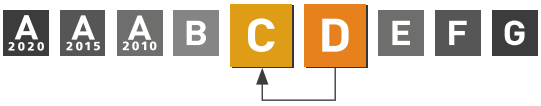
Årlig besparelse:	900 kr.
Investering:	24.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	113.400 kr.	90.800 kr.	22.600 kr.
El til andet	68.300 kr.	68.300 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	181.700 kr.	159.100 kr.	22.600 kr.
Samlet CO_2-udledning	19,09 ton	16,12 ton	2,97 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Rosenvangs Allé 210A
8270 Højbjerg

Energimærkningsnummer
311681360

Gyldighedsperiode
17. maj 2023 - 17. maj 2033

Udarbejdet af
Ivar Lykke Kristensen A/S
CVR-nr.: 57359315

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD UOPVARMET KÆLDER MED 100 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.600 kr./årligt

CO_2-reduktion
333 kg./årligt

Investering
44.400 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

EFTERISOLERING AF VÆGGE MOD SKUNKRUM MED 200 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af skunk"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-skunk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
700 kr./årligt

CO_2-reduktion
81 kg./årligt

Investering
21.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ISOLERING AF VARMERØR OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
900 kr./årligt

CO_2-reduktion
114 kg./årligt

Investering
24.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af loft mod skunkrum med 200 mm isolering	500 kr.	15.100 kr.	59 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af vægge mod skunkrum med 200 mm isolering	700 kr.	21.000 kr.	81 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 150 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds	4.900 kr.	150.800 kr.	644 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds	1.800 kr.	59.300 kr.	236 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds	5.700 kr.	187.900 kr.	747 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm	5.600 kr.	164.300 kr.	731 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	2.600 kr.	44.400 kr.	333 kg CO_2
VARMERØR Isolering af varmerør op til 50 mm	900 kr.	24.000 kr.	114 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	500 kr.	12.900 kr.	57 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	700 kr.		92 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	900 kr.		112 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer i trappeopgange	700 kr.		91 kg CO_2
FACADEVINDUER 210A Kl. th - Udskiftning af eksisterende vinduer VS.P.2.1	200 kr.		23 kg CO_2
FACADEVINDUER 210A Kl. tv - Udskiftning af eksisterende vinduer VS.P.2.2	200 kr.		23 kg CO_2
FACADEVINDUER 210A Kl. tv - Udskiftning af eksisterende vinduer VS.P.2.3	200 kr.		23 kg CO_2
FACADEVINDUER 210B Kl. tv - Udskiftning af eksisterende vinduer VS.P.3.1	400 kr.		42 kg CO_2

FACADEVINDUER 210B Kl. th - Udskiftning af eksisterende vinduer VS.P.2.4 + VS.P.2.5	400 kr.		46 kg CO_2
FACADEVINDUER 210A Kl. th - Udskiftning af eksisterende vinduer	200 kr.		21 kg CO_2
FACADEVINDUER 210A St. th - Udskiftning af eksisterende vinduer	100 kr.		5 kg CO_2
FACADEVINDUER 210A St. tv - Udskiftning af eksisterende vinduer	100 kr.		5 kg CO_2
FACADEVINDUER 210B St. th - Udskiftning af eksisterende vinduer	100 kr.		5 kg CO_2
FACADEVINDUER 210B St. tv - Udskiftning af eksisterende vinduer	100 kr.		5 kg CO_2
FACADEVINDUER 210A 1. th - Udskiftning af eksisterende vinduer	100 kr.		5 kg CO_2
FACADEVINDUER 210A 1. tv - Udskiftning af eksisterende vinduer	100 kr.		5 kg CO_2
FACADEVINDUER 210B 1. th - Udskiftning af eksisterende vinduer	100 kr.		5 kg CO_2
FACADEVINDUER 210B 1. tv - Udskiftning af eksisterende vinduer	100 kr.		5 kg CO_2
FACADEVINDUER 210A St. th - Udskiftning af eksisterende vinduer	200 kr.		23 kg CO_2
FACADEVINDUER 210A St. tv - Udskiftning af eksisterende vinduer	200 kr.		23 kg CO_2
FACADEVINDUER 210B St. th - Udskiftning af eksisterende vinduer	200 kr.		23 kg CO_2
FACADEVINDUER 210B St. tv - Udskiftning af eksisterende vinduer	200 kr.		23 kg CO_2
FACADEVINDUER 210A 1. th - Udskiftning af eksisterende vinduer	200 kr.		23 kg CO_2
FACADEVINDUER 210A 1. tv - Udskiftning af eksisterende vinduer	200 kr.		23 kg CO_2
FACADEVINDUER 210B 1. th - Udskiftning af eksisterende vinduer	200 kr.		23 kg CO_2
FACADEVINDUER 210B 1. tv - Udskiftning af eksisterende vinduer	200 kr.		23 kg CO_2
FACADEVINDUER 210A St. th - Udskiftning af eksisterende vinduer	200 kr.		21 kg CO_2
FACADEVINDUER 210A 1. th - Udskiftning af eksisterende vinduer	200 kr.		21 kg CO_2

FACADEVINDUER 210A 2. th - Udskiftning af eksisterende vinduer	200 kr.		21 kg CO_2
FACADEVINDUER 210A 2. th - Udskiftning af eksisterende vinduer - VN.2.1.1	200 kr.		18 kg CO_2
FACADEVINDUER 210A 2. tv - Udskiftning af eksisterende vinduer - VN.2.1.2	200 kr.		18 kg CO_2
FACADEVINDUER 210B 2. th - Udskiftning af eksisterende vinduer - VN.2.1.1	200 kr.		18 kg CO_2
FACADEVINDUER 210B 2. tv - Udskiftning af eksisterende vinduer - VN.2.1.4	200 kr.		18 kg CO_2
FACADEVINDUER 210A 2. th - Udskiftning af eksisterende vinduer - VS.2.1.1	200 kr.		22 kg CO_2
FACADEVINDUER 210A 2. tv - Udskiftning af eksisterende vinduer - VS.2.1.2	200 kr.		22 kg CO_2
FACADEVINDUER 210B 2. th - Udskiftning af eksisterende vinduer - VS.2.1.3	200 kr.		22 kg CO_2
FACADEVINDUER 210B 2. tv - Udskiftning af eksisterende vinduer - VS.2.1.4	200 kr.		22 kg CO_2
FACADEVINDUER 210A 2. th - Udskiftning af eksisterende vinduer - VS.2.2.1	200 kr.		15 kg CO_2
FACADEVINDUER 210A 2. tv - Udskiftning af eksisterende vinduer - VS.2.2.2	200 kr.		15 kg CO_2
FACADEVINDUER 210B 2. th - Udskiftning af eksisterende vinduer - VS.2.2.3	200 kr.		15 kg CO_2
FACADEVINDUER 210B 2. tv - Udskiftning af eksisterende vinduer - VS.2.2.4	200 kr.		15 kg CO_2
FACADEVINDUER 210A St. th - Udskiftning af eksisterende altandør - DØ.S.1.1	200 kr.		14 kg CO_2
FACADEVINDUER 210A St. tv - Udskiftning af eksisterende altandør - DØ.S.1.2	200 kr.		14 kg CO_2
FACADEVINDUER 210B St. th - Udskiftning af eksisterende altandør - DØ.S.1.3	200 kr.		14 kg CO_2
FACADEVINDUER 210B St. tv - Udskiftning af eksisterende altandør - DØ.S.1.4	200 kr.		14 kg CO_2
FACADEVINDUER 210A 1. th - Udskiftning af eksisterende altandør - DØ.1.1.1	200 kr.		14 kg CO_2
FACADEVINDUER 210A 1. tv - Udskiftning af eksisterende altandør - DØ.1.1.2	200 kr.		14 kg CO_2
FACADEVINDUER 210B 1. th - Udskiftning af eksisterende altandør - DØ.1.1.3	200 kr.		14 kg CO_2

FACADEVINDUER 210B 1. tv - Udskiftning af eksisterende altandør - DØ.1.1.4	200 kr.		14 kg CO_2
FACADEVINDUER 210A St. th - Udskiftning af eksisterende vinduer - VS.S.2.1	100 kr.		7 kg CO_2
FACADEVINDUER 210A St. th - Udskiftning af eksisterende vinduer - VS.S.2.1	200 kr.		16 kg CO_2
FACADEVINDUER 210A St. tv - Udskiftning af eksisterende vinduer - VS.S.2.2	200 kr.		16 kg CO_2
FACADEVINDUER 210B St. th - Udskiftning af eksisterende vinduer - VS.S.2.3	200 kr.		16 kg CO_2
FACADEVINDUER 210B St. tv - Udskiftning af eksisterende vinduer - VS.S.2.4	200 kr.		16 kg CO_2
FACADEVINDUER 210A 1. th - Udskiftning af eksisterende vinduer - VS.1.2.1	200 kr.		16 kg CO_2
FACADEVINDUER 210A 1. tv - Udskiftning af eksisterende vinduer - VS.1.2.2	200 kr.		16 kg CO_2
FACADEVINDUER 210B 1. th - Udskiftning af eksisterende vinduer - VS.1.2.3	200 kr.		16 kg CO_2
FACADEVINDUER 210B 1. tv - Udskiftning af eksisterende vinduer - VS.1.2.4	200 kr.		16 kg CO_2
OVENLYS 210A 2. th - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer i badeværelset	100 kr.		4 kg CO_2
OVENLYS 210A 2. tv - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer i badeværelset	100 kr.		4 kg CO_2
OVENLYS 210B 2. th - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer i badeværelset	100 kr.		4 kg CO_2
OVENLYS 210B 2. tv - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer i badeværelset	100 kr.		4 kg CO_2
OVENLYS 210A 2. tv - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	100 kr.		10 kg CO_2
OVENLYS 210B 2. th - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	100 kr.		10 kg CO_2
OVENLYS 210B 2. tv - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	100 kr.		10 kg CO_2
OVENLYS Trappeopgang - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	200 kr.		20 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende trappeopgangsdøre	700 kr.		85 kg CO_2

YDERDØRE 210A St. th - Udskiftning af eksisterende franske altandør	300 kr.		33 kg CO_2
YDERDØRE 210A St. tv - Udskiftning af eksisterende franske altandør	300 kr.		33 kg CO_2
YDERDØRE 210B St. th - Udskiftning af eksisterende franske altandør	300 kr.		33 kg CO_2
YDERDØRE 210B St. tv - Udskiftning af eksisterende franske altandør	300 kr.		33 kg CO_2
YDERDØRE 210A 1. th - Udskiftning af eksisterende franske altandør	300 kr.		33 kg CO_2
YDERDØRE 210A 1. tv - Udskiftning af eksisterende franske altandør	300 kr.		33 kg CO_2
YDERDØRE 210B 1. th - Udskiftning af eksisterende franske altandør	300 kr.		33 kg CO_2
YDERDØRE 210B 1. tv - Udskiftning af eksisterende franske altandør	300 kr.		33 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af træpladedøre mod uopvarmet kælder	600 kr.		72 kg CO_2
AUTOMATIK Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget og central natsænkning	6.500 kr.		846 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rosenvangs Allé 210A, 8270 Højbjerg

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Rosenvangs Allé 210A, 8270 Højbjerg			751-386435-1	4252421
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				1953
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	1140 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
1141,6 m²	268 m²	176 m²	180 m²	

D	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	181.320	181,32 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	52
El til forbrug	37.034

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
493 kr. pr. MWh
Fast afgift: 24.100 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
1,84 kr. pr. kWh

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600367
CVR-nummer: 57359315

Ivar Lykke Kristensen A/S
Rundhøjtorvet 3
8270 Højbjerg

www.ilk.dk
pwn@ilk.dk
tlf. 86 14 81 00

Ved energikonsulent
Peter W. Nielsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 17. maj 2023 til den 17. maj 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det er muligt at gennemføre en lang række rentable energibesparende foranstaltninger i bygningen.

Hvis de foreslåede foranstaltninger med god rentabilitet gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: Energiklasse C.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER
Der er ikke udført destruktive undersøgelser

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade kvsittag er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Vægge mod skunkrum er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Loft mod skunkrum er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af loft mod skunkrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering.	500 kr.	15.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Efterisolering af vægge mod skunkrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	700 kr.	21.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	900 kr.	

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Vægge mod uopvarmet kælder består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på vægge mod uopvarmet rum. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	4.900 kr.	150.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.800 kr.	59.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	5.700 kr.	187.900 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	5.600 kr.	164.300 kr.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret badeværelset i Rosensvangs Allé 210A St. Th, med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret badeværelset i Rosensvangs Allé 210A St. Tv, med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret badeværelset i Rosensvangs Allé 210B St. Th, med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret badeværelset i Rosensvangs Allé 210B St. Tv, med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret i køkkenet ved Rosenvangs Allé 210A St. th. med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret i køkkenet ved Rosenvangs Allé 210A St. tv. med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret i køkkenet ved Rosenvangs Allé 210B St. th. med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret i køkkenet ved Rosenvangs Allé 210B St. tv. med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret badeværelset i Rosensvangs Allé 210A 1. Th, med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret badeværelset i Rosensvangs Allé 210A 1. Tv, med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret badeværelset i Rosensvangs Allé 210B 1. Th, med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret badeværelset i Rosensvangs Allé 210B 1. Tv, med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret i køkkenet ved Rosenvangs Allé 210A 1. th. med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret i køkkenet ved Rosenvangs Allé 210A 1. tv. med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret i køkkenet ved Rosenvangs Allé 210B 1. th. med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret i køkkenet ved Rosenvangs Allé 210B 1. tv. med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret i stuen ved Rosenvangs Allé 210A Kl. th med tolags energirude med varm kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret i stuen ved Rosenvangs Allé 210A Kl. tv med tolags energirude med varm kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret i stuen ved Rosenvangs Allé 210B Kl. th med tolags energirude med varm kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret i stuen ved Rosenvangs Allé 210B Kl. tv med tolags energirude med varm kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret i køkkenet ved Rosenvangs Allé 210A Kl. th med etlags glasrude.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret i køkkenet ved Rosenvangs Allé 210A Kl. tv med etlags glasrude.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret i "alkove" ved Rosenvangs Allé 210A Kl. tv med etlags glasrude.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret i køkkenet ved Rosenvangs Allé 210B Kl. th med etlags glasrude.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret i køkkenet ved Rosenvangs Allé 210B Kl. tv med etlags glasrude.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret i stuen ved Rosenvangs Allé 210A St. th med tolags energirude med varm kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret i stuen ved Rosenvangs Allé 210A St. tv med tolags energirude med varm kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret i stuen ved Rosenvangs Allé 210B St. th med tolags energirude

med varm kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret i stuen ved Rosenvangs Allé 210B St. tv med tolags energirude med varm kant.

Oplukkelige vinduer med to fag. Vinduerne er monteret i stuen mod altan ved Rosenvangs Allé 210A St. th med etlags glasrude og forsatsrude.

Oplukkelige vinduer med to fag. Vinduerne er monteret i stuen mod altan ved Rosenvangs Allé 210A St. tv med etlags glasrude og forsatsrude.

Oplukkelige vinduer med to fag. Vinduerne er monteret i stuen mod altan ved Rosenvangs Allé 210B St. th med etlags glasrude og forsatsrude.

Oplukkelige vinduer med to fag. Vinduerne er monteret i stuen mod altan ved Rosenvangs Allé 210B St. tv med etlags glasrude og forsatsrude.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret i stuen ved Rosenvangs Allé 210A 1. th med tolags energirude med varm kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret i stuen ved Rosenvangs Allé 210A 1. tv med tolags energirude med varm kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret i stuen ved Rosenvangs Allé 210B 1. th med tolags energirude med varm kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret i stuen ved Rosenvangs Allé 210B 1. tv med tolags energirude med varm kant.

Oplukkelige vinduer med to fag. Vinduerne er monteret i stuen mod altan ved Rosenvangs Allé 210A 1. th med etlags glasrude og forsatsrude.

Oplukkelige vinduer med to fag. Vinduerne er monteret i stuen mod altan ved Rosenvangs Allé 210A 1. tv med etlags glasrude og forsatsrude.

Oplukkelige vinduer med to fag. Vinduerne er monteret i stuen mod altan ved Rosenvangs Allé 210B 1. th med etlags glasrude og forsatsrude.

Oplukkelige vinduer med to fag. Vinduerne er monteret i stuen mod altan ved Rosenvangs Allé 210B 1. tv med etlags glasrude og forsatsrude.

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret i stuen ved Rosenvangs Allé 210A 2. th med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret i stuen ved Rosenvangs Allé 210A 2. tv med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret i stuen ved Rosenvangs Allé 210B 2. th med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret i stuen ved Rosenvangs Allé 210B 2. tv med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer i et fag. Vinduerne er monteret i værelset ved Rosenvangs Allé 210A 2. th med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer i et fag. Vinduerne er monteret i værelset ved Rosenvangs Allé 210A 2. tv med tolags termorude med

kold kant.

Oplukkelige vinduer i et fag. Vinduerne er monteret i værelset ved Rosenvangs Allé 210B 2. th med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer i et fag. Vinduerne er monteret i værelset ved Rosenvangs Allé 210B 2. tv med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer i et fag. Vinduerne er monteret i køkkenet ved Rosenvangs Allé 210A 2. th med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer i et fag. Vinduerne er monteret i køkkenet ved Rosenvangs Allé 210A 2. tv med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer i et fag. Vinduerne er monteret i køkkenet ved Rosenvangs Allé 210B 2. th med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer i et fag. Vinduerne er monteret i køkkenet ved Rosenvangs Allé 210B 2. tv med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret i trappeopgange med etlags glasrude.

Oplukkelige vinduer med to fag. Vinduerne er monteret i værelset mod øst ved Rosenvangs Allé 210B Kl. tv med etlags glasrude og forsatsrude.

Oplukkelig altandør i et fag. Altandøren er monteret i stuen mod altanen ved Rosenvangs Allé 210A St. th med etlags glasrude og forsatsrude.

Oplukkelig altandør i et fag. Altandøren er monteret i stuen mod altanen ved Rosenvangs Allé 210A St. tv med etlags glasrude og forsatsrude.

Oplukkelig altandør i et fag. Altandøren er monteret i stuen mod altanen ved Rosenvangs Allé 210B St. th med etlags glasrude og forsatsrude.

Oplukkelig altandør i et fag. Altandøren er monteret i stuen mod altanen ved Rosenvangs Allé 210B St. tv med etlags glasrude og forsatsrude.

Oplukkelig altandør i et fag. Altandøren er monteret i stuen mod altanen ved Rosenvangs Allé 210A 1. th med etlags glasrude og forsatsrude.

Oplukkelig altandør i et fag. Altandøren er monteret i stuen mod altanen ved Rosenvangs Allé 210A 1. tv med etlags glasrude og forsatsrude.

Oplukkelig altandør i et fag. Altandøren er monteret i stuen mod altanen ved Rosenvangs Allé 210B 1. th med etlags glasrude og forsatsrude.

Oplukkelig altandør i et fag. Altandøren er monteret i stuen mod altanen ved Rosenvangs Allé 210B 1. tv med etlags glasrude og forsatsrude.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret i værelset ved i Rosensvangs Allé 210A Kl. Th, med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret i værelset ved i Rosensvangs Allé 210A St. Th, med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret i værelset ved i Rosensvangs Allé 210A 1. Th, med tolags termorude med kold kant.		
Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret i værelset ved i Rosensvangs Allé 210A 2. Th, med tolags termorude med kold kant.		
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende enkeltfagsvinduer i trappeopgange med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	**ÅRLIG BESPARELSE** 700 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer i køkkenet ved Rosenvangs Allé 210A Kl. th foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	**ÅRLIG BESPARELSE** 200 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer i køkkenet ved Rosenvangs Allé 210A Kl. tv foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	**ÅRLIG BESPARELSE** 200 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer i "alkove" ved Rosenvangs Allé 210A Kl. tv foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	**ÅRLIG BESPARELSE** 200 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer i køkkenet ved Rosenvangs Allé 210B Kl. tv foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	**ÅRLIG BESPARELSE** 400 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer i køkkenet ved Rosenvangs Allé 210B Kl. th foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	**ÅRLIG BESPARELSE** 400 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer ved Rosensvangs Allé 210A Kl. Th foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	**ÅRLIG BESPARELSE** 200 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer ved Rosensvangs Allé 210A St. Th foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	**ÅRLIG BESPARELSE** 100 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer ved badeværelset i Rosensvangs Allé 210A St. Tv foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	**ÅRLIG BESPARELSE** 100 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer ved badeværelset i Rosensvangs Allé 210B St. Th foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	**ÅRLIG BESPARELSE** 100 kr.	**INVESTERING**

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer ved badeværelset i Rosensvangs Allé 210B St. Tv foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer ved Rosensvangs Allé 210A 1. Th foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer ved badeværelset i Rosensvangs Allé 210A 1. Tv foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer ved badeværelset i Rosensvangs Allé 210B 1. Th foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer ved badeværelset i Rosensvangs Allé 210B 1. Tv foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer monteret i køkkenet ved Rosenvangs Allé 210A St. th foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer monteret i køkkenet ved Rosenvangs Allé 210A St. tv foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer monteret i køkkenet ved Rosenvangs Allé 210B St. th foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer monteret i køkkenet ved Rosenvangs Allé 210B St. tv foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer monteret i køkkenet ved Rosenvangs Allé 210A 1. th foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer monteret i køkkenet ved Rosenvangs Allé 210A 1. tv foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer monteret i køkkenet ved Rosenvangs Allé 210B 1. th foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer monteret i køkkenet ved Rosenvangs Allé 210B 1. tv foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer ved Rosensvangs Allé 210A St. Th foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer ved Rosensvangs Allé 210A 1. Th foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer ved Rosensvangs Allé 210A 2. Th foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende enkeltfagsvindue der er monteret i køkkenet ved Rosenvangs Allé 210A 2. th med gående ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende enkeltfagsvindue der er monteret i køkkenet ved Rosenvangs Allé 210A 2. tv med gående ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende enkeltfagsvindue der er monteret i køkkenet ved Rosenvangs Allé 210B 2. th med gående ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende enkeltfagsvindue der er monteret i køkkenet ved Rosenvangs Allé 210B 2. tv med gående ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende flerfagsvinduer der er monteret i stuen ved Rosenvangs Allé 210A 2. th med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende flerfagsvinduer der er monteret i stuen ved Rosenvangs Allé 210A 2. tv med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende flerfagsvinduer der er monteret i stuen ved Rosenvangs Allé 210B 2. th med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende flerfagsvinduer der er monteret i stuen ved Rosenvangs Allé 210B 2. tv med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende enkeltfagsvindue der er monteret i værelset ved Rosenvangs Allé 210A 2. th med gående ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende enkeltfagsvindue der er monteret i værelset ved Rosenvangs Allé 210A 2. tv med gående ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende enkeltfagsvindue der er monteret i værelset ved Rosenvangs Allé 210B 2. th med gående ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende enkeltfagsvindue der er monteret i værelset ved Rosenvangs Allé 210B 2. tv med gående ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende altandør i et fag. Altandøren er monteret i stuen mod altanen ved Rosenvangs Allé 210A St. th med etlags glasrude og forsatsrude. foreslås udskiftet til ny altandør med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende altandør i et fag. Altandøren er monteret i stuen mod altanen ved Rosenvangs Allé 210A St. tv med etlags glasrude og forsatsrude. foreslås udskiftet til ny altandør med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende altandør i et fag. Altandøren er monteret i stuen mod altanen ved Rosenvangs Allé 210B St. th med etlags glasrude og forsatsrude. foreslås udskiftet til ny altandør med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende altandør i et fag. Altandøren er monteret i stuen mod altanen ved Rosenvangs Allé 210B St. tv med etlags glasrude og forsatsrude. foreslås udskiftet til ny altandør med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende altandør i et fag. Altandøren er monteret i stuen mod altanen ved Rosenvangs Allé 210A 1. th med etlags glasrude og forsatsrude. foreslås udskiftet til ny altandør med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende altandør i et fag. Altandøren er monteret i stuen mod altanen ved Rosenvangs Allé 210A 1. tv med etlags glasrude og forsatsrude. foreslås udskiftet til ny altandør med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende altandør i et fag. Altandøren er monteret i stuen mod altanen ved Rosenvangs Allé 210B 1. th med etlags glasrude og forsatsrude. foreslås udskiftet til ny altandør med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende altandør i et fag. Altandøren er monteret i stuen mod altanen ved Rosenvangs Allé 210B 1. tv med etlags glasrude og forsatsrude. foreslås udskiftet til ny altandør med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende flerfagsvinduer i stuen mod altan ved Rosenvangs Allé 210A St. th med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende flerfagsvinduer i stuen mod altan ved Rosenvangs Allé 210A St. th med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende flerfagsvinduer i stuen mod altan ved Rosenvangs Allé 210A St. tv med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende flerfagsvinduer i stuen mod altan ved Rosenvangs Allé 210B St. th med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende flerfagsvinduer i stuen mod altan ved Rosenvangs Allé 210B St. tv med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende flerfagsvinduer i stuen mod altan ved Rosenvangs Allé 210A 1. th med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende flerfagsvinduer i stuen mod altan ved Rosenvangs Allé 210A 1. tv med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende flerfagsvinduer i stuen mod altan ved Rosenvangs Allé 210B 1. th med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende flerfagsvinduer i stuen mod altan ved Rosenvangs Allé 210B 1. tv med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvindue er monteret ved Rosenvangs Allé 210A 2. tv i værelset med tolags termorude med kold kant.

Ovenlysvindue er monteret ved Rosenvangs Allé 210B 2. th i værelset med tolags termorude med kold kant.

Ovenlysvindue er monteret ved Rosenvangs Allé 210B 2. tv i værelset med tolags termorude med kold kant.

Ovenlysvindue er monteret ved Rosenvangs Allé 210A 2. th i badeværelset med tolags termorude med kold kant.

Ovenlysvindue er monteret ved Rosenvangs Allé 210A 2. tv i badeværelset med tolags termorude med kold kant.

Ovenlysvindue er monteret ved Rosenvangs Allé 210B 2. tv i badeværelset med tolags termorude med kold kant.

Ovenlysvindue er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende ovenlysvinduer til Rosenvangs Allé 210A 2. th i værelset foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende ovenlysvinduer til Rosenvangs Allé 210A 2. tv i værelset foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende ovenlysvinduer til Rosenvangs Allé 210B 2. th i værelset foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende ovenlysvinduer til Rosenvangs Allé 210B 2. tv i værelset foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende ovenlysvinduer til Rosenvangs Allé 210A 2. tv i værelset foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende ovenlysvinduer til Rosenvangs Allé 210B 2. th i værelset foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende ovenlysvinduer til Rosenvangs Allé 210B 2. tv i værelset foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende ovenlysvinduer i trappeopgange foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Terrassedør med flere vinduesfag, monteret ved Rosensvangs Allé 210 A St. Th, med tolags termoruder fra 1983 med kold kant.

Terrassedør med flere vinduesfag, monteret ved Rosensvangs Allé 210A St. Tv, med tolags termoruder fra 1983 med kold kant.

Terrassedør med flere vinduesfag, monteret ved Rosensvangs Allé 210B St. Th, med tolags termoruder fra 1983 med kold kant.

Fransk altandør med flere vinduesfag, monteret ved Rosensvangs Allé 210B St. Tv, med tolags termoruder fra 1983 med kold kant.

Terrassedør med flere vinduesfag, monteret ved Rosensvangs Allé 210 A 1. Th, med tolags termoruder fra 1983 med kold kant.

Terrassedør med flere vinduesfag, monteret ved Rosensvangs Allé 210A 1. Tv, med tolags termoruder fra 1983 med kold kant.

Terrassedør med flere vinduesfag, monteret ved Rosensvangs Allé 210B 1. Th, med tolags termoruder fra 1983 med kold kant.

Fransk altandør med flere vinduesfag, monteret ved Rosensvangs Allé 210B 1. Tv, med tolags termoruder fra 1983 med kold kant.

Yderdør med sideparti, monteret med tolags termoruder med kold kant.

Træpladedøre mod uopvarmet kælder er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende trappeopgangsdøre med sideparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende franske altandør ved Rosenvangs Allé 210A St. th. foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende franske altandør ved Rosenvangs Allé 210A St. tv. foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende franske altandør ved Rosenvangs Allé 210B St. th. foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende franske altandør ved Rosenvangs Allé 210B St. tv. foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende franske altandør ved Rosenvangs Allé 210A 1. th. foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende franske altandør ved Rosenvangs Allé 210A 1. tv. foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende franske altandør ved Rosenvangs Allé 210B 1. th. foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende franske altandør ved Rosenvangs Allé 210B 1. tv. foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende træpladedøre mod uopvarmet kælderforeslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	600 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder, 120 mm beton med trægulv er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Etageadskillelse mod det fri ved kvistgulve mod gården af massiv beton, er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som baumadæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	2.600 kr.	44.400 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton direkte mod jord. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Fundament er udført i massiv beton, ingen isolering i hverken fundament eller kælderdæk

Fundament under skillevægge i kælder

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende fjernvarmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende fjernvarmeanlæg og dertilhørende fjernvarmeveksler og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført som 1/2" stålrør. Varmerørene har varierende isoleringsmateriale og tykkelse. Det vurderes at rørene i gennemsnit er isoleret med 20 mm isolering.

Varmerør i betonkanal skønnes at være udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	24.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslåes montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden foreslåes montage af urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.	6.500 kr.	

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene har varierende isoleringsmateriale og tykkelse. Det vurderes at rørrene i gennemsnit er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/8" stålrør. Rørene er med varierende isolering og skønnes isoleret gennemsnitligt med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	12.900 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat APV.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgangen består af LED spotbelysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Rosenvangs Allé 210A, 8270 Højbjerg	751-386435-1	4252421

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	59.802 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	4.010 kr. pr. år
Varmeforbrug	121,40 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

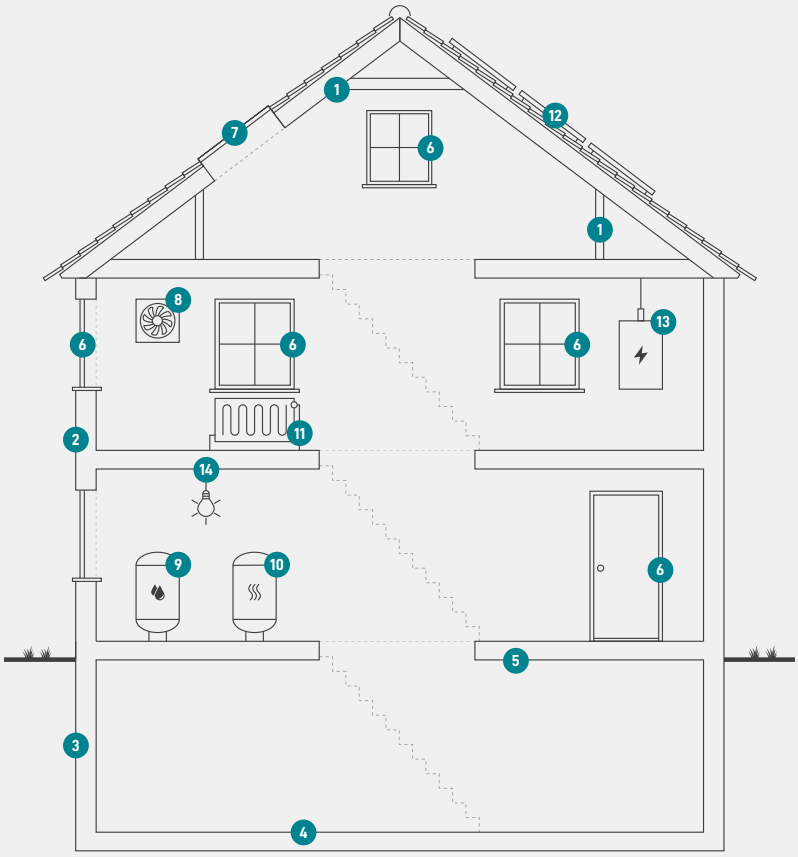
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	62.612 pr. år
Fast afgift	4.010 pr. år
Varmeudgift i alt	66.622 pr. år
Varmeforbrug	127,11 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	8,26 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Rosenvangs Allé 210A
8270 Højbjerg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. maj 2023 til den 17. maj 2033
Energimærkningsnummer: 311681360