Energistyrelsen

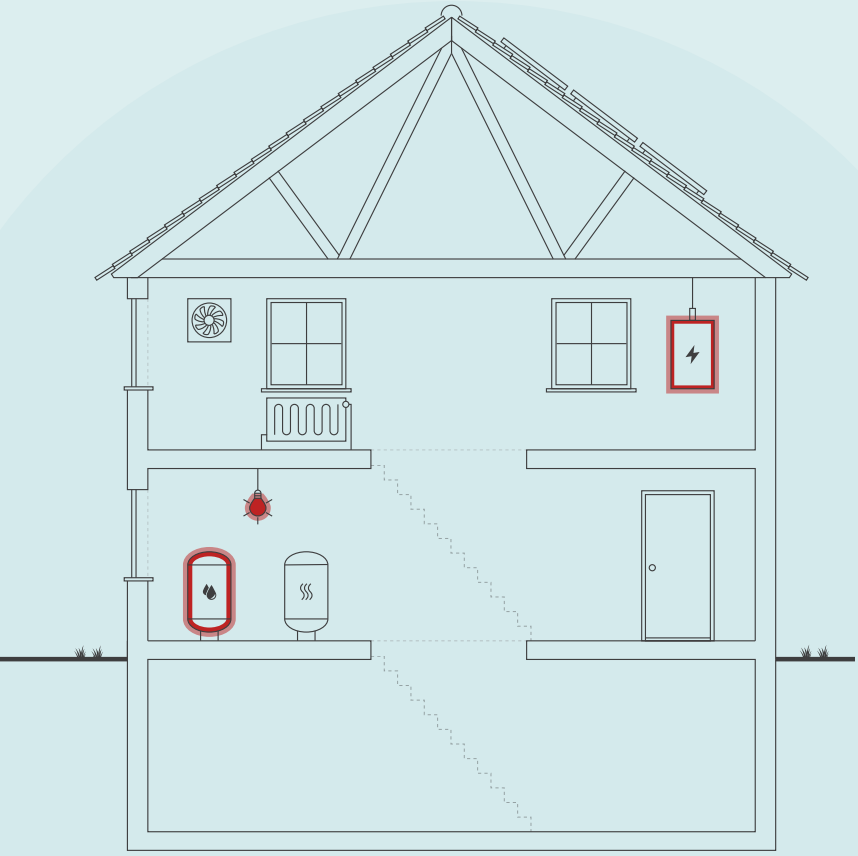
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

AL2bolig - afdeling 110, Åbyhøjgård 1-7 og 18-27
Åbyhøjgård 1
8230 Åbyhøj

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE B

Du betaler hvert år 86.900 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygning 4: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsveksler

Årlig besparelse:	1.200 kr.
Investering:	1.500 kr.

2 Bygning 1, 3, 4 og 5: Montering af nye cirkulationspumper til varmt brugsvand

Årlig besparelse:	6.600 kr.
Investering:	22.000 kr.

3 Bygning 1 og 3: Montering af nye armaturer med LED-lyskilder i kælderen

Årlig besparelse:	14.900 kr.
Investering:	112.800 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	622.400 kr.	618.400 kr.	4.000 kr.
El til andet	1.111.400 kr.	1.028.500 kr.	82.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	1.733.800 kr.	1.646.900 kr.	86.900 kr.
Samlet CO_2-udledning	146,72 ton	136,79 ton	9,93 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Adresse
Åbyhøjgård 1
8230 Åbyhøj

Energimærkningsnummer
311687754

Gyldighedsperiode
14. juni 2023 - 14. juni 2033

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 4: ISOLERING AF UISOLEREDE TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVANDSVEKSLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.200 kr./årligt

CO_2-reduktion
147 kg./årligt

Investering
1.500 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 1, 3, 4 OG 5: MONTERING AF NYE CIRKULATIONSPUMPER TIL VARMT BRUGSVAND

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
6.600 kr./årligt

CO_2-reduktion
559 kg./årligt

Investering
22.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 1 OG 3: MONTERING AF NYE ARMATURER MED LED-LYSKILDER I KÆLDEREN

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Bygning 1 og 3: Montering af nye armaturer med LED-lyskilder i kælderen
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
14.900 kr./årligt

CO_2-reduktion
1.270 kg./årligt

Investering
112.800 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
VARMERØR Bygning 1, 3, 4 og 5: Isolering af varmefordelingspumper	1.500 kr.	6.400 kr.	189 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1 og 3: Montering af nye varmefordelingspumper på varmeanlæggene	1.500 kr.	17.000 kr.	127 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 4: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsveksler	1.200 kr.	1.500 kr.	147 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 1, 3, 4 og 5: Isolering af uisolerede cirkulationspumper på det varme brugsvand	1.500 kr.	2.000 kr.	190 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Bygning 1, 3, 4 og 5: Montering af nye cirkulationspumper til varmt brugsvand	6.600 kr.	22.000 kr.	559 kg CO_2
BELYSNING Bygning 1 og 3: Montering af nye armaturer med LED-lyskilder i kælderen	14.900 kr.	112.800 kr.	1.270 kg CO_2
SOLCELLER Bygning 1-5: Etablering af solcelleanlæg	60.000 kr.	750.000 kr.	7.446 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
YDERDØRE Bygning 1-5: Udskiftning af uisolerede massive kælderdøre til isolerede kælderdøre	2.600 kr.		333 kg CO_2
BELYSNING Bygning 1, 3 og 5: Montering af nye armaturer med LED-lyskilder i vaskeri og tørrerum	500 kr.		42 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Åbyhøjgård 1, 8230 Åbyhøj

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Åbyhøjgård 1, 8230 Åbyhøj			751-836368-1	4213335
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				1968
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	2796 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
2946 m²	0 m²	64 m²	897 m²	

B	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	176.950	176,95 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	14.695
El til forbrug	94.834

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Åbyhøjgård 5, 8230 Åbyhøj

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Åbyhøjgård 5, 8230 Åbyhøj			751-836368-2	4213335
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				1968
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
2018	Fjernvarme	Ingen	2439 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
2578 m²	0 m²	79 m²	633 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	130.960	130,96 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	10.007
El til forbrug	80.718

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Åbyhøjgård 18, 8230 Åbyhøj

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Åbyhøjgård 18, 8230 Åbyhøj			751-836368-3	4213335
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				1968
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	2796 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
2947 m²	0 m²	64 m²	897 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
B	B	B

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	175.780	175,78 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	14.639
El til forbrug	94.865

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Åbyhøjgård 23, 8230 Åbyhøj

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Åbyhøjgård 23, 8230 Åbyhøj			751-836368-4	4213335
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				1968
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	2094 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
2348 m²	0 m²	182 m²	544 m²	

B	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	160.770	160,77 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	10.569
El til forbrug	76.577

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Åbyhøjgård 25, 8230 Åbyhøj

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Åbyhøjgård 25, 8230 Åbyhøj			751-836368-5	4213335
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				1968
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	2097 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
2325 m²	0 m²	159 m²	567 m²	

B	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	148.350	148,35 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	10.550
El til forbrug	75.721

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
493 kr. pr. MWh
Fast afgift: 231.887 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600582
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
michael.olsen@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Michael Olsen - EBD Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 14. juni 2023 til den 14. juni 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningsrapporten omfatter Boligselskabet AL2bolig, afdeling 110, Åbyhøjgård, 8230 Åbyhøj.

Energimærkningsrapporten omfatter følgende bygninger:

Bygning 1: Åbyhøjgård 1-4. (Blok 1)
Bygning 2: Åbyhøjgård 5-7. (Blok 2)
Bygning 3: Åbyhøjgård 18-21. (Blok 6)
Bygning 4: Åbyhøjgård 22-24. (Blok 7)
Bygning 5: Åbyhøjgård 25-27. (Blok 8)

Bygning 1-5 er i 3 etager og indrettet med lejligheder på alle etager. Alle bygninger er desuden med kælder, hvor der i hver bygning er vaskeri og tørrerum. I bygning 4 er der endvidere indrettet selskabslokaler i kælderen og i bygning 5 er der indrettet klublokaler i kælderen. Lokalerne er alle opvarmede og er derfor en del af energimærkningen. Øvrige lokaler i kældrene er uopvarmede eller holdes kun frostfri, hvorfor de ikke er medtaget i energimærkningen.

Der er samlet 153 boliger i de 5 bygninger

Følgende boliger er besigtiget indvendigt:
- Åbyhøjgård 1 st. th.
- Åbyhøjgård 2 1. th.
- Åbyhøjgård 3 st. tv.
- Åbyhøjgård 4 st. tv.
- Åbyhøjgård 5 st. tv.
- Åbyhøjgård 20 st. th.
- Åbyhøjgård 20 1. th.
- Åbyhøjgård 21 st. th.
- Åbyhøjgård 21 2. mf.
- Åbyhøjgård 23 2. th.
- Åbyhøjgård 24 st. mf.
- Åbyhøjgård 25 2. th.
- Åbyhøjgård 27 2. mf.

Bygningerne er opført i 1968 og jævnfør oplysninger fra repræsentant for bygningsejer renoveret i perioden 2017-2020. Bygning 2 er renoveret med nye ydervægge, vinduer, tag og gulvkonstruktioner. Der blev endvidere monteret nyt varmefordelingsanlæg, varmtvandsanlæg og balancerede ventilationsanlæg.
De øvrige bygninger er renoveret med nye ydervægge og vinduer. Der blev indblæst ekstra isolering i tagrummene og monteret nye balancerede ventilationsanlæg.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærkerne er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningerne. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærkerne er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Michael Olsen
Der er udført kvalitetskontrol af: Mia West Jensen
Internt sagsnummer: 41005907 - 0126010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2.796 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.946 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret opvarmet areal er 5%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Bygning:2
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2.439 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.578 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret opvarmet areal er 5%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Bygning 3:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2.796 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.947 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret opvarmet areal er 5%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Bygning 4:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2.094 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.348 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret opvarmet areal er 11%, hvilket primært skyldes at selskabslokalet i kælderen indgår i det opvarmede areal, men ikke i boligarealet.

Bygning 5:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2.097 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.325 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret opvarmet areal er 10%, hvilket primært skyldes at klublokalet i kælderen indgår i det opvarmede areal, men ikke i boligarealet.

Der regnes med opmålte arealer i energimærkerne.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygning 1, 3, 4 og 5:
Loftsrum er ved besigtigelsen og ud fra tegningsmaterialet registreret isoleret med gennemsnitlig 300 mm isolering.

FLADT TAG

STATUS

Bygning 1-5:
Det flade tag i gavlkarnapper er isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 2:
Det flade tag er generelt udført af betondæk og isoleret med 300 mm isolering. Taget over elevatortårne er dog isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1-5:
Ydervægge i gavle i stueetage med tegl yderst består af 320 mm præfabrikerede beton-facadeelementer med 125 mm isolering. Konstruktionen er efterisoleret udvendigt med 220 isolering, afsluttet med tegl.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i gavle i stueetage - 2. etage med let beklædning yderst består af 320 mm præfabrikerede beton-facadeelementer med 125 mm isolering. Konstruktionen er efterisoleret udvendigt med 270 isolering, afsluttet med let beklædning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 1, 3, 4 og 5:
Ydervægge i indgangsfacade i stueetage med tegl yderst består af 270 mm præfabrikerede beton-facadeelementer med 70 mm isolering. Konstruktionen er efterisoleret udvendigt med 220 isolering, afsluttet med skalmur i tegl.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i indgangsfacader i stueetage - 2. etage med let beklædning yderst består af 270 mm præfabrikerede betonfacadeelementer med 70 mm isolering. Konstruktionen er efterisoleret udvendigt med 270 isolering, afsluttet med let beklædning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1-5:
Ydervægge i vaskeri og tørrerum samt i trapperum mod uopvarmede rum i kælderen består af 150 - 220 mm massive og uisolerede betonvægge.

Bygning 2:
Ydervægge over tag i elevatorskakte er udført som 120 mm massive ydervægge af beton isoleret på udvendig side med 120 mm isolering.

Ydervægge mod uopvarmede altaner er udført som 150 mm massive ydervægge af beton isoleret på udvendig side med 200 mm isolering og afsluttet med let beklædning.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Bygning 1-5:
Ydervægge i vaskerier, tørrerum samt i trapperum mod uopvarmede rum i kældrene består af 150 - 220 mm massive og uisolerede betonvægge.

Bygning 4 og 5:
Ydervægge i selskabslokale og klublokale mod uopvarmede rum i kældrene består af 400 mm massive og uisolerede betonvægge.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1-5:
Ydervægge i karnapper i gavle er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 150 mm isolering.

Ydervægge i trappeopgange er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 270 mm isolering.

Ydervægge mod lukkede altaner er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ved besigtigelsen vurderet at være isoleret med 75-100 mm isolering.

Bygning 2:

Ydervægge i indgangsfacade i stueetage er udført med let beklædning inderst, 290 mm isolering og yderst afsluttet med skalmur i tegl.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i indgangsfacader i stueetage - 2. etage med let beklædning yderst består af en let konstruktion med 340 mm isolering, afsluttet med let beklædning inderst.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i facader i stueetage - 2. etage mod vest med let beklædning yderst består af en let konstruktion med 310 mm isolering, afsluttet med let beklædning inderst.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 2:
Kælderydervægge ved indgangsfacader mod jord består ifølge tegningsmaterialet af 290 mm massive letklinkerbetonvægge med 150 mm udvendig isolering.

Kælderydervægge ved indgangsfacader over terræn består ifølge tegningsmaterialet af 290 mm massive letklinkerbetonvægge med 150 mm udvendig isolering afsluttet med skalmur i tegl yderst.

Bygning 1, 3, 4 og 5:
Kælderydervægge ved indgangsfacader mod jord består ifølge tegningsmaterialet af 230 mm massive betonvægge med 200 mm udvendig isolering.

Kælderydervægge ved indgangsfacader over terræn består ifølge tegningsmaterialet af 230 mm massive betonvægge med 335 mm udvendig isolering afsluttet med skalmur i tegl yderst.

Bygning 4 og 5:
Kælderydervægge mod jord i gavle mod sydøst i selskabslokale og klublokale består ifølge tegningsmaterialet af 230 mm massive betonvægge med 200 mm udvendig isolering.

Kælderydervægge over terræn i gavle mod sydøst i selskabslokale og klublokale består ifølge tegningsmaterialet af 230 mm massive betonvægge med 335 mm udvendig isolering afsluttet med skalmur i tegl yderst.

Kælderydervægge mod jord i selskabslokale og klublokale mod sydvest består af 230 mm massiv beton, som ifølge tegningsmaterialet er uisolerede.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 1-5:
Vinduerne er generelt monteret med 3-lags energiruder med varm kant, energiklasse A. Dog er vinduespartier mod lukkede altaner i bygning 2 monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

YDERDØRE

STATUS

Bygning 1-5:
Indgangsdøre til trappeopgange og terrassedøre er generelt monteret med 3-lags energiruder med varm kant. Dog er terrassedøre mod lukkede altaner i bygning 2 monteret med 2.lags energiruder med varm kant.

Massive døre i kældre mod opvarmede rum er dels med uisolerede fyldninger, dels med isolerede fyldninger.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1-5: Eksisterende massive og uisolerede kælderdøre mod uopvarmede rum foreslås udskiftet til nye massive kælderdøre med isolerede fyldninger.	2.600 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 1-5:
Terrændæk i vindfang er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 300 mm isolering under betonen.

Bygning 2:
Terrændæk i stueetagen i de rum som tidligere var indrettet som altaner, er udført i beton. Gulve er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 300 mm isolering under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygning 1-5:
Etageadskillelse mod det fri i gavlkarnapper er udført som en let konstruktion som er isoleret med 150 mm isolering.

Bygning 1, 3, 4 og 5:
Etageadskillelsen mod de uopvarmede dele af kældrene er udført i beton. Gulve er udført med dels strøgulve, dels i beton med klinker øverst, som ud fra opførelsestidspunktet vurderes at være isoleret med 50 mm isolering.

Bygning 2:
Etageadskillelsen mod de uopvarmede dele af kældrene (badeværelser undtaget) er udført i beton. Gulve er udført med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet vurderes at være isoleret med 75-100 mm isolering mellem strøer.

ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME

STATUS

Bygning 2:
Etageadskillelsen i badeværelser mod de uopvarmede dele af kælderen er udført i beton med gulvvarmeslanger. Gulve er udført i beton med klinker øverst, som ud fra tegningsmaterialet vurderes at være isoleret med ca. 75 mm isolering.

KÆLDERGULV

STATUS

Bygning 2:
Kældergulve i vaskeri og tørrerum er udført i beton. Gulve er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 100 mm isolering under betonen.

Bygning 1, 3, 4 og 5:
Kældergulve i vaskerier og tørrerum er udført i beton. Gulve vurderes ud fra opførelsestidspunktet at være uisoleret under betonen.

Bygning 4 og 5:
Kældergulve i selskabslokale og klublokale er udført i beton. Gulvet vurderes ud fra opførelsestidspunktet at være uisoleret under betonen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 1-5:
Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg i hver bolig, fabrikat Exhausto med balanceret luftskifte og varmegenvinding via modstrømsveksler. Aggregaterne er placeret i teknikskab i hver bolig.

Vaskerier og tørrerum ventileres ved mekanisk udsugning, som er i konstant drift. Ventilatorer er af fabrikat Systemair type TFSR 160 EC og er placeret på tagfladen på hver bygning.

Der er naturlig ventilation i trappeopgange.

Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Bygning 4 og 5:
I selskabslokale og klublokale er der monteret udsugningsventilatorer, som tændes efter behov. Zonen anses beregningsmæssigt derfor som værende naturligt ventileret.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygning 1, 3, 4, 5:
Bygningerne opvarmes med fjernvarme og forsynes fra det fælles fjernvarmestik, som er placeret i teknikrummet i kælderen i opgangen Åbyhøjgård 7. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfer og varmefordelingspumper er placeret i et teknikrum i kælderen i hver opgang.

Bygning 2:
Bygningen opvarmes med fjernvarme og forsynes fra det fælles fjernvarmestik, som er placeret i teknikrummet i kælderen i opgang 7. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og varmefordelingspumpe er placeret i teknikrum i kælderen i opgang 6.

VARMEPUMPER

STATUS

Bygning 1-5:
Der er ikke varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Bygning 1-5:
Der er ikke solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygning 1, 3, 4 og 5:
Opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

Bygning 2:
Den primære opvarmning af bygningen sker primært via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i alle badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Bygning 1-5:
Varmeforsynings- og varmefordelingsrør ført i uopvarmede rum i kældrene er udført som 3/4" - 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20-40 mm isolering. Hovedparten af varmefordelingspumperne er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1, 3, 4 og 5: Det foreslåes at isolere uisolerede varmefordelingspumper med kappeisolering.	1.500 kr.	6.400 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 1:
Teknikrum opgang 1 og 3: På varmefordelingsanlæggene er monteret automatisk modulerende pumper med en max-effekt på 25 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Alpha Pro 25-40.

Teknikrum opgang 2 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-60.

Teknikrum opgang 4 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-40.

Bygning 2:
Teknikrum opgang 6 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 32-100.

Bygning 3:
Teknikrum opgang 18 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-60.

Teknikrum opgang 19 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+ 25-40.

Teknikrum opgang 20: På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha Pro 25-40.

Teknikrum opgang 21 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40.

Bygning 4:
Teknikrum opgang 22: På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha Pro 25-40.

Teknikrum opgang 23 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60.

Teknikrum opgang 24 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt

på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40. Bygning 5: Teknikrum opgang 25, 26 og 27: På varmefordelingsanlæggene er monteret automatisk modulerende pumper med en max-effekt på 25 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Alpha Pro 25-40.		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 1: Teknikrum opgang 2 - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlægget. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 34 W. Teknikrum opgang 4 - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlægget. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 18 W. Bygning 3: Teknikrum opgang 18 - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlægget. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 34 W. Teknikrum opgang 19 - M0ontering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlægget. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 18 W.	1.500 kr.	17.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Bygning 1-5:
Ved varmeanlæggene er monteret Danfoss ECL Comfort 310 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlæggene kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Bygning 1, 3, 4 og 5:
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Bygning 2:
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur og returventiler til gulvvarmen.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 1-5:
Hovedtilslutningsrør til brugsvandsvekslere er udført som type DN 50 - 80, fremført i jorden mellem bygningerne i præisoleret kappe.

Tilslutningsrør ført i kældre til brugsvandsvekslere er udført som 3/4" - 3" rør. Rørene er isoleret med 30-40 mm isolering. Enkelte rørstykker er dog uisolerede.

Brugsvandsrør med cirkulation ført i kældre og installationsskakte er udført som 3/4" - 5/4" rør. Rørene er isoleret med 20 - 40 mm isolering. Hovedparten af cirkulationspumperne er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 4: Det foreslåes at isolere uisolerede tilslutningsrør i teknikrummene til varmtvandsveksleren op til 50 mm isolering, afhængigt af pladsforholdende, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.200 kr.	1.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 1, 3, 4 og 5: Det foreslåes at isolere uisolerede cirkulationspumper til det varme brugsvand med kappeisolering.	1.500 kr.	2.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 1, 3, 4 og 5:
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der i hver bygning monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 115 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UP 20-45 N. Pumperne cirkulerer varmt brugsvand til de 4 bygninger.

Bygning 2:
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til hele bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1, 3, 4 og 5: Der foreslås montage af nye pumper til brugsvandscirkulation. Det vurderes at de eksisterende cirkulationspumper kan udskiftes til mere effektive cirkulationspumper, med en max-effekt på hver 34 W.	6.600 kr.	22.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 1, 3, 4 og 5:
Varmt brugsvand produceres via brugsvandsvekslere, fabrikat APV type T4 MV - 16C fra 2003/2004. Vekslerne er isoleret med 70 mm isolering. Der er placeret en brugsvandsveksler i hver bygning, som forsyner bygningerne med varmt brugsvand.

Bygning 2
Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Secespol fra 2018. Veksleren er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsveksleren forsyner hele bygningen med varmt brugsvand.

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 1 og 3:
Belysning i gangarealer i kældrene består primært af 1-rørs armaturer med kompaktrør, som altid er tændt.

Belysning i vaskerier og tørrerum i kældrene består af 1-rørs armaturer monteret med lysstofrør, som styres via bevægelsesmeldere.

Bygning 2:
Belysning i hele kælderen består af 1-rørs armaturer med LED-lyskilder, som styres via bevægelsesmeldere.

Bygning 4 og 5:
Belysning i gangarealer i kældrene består primært af 1-rørs armaturer med LED-lyskilder, som altid er tændt.

Belysning i vaskerier og tørrerum i kældrene består af 1-rørs armaturer monteret med dels LED-lyskilder, dels lysstofrør, som styres via bevægelsesmeldere.

Bygning 1-5
Belysning i trappeopgange består af armaturer med LED-lyskilder. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Bygning 4:
Belysning i selskabslokalet i kælderen består primært af 1-rørs armaturer monteret med lysstofrør, som manuelt styres afhængigt af aktiviteten.

Bygning 5:
Belysning i klublokalet i kælderen består primært af 1-rørs armaturer monteret med LED-lyskilder, som manuelt styres afhængigt af aktiviteten.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 og 3: Der installeres nye armaturer med LED-lyskilder i gangarealerne i kældrene. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	14.900 kr.	112.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 1, 3 og 5: I vaskerier og tørrerum foreslåes det at installere nye armaturer med LED-lyskilder. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlæggene.	500 kr.	

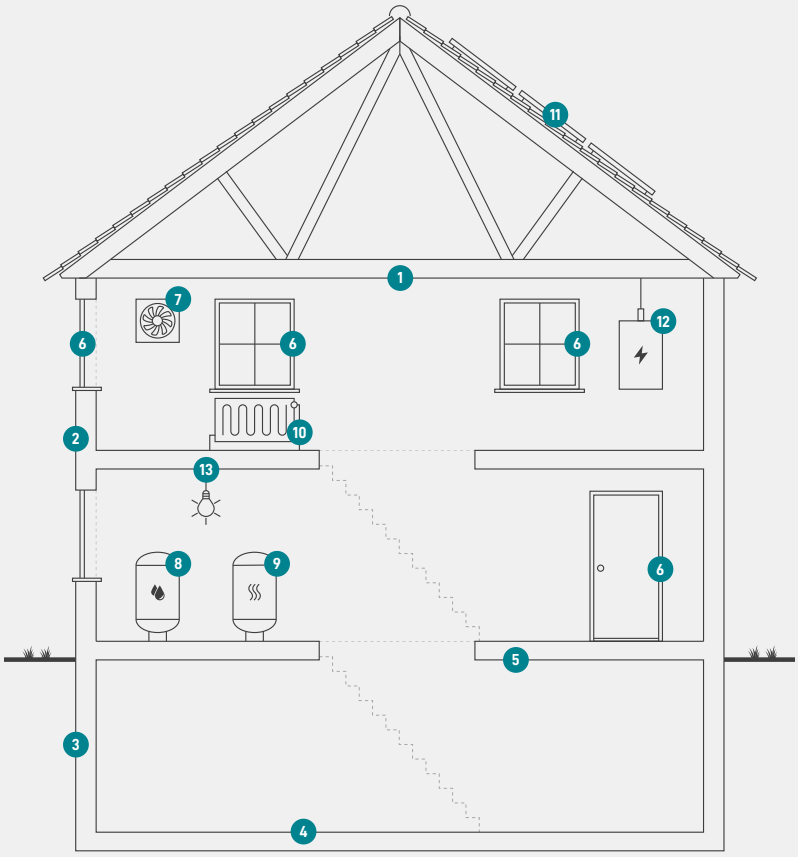
SOLCELLER

STATUS
Bygning 1-5: Der er ingen solceller på bygningerne.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1-5: Montering af solceller på tagflader mod syd, som tilsluttes bygningens fælles elinstallation. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 50 m² på hver bygning. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Anlæggets endelige størrelse fastlægges i samarbejde med leverandør.	60.000 kr.	750.000 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

AL2bolig - afdeling 110, Åbyhøjgård 1-7 og 18-27
Åbyhøjgård 1
8230 Åbyhøj

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juni 2023 til den 14. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311687754

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

AL2bolig - afdeling 110, Åbyhøjgård 1-7 og 18-27
Åbyhøjgård 5
8230 Åbyhøj

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juni 2023 til den 14. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311687754

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

AL2bolig - afdeling 110, Åbyhøjgård 1-7 og 18-27
Åbyhøjgård 18
8230 Åbyhøj

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juni 2023 til den 14. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311687754

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

AL2bolig - afdeling 110, Åbyhøjgård 1-7 og 18-27
Åbyhøjgård 23
8230 Åbyhøj

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juni 2023 til den 14. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311687754

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

AL2bolig - afdeling 110, Åbyhøjgård 1-7 og 18-27
Åbyhøjgård 25
8230 Åbyhøj

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juni 2023 til den 14. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311687754