Energistyrelsen

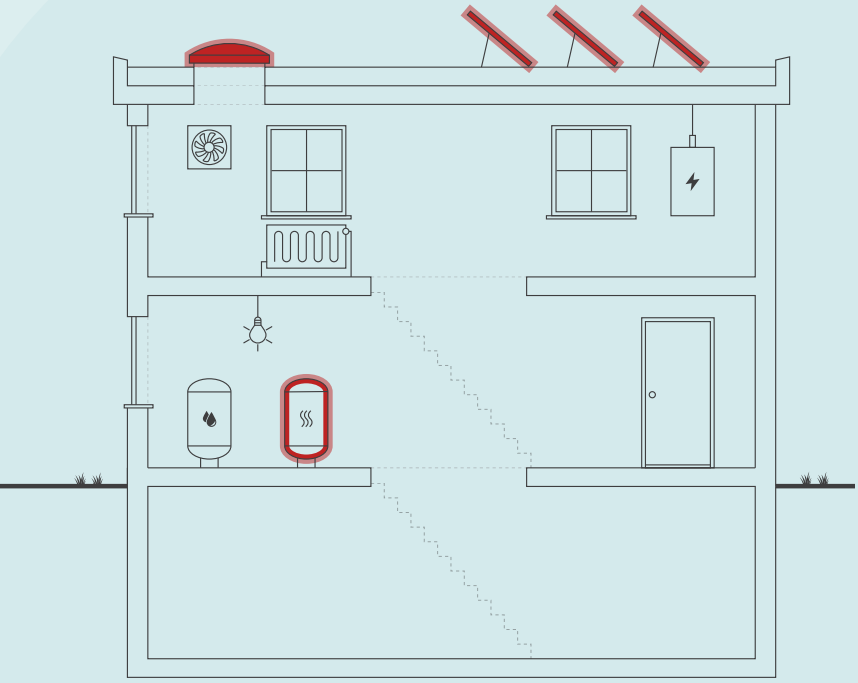
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Taastrupgårdsvej 34
2630 Taastrup

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **B**

Du betaler hvert år 172.500 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Fjernelse af eksisterende overmalede kuppelovenlys

Årlig besparelse:	3.400 kr.
Investering:	64.800 kr.

2 Montage af nye solceller

Årlig besparelse:	97.600 kr.
Investering:	1.500.000 kr.

3 Konvertering til varmepumpe

Årlig besparelse:	63.000 kr.
Investering:	700.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	172.000 kr.	0 kr.	172.000 kr.
El til andet	507.600 kr.	409.200 kr.	98.400 kr.
El til opvarmning	0 kr.	97.200 kr.	-97.200 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	700 kr.	-700 kr.
Samlet energiudgift	679.600 kr.	507.100 kr.	172.500 kr.
Samlet CO_2-udledning	105,39 ton	62,93 ton	42,46 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Taastrupgårdsvej 34
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer
311686755

Gyldighedsperiode
9. juni 2023 - 9. juni 2033

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

FJERNELSE AF EKSISTERENDE OVERMALEDE KUPPELOVENLYS

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Fjernelse af eksisterende overmalede kuppelovenlys
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.400 kr./årligt

CO_2-reduktion
754 kg./årligt

Investering
64.800 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
97.600 kr./årligt

CO_2-reduktion
16.136 kg./årligt

Investering
1.500.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

KONVERTERING TIL VARMEPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Suppler naturgas med en luft til vand-varmepumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/suppler-naturgas-med-luft-til-vand-varmepumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
63.000 kr./årligt

CO_2-reduktion
24.427 kg./årligt

Investering
700.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2**
OVENLYS Fjernelse af eksisterende overmalede kuppelovenlys	3.400 kr.	64.800 kr.	754 kg CO_2
VARMEPUMPER Konvertering til varmepumpe	63.000 kr.	700.000 kr.	24.427 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Montage af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	2.100 kr.	8.000 kr.	386 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning til LED i hovedlager i kælder	6.400 kr.	12.300 kr.	615 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning til LED i sekundært lager i kælder	1.300 kr.	7.500 kr.	120 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning til LED i personalefaciliteter i kælder	300 kr.	2.200 kr.	28 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller	97.600 kr.	1.500.000 kr.	16.136 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag	14.800 kr.		3.322 kg CO_2
OVENLYS Udskiftning af eksisterende pyramideovenlys	800 kr.		167 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe til kaloriferer og radiatorer	500 kr.		60 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe til ventilationsvarmeflade	500 kr.		63 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Taastrupgårdsvej 34, 2630 Taastrup

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Taastrupgårdsvej 34, 2630 Taastrup			169-89833-1	2146073
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Bygning til detailhandel (322)				1978
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
1996	Kedel	Ingen	0 m²	3842 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
4583 m²	0 m²	1017 m²	0 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
B	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	189.890	17.262,7 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	217.898
El til forbrug	120.441

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
10,0 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
1,50 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

Varme:
Pris er beregnet som gennemsnit af variable priser fundet på gasprisguiden.dk
Forudsætninger for angivelse af priser er der valgt forbrug på 2.400 m³ samt gennemsnit for Aalborg (HMN), Esbjerg København, Odense og Odder. Der er pålagt kr. 0,13 i gennemsnit som anbonnement til forsyningsselskab og Evida.. Prisen er sidst opdateret d. 06-06-2023

El:
Prisen er vurderet til at være 1,50 kr./kWh inkl. tariffer, moms mv.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.nrgi.dk
ka@nrgi.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Jesper Hau

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 9. juni 2023 til den 9. juni 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OVERORDNET:

Dette energimærke omfatter bygningen beliggende Taastrupgårdsvej 34, 2630 Taastrup.

Bygningen er opført i 1978 med til- og ombygning i 1996 og primært indvendig renovering/ombygning i 2022-2023.
Bygningen er i 2 etager med delvis kælder.

Bygningen ejes af K/S Taastrupgårdsvej 34, og anvendes til detailhandel.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2021)".
Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 522 Bygning til detailhandel.

Kælder regnes opvarmet.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra bygningsejer/lejer og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med repræsentant for lejer.

Det tilgængelige tegningsmateriale er hentet i kommunens digitale byggesagsarkiv samt tilsendt fra ejer og lejer.
Materialet har været dækkende.

Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer, og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

BBR-arealet omfatter et samlet erhvervsareal på 3.248 m².
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 4.583 m², og det er dette areal, der ligger til grund for energimærket.

Bygningens brugstid er oplyst til i alt 85 timer:
-Mandag – fredag: kl. 8-21
-Lørdag - søndag: kl. 8-18
Brugstid i energimærket er derfor sat til 84 timer / uge (7 dage à 12 timer).

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til alle rum.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.

Der er udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:
Varmepumpe
Solceller

Der er ikke udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:
Solvarme: Forbruget er lavt, og der er foreslået konvertering fra naturgas til varmepumpe

Der er følgende forslag til energimæssigt rentable forbedringer:
- Fjernelse af eksisterende overmalede ovenlys
- Konvertering til varmepumpe
- Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand
- Udskiftning til LED i personalefaciliteter samt lagerarealer i kælder
- Etablering af solceller

De anbefalede forslag er valgt på baggrund af størst mulig reduktion i årligt udledt CO2.

Det skal pointeres, at nogle forslag - ud over energibesparelse - også kan medvirke til en øget komfort / indeklima, hvorfor disse forslag kan være relevante i anden sammenhæng.

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.

EVT. KONVERTERING TIL FJERNVARME:

Ejendommen er placeret i område med fjernvarmeforsyning.
Med den anvendte gaspris, de gældende fjernvarmepriser samt omkostningerne til etablering af stikledninger, varmeveksler, fjernelse af gaskedel mv. er det ikke rentabelt at konvertere til fjernvarme, idet omkostningerne overstiger besparelsen med et beløb i omegnen af ca. 50.000 kr. inkl. moms

Ifølge hjemmesiden for Høje Taastrup Fjernvarme er det muligt at få etableret fjernvarmeanlæg på abonnement. Ved erhvervsejendomme som denne vil forsyningsselskabet give et individuelt tilbud.
Det anbefales derfor – INDEN at der konverteres til varmepumpe – at kontakt forsyningsselskabet for et sådant tilbud.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE FORBRUG:

Der er ikke oplyst forbrug.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Ingen bemærkninger.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag (østlige 6 meter) er isoleret med 250 mm mineraluld.

Det øvrige tag er isoleret med 180 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende tag mod øst efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion. I overslaget er indeholdt omkostninger til forhøjelse af stern. Eksisterende øvrige tag efterisoleres udvendigt med 225 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 405 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med	14.800 kr.	

effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion. I overslaget er indeholdt omkostninger til forhøjelse af eksisterende pyramideovenlys. Det er også indregnet, at den del af taget, hvorpå ventilationsaggregat er placeret ikke kan efterisoleres.		

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af 19 cm massiv letbetonvæg med 200 mm udvendig isolering afsluttet med pladebeklædning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Oplukkelige vinduer med et fag.
Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

OVENLYS

STATUS

Pyramideovenlys er monteret med tolags termorude med kold kant.

Ovenlys i nordøstlige hjørne er et kuppelovenlys, der består af 2 lags mat akryl, monteret på isoleret karm.
Det vurderes ikke rentabelt at udskifte til nyt med flere akryllag.

Øvrige ovenlys er kuppelovenlys, der består af 2 lags mat akryl, er monteret på isoleret karm.
Ovenlysene er overmalede med sort maling.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende overmalede kuppelovenlys foreslås fjernet og erstattet med ny velisoleret tagkonstruktion.	3.400 kr.	64.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende pyramideovenlys foreslås udskiftet til nyt med energiruder, energiklasse A.	800 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre er monteret med tolags energirude med varm kant.

Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Portpanelet er udført som et sandwichmodul som dobbelt lag stål og med isolering imellem.

Facadepartier er monteret med tolags energirude med varm kant.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Stueetage og 1. sal
Anlæg VE01 – fabrikat og type: Unic Air STD 44.0R DX 2RC fra 2022
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret på tag
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: Ca. 84 timer/uge (Fra 2 timer før åbning til 1 time efter åbning)

Luftskifte: 3,40 l/s/m² (44.000 m3/h - udleveret data)
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,77 kJ/m³ (udleveret data)
Automatik: Unic Air
Bygningens tæthed: Normal tæt
Øvrig kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Aggregat er med integreret køleanlæg.

Zone: Udsugning fra baderum og toiletter i kælder
Anlæg U01 – fabrikat og type: Exhausto DTH 250-4-1 fra 1996
Mekanisk udsugning
Tagventilator
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 84 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik: Ur
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Udsugning fra varmecentral
Anlæg U01 – fabrikat og type: Ukendt kanalventilator (nyere dato)
Mekanisk udsugning
Kanalventilator er placeret i varmecentral
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Ingen
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er registreret et ventilationsaggregat på tag.
Aggregat vurderes isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret rektangulære ventilationskanaler på tag.
Kanalerne vurderes isoleret med 50 mm isolering.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes med gas.
Kedlen er placeret i varmecentral i kælderens nordende.
Kedlen er fabrikat Tasso F8 fra 1996.
Anlægget er et centralvarmeanlæg.
Kedlen er kondenserende, isoleret og med kappe.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås installation af ny varmepumpe. Eksisterende naturgaskedel bevares til supplerende opvarmning i meget kolde perioder. Anlægget i dette forslag består af en inde- og 5 udedele, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand samt bufferbeholder. lindedelen samt bufferbeholder kan placeres ved østfacaden i det primære lager i kælderen. Udedelene kan placeres ved bygningens østfacade - forudsat at støjgrænser i skel kan overholdes. Forslaget er baseret på en samlet varmepumpeeffekt på ca. 100 kW. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	63.000 kr.	700.000 kr.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.
Der er ikke forslået etablering af solvarme, da varmtvandsforbruget er lavt, og da der er foreslået konvertering til varmepumpe.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af stueetage og 1. sal sker med luftvarme fra ventilationsanlæg.
Kælder opvarmes med kaloriferer (lagerrum) samt radiatorer (toiletter, omklædnings- og baderum m.fl.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I kedelshunt er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna 32-100 F 220 fra 2011.
Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.
Pumpen er placeret i varmecentralen.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna 32-100 180 fra 2011.
Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.
Pumpen er placeret i varmecentralen.
Pumpen er uisoleret.

I varmeanlægget til ventilationsvarmeflade er der monteret en æfordelingspumpe med manuel trinregulering af fabrikat Grundfos, type UPS 32-80 180 fra 1995.
Pumpen har en maksimal effekt på 245 Watt, men er indstillet på trin 1 (145 Watt).
Pumpen er placeret i varmecentralen.
Pumpen er uisoleret.

I varmeanlægget til kaloriferer og radiatorer er der monteret en fordelingspumpe med automatisk trinregulering af fabrikat Grundfos, type UPE 25-45 180 fra 1995.
Pumpen har en maksimal effekt på140 Watt.
Pumpen er placeret i varmecentralen.
Pumpen er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe til kaloriferer og radiatorer. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurdere,s at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	500 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 10 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.
Varmtvandsforbrug er ikke oplyst, men vurderes lavt, da der kun er få brusere samt få andre tapsteder.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation antages udført som 3/4" stålrør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe uden trinregulering af fabrikat Grundfos, type UP 20-30 N 150 fra 2005.
Pumpen har en effekt på 75 Watt.
Pumpen er placeret i varmecentralen.
Pumpen er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes, at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe. Samtidig foreslås driftstiden nedsat til ca. det halve via montage af ur.	2.100 kr.	8.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 110 l varmtvandsbeholder, fabrikat Metro 6440 fra 1996.
Beholderen er placeret i varmecentralen.
Beholderen vurderes isoleret med 50 mm isolering.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i salgsareal består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres ved ur/alarmsystem.

Belysning i kontorer, mødelokaler mv. på 1. sal består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i personaltoiletter på 1. sal består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i kundetoiletter i kælder består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i personalefaciliteter i kælder består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i vareudlevering består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med ur/alarmsystem.

Belysning i trappeopgange består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i hovedparten af lager i kælder består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.
Belysningen styres ved ur/alarmsystem.

Belysning i sekundært lager i kælder består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende lyskilder i hovedlager i kælder udskiftes til LED belysning. Eksisterende styring bevares uændret.	6.400 kr.	12.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksistere lyskilder i sekundært lager i kælder udskiftes til LED belysning. Eksisterende bevægelsesmeldere genanvendes uændret.	1.300 kr.	7.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende lyskilder i personalefaciliteter i kælder udskiftes til LED belysning. Eksisterende bevægelsesmeldere genanvendes uændret.	300 kr.	2.200 kr.

SOLCELLER

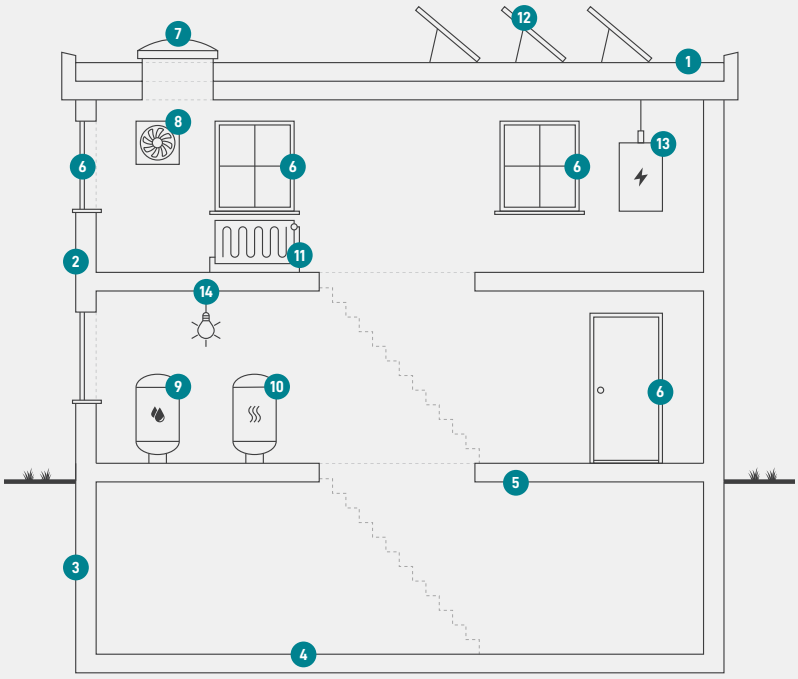
STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 500 m². Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette samt forstærkning af taget er ikke medtaget i forslagets økonomi.	97.600 kr.	1.500.000 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Taastrupgårdsvej 34
2630 Taastrup

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juni 2023 til den 9. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311686755