Energistyrelsen

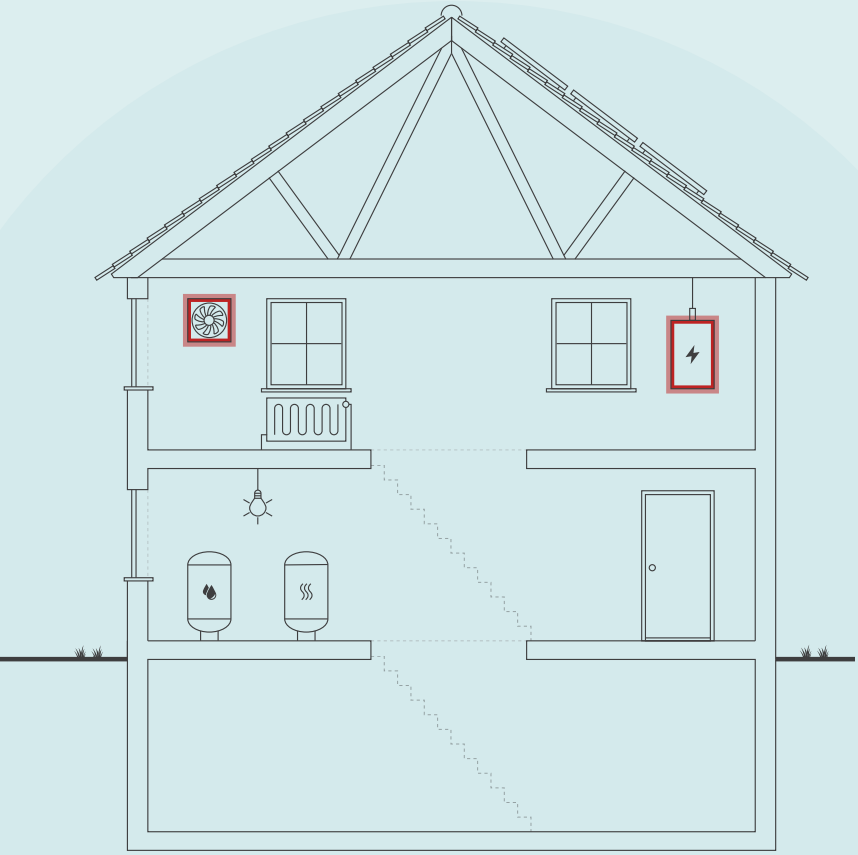
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

(4817.001.002.003) - Englystcentret
Englystparken 1
7080 Børkop

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 82.900 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygn. 1 - VE01 - Installation af nyt ventilationsaggregat med modstrømsveksler

Årlig besparelse:	28.900 kr.
Investering:	350.000 kr.

2 Bygn. 2 - VE03 - Installation af nyt ventilationsaggregat med modstrømsveksler

Årlig besparelse:	10.000 kr.
Investering:	105.000 kr.

3 Bygn. 3 - PU03 - Montage af ny varmefordelingspumpe

Årlig besparelse:	900 kr.
Investering:	5.500 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	283.300 kr.	249.100 kr.	34.200 kr.
El til andet	373.100 kr.	324.400 kr.	48.700 kr.
Samlet energiudgift	656.400 kr.	573.500 kr.	82.900 kr.
Samlet CO_2-udledning	41,20 ton	35,05 ton	6,15 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Englystparken 1
7080 Børkop

Energimærkningsnummer
311681937

Gyldighedsperiode
22. maj 2023 - 22. maj 2033

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGN. 1 - VE01 - INSTALLATION AF NYT VENTILATIONSAGGREGAT MED MODSTRØMSVEKSLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
28.900 kr./årligt

CO_2-reduktion
1.998 kg./årligt

Investering
350.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BYGN. 2 - VE03 - INSTALLATION AF NYT VENTILATIONSAGGREGAT MED MODSTRØMSVEKSLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
10.000 kr./årligt

CO_2-reduktion
700 kg./årligt

Investering
105.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BYGN. 3 - PU03 - MONTAGE AF NY VARMEFORDELINGSPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
900 kr./årligt

CO_2-reduktion
46 kg./årligt

Investering
5.500 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
VENTILATION Bygn. 2 - VE02 - Installation af nyt ventilationsaggregat med modstrømsveksler	15.900 kr.	140.000 kr.	1.105 kg CO_2
VENTILATION Bygn. 2 - VE03 - Installation af nyt ventilationsaggregat med modstrømsveksler	10.000 kr.	105.000 kr.	700 kg CO_2
VENTILATION Bygn. 1 - VE01 - Installation af nyt ventilationsaggregat med modstrømsveksler	28.900 kr.	350.000 kr.	1.998 kg CO_2
VENTILATION Bygn. 1 - VE04 - Installation af nyt ventilationsaggregat med modstrømsveksler	2.800 kr.	70.000 kr.	213 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER Bygn. 1 - Efterisolering af ventilationskanaler fra 40 mm til 100 mm isolering	5.300 kr.	79.000 kr.	525 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER Bygn. 2 - Efterisolering af ventilationskanaler fra 40 mm til 100 mm isolering	2.700 kr.	41.300 kr.	269 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygn. 3 - PU03 - Montage af ny varmefordelingspumpe	900 kr.	5.500 kr.	46 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygn. 2 - VE03 - Montage af ny pumpe til varmefladen i ventilationsanlægget	700 kr.	5.000 kr.	36 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygn. 2 - VE02 - Montage af ny pumpe til varmefladen i ventilationsanlægget	700 kr.	5.000 kr.	36 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygn. 1 - VE06 - Montage af ny pumpe til varmefladen i ventilationsanlægget	700 kr.	5.000 kr.	36 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygn. 1 - VE01 - Montage af ny pumpe til varmefladen i ventilationsanlægget	700 kr.	5.000 kr.	36 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygn. 3 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning fra 10 mm til 50 mm isolering	2.300 kr.	25.700 kr.	229 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygn. 2 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning fra 10 mm til 50 mm isolering	2.600 kr.	29.400 kr.	252 kg CO_2

VARMTVANDSRØR Bygn. 1 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning fra 10 mm til 50 mm isolering	3.800 kr.	44.600 kr.	374 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygn. 1, 2 og 3 - Isolering af tilslutningsrør til fælles varmtvandsbeholdere fra 30 mm til 50 mm isolering	100 kr.	1.700 kr.	7 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 1 - Køkken - Installation af nye armaturer LED belysning	3.300 kr.	30.000 kr.	171 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 1 - Værksted - Installation af nye armaturer LED belysning	2.100 kr.	26.000 kr.	109 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Bygn. 1 - Efterisolering af loftsrum fra 200 mm til 400 mm isolering	6.000 kr.		592 kg CO_2
LOFTRUM Bygn. 2 - Efterisolering af loftsrum fra 200 mm til 400 mm isolering	3.200 kr.		319 kg CO_2
LOFTRUM Bygn. 3 - Efterisolering af loftsrum fra 200 mm til 400 mm isolering	1.400 kr.		133 kg CO_2
LOFTRUM Bygn. 2 - Efterisolering af loftsrum i tilbygning fra 250 mm til 400 mm isolering	300 kr.		29 kg CO_2
LOFTRUM Bygn. 1 - Efterisolering af loftsrum i tilbygning fra 250 mm til 400 mm isolering	500 kr.		40 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygn. 3 - Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder til nye med 3-lags energiruder, energiklasse A	8.600 kr.		851 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygn. 1 - Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder til nye med 3-lags energiruder, energiklasse A	18.700 kr.		1.864 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygn. 2 - Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder til nye med 3-lags energiruder, energiklasse A	8.200 kr.		811 kg CO_2
YDERDØRE Bygn. 1 - Udskiftning af eksisterende terrassedøre moneteret med termoruder, til nye monteret med 3-lags energiruder	1.200 kr.		111 kg CO_2
YDERDØRE Bygn. 3 - Udskiftning af eksisterende yderdør monteret med termoruder til ny, monteret med 3-lags energiruder	500 kr.		43 kg CO_2
YDERDØRE Bygn. 2 - Udskiftning af eksisterende yderdør monteret med termoruder til ny, monteret med 3-lags energiruder	500 kr.		40 kg CO_2

YDERDØRE Bygn. 1 - Udskiftning af eksisterende yderdøre monteret med termoruder til nye monteret med 3-lags energiruder	2.700 kr.		261 kg CO_2
VENTILATION Bygn. 1 - VE06 - Installation af nyt ventilationsaggregat med modstrømsveksler	7.600 kr.		539 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 2 - Kontorer/Personalerum - Installation af nye armaturer med LED belysning	1.800 kr.		89 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 1 - Kontorer/Mødelokaler - Installation af nye armaturer med LED belysning	1.200 kr.		61 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 1 - Depotrum mm. i kælder - Installation af nye armaturer med LED belysning, med bevægelsesmeldere	1.300 kr.		63 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 3 - Kontorer/Personalerum mm. - Installation af nye armaturer med LED belysning	1.000 kr.		52 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 2 - Træningslokale/Billiard - Installation af nye armaturer med LED belysning	400 kr.		21 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygn. 1

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Englystparken 1, 7080 Børkop			630-4817-1	4402819
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Servicefunktion på døgninstitution (442)				1990
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
1997	Fjernvarme	Ingen	220 m²	1491 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
1711 m²	0 m²	697 m²	0 m²	

C	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	167.330	167,33 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	33.104
El til forbrug	24.088

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygn. 2

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Englystparken 1, 7080 Børkop			630-4817-2	4402819
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Servicefunktion på døgninstitution (442)				1990
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	0 m²	958 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
1053 m²	0 m²	485 m²	0 m²	

C	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	90.610	90,61 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	22.527
El til forbrug	14.825

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygn. 3

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Englystparken 1, 7080 Børkop			630-4817-3	4402819
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Servicefunktion på døgninstitution (442)				1990
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	0 m²	538 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
506 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

C	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	52.880	52,88 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.030
El til forbrug	8.020

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
650 kr. pr. MWh
Fast afgift: 81.206 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
3,50 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 3,50 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrette tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600017
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk
jonas.jakobsen@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Jonas Jakobsen - EBD Kolding

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 22. maj 2023 til den 22. maj 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter nedenstående bygninger, jævnfør BBR:

- Bygn. 1 - Englystparken 1, 7080 Børkop
- Bygn. 2 - Englystparken 1, 7080 Børkop
- Bygn. 3 - Englystparken 1, 7080 Børkop

Ejendommen anvendes som dag- og aktivitetscenter. Englystcentret er et åbent dagcenter, der primært henvender sig til pensionister 60+ og førtidspensionister.

Ejendommen består af i alt 4 sammenbyggede bygninger, hvor bygning 1, 2 og 3 anvendes til dag- og aktivitetscenter. Bygning 4 for ejendommen anvendes udelukkende til beboelse og er beregnet i seperat energimærke.

Bygningernes brugstid er fastsat til 45 timer/ugen, i tidsrummet 8.00-17.00, fem dage om ugen.

Der er indhentet tegningsmateriale ved Vejle Kommune, som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Bygningerne er opført i 1990. Derudover er bygning 1 og 2 renoveret ved mindre tilbygninger i 1997. Bygning 1 og 2 er i en etage med fuld kælder under bygning 2 og delvis kælder under bygning 1. Alle lokaler i kældrene er opvarmet og er derfor medregnet i energimærket. Bygning 3 er i to etager, uden kælder.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man, i visse tilfælde, få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan, i den forbindelse, bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (ww.ens.dk eller www.sparenergi.dk) og undersøge reglerne, inden man går i gang med udførsel af tiltag. De, her i rapporten anslåede, investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag, henvises til Videncenter for Energibesparelser i bygninger, på www.byggeriogenergi.dk.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten, på trods af manglende rentabilitet.
Dette er gjort, for at synliggøre, at der er en besparelsesmulighed - men at den ikke nødvendigvis er rentabel.
Herved kan bygningsejer prioritere sin indsats. Der kan ligeledes være andre årsager, end energimæssige, til at foretage forbedringer; såsom komfortforbedringer, optimering af indeklima og renovering/vedligehold.

Der er i beregningen påført ejendommen et tillæg, grundet zoner med forhøjet ventilationsrate. Standard ventilationsrate er 1,2 l/s/m².

Det beregnede forbrug er 6% lavere end det oplyste forbrug for hele ejendommen. Afvigelsen vurderes skyldes forskelle mellem teoretisk beregningsmetode og faktiske forbrugsmønstre. Vaner, forbrugsmønstre og antallet af personer i bygningen har en væsentlig indflydelse på det faktiske forbrug. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen hæves eller sænkes, stiger eller falder varmeforbruget ca. 5-10 %.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygn. 1 - Der er overensstemmelse mellem opmålt opvarmet areal og det, i BBR, angivne areal.

Bygn. 2 - Der er uoverenstemmelse mellem opmålt opvarmet areal og det, i BBR, angivne areal. Uoverenstemmelsen er under 10% hvilket er en acceptabel afvigelse.

Bygn. 3 - Der er uoverenstemmelse mellem opmålt opvarmet areal og det, i BBR, angivne areal. Forskellen skyldes terrasser- og altaner, der er medregnet i BBR. Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke udført destruktive undersøgelser ved besigtigelsen. Det vurderes, at tegningsmateriale er retvisende for bygningens konstruktioner.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygn. 1 og 2 - Tagkonstruktionen er udført med gitterspær, belagt med teglsten. Der er vandret loft i hele bygningen. Konstruktionen mod loftsrummet er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringen er ved besigtigelsen konstateret ujævnt fordelt, samt trykket flere steder.

I tilbygningerne er konstrutionen mod loftsrummet isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og registreringer ved besigtigelsen.

Bygn. 3 - Tagkonstruktionen er udført med gitterspær, belagt med teglsten. Der er vandret loft i hele bygningen. Konstruktionen mod loftsrummet er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og registreringer ved besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller den eksisterende hæves til de nye isoleringsforhold.	6.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller den eksisterende hæves til de nye isoleringsforhold.	3.200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 3 - Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller den eksisterende hæves til de nye isoleringsforhold.	1.400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Efterisolering af loftsrum i tilbygning med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller den eksisterende hæves til de nye isoleringsforhold.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - Efterisolering af loftsrum i tilbygning med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller den eksisterende hæves til de nye isoleringsforhold.	500 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygn. 1, 2 og 3 - Tunge ydervægge er udført som 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen, med 125 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og registreringer ved besigtigelsen.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygn. 3 - Ydervægge ved altaner- og terrasser er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygn. 1 og 2 - Kælderydervægge består af 350 mm massive betonvægge med 100 mm udvendig isolering/drænplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygn. 1 og 2 - Vinduer er generelt monteret med 2-lags termoruder med kold kant, energiklasse F.
Vinduer på facade mod sydvest er monteret med 3-lags energiruder med varm kant, energiklasse A.

Bygn. 3 - Vinduer er generelt monteret med 3-lags energiruder med varm kant, energiklasse A. Vinduer i fælles gangarealer er monteret med 2-lags termorude med kold kant, energiklasse F.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 3 - Alle eksisterende vinduer monteret med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	8.600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - Alle eksisterende vinduer monteret med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	18.700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 2 - Alle eksisterende vinduer monteret med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	8.200 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Bygn. 1 - Alle yderdøre med sidepartier er monteret med 2-lags termorude.

Bygn. 1 - Alle terrassedøre på syd- vestvendt facade er monteret med 3-lags energirude med varm kant. Terrassedøre mod syd og øst er monteret med 2-lags termorude.

Bygn. 2 - Alle yderdøre med sidepartier er monteret med 2-lags termorude.

Bygn. 2 - Alle terrassedøre på syd- vestvendt facade er monteret med 3-lags energirude med varm kant.

Bygn. 3 - Altan- og terrassedøre er monteret med 2-lags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn.1 - Eksisterende terrassedøre monteret med termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med 3-lags energiruder.	1.200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 3 - Eksisterende altan- og terrassedøre monteret med termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med 3-lags energiruder.	500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 2 - Alle eksisterende yderdøre med sidepartier monteret med 2-lags termoruder, foreslås udskiftet til nye monteret med 3-lags energiruder.	500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Alle eksisterende yderdøre med sidepartier monteret med 2-lags termoruder, foreslås udskiftet til nye monteret med 3-lags energiruder.	2.700 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygn. 1 - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm letklinker under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygn. 1 og 2 - Terrændæk i tilbygninger er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm polystyrenplader og 200 mm letklinker under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygn. 3 - Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 200 mm letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygn. 3 - Terrændæk i bad/toilet er udført af beton med slidlagsgulve. Gulvene er isoleret med 75 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygn. 3 - Terrændæk i fælles gangarealer er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm letklinker under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

STATUS

Bygn. 1 og 2 - Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm letklinker under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygn. 1 og 2 - Bygningerne ventileres med mekanisk ventilation.

Bygn. 1 - VE01 - Ventilationsanlæg af fabrikat Wolf type KG 63, årgang 1985, med krydsveksler og vandbåret varmeflade. Anlægget betjener fællesfaciliteter i bygning 1. Aggregatet er placeret i loftsrum over garderobe (lokale 104).

Bygn. 1 - VE04 - Ventilationsanlæg af fabrikat Exhausto type Vex 3, årgang 1990, med krydsveksler og vandbåret varmeflade. Anlægget betjener kælderen i bygning 1. Aggregatet er placeret i værkstedet i kælderen i bygning 1 (lokale 001).

Bygn. 1 - VE06 - Ventilationsanlæg af fabrikat Wolf type KG 40, årgang 1986, med krydsveksler og vandbåret varmeflade.

Anlægget betjener køkkenet i bygning 1. Aggregatet er placeret i loftsrum over toiletter i bygning 2.

Bygn. 2 - VE02 - Ventilationsanlæg af fabrikat Wolf type KG 40, årgang 1986, med krydsveksler og vandbåret varmeflade. Anlægget betjener dagcentret. Aggregatet er placeret i loftsrum over garderobe (lokale 104).

Bygn. 2 - VE03 - Ventilationsanlæg af fabrikat Wolf type KG 25, årgang 1985, med krydsveksler og vandbåret varmeflade. Anlægget betjener personaleområdet. Aggregatet er placeret i loftsrum over toiletter i bygning 2.

Bygn. 3 - Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - VE02 - Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsaggregat til nyt med modstrømsveksler.	15.900 kr.	140.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 2 - VE03 - Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsaggregat til nyt med modstrømsveksler.	10.000 kr.	105.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - VE01 - Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsaggregat til nyt med modstrømsveksler.	28.900 kr.	350.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - VE04 - Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsaggregat til nyt med modstrømsveksler.	2.800 kr.	70.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - VE06 - Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsaggregat til nyt med modstrømsveksler.	7.600 kr.	

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Bygn. 1 - Der er registreret ø350 og ø200 mm ventilationskanaler på loftrummet. Kanalerne er isoleret med 40 mm. Det vurderes, at registrerede størrelser er gældende for henholdsvis hovedfordelingskanaler og koblingskanaler i hele bygningen.

Bygn. 2 - Der er registreret ø350 og ø200 mm ventilationskanaler på loftrummet. Kanalerne er isoleret med 40 mm. Det vurderes, at registrerede størrelser er gældende for henholdsvis hovedfordelingskanaler og koblingskanaler i hele bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 60 lamelmåtter med alufolie. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering. Ved efterisoleringen mindskes det unødvendige varmetab fra kanalerne. Den samlede isoleringsmængde kommer op på i alt 100 mm.	5.300 kr.	79.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 60 lamelmåtter med alufolie. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering. Ved efterisoleringen mindskes det unødvendige varmetab fra kanalerne. Den samlede isoleringsmængde kommer op på i alt 100 mm.	2.700 kr.	41.300 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestik er placeret i fælles teknikrum (lokale 013).

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke varmepumpe i bygningerne. Der er ikke foreslået installation af varmepumpe, da bygningerne er tilsluttet fjernvarme, som anses for at være den samfundsøkonomisk bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke monteret solvarmepaneler på bygningerne. Der er ikke foreslået installation af solvarme, da det ikke er rentabelt som supplerende varmekilde, grundet bygningernes nuværende varmeforsyning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmen forsynes fra fælles teknrikrum (lokale 013).

VARMERØR

STATUS

Bygn. 1 - Varmerør ført i loftsrum til varmeflader i ventilationsanlæg er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.

Bygn. 2 - Varmerør ført i loftsrum til varmeflader i ventilationsanlæg er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygn. 1 - I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe:

PU01 - En fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40, årgang 2013. Pumpen har en maksimal effekt på 18 W. Pumpen er placeret i teknikrum (lokale 013).

Bygn. 1 - I ventilationsanlæggene er der monteret fordelingspumper til varmefladerne:

PU05 - VE01 - En pumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 15-35, ukendt årgang. Pumpen har en maksimal effekt på 65 W. Pumpen er placeret ved siden af ventilationsaggregatet i loftsrum.

PU06 - VE06 - En pumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 15-35, ukendt årgang. Pumpen har en maksimal effekt på 65 W. Pumpen er placeret ved siden af ventilationsaggregatet i loftsrum.

Bygn. 2 - I varmeanlægget er der monteret to fordelingspumper:

PU02 - En fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40, årgang 2013. Pumpen har en maksimal effekt på 18 W. Pumpen er placeret i teknikrum (lokale 013).

PU03 - En fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40, årgang 2014. Pumpen har en maksimal effekt på 18 W. Pumpen er placeret i teknikrum (lokale 013).

Bygn. 2 - I ventilationsanlæggene er der monteret fordelingspumper til varmefladerne:

PU07 - VE02 - En pumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 15-35, ukendt årgang. Pumpen har en maksimal effekt på 65 W. Pumpen er placeret ved siden af ventilationsaggregatet i loftsrum.

PU08 - VE03 - En pumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 15-35, ukendt årgang. Pumpen har en maksimal effekt på 65 W. Pumpen er placeret ved siden af ventilationsaggregatet i loftsrum.

Bygn. 3 - I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe:

PU04 - En fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha+, årgang 2006. Pumpen har en maksimal effekt på 80 W. Pumpen er placeret i teknikrum (lokale 013).

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 3 - PU04 - Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, såsom en Alpha2 25-60, med en maksimal effekt på 34 W.	900 kr.	5.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 2 - PU08 - VE03 - Der foreslåes montage af ny pumpe til varmefladen i ventilationsanlægget. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv pumpe, såsom en Alpha2 15-40, med en maksimal effekt på 18 W.	700 kr.	5.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 2 - PU07 - VE02 - Der foreslåes montage af ny pumpe til varmefladen i ventilationsanlægget. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv pumpe, såsom en Alpha2 15-40, med en maksimal effekt på 18 W.	700 kr.	5.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - PU06 - VE06 - Der foreslåes montage af ny pumpe til varmefladen i ventilationsanlægget. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv pumpe, såsom en Alpha2 15-40, med en maksimal effekt på 18 W.	700 kr.	5.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - PU05 - VE01 - Der foreslåes montage af ny pumpe til varmefladen i ventilationsanlægget. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv pumpe, såsom en Alpha2 15-40, med en maksimal effekt på 18 W.	700 kr.	5.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Bygn. 1, 2 og 3 - Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Bygn. 1, 2 og 3 - Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Automatikken er af typen Danfoss ECL Comfort 310 og er placeret ved installationerne i teknikrum (lokale 013). Vejrkompenseringen medvirker til en forbedret komfort og et mindsket varmetab fra rørstrækninger.

Bygn. 1, 2 og 3 - Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygn. 1, 2 og 3 - Tilslutningsrør til fælles varmtvandsbeholdere er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Rør er placeret i fælles teknikrum (lokale 013).

Bygn. 1, 2 og 3 - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 22 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. Rørene er ført under lofter i kælderetagen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 3 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning fra 10 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.300 kr.	25.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 2 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning fra 10 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.600 kr.	29.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning fra 10 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.800 kr.	44.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1, 2 og 3 - Isolering af tilslutningsrør til fælles varmtvandsbeholdere fra 30 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	1.700 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygn. 1, 2 og 3 - I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40, årgang 2013. Pumpen har en maksimal effekt på 18 W. Pumpen er placeret i teknikrum (lokale 013). Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til alle bygningerne.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygn. 1, 2 og 3 - Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 500 liters varmtvandsbeholdere af typen KN RBC, årgnag 2014. Beholderne er placeret i teknikrum (lokale 013), og forsyner alle bygningerne med varmt brugsvand. Beholderne er præisoleret med 50 mm isoleringskappe.

EL

BELYSNING

STATUS

Bygn. 1 - Køkken - Belysning består af 2-rørs armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres manuelt via tænd/sluk kontakt.

Bygn. 1 - Gange/fællesrum - Belysning består af loftarmatur med E27 fatning, monteret med LED belysning. Lyset styres manuelt via tænd/sluk kontakt.

Bygn. 1 - Kontorer/Mødelokaler - Belysning består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset styre manuelt via tænd/sluk kontakt.

Bygn. 1 - Værksted - Belysning består af 2-rørs armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres

manuelt via tænd/sluk kontakt.

Bygn. 1 - Depotrum mm. i kælder - Belysningen består af 1- og 2-rørs armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres manuelt via tænd/sluk kontakt.

Bygn. 2 - Gange - Belysning består af loftarmatur med E27 fatning, monteret med LED belysning. Lyset styres manuelt via tænd/sluk kontakt.

Bygn. 2 - Kontorer/Personalerum mm. - Belysning består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset styres manuelt via tænd/sluk kontakt.

Bygn. 2 - Træningslokale/Billiard - Belysning består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset styres manuelt via tænd/sluk kontakt.

Bygn. 3 - Gange - Belysning består af plafond-armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Bygn. 3 - Kontorer/Personalerum mm. - Belysning består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset styres manuelt via tænd/sluk kontakt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Køkken - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	3.300 kr.	30.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - Værksted - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	2.100 kr.	26.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 2 - Kontorer/Personalerum - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	1.800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - Kontorer/Mødelokaler - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	1.200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - Depotrum mm. i kælder - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes bevægelsesmeldere til styring af anlægget.	1.300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 3 - Kontorer/Personalerum mm. - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	1.000 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 2 - Træningslokale/Billiard - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	400 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningerne. Der er ikke lavet forslag om etablering af solcelleanlæg på grund af politisk usikkerhed omkring afregningsregler for kommunale ejendomme.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Englystparken 1, 7080 Børkop	630-4817-1	4402819

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	99.792 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	31.936 kr. pr. år
Varmeforbrug	221,76 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	107.838 pr. år
Fast afgift	31.936 pr. år
Varmeudgift i alt	139.774 pr. år
Varmeforbrug	239,64 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	15,58 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Englystparken 1, 7080 Børkop	630-4817-2	4402819

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	23.279 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	24.293 kr. pr. år
Varmeforbrug	51,73 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	25.156 pr. år
Fast afgift	24.293 pr. år
Varmeudgift i alt	49.450 pr. år
Varmeforbrug	55,90 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	3,63 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Englystparken 1, 7080 Børkop	630-4817-3	4402819

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	13.904 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	13.793 kr. pr. år
Varmeforbrug	30,90 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

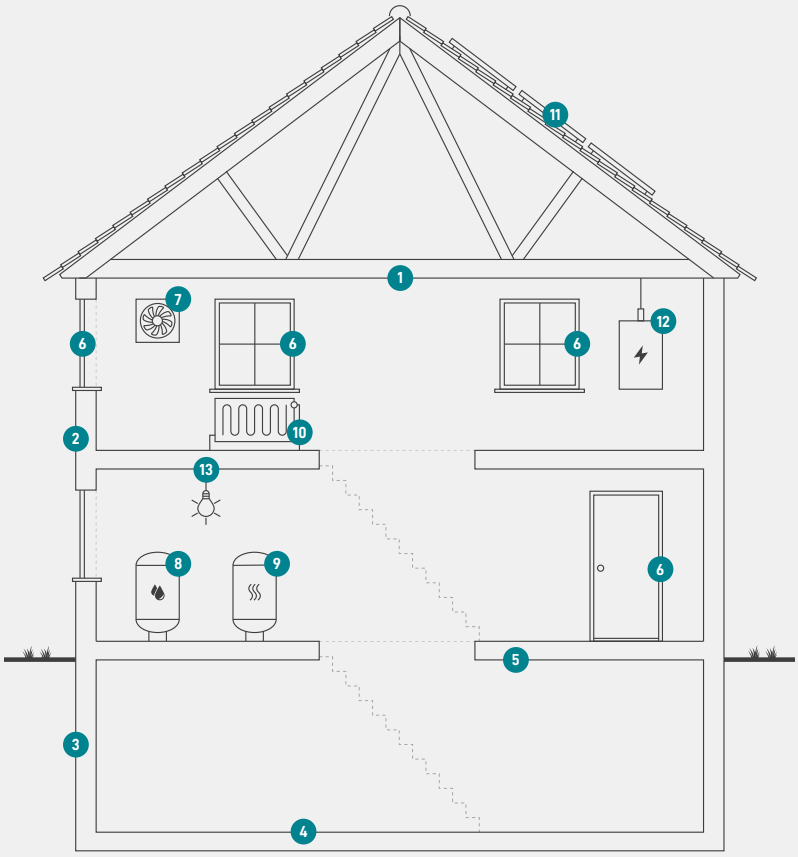
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	15.025 pr. år
Fast afgift	13.793 pr. år
Varmeudgift i alt	28.819 pr. år
Varmeforbrug	33,39 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	2,17 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

(4817.001.002.003) - Englystcentret
Bygn. 1
Englystparken 1
7080 Børkop

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. maj 2023 til den 22. maj 2033
Energimærkningsnummer: 311681937

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

(4817.001.002.003) - Englystcentret
Bygn. 2
Englystparken 1
7080 Børkop

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. maj 2023 til den 22. maj 2033
Energimærkningsnummer: 311681937

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

(4817.001.002.003) - Englystcentret
Bygn. 3
Englystparken 1
7080 Børkop

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. maj 2023 til den 22. maj 2033
Energimærkningsnummer: 311681937