Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

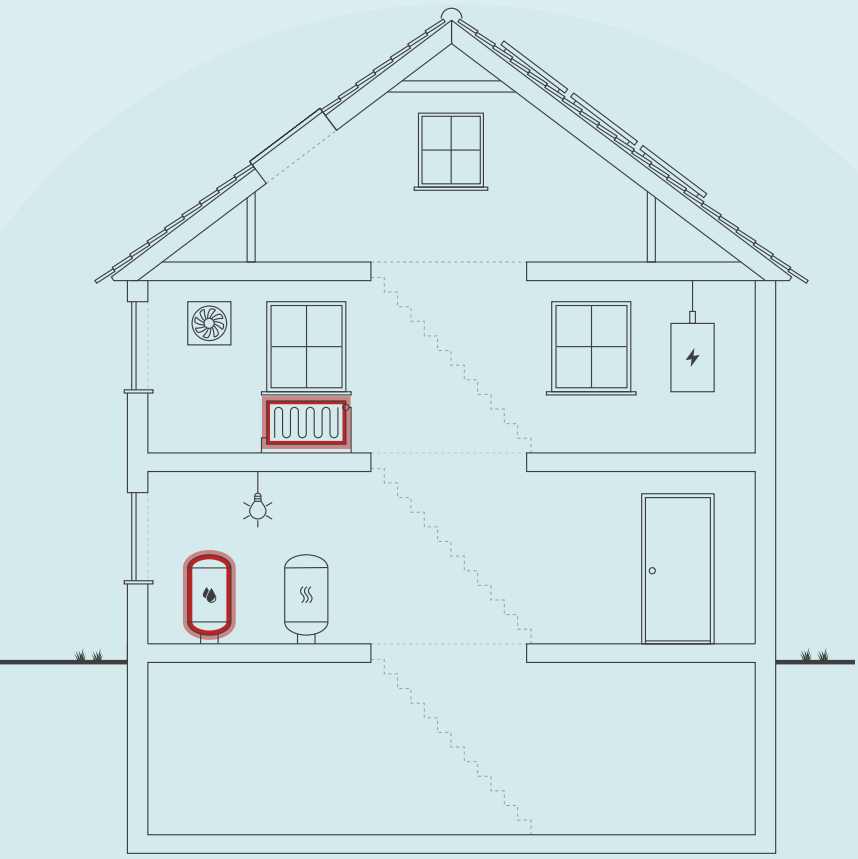
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Søndergade 4
8000 Aarhus C

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år 114.100 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm

Årlig besparelse:	2.100 kr.
Investering:	22.500 kr.

2 Isolering af varmerør op til 50 mm

Årlig besparelse:	3.100 kr.
Investering:	18.500 kr.

3 Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget og central natsænkning

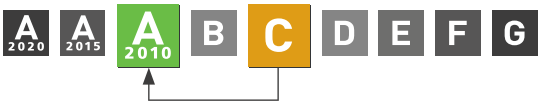
Årlig besparelse:	9.700 kr.
Investering:	25.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	180.700 kr.	123.600 kr.	57.100 kr.
El til opvarmning	45.900 kr.	29.300 kr.	16.600 kr.
El til andet	235.100 kr.	194.200 kr.	40.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	500 kr.	-500 kr.
Samlet energiudgift	461.700 kr.	347.600 kr.	114.100 kr.
Samlet CO2-udledning	44,15 ton	31,01 ton	13,14 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Søndergade 4
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer
311707523

Gyldighedsperiode
14. september 2023 - 14. september 2033

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.100 kr./årligt

CO2-reduktion
270 kg./årligt

Investering
22.500 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ISOLERING AF VARMERØR OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.100 kr./årligt

CO2-reduktion
379 kg./årligt

Investering
18.500 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ETABLERING AF UDETEMPERATURKOMPENSERING PÅ VARMEANLÆGGET OG CENTRAL NATSÆNKNING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
9.700 kr./årligt

CO2-reduktion
1.170 kg./årligt

Investering
25.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LOFTRUM Isolering af uisolerede loftsrum med 350 mm isolering	5.000 kr.	44.600 kr.	648 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge i den gamle del af Søndergade 4	44.500 kr.	1.693.100 kr.	5.641 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret etageadskillelse mod telefonsmøgen med 500 mm isolering	6.800 kr.	100.500 kr.	831 kg CO_2
VARMERØR Isolering af varmerør op til 50 mm	3.100 kr.	18.500 kr.	379 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af varmefordelingspumpe på varmeflade til VE-01	600 kr.	6.400 kr.	50 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af varmefordelingspumpe til lejemål på 1. og 2. sal, samt tagetage.	500 kr.	6.400 kr.	46 kg CO_2
AUTOMATIK Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget og central natsænkning	9.700 kr.	25.000 kr.	1.170 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	2.100 kr.	22.500 kr.	270 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Montage af ny cirkulationspumpe	900 kr.	6.600 kr.	81 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning af ældre belysning til LED	11.800 kr.	46.700 kr.	1.053 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller på sydvendt tagflade	31.600 kr.	300.000 kr.	3.230 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
KÆLDER YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af kælderydervægge mod det fri og mod jord i opvarmet zone	1.600 kr.		192 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af facadeparti, glasdøre og butiksruder i stueetagen til ruder, energiklasse A	17.700 kr.		2.185 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af østvendte vinduer med termoruder til nye vinduer i energiklasse A	1.100 kr.		132 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af hoveddør til ny hoveddør med ruder i energiklasse A	600 kr.		74 kg CO_2

VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	200 kr.		22 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Montage af ny el-vandvarmer i Kop & Kande WC	100 kr.		8 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Installation af ny brugsvandsveksler	100 kr.		1 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Søndergade 4, 8000 Aarhus C

ADRESSE
Søndergade 4, 8000 Aarhus C

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til detailhandel (322)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	5620942	1	601 m²	1746 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1884	2928,23 m²	452 m²	667 m²	267 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1999	Fjernvarme		Elvarme og Varmepumpe	

C	A 2010	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	273.890	273.890 kWh fjernvarme
Elektricitet	21.848	21.848 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	39.521
El til forbrug	72.389

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
0,49 kr. pr. kWh
Fast afgift: 45.806 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,10 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,10 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er indhentet via beregningsprogrammet bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser.

Den anvendte pris for afregning af el er bestemt ud fra den månedlige middelpris i Danmark på tidspunktet for udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Alle priser er inklusiv moms og afgifter jf. lovgivning for energimærkning. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på at alle beregninger på energibesparelser og den økonomi der følger med kan blive påvirket væsentligt alt efter om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.nrgi.dk
ka@nrgi.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Simon Christensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 14. september 2023 til den 14. september 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger som er angivet i BBR:

Bygningsnr. 1 opførelsesår: 1884, til-/ombygnings år: 1999

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN
Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler som er gældende på tidspunktet for udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Ved besigtigelsen forelå der tegningsmateriale. Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse og opmålinger og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn.
BEMÆRK kvaliteten af tegningsmaterialet er varierende. Indvendige forhold i bygningen (skillevægge, rumanvendelser, rumnavne mm.) stemmer ikke overens med tegningsmaterialet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser til kontrol af isoleringsforhold i skjulte konstruktioner.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Der er indregnet et tillæg til energirammen da bygningens ventilation og brugstid afviger fra standardberegninger. Tillægget udgør 6,5 kWh/m².

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND
Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type, alder og omfang af eventuelle energieffektiviseringer.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder, og der er udført mindre energibesparende foranstaltninger.
Det er derfor muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende tiltag vedr. klimaskærmen og de tekniske installationer.

ENERGIBESPARELSER I FORBINDELSE MED RENOVERING
I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.

ENERGISTYRING
Ved at implementerer energistyring i bygningen kan forbruget erfaringsmæssigt reduceres med 5-15%. Besparelserne fremkommer bl.a. ved at fejl på teknisk udstyr opdages hurtigere end normalt og et eventuelt merforbrug elimineres.
Såfremt der er etableret energistyring anbefales det at selve energistyringen supporteres af erfarne rådgivere, for herigennem at få den fulde værdi af investeringen.

RÅDGIVNING

I forbindelse med energirenoveringer og andre energi eller byggeprojekter, rådgiver NRGi om hvorledes projekterne kan realiseres bedst muligt. Vores ydelser indeholder udover energirådgivning, rådgivning om drift og vedligehold samt traditionel bygherrerådgivning.

TILSKUD TIL ENERGIBESPARELSESPROJEKTER
Der er i energimærket ikke taget højde for muligheden for tilskud til energieffektiviseringer, hvilket kan føre til langt bedre tilbagebetalingstider end det der er oplyst i energimærket. De forskellige tilskudsordninger kan ændre sig meget i energimærkets gyldighedsperiode, og er derfor ikke indregnet.
Bygningsejer bør altid undersøge muligheder og regler for ansøgning, inden energirenoveringsarbejdet igangsættes.

ENERGIFORBRUG
I energimærket indgår varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til belysning og bygningsdrift herunder cirkulationspumper og ventilationsanlæg. Disse forbrug tager udgangspunkt i bygningens registrerede konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også varmetilskud fra personer, solindfald og elektriske apparater. Disse tilskud tager udgangspunkt i standardværdier som regler for energimærkning fastsætter.
Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for på konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier. Der vil derfor altid forekomme en forskel i energibalancen mellem det beregnede energiforbrug og det faktiske energiforbrug.

Bygherre har udleveret fælles elforbrug for 2022
- Oplyst elforbrug: 48.680 kWh
- Beregnet elforbrug: 121.850 kWh
- Differens: 73.170 kWh, svarende til 150 % af oplyst forbrug

Bygherre har udleveret totalt varmeforbrug for 2022
- Oplyst varmeforbrug: 317.574 kWh
- Beregnet varmeforbrug: 275.140 kWh
- Differens: 43.684 kWh, svarende til 14 % af oplyst forbrug

Der er OK overensstemmelse mellem det beregnede- og oplyste varmeforbrug.
Der er ringe overensstemmelse mellem det beregnede- og oplyste elforbrug. Forskellen skyldes at det oplyste elforbrug udelukkende er fælles elforbrug, og inkluderer dermed ikke forbrug til cirkulationspumper, ventilationsanlæg, køl og lys i individuelle lejemål.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Bygningen er i 5 etager og med delvist opvarmet kælder.

Det registrerede areal i ejendommen afviger med 671 m² fra det areal, der er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen. Afvigelsen svarer til 29 % af det oplyste areal i BBR.
Der 288 m² uregistreret erhverv i tagetagen og 383 m² uregistreret erhverv i kælder.
Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum i taglejlighed er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.
Der var ikke adgang til loftsrum ved besigtigelse.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisolerede loftsrum med 350 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	5.000 kr.	44.600 kr.

FLADT TAG

STATUS

Tagterrassen over den nye bygning er udført som built-up tag med 150 mm fast polystyren isolering, afsluttet med tagplader og terrassegulv af brædder.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge i erhvervslejemål i tagetagen er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Teglydervægge i den gamle del af bygningen er udført som massivt murede vægge med indvendig beklædning. Ydervæggene er uisolerede og skifter tykkelse fra etage til etage. Ydervægstykkelsen er registeret til:
- Stue: 50 cm
- 1. sal: 50 cm
- 2. sal: 42 cm
- tagetage: 35 cm

Brystninger ved vinduer på 1. og 2. sal er udført som 25 cm massiv teglydervæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er delvist målt og delvist konstateret ud fra tegningsmateriale. Mål er udført ved vinduer.

Betonydervægge mod det fri og mod uopvarmet kælder, i den nye del af bygningen er udført med 100 mm indvendig isolering, afsluttet med pladebeklædning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der stilles forslag til indvendig efterisolering med 200 mm isolering af massive tegl ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer. Der skal desuden tages højde for arkitektur og tekniske installationer ved forslagets eventuelle gennemførsel. For at minimere fugtproblemer ved indvendig isolering anbefales det at undersøge muligheden for anvendelse af porrebetonelementer til isoleringsarbejdet. Bemærk at BR18 mindstekrav til klimaskærm ved ombygninger ikke overholdes ved isolering med 200 mm isolering. Det vurderes ikke realistisk at isolere med mere end 200 mm.	44.500 kr.	1.693.100 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200-300 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord og mod det fri i den gamle del af bygningen består af 72 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er målt ved kælderdør.

Kælderydervægge mod jord i den nye del af bygningen er udført i beton med 100 mm indvendig isolering, afsluttet med pladebeklædning
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der stilles forslag til indvendig efterisolering af kælderydervægge i den gamle del af bygningen med 200 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet skal tekniske installationer føres med ud i ny væg. For at minimere fugtproblemer ved indvendig isolering anbefales det at undersøge muligheden for anvendelse af porrebetonelementer til isoleringsarbejdet.	1.600 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er fortrinsvist monteret med 2 og 3-lags energiruder.

Facadepartier, butiksvinduer og glasdøre mod Søndergade og Telefontorvet i stueetagen er monteret med 1 lags glas.

Østvendte vinduer mod Søndergade 2 gård er monteret med 2-lag termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Facadeparti mod Telefontorvet, butiksvinduer mod Søndergade og glasdøre mod Søndergade, monteret med 1 lags ruder, foreslås udskiftet til energiruder, energiklasse A..	17.700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Østvendte vinduer mod Søndergade 2 gård, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	1.100 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Terrassedøre til tagterrasse er monteret med 2-lags energiruder.

Hoveddør fra Søndergade er med uisoleret fyldning og monteret med 1-lags rude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Hoveddør fra Søndergade foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	600 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod det fri over telefonsmøgen er af træ/bjælker og er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Gulv mod uopvarmet kælder i den gamle del af bygningen er af træ/bjælker, skønnes isoleret med 200 mm isolering.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri over telefonsmøgen med 500 mm isolering. Der isoleres mellem bjælker og monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	6.800 kr.	100.500 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv i den nye del af bygningen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kældergulv i den gamle del af bygningen er udført som uisoleret teglstensfundament.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Kop & kande, kælder og parterreplan
Anlæg: VE01
Fabrikat og type: Ukendt fabrikat, Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: Ukendt, antages som brugstid på zonen
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
Væskebåret varmeflade: Ja
Køleflade: Ja

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: Ukendt
Årgang: Estimeret til 2001 ud fra mærkeplade på ventilatormotorer og pumpe
Tilstandsvurdering: Middel
Restlevetid: 8 år
Placering: Skur på tagterrasse
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

CCS: J01.HF01

Zone: Rituals lager og personalerum
Anlæg: VU01
Fabrikat og type: Exhausto box ventilator
Varmegenvinding: Nej
Anlægstype: CAV
Driftstid: 06-18 (man-fre) + 08-17 (lør)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
Væskebåret varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik: Ur styring
Årgang: 2001
Tilstandsvurdering: Middel
Restlevetid: 8 år
Placering: Sydøst hjørne i rum ved indgang til Rituals lager
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

CCS: J02.HF01

Zone: Butikker i stueplanet (Moss Copenhagen og Rituals)
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Kontorer på 1. sal, 2. sal og tagetage
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Bolig lejemål 1., 2. og tagetage
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Ventilationsaggregat VE01 er registreret i skur på tagterrasse. Aggregatet er isoleret med 60 mm isolering.

Ventilationskanaler til VE01, i skur på tagterrasse, er udført som kassekanaler isoleret med 60 mm.

KØLING

STATUS

Der forefindes køleanlæg til til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer i Kop & Kande, og Klimanlæg i Moss Copenhagen og Rituals.

Zone: Kop & Kande, VE01
Fabrikat og type: Thermocold Flexi 275 ZCM
Årgang: 2001
Tilstandsvurdering: Middel
Restlevetid: 0-5 år
Placering: Skur på tagterrasse, koblet på køleflade i VE01
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

CCS: J01.HF01.JF01

Zone: Moss Copenhagen
Fabrikat og type: Mitsubishi PUZ-M140YKA
Årgang: 2020
Tilstandsvurdering: God
Restlevetid: 17 år
Placering: Nordvestlige brandtrappe
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

CCS: H02.HE01

Zone: Rituals
Fabrikat og type: Daikin RXM25R5V1B9
Årgang: 2021
Tilstandsvurdering: God
Restlevetid: 18 år
Placering: Nordvestlige brandtrappe
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

CCS: H03.HE01

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer i Kop & Kande personalerum og toilet, samt elektriske varmetæpper i butikslejemål i stueetagen.
El-radiatorer og -varmetæpper er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

CCS: H01.HD01

VARMEPUMPER

STATUS

Der er monteret et Mitsubishi aircondition anlæg i Moss Copenhagen butikken, som producerer luftvarme til rumopvarmning om vinteren, og køl om sommeren. Anlægget er et split luft/luft med to fancoils i butikken.

Zone: Moss Copenhagen
Fabrikat og type: Mitsubishi PUZ-M140YKA
Nominel effekt:
COP: 4,6
Årgang: 2020
Tilstandsvurdering: God
Restlevetid: 17 år
Placering: Nordvestlige brandtrappe
Kilde til data: Mitsubishi datablad

CCS: H02.HE01

Der er monteret et Daikin aircondition anlæg i Rituals butikken, som producerer luftvarme til rumopvarmning om vinteren, og køl om sommeren. Anlægget er et split luft/luft med en fancoil i butikken.

Zone: Rituals
Fabrikat og type: Daikin RXM25R5V1B9
Nominel effekt:
COP: 5,1
Årgang: 2021
Tilstandsvurdering: God
Restlevetid: 18 år
Placering: Nordvestlige brandtrappe
Kilde til data: Daikin datablad

CCS: H03.HE01

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført 2-strengs anlæg

Kop & Kande opvarmes via ventilationsanlæg VE01 (J01.HF01)

VARMERØR

STATUS

Der er registreret varmefordelingsrør i den uopvarmede kælder i nedenstående dimensioner
- 2" stålrør, 20 mm isolering
- 3½" stålrør, 60 mm isolering
- 1/2" stålrør, 50 mm isolering
- 1 1/4" stålrør, 60 mm isolering
- 1/2" stålrør, 40 mm isolering
- 1 1/4" stålrør, 20 mm isolering

Varmefordelingsrør forsyner både bolig- og erhvervslejemål og er beregningsmæssigt fordelt 20/80 mellem bolig og erhverv.

Der er registreret varmefordelingsrør i skur på tagterrasse til VE01 varmeflade i nedenstående dimensioner
- 1 1/4" stålrør, 20 mm isolering

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af varmerør med under 50 mm isolering, op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.100 kr.	18.500 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmeanlægget, der servicerer 1. sal og opefter, er der monteret en ældre manuel flertrins pumpe.

Fabrikat: Grundfos UPS 25-40
Nominel maks. effekt: 80 W
Årgang: 1998
Isoleret kappe: Nej
Styring: Ur styring
Tilstandsvurdering: Middel/dårlig
Restlevetid: 0 år
Placering: Hovedteknikrum i kælder

CCS: H01.JG01.GPA01

På varmefladen til ventilationsanlæg VE01 er der monteret en ældre manuel flertrins pumpe.

Forsyner: VE01
Fabrikat: Grundfos UPS 25-60
Nominel maks. effekt: 90 W
Årgang: 2001
Isoleret kappe: Nej
Styring: Ur styring
Tilstandsvurdering: Middel/dårlig
Restlevetid: 0 år
Placering: Skur på tagterrasse

CCS: J01.HF01.JG01.GPA01

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe på varmeflade til VE01. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan skiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	600 kr.	6.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlægget til 1. sal og opefter. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan skiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	500 kr.	6.400 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslåes montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden foreslåes montage af urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.	9.700 kr.	25.000 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Der er registreret tilslutningsrør til varmt brugsvandsveksler i nedenstående dimensioner
- 2½" stålrør, 20 mm isolering
- 2½" stålrør, 60 mm isolering
- 1" stålrør, 40 mm isolering

Tilslutningsrør til varmt brugsvandsveksler forsyner både bolig- og erhvervslejemål og er beregningsmæssigt fordelt 20/80 mellem bolig og erhverv.

Der er registreret brugsvandsrør med cirkulation i erhvervslejemål nedenstående dimensioner
- 2" stålrør, 30 mm isolering
- 1½" stålrør, 50 mm isolering
- 1 1/4" stålrør, 15 mm isolering

Der er registreret brugsvandsrør med cirkulation i boliglejemål nedenstående dimensioner
- 1 1/4" stålrør, 15 mm isolering

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med under 50 mm isolering, op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.100 kr.	22.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med under 50 mm isolering, op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en ældre cirkulationspumpe

Forsyner: Brugsvandsanlæg
Fabrikat: Grundfos UP 20-15 N 150
Nominel maks. effekt: 65 W
Årgang: 2003

Isoleret kappe: Nej
Tilstandsvurdering: Middel
Restlevetid: 0-2 år
Placering: Hovedteknikrum i kælder

CCS: F01.HB01.GPA01

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	900 kr.	6.600 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Den primære brugsvandsproduktion sker via veksler med nedenstående specifikationer.

Anlæg: APV Baker
Type: Varmtvandsveksler
Årgang: 1992
Isolering: 60 mm PUR
Tilstandsvurdering: Middel
Restlevetid: 0-5 år
Placering: Hovedteknikrum i kælder

CCS: F01.HB01

Brugsvandsproduktion suppleres af en 2 stk.ORAS 5 el-vandvarmere.

Anlæg: ORAS 5
Type: El-vandvarmer
Årgang: 2004 (anslået)
Tilstandsvurdering: Middel
Restlevetid: 1-2 år
Placering: Kop & Kande toilet og Kop & kande personalekøkken

CCS: F02.HB01.EPB01
CCS: F03.HB01.EPB01

Den varme brugsvandsproduktion suppleres af en ORAS 5 el-vandvarmer.

Anlæg: ORAS 5
Type: El-vandvarmer
Årgang: 2004 (anslået)
Tilstandsvurdering: Middel
Restlevetid: 1-2 år
Placering: Kop & Kande toilet

CCS: F02.HB01.EPB01
CCS: F03.HB01.EPB01

Brugsvandsproduktion suppleres af en Metro Therm 910 el-vandvarmer.

Anlæg: Metro Therm 910

Type: El-vandvarmer
Årgang: 2021
Tilstandsvurdering: god
Restlevetid: 18 år
Placering: Kontor, taglejemål, toilet

CCS: F04.HB01.EPB01

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der stilles forslag til montering af 2 stk. el vandvarmere til brugsvandsproduktion i Kop & Kande lejemål.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der stilles forslag til installation af ny brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand, isoleret med 100 mm mineraluld.	100 kr.	

EL

BELYSNING

STATUS

Zone: Kop & Kande lager
Type: LED armaturer
Styring: Belysningen styres manuelt

Zone: Kop & Kande personalerum
Type: Kompaktrør
Styring: Belysningen styres manuelt

Zone: Trappeopgange
Type: LED armaturer, A-pære og T8-rør
Styring: Belysningen styres med trappeautomatik

Zone: Kop & Kande butik
Type: LED spots i skinnesystem, kompaktrør og LED armaturer
Styring: Belysningen styres manuelt

Zone: Rituals butik
Type: LED spots i skinnesystem
Styring: Belysningen styres manuelt

Zone: Moss Copenhagen butik
Type: LED spots i skinnesystem, LED skinner og LED pærer
Styring: Belysningen styres manuelt

Zone: Rituals personalerum
Type: T8 rør og LED armaturer
Styring: Belysningen styres manuelt

Zone: Moss Copenhagen gang, WC og birum
Type: Halogen spots
Styring: Belysningen styres manuelt

Zone: Moss Copenhagen spisestue
Type: Kompaktrør
Styring: Belysningen styres manuelt

Zone: Call center
Type: 60x60 LED paneler
Styring: Belysningen styres manuelt

Zone: Erhverv Aarhus
Type: LED ring armaturer
Styring: Belysningen styres manuelt

Zone: Erhvervslejemål tagetage
Type: T8 armaturer
Styring: Belysningen styres manuelt

Bemærk. lejemål er fraflyttet og størstedelen af belysningen var fjernet ved besigtigelsen. Zone beregnes som erhvervs bygning uden belysningsanlæg jf. HB2023 4.5.10 stk. 22

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Belysning i Kop & Kande personalerum, foreslås udskiftet til retrofit LED rør. Der foreslås derudover installation af bevægelsesmeldere Belysning i Rituals personalerum, foreslås udskiftet til retrofit LED rør. Der foreslås derudover installation af bevægelsesmeldere Belysning i Moss Copenhagen WC, gang og birum foreslås udskiftet til retrofit LED rør. Der foreslås derudover installation af bevægelsesmeldere og dagslysstyring Belysning i Moss Copenhagen spisestue, foreslås udskiftet til retrofit LED rør. Der foreslås derudover installation af bevægelsesmeldere Belysning i erhvervslejemål på tagetage, foreslås udskiftet til retrofit LED rør. Der foreslås derudover installation af bevægelsesmeldere og dagslytsstyring T8 rør i kælderdelen af trappeopgangen foreslås udskiftet til retrofit LED rør.	11.800 kr.	46.700 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der stilles forslag til montering af solceller på sydvendte tagflade mod Søndergade. Solcellerne foreslås monteret på skinnestativer til tegltage. Solcellerne anbefales at være af typen monokrystalinske silicium, og monteret på et areal svarende til 100 m², svarende til et 16 kWp. Såfremt man ønsker at etablere et solcelleanlæg bør man kontakte en rådgiver, der	31.600 kr.	300.000 kr.

har erfaring og få denne til at lave beregning og projektering af anlægget. Anlæggets dimensionering bør som hovedregel ikke være større end bygningens grundlast forbrug, således at der ikke produceres mere el end bygningen direkte kan aftage. Såfremt anlægget placeres på en eksisterende tagflade skal konstruktionens bæreevne og tagfladens holdbarhed undersøges. Merudgiften til disse beregninger er ikke medregnet i forslagets investeringspris.		

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Søndergade 4, 8000 Aarhus C	751-481446-1	5620942

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	148.306 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	57.487 kr. pr. år
Varmeforbrug	301.130 kWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

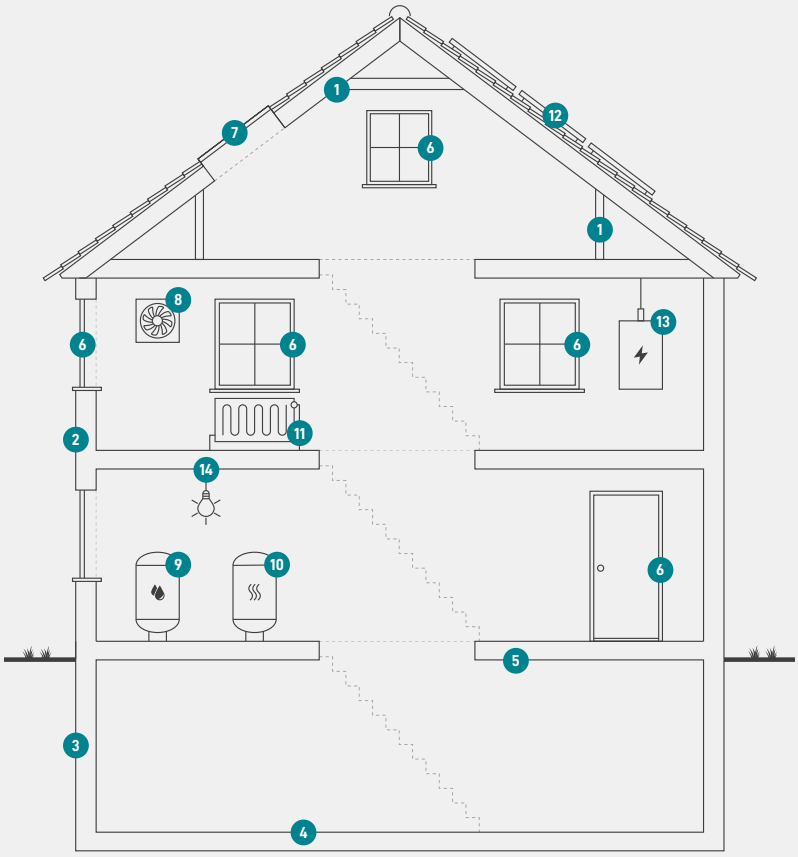
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	156.405 pr. år
Fast afgift	57.487 pr. år
Varmeudgift i alt	213.893 pr. år
Varmeforbrug	317.575 kWh fjernvarme
CO2 udledning	20,64 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Søndergade 4
8000 Aarhus C

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. september 2023 til den 14. september 2033
Energimærkningsnummer: 311707523