Energistyrelsen

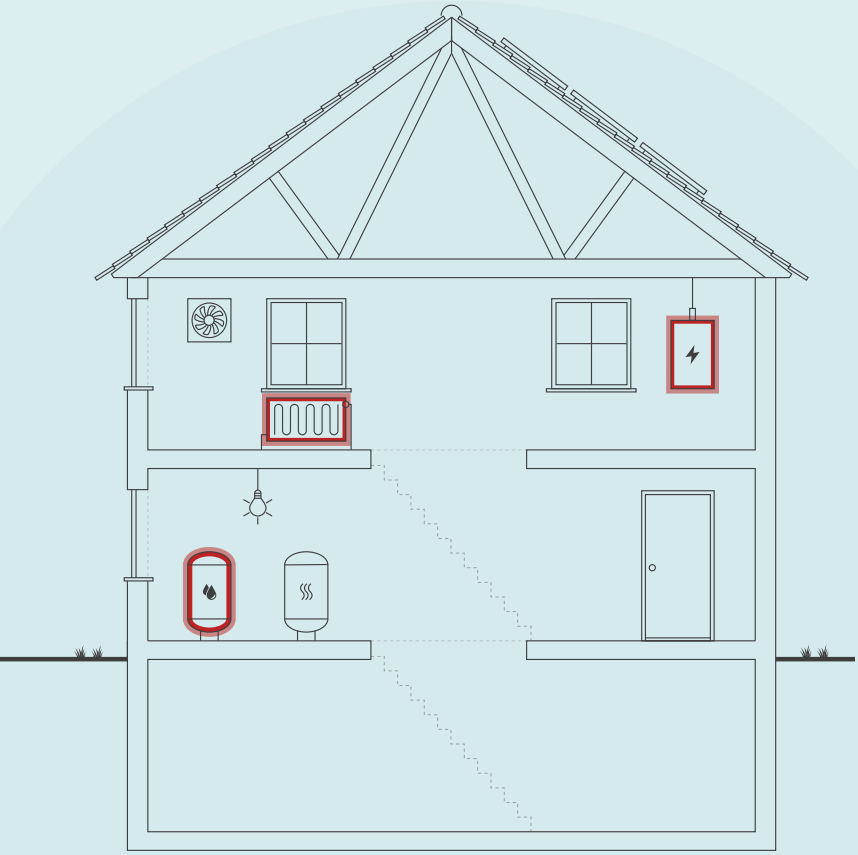
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

AL2bolig - afdeling 310, Åbyhøjgård 8-17 og 28-33
Åbyhøjgård 8
8230 Åbyhøj

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE B

Du betaler hvert år 68.700 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygning 3, 4 og 5: Isolering af varmtvandsrør i teknikrum

Årlig besparelse:	4.700 kr.
Investering:	6.300 kr.

2 Bygning 3, 4 og 5: Isolering af varmefordelingspumper

Årlig besparelse:	900 kr.
Investering:	3.100 kr.

3 Bygning 3 og 5: Montering af nye cirkulationspumper til det varme brugsvand

Årlig besparelse:	2.800 kr.
Investering:	11.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	581.200 kr.	574.500 kr.	6.700 kr.
El til andet	1.014.100 kr.	952.100 kr.	62.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	1.595.300 kr.	1.526.600 kr.	68.700 kr.
Samlet CO_2-udledning	135,51 ton	127,05 ton	8,46 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Adresse
Åbyhøjgård 8
8230 Åbyhøj

Energimærkningsnummer
311687995

Gyldighedsperiode
15. juni 2023 - 15. juni 2033

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 3, 4 OG 5: ISOLERING AF VARMTVANDSRØR I TEKNIKRUM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
4.700 kr./årligt

CO_2-reduktion
608 kg./årligt

Investering
6.300 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 3, 4 OG 5: ISOLERING AF VARMEFORDELINGSPUMPER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Bygning 3, 4 og 5: Isolering af varmefordelingspumper
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
900 kr./årligt

CO_2-reduktion
112 kg./årligt

Investering
3.100 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 3 OG 5: MONTERING AF NYE CIRKULATIONSPUMPER TIL DET VARME BRUGSVAND

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.800 kr./årligt

CO_2-reduktion
236 kg./årligt

Investering
11.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
VARMERØR Bygning 3, 4 og 5: Isolering af varmefordelingspumper	900 kr.	3.100 kr.	112 kg CO_2
VARMERØR Bygning 3, 4 og 5: Isolering af uisolerede varmerør og VVS-komponenter	600 kr.	2.300 kr.	66 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 3, 4 og 5: Isolering af varmtvandsrør i teknikrum	4.700 kr.	6.300 kr.	608 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 3 og 5: Isolering af uisolerede cirkulationspumper til det varme brugsvand	800 kr.	1.000 kr.	96 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Bygning 3 og 5: Montering af nye cirkulationspumper til det varme brugsvand	2.800 kr.	11.000 kr.	236 kg CO_2
SOLCELLER Bygning 1-5: Etablering af solcelleanlæg	59.200 kr.	750.000 kr.	7.343 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
YDERDØRE Bygning 1-5: Udskiftning af uisolerede massive kælderdøre til isolerede kælderdøre	2.700 kr.		349 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 3: Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	600 kr.		43 kg CO_2
BELYSNING Bygning 3, 4 og 5: Montering af nye armaturer med LED-lyskilder i vaskerier og tørrerum	500 kr.		43 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Åbyhøjgård 8, 8230 Åbyhøj

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Åbyhøjgård 8, 8230 Åbyhøj			751-563582-1	4213329
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				1968
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
2018	Fjernvarme	Ingen	2100 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
2287 m²	0 m²	97 m²	612 m²	

B	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	142.240	142,24 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	9.601
El til forbrug	71.761

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Åbyhøjgård 11, 8230 Åbyhøj

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Åbyhøjgård 11, 8230 Åbyhøj			751-563582-2	4213329
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				1968
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
2018	Fjernvarme	Ingen	2100 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
2267 m²	0 m²	77 m²	632 m²	

B	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	142.350	142,35 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	9.765
El til forbrug	71.148

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Åbyhøjgård 14, 8230 Åbyhøj

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Åbyhøjgård 14, 8230 Åbyhøj			751-563582-3	4213329
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				1968
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
2018	Fjernvarme	Ingen	2796 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
2947 m²	0 m²	64 m²	897 m²	

B	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	181.280	181,28 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	14.965
El til forbrug	94.865

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Åbyhøjgård 28, 8230 Åbyhøj

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Åbyhøjgård 28, 8230 Åbyhøj			751-563582-4	4213329
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				1968
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
2018	Fjernvarme	Ingen	2097 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
2325 m²	0 m²	159 m²	567 m²	

B	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	145.710	145,71 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	9.841
El til forbrug	75.834

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Åbyhøjgård 31, 8230 Åbyhøj

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Åbyhøjgård 31, 8230 Åbyhøj			751-563582-5	4213329
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				1968
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	2097 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
2224 m²	0 m²	58 m²	668 m²	

B	A 2010	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	136.880	136,88 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	10.589
El til forbrug	72.538

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
493 kr. pr. MWh
Fast afgift: 212.564 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600582
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
michael.olsen@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Michael Olsen - EBD Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 15. juni 2023 til den 15. juni 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningsrapporten omfatter Boligselskabet AL2bolig, afdeling 310, Åbyhøjgård, 8230 Åbyhøj.

Energimærkningsrapporten omfatter følgende bygninger:

Bygning 1: Åbyhøjgård 8-10. (Blok 3)
Bygning 2: Åbyhøjgård 11-13. (Blok 4)
Bygning 3: Åbyhøjgård 14-17. (Blok 5)
Bygning 4: Åbyhøjgård 28-30. (Blok 9)
Bygning 5: Åbyhøjgård 31-33. (Blok 10)

Bygning 1-5 er i 3 etager og indrettet med lejligheder på alle etager. Alle bygninger er desuden med kælder, hvor der i hver bygning er vaskeri og tørrerum. I bygning 4 er der endvidere indrettet selskabslokale i kælderen mod sydøst. Lokalerne er alle opvarmede og er derfor en del af energimærkningen. Øvrige lokaler i kældrene er uopvarmede eller holdes kun frostfri, hvorfor de ikke er medtaget i energimærkningen.

Der er samlet 144 boliger i de 5 bygninger

Bygningerne er opført i 1968 og jævnfør oplysninger fra repræsentant for bygningsejer renoveret i perioden 2017-2020. Bygning 1 og 2 er renoveret med nye ydervægge, vinduer, tag og gulvkonstruktioner. Der blev endvidere monteret nyt varmefordelingsanlæg, varmtvandsanlæg og balancerede ventilationsanlæg.
De øvrige bygninger er renoveret med nye ydervægge og vinduer. Der blev indblæst ekstra isolering i tagrummene og monteret nye balancerede ventilationsanlæg.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet. Der var ikke adgang til selskabslokalet i bygning 4.

Energimærkerne er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningerne. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærkerne er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Michael Olsen
Der er udført kvalitetskontrol af: Mia West Jensen
Internt sagsnummer: 41005907 - 0126310

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2.100 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.287 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret opvarmet areal er 8%, hvilket er en acceptabel afvigelse

Bygning:2
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2.100 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.267 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret opvarmet areal er 7%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Bygning 3:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2.796 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.947 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret opvarmet areal er 5%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Bygning 4:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2.097 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.325 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret opvarmet areal er 10%, hvilket primært skyldes at selskabslokalet i kælderen indgår i det opvarmede areal, men ikke i boligarealet.

Bygning 5:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2.097 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.224 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret opvarmet areal er 6%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Der regnes med opmålte arealer i energimærkerne.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygning 3, 4 og 5:
Loftsrum er ved besigtigelsen og ud fra tegningsmaterialet registreret isoleret med gennemsnitlig 300 mm isolering.

FLADT TAG

STATUS

Bygning 1-5:
Det flade tag i gavlkarnapper er isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 1 og 2:
Det flade tag er generelt udført af betondæk og isoleret med 300 mm isolering. Taget over elevatortårne er dog isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1-5:
Ydervægge i gavle i stueetage med tegl yderst består af 320 mm præfabrikerede beton-facadeelementer med 125 mm isolering. Konstruktionen er efterisoleret udvendigt med 220 mm isolering, afsluttet med tegl.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i gavle i stueetage - 2. etage med let beklædning yderst består af 320 mm præfabrikerede beton-facadeelementer med 125 mm isolering. Konstruktionen er efterisoleret udvendigt med 270 mm isolering, afsluttet med let beklædning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 3, 4 og 5:
Ydervægge i indgangsfacade i stueetage med tegl yderst består af 270 mm præfabrikerede beton-facadeelementer med 70 mm isolering. Konstruktionen er efterisoleret udvendigt med 220 mm isolering, afsluttet med skalmur i tegl.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i indgangsfacader i stueetage - 2. etage med let beklædning yderst består af 270 mm præfabrikerede betonfacadeelement med 70 mm isolering. Konstruktionen er efterisoleret udvendigt med 270 mm isolering, afsluttet med let beklædning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1 og 2:
Ydervægge over tag i elevatorskakte er udført som 120 mm massive ydervægge af beton isoleret på udvendig side med 120 mm isolering.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Bygning 1-5:
Ydervægge i vaskerier, tørrerum samt i trapperum mod uopvarmede rum i kældrene består af 150 - 220 mm massive og uisolerede betonvægge.

Bygning 4
Ydervægge i selskabslokale mod uopvarmede rum i kælderen består af 400 mm massive og uisolerede betonvægge.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1-5:
Ydervægge i karnapper i gavle er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 150 mm isolering.

Ydervægge i trappeopgange er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 270 mm isolering.

Ydervægge mod lukkede altaner er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ved besigtigelsen vurderet at være isoleret med 75-100 mm isolering.

Bygning 1 og 2:
Ydervægge i indgangsfacade i stueetage er udført med let beklædning inderst, 290 mm isolering og yderst afsluttet med skalmur i tegl.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i indgangsfacader i stueetage - 2. etage med let beklædning yderst består af en let konstruktion med 340 mm isolering, afsluttet med let beklædning inderst.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1 og 2:
Kælderydervægge ved indgangsfacader mod jord består ifølge tegningsmaterialet af 290 mm massive letklinkerbetonvægge med 150 mm udvendig isolering.

Kælderydervægge ved indgangsfacader over terræn består ifølge tegningsmaterialet af 290 mm massive letklinkerbetonvægge med 150 mm udvendig isolering afsluttet med skalmur i tegl yderst.

Bygning 3, 4 og 5:
Kælderydervægge ved indgangsfacader mod jord består ifølge tegningsmaterialet af 230 mm massive betonvægge med 200 mm udvendig isolering.

Kælderydervægge ved indgangsfacader over terræn består ifølge tegningsmaterialet af 230 mm massive betonvægge med 335 mm udvendig isolering afsluttet med skalmur i tegl yderst.

Bygning 4:
Kælderydervægge mod jord i gavl mod sydøst i selskabslokale består ifølge tegningsmaterialet af 230 mm massive betonvægge med 200 mm udvendig isolering.

Kælderydervægge over terræn i gavl mod sydøst i selskabslokale består ifølge tegningsmaterialet af 230 mm massive betonvægge med 335 mm udvendig isolering afsluttet med skalmur i tegl yderst.

Kælderydervæg mod jord i selskabslokale mod sydvest består af 230 mm massive beton, som ifølge tegningsmaterialet er uisoleret.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 1-5:
Vinduerne er generelt monteret med 3-lags energiruder med varm kant, energiklasse A.
Vinduespartier mod lukkede altaner i bygning 1 og 2 er dog monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D

YDERDØRE

STATUS

Bygning 1-5:
Indgangsdøre til trappeopgange og terrassedøre er generelt monteret med 3-lags energiruder med varm kant. Dog er terrassedøre mod lukkede altaner i bygning 1 og 2 monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Massive døre i kældre mod uopvarmede rum er dels uisolerede, dels isolerede.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1-5: Eksisterende massive og uisolerede kælderdøre mod uopvarmede rum foreslås udskiftet til nye massive kælderdøre med isolerede fyldninger.	2.700 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 1-5:
Terrændæk i vindfang er udført i beton. Gulve er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 300 mm isolering under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygning 1-5:
Etageadskillelse mod det fri i gavlkarnapper er udført som en let konstruktion som er isoleret med 150 mm isolering.

Bygning 3, 4 og 5:
Etageadskillelsen mod de uopvarmede dele af kældrene (badeværelser i midterlejlighederne undtaget) er udført i beton. Gulve er udført med dels strøgulve, dels med klinker øverst, som ud fra opførelsestidspunktet vurderes at være isoleret med 50 mm isolering.

Bygning 1 og 2:
Etageadskillelsen mod de uopvarmede dele af kældrene (badeværelser undtaget) er udført i beton. Gulve er udført med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet vurderes at være isoleret med 75-100 mm isolering mellem strøer.

ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME

STATUS

Bygning 1 og 2:
Etageadskillelsen i badeværelser mod de uopvarmede dele af kældrene er udført i beton med gulvvarmeslanger. Gulve er udført i beton med klinker øverst, som ud fra tegningsmaterialet vurderes at være isoleret med 75-100 mm isolering.

Bygning 3, 4 og 5:
Etageadskillelsen i badeværelser i midterlejlighederne mod de uopvarmede dele af kældrene er udført i beton med elgulvvarme. Det er oplyst af repræsentant for bygningsejer at der er monteret isoleringsplader under fliser, som ud fra besigtigelsen vurderes at have en tykkelse på ca. 50 mm isolering.

KÆLDERGULV

STATUS

Bygning 1 og 2:
Kældergulve i vaskerier og tørrerum er udført i beton. Gulve er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 100 mm isolering under betonen.

Bygning 3, 4 og 5:
Kældergulve i vaskerier og tørrerum er udført i beton. Gulve vurderes ud fra opførelsestidspunktet at være uisoleret under betonen.

Bygning 4:
Kældergulv i selskabslokale er udført i beton. Gulvet vurderes ud fra opførelsestidspunktet at være uisoleret under betonen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 1-5:
Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg i hver bolig, fabrikat Exhausto med balanceret luftskifte og varmegenvinding via modstrømsveksler. Aggregaterne er placeret i teknikskab i hver bolig.

Vaskerrum og tørrerum ventileres ved mekanisk udsugning, som er i konstant drift. Ventilatorer er af fabrikat Systemair type TFSR 160 EC og er placeret på tagfladen på hver bygning.

Der er naturlig ventilation i trappeopgange.

Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Bygning 4:
I selskabslokalet er der monteret en udsugningsventilator, som tændes efter behov. Zonen anses beregningsmæssigt derfor som værende naturligt ventileret. Ventilator er af fabrikat Exhausto type VVR25041EC.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygning 1-5:
Bygningerne forsynes med fjernvarme fra det fælles fjernvarmestik i kælderen af bygning 2, Åbyghøjgård 11-13.

Bygning 1:
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og varmefordelingspumpe er placeret i teknikrum i kælderen i opgang 9.

Bygning 2:
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og varmefordelingspumpe er placeret i teknikrum i kælderen i opgang 12.

Bygning 3:
Bygningen opvarmes primært med fjernvarme. Der er dog gulvvarme i midterlejlighederne, som opvarmes med el. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og varmefordelingspumpe er placeret i et teknikrum i kælderen i opgang 17.

Bygning 4 og 5:
Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Der er dog gulvvarme i midterlejlighederne, som opvarmes med el. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfer og varmefordelingspumper er placeret i et teknikrum i kælderen i hver opgang.

VARMEPUMPER

STATUS

Bygning 1-5:
Der er ikke varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Bygning 1-5:
Der er ikke solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygning 1 og 2:
Den primære opvarmning af bygningerne sker primært via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i alle badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

Bygning 3, 4 og 5:
Opvarmning af bygningerne sker primært via radiatorer i opvarmede rum. I midterlejlighederne er der dog monteret elgulvvarme. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Bygning 1-5:
Varmeforsynings- og varmefordelingsrør ført i uopvarmede rum i kældrene er udført som 3/4" - 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20-40 mm isolering. Enkelte rørstykker, VVS-komponenter og flere af varmefordelingspumperne er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3, 4 og 5: Det foreslåes at isolere uisolerede varmefordelingspumper med kappeisolering.	900 kr.	3.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 3, 4 og 5: Det foreslåes at isolere uisolerede varmerør i kælderen med op til 50 mm isolering, afhængigt af pladsforholdende, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Uisolerede ventiler og VVS-komponenter isoleres med kappeisolering.	600 kr.	2.300 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 1 og 2:
På varmefordelingsanlæggene er monteret automatisk modulerende pumper med en max-effekt på hver 180 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Magna3 32-100.

Bygning 3:
Teknikrum opgang 17 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 40-120.

Bygning 4:
Teknikrum opgang 28, 29 og 30: På varmefordelingsanlæggene er monteret automatisk modulerende pumper med en max-effekt på 25 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Alpha Pro 25-40.

Bygning 5:
Teknikrum opgang 31, 32 og 33: På varmefordelingsanlæggene er monteret automatisk modulerende pumper med en max-effekt på 25 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Alpha Pro 25-40.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3: Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlægget. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 427 W.	600 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Bygning 1-5:
Ved varmeanlæggene er monteret Danfoss ECL Comfort 310 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Bygning 1 og 2:
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur og returventiler til gulvvarmen.

Bygning 3, 4 og 5:
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Elgulvvarmen i midterlejlighederne styres via følere i gulvet.

Bygning 1-5:
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlæggene kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 1-5:
Hovedtilslutningsrør til brugsvandsvekslere er udført som type DN 50 - 80, fremført i jorden mellem bygningerne i præisoleret kappe.

Tilslutningsrør ført i kældre til brugsvandsvekslere er udført som 3/4" - 3" rør. Rørene er isoleret med 30-40 mm isolering. Enkelte rørstykker, ventiler og VVS-komponenter er dog uisolerede.

Brugsvandsrør med cirkulation ført i kældre og installationsskakte er udført som 3/4" - 5/4" rør. Rørene er isoleret med 20 - 40 mm isolering. Enkelte cirkulationspumper er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3, 4 og 5: Det foreslåes at Isolere uisolerede tilslutningsrør og brugsvandsrør i teknikrummene med op til 50 mm isolering, afhængigt af pladsforholdende, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Ventiler og VVS-komponenter isoleres med kappeisolering.	4.700 kr.	6.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3 og 5: Det foreslåes at isolere uisolerede cirkulationspumper til det varme brugsvand med kappeisolering.	800 kr.	1.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 1 og 2:
På varmtvandsrør og cirkulationsledning i hver bygning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40 N. Pumperne cirkulerer varmt brugsvand til bygningerne.

Bygning 3:
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 115 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-45 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til hele bygningen.

Bygning 4:
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 20-60 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til hele bygningen.

Bygning 5:
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60 B. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til hele bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3 og 5: Der foreslås montage af nye pumper til brugsvandscirkulation. Det vurderes at de eksisterende cirkulationspumper kan udskiftes til mere effektive cirkulationspumper, med en max-effekt på hver 34 W.	2.800 kr.	11.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 1:
Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Secespol fra 2017. Veksleren er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsveksleren forsyner hele bygningen med varmt brugsvand.

Bygning 2:
Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Secespol fra 2018. Veksleren er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsveksleren forsyner hele bygningen med varmt brugsvand.

Bygning 3
Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat APV type T4 MV - 16C fra 2004. Veksleren er isoleret med 70 mm isolering. Brugsvandsveksleren forsyner hele bygningen med varmt brugsvand.

Bygning 4
Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Sondex type S15-IG fra 2001. Veksleren er isoleret med 70 mm isolering. Brugsvandsveksleren forsyner hele bygningen med varmt brugsvand.

Bygning 5
Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat APV fra 2002. Veksleren er isoleret med 70 mm isolering. Brugsvandsveksleren forsyner hele bygningen med varmt brugsvand.

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 1 og 2:
Belysning i vaskerier, tørrerum og gangarealer består af 1-rørs armaturer med LED-lyskilder, som styres via bevægelsesmeldere.

Belysning i trappeopgange består af armaturer med LED-lyskilder. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Bygning 3, 4 og 5:
Belysning i gangarealer i kælderen består primært af 1-rørs armaturer med LED-lyskilder, som altid er tændt.

Belysning i vaskeri og tørrerum i kælderen består af 1-rørs armaturer monteret med lysstofrør, som styres via bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3, 4 og 5: I vaskerier og tørrerum foreslåes det at installere nye armaturer med LED-lyskilder. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlæggene.	500 kr.	

SOLCELLER

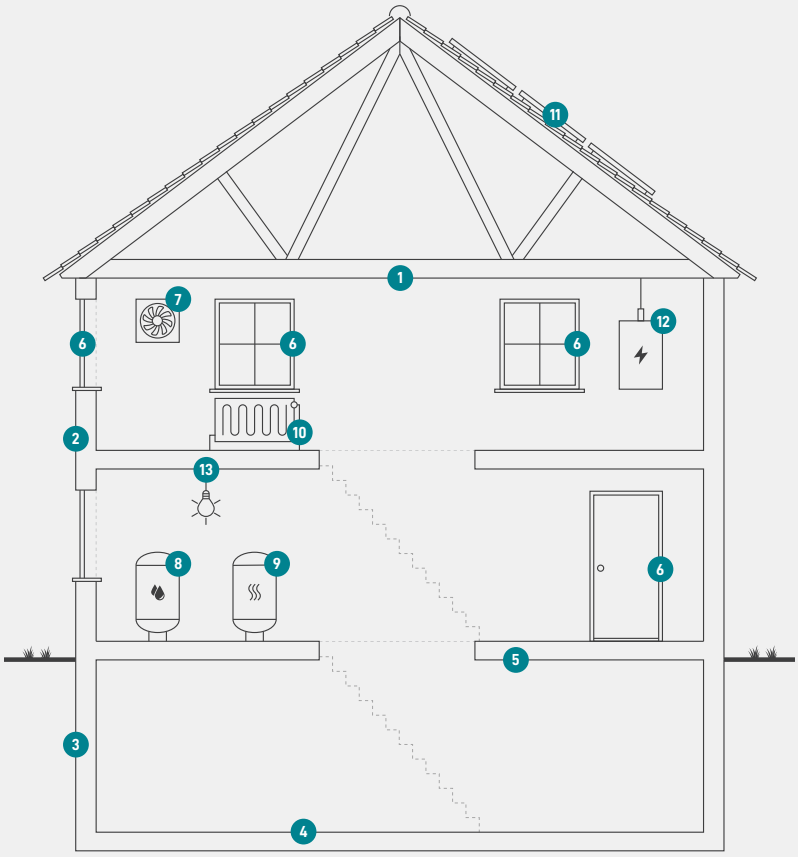
STATUS

Bygning 1-5:
Der er ingen solceller på bygningerne.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1-5: Montering af solceller på tagflader mod syd, som tilsluttes bygningernes fælles elinstallation. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 50 m² på hver bygning. Det bør undersøges om de eksisterende tagkonstruktioner er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Anlæggenes endelige størrelse fastlægges i samarbejde med leverandør.	59.200 kr.	750.000 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

AL2bolig - afdeling 310, Åbyhøjgård 8-17 og 28-33
Åbyhøjgård 8
8230 Åbyhøj

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juni 2023 til den 15. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311687995

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

AL2bolig - afdeling 310, Åbyhøjgård 8-17 og 28-33
Åbyhøjgård 11
8230 Åbyhøj

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juni 2023 til den 15. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311687995

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

AL2bolig - afdeling 310, Åbyhøjgård 8-17 og 28-33
Åbyhøjgård 14
8230 Åbyhøj

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juni 2023 til den 15. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311687995

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

AL2bolig - afdeling 310, Åbyhøjgård 8-17 og 28-33
Åbyhøjgård 28
8230 Åbyhøj

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juni 2023 til den 15. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311687995

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

AL2bolig - afdeling 310, Åbyhøjgård 8-17 og 28-33
Åbyhøjgård 31
8230 Åbyhøj

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juni 2023 til den 15. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311687995