Energistyrelsen

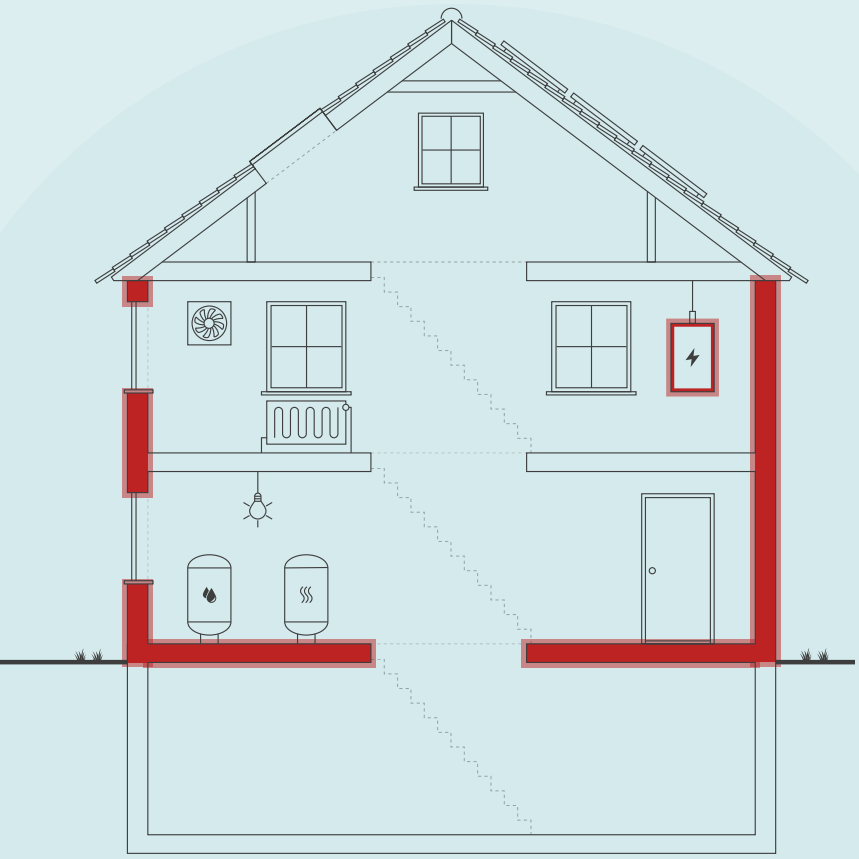
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bygning 1 & 6 i BBR / Jagtvej 113 & 115
Jagtvej 113
2200 København N

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 106.100 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Jagtvej 115 (bygning 6 i BBR): - Gavl mod nordøst: Udvendig efterisolering med ...**

Årlig besparelse:	25.800 kr.
Investering:	546.300 kr.

2 **Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR): - Fyrrum: Montage af ny cirkulationspumpe**

Årlig besparelse:	1.400 kr.
Investering:	7.100 kr.

3 **Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR): - Mod kælder: Isolering af uisoleret gulv mod uop...**

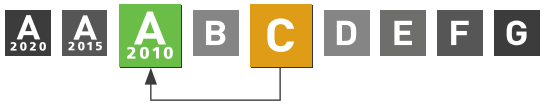
Årlig besparelse:	3.200 kr.
Investering:	57.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	219.500 kr.	161.500 kr.	58.000 kr.
El til opvarmning	30.300 kr.	0 kr.	30.300 kr.
El til andet	164.600 kr.	146.800 kr.	17.800 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	414.400 kr.	308.300 kr.	106.100 kr.
Samlet CO2-udledning	33,69 ton	22,94 ton	10,75 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Jagtvej 113
2200 København N

Energimærkningsnummer
311710098

Gyldighedsperiode
25. september 2023 - 25. september 2033

Udarbejdet af
Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

JAGTVEJ 115 (BYGNING 6 I BBR): - GAVL MOD NORDØST: UDVENDIG EFTERISOLERING MED ...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
25.800 kr./årligt

CO2-reduktion
2.487 kg./årligt

Investering
546.300 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

JAGTVEJ 113 (BYGNING 1 I BBR): - FYRRUM: MONTAGE AF NY CIRKULATIONSPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.400 kr./årligt

CO2-reduktion
123 kg./årligt

Investering
7.100 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

JAGTVEJ 113 (BYGNING 1 I BBR): - MOD KÆLDER: ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD UOP...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.200 kr./årligt

CO2-reduktion
310 kg./årligt

Investering
57.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
MASSIVE YDERVÆGGE Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR): - Mod port: Udvendig efterisolering af ydervægge mod portgennemgang med 150 mm PIR isolering	4.400 kr.	85.200 kr.	432 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Jagtvej 115 (bygning 6 i BBR): - Gavl mod nordvest: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 150 mm PIR isolering	4.100 kr.	85.900 kr.	395 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Jagtvej 115 (bygning 6 i BBR): - Gavl mod nordøst: Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering	25.800 kr.	546.300 kr.	2.487 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Jagtvej 115 (bygning 6 i BBR): - Mod gården: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 150 mm PIR isolering	8.100 kr.	180.600 kr.	776 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR): - Mod gården: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm PIR isolering	15.100 kr.	380.300 kr.	1.481 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR): - Gavl mod nordvest: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm PIR isolering	6.700 kr.	172.600 kr.	655 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Jagtvej 115 (bygning 6 i BBR): - Brystninger: Indvendig efterisolering af uisolerede brystninger med 75 mm	1.300 kr.	44.500 kr.	117 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Jagtvej 115 (bygning 6 i BBR): - Mod gaden: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 75 mm	4.600 kr.	172.500 kr.	441 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR): - Gavl mod nordøst: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm PIR isolering	3.600 kr.	137.800 kr.	354 kg CO_2

ETAGEADSKILLELSE Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR): - Mod kælder: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	3.200 kr.	57.000 kr.	310 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR): - Mod port: Isolering af uisoleret etageadskillelse mod portgennemgang med 200 mm isolering	2.300 kr.	51.200 kr.	225 kg CO_2
VARMEANLÆG Jagtvej 115 (bygning 6 i BBR): - Kælder: Etablering af vandbårne radiatorer i kælder	16.100 kr.	70.000 kr.	1.389 kg CO_2
VARMEANLÆG Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR): - Badeværelser med el-gulvvarme: Etablering af vandbårne radiatorer	3.100 kr.	30.000 kr.	266 kg CO_2
VARMEANLÆG Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR): - Spidsloft over 5. sal: Etablering af vandbårne radiatorer	2.100 kr.	20.000 kr.	177 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR): - Kælder: Isolering af pumper, brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	600 kr.	6.900 kr.	56 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR): - Fyrrum: Montage af ny cirkulationspumpe	1.400 kr.	7.100 kr.	123 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR): - Fyrrum: Efterisolering af varmtvandsbeholder	300 kr.	2.000 kr.	21 kg CO_2
BELYSNING Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR): - Erhverv: Køkken i stueetagen og i kælder: Installation af LED-belysning	900 kr.	8.000 kr.	79 kg CO_2
BELYSNING Jagtvej 115 (bygning 6 i BBR): - Erhverv: Installation af LED-belysning	600 kr.	6.000 kr.	48 kg CO_2
SOLCELLER Jagtvej 115 (bygning 6 i BBR): - Montage af nye solceller	7.500 kr.	115.000 kr.	980 kg CO_2

SOLCELLER Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR): - Montage af nye solceller	7.300 kr.	115.000 kr.	980 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Jagtvej 115 (bygning 6 i BBR): - Mod port: Udvendig efterisolering af massive ydervægge mod portgennemgang med 150 mm PIR isolering	1.500 kr.		139 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR): - Mod gaden: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 75 mm	6.200 kr.		601 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR): - Brystninger: Indvendig efterisolering af uisolerede brystninger med 75 mm	900 kr.		87 kg CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR): - Kælder: Efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder med 100 mm	2.000 kr.		189 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR): - Kælder: Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	1.800 kr.		173 kg CO_2
FACADEVINDUER Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR): - 5. sal: Udskiftning af eksisterende vinduer uden energiruder	200 kr.		16 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR)

ADRESSE
Jagtvej 113, 2200 København N

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	6022426	1	934 m²	551 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1929	1501 m²	212 m²	99 m²	144 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Elvarme	

C — ENERGIMÆRKE

A 2010 — ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A 2010 — ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	150.200	150,20 MWh fjernvarme
Elektricitet	3.364	3.364 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	7.979
El til forbrug	39.290

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Jagtvej 115 (bygning 6 i BBR)

ADRESSE
Jagtvej 115, 2200 København N

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	6022426	6	733 m²	100 m²

OPFØRELSESÅR	OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
1884	864 m²	136 m²	112 m²	0 m²

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME
Ikke angivet	Fjernvarme	Elvarme

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
D	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	97.210	97,21 MWh fjernvarme
Elektricitet	10.527	10.527 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	689
El til forbrug	27.529

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
653 kr. pr. MWh
Fast afgift: 57.890 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,18 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,18 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er beregnet.

Elpriser i dette energimærke er baseret på et landsdækkende gennemsnit.
Forbruget "el til andet" er beregnet ud fra et landsdækkende gennemsnit, baseret på størrelsen af boligen og prisen på el i området. El til andet indgår ikke beregningen af energimærket og påvirker derfor ikke energimærkets karakter.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del.
Det kan ikke forudsættes at kommende ejere anvender samme leverandør, og dermed opnår samme energipris, som bygningsejeren der rekvirerede energimærket.

Alle priser er inkl. moms.

Priserne afsat i nærværende energimærke, bygger i hovedsagen på Molios prisbøger. Disse prisbøger er markedsstandarden for prissætning vedr. bygninger og bygningsrenovering i Danmark. Priserne afspejler derfor det indeværende års prisbøger. Hvis mærket er ældre - og I situationer med voldsomme fluktuationer i prisudviklingen - kan prissætningen i energimærket være ude af trit med de aktuelle priser. Det er derfor altid en god praksis, at indhente konkrete og bindende tilbud på evt. energiforbedringer. Rentabiliteten af forslagene vil formentlig ikke blive påvirket i det væsentlige, da energipriserne ofte følger samme mønster som priserne i byggeriet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600402
CVR-nummer: 35047301

Domutech A/S
Bryggernes plads 2 ST
1799 København V

www.domutech.dk
info@domutech.dk
tlf. 60 555 444

Ved energikonsulent
Cecilie Drost

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 25. september 2023 til den 25. september 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Formålet med energimærkning af eksisterende bygninger er at fremme energibesparelser i Danmarks bygningsmasse. En energimærkning består af to dele, der tilsammen belyser en bygnings energimæssige tilstand og dens besparelsespotentiale:

1. En del hvorved bygningen indplaceres på energimærkeskalaen.
2. En del som indeholder forslag til energiforbedrende og energibesparende tiltag i bygningen.

Energimærkninger giver desuden ejere, lejere og overdragere af bygninger eller bygningsenheder et sammenligningsgrundlag til at vurdere bygningers energimæssige ydeevne.

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af SBI (Institut for Byggeri, By og Miljø - BUILD). Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:

Energimærket består af 2 bygninger:

Bygning 1 i BBR (Jagtvej 113) er en etagebolig i 5,5 plan, opført i 1929. Der er erhverv i stueetagen og på 1. sal samt delvist i kælder.
Bygning 6 i BBR (Jagtvej 115) er en etageboligbygning i 4,5 plan, opført i 1884. Der er erhverv i kælder.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant/ejer, samt evt. tegningsmateriale. Hvis der ikke foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.
Det opvarmede areal i energimærket er beregnet ud fra faktiske opmålinger.

VARME:
Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

KONKLUSION:
Ejendommen er i god energimæssig stand.

Der er forslag til energimæssige forbedringer.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelsespotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre kan bevirke, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis ejer ikke selv tilpasser sin hverdag til den nye situation. Ejers adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

Inden indkøb og installation af nye tekniske løsninger og komponenter (bl.a. kedler, varmepumper, solceller, cirkulationspumper, mv.) bør autoriseret fagmand/leverandør vurdere valg af type/model af de energimæssige tiltag, som er foreslået i energimærkningsrapporten.

Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere eventuelle forslag i rapporten.

Man bliver ofte mødt med argumentet om, at varmen fra varmerør tilgår bygningen. Men uisolerede/delvist isolerede varmerør vil altid have et varmetab, der tilgår omgivelserne. Isolering af varmerør kan være en god investering, selvom de er placeret i en opvarmet zone.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningerne afviger fra beboelsesarealet og erhvervsarealet angivet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Til orientering skal vi gøre opmærksom på, at ejer er ansvarlig for at orientere kommunen, såfremt de faktiske forhold på matriklen (herunder bygningsarealer) ikke stemmer overens med BBR-ejeroplysningsskemaet.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR):

- Kvisttage er isoleret med 100-250 mm mineraluld skåret i smig. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Jagtvej 115 (bygning 6 i BBR):

- Kvisttage er isoleret med 100-250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR):

- Skråvægge er primært isoleret med 200 mm isolering. Skråvægge er isoleret fra tagfod til kip. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale sammenholdt med måling af konstruktionstykkelsen ved ovenlysvinduer.

- Skråvægge i trappeopgange er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved ovenlysvindue i hovedtrappe. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Jagtvej 115 (bygning 6 i BBR):

- Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

- Skråvægge er isoleret til tagfod med 200 mm isolering - i sidebygning er der også isoleret til kip. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR):

Facader:

- Ydervægge vurderes primært bestå af massiv og uisoleret teglvæg. Der er primært 60 cm i stueetagen og på 1. sal, primært 48 cm på 2. og 3. sal samt primært 36 cm på 4. sal. Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet. Der er også taget udgangspunkt i snittegninger.

- Brystninger består af 24 cm massiv teglvæg, delvist med indvendig pladebeklædning vurderet med isolering bag. Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer. Konstruktions- og isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Mod port:

- Ydervægge mod porten vurderes bestå af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Gavle:

- Den frie del af gavl mod sydvest vurderes bestå af 24-36 cm massiv teglvæg med ca. 100 mm udvendig isolering. I tageetagen er isoleret indvendigt med ca. 100-200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen. Indvendige isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale.

- Gavle mod nordvest og nordøst vurderes primært bestå af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Der vurderes at kunne være indvendig isolering enkelte steder. Konstruktionstykkelse er målt ved døre i gavl mod nordvest. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet. Der er også taget udgangspunkt i plan- og snittegninger.

Jagtvej 115 (bygning 6 i BBR):

Facader:

- Ydervægge vurderes primært bestå af massiv og uisoleret teglvæg. Der er primært 60 cm i stueetagen, primært 48 cm på 1. og 2. sal samt primært 36 cm på 3. sal. Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet. Der er også taget udgangspunkt i snittegninger.

- Brystninger består af 24 cm massiv teglvæg, delvist med indvendig pladebeklædning vurderet med isolering bag. Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer. Konstruktions- og isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Mod port:

- Ydervægge mod port vurderes bestå af 72 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Gavle:

- Ydervægge i gavl mod nordøst og i gavl mod nordvest vurderes primært bestå af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. I stueetagen vurderes gavl mod nordøst delvist bestå af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. På 3. sal mod nordøst vurderes der være sparenicher af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet. På 4. sal mod nordøst vurderes der være sparenicher af 24 cm massiv teglvæg med vurderet ca. 75 mm indvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR): Mod portgennemgang: Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på massive ydervægge mod porten. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Yderdør skal muligvis flyttes med ud i facaden. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	4.400 kr.	85.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Jagtvej 115 (bygning 6 i BBR): Gavl mod nordvest mod tagterrasse: Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	4.100 kr.	85.900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Jagtvej 115 (bygning 6 i BBR): Gavl mod nordøst mod Odinsgade: Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	25.800 kr.	546.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Jagtvej 115 (bygning 6 i BBR): Mod gården: Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	8.100 kr.	180.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR): Mod gården: Udvendig efterisolering med 100 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	15.100 kr.	380.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR): Gavl mod nordvest: Udvendig efterisolering med 100 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	6.700 kr.	172.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Jagtvej 115 (bygning 6 i BBR): Brystninger: Indvendig efterisolering af uisolerede brystninger med 75 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.300 kr.	44.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Jagtvej 115 (bygning 6 i BBR): Mod gaden: Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	4.600 kr.	172.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
	3.600 kr.	137.800 kr.

Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR): Gavl mod nordøst: Udvendig efterisolering med 100 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		
RENOVERINGSFORSLAG Jagtvej 115 (bygning 6 i BBR): Mod portgennemgang: Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på massive ydervægge mod porten. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	**ÅRLIG BESPARELSE** 1.500 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR): Mod gaden: Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	**ÅRLIG BESPARELSE** 6.200 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR): Brystninger: Indvendig efterisolering af uisolerede brystninger med 75 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	**ÅRLIG BESPARELSE** 900 kr.	**INVESTERING**

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR):

- Vægge mod uopvarmet kælder vurderes primært bestå af massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR): Efterisolering med 100 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	2.000 kr.	

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR):

- Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 30-50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue og dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

- Kvistflunke i to kviste i bagbygning er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette og baseret på tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR):

- Kælderydervægge mod jord vurderes bestå af 72 cm massiv og uisoleret betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

- Kælderydervægge over jord vurderes bestå af 72 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Jagtvej 115 (bygning 6 i BBR):

- Kælderydervægge mod gården og mod gaden vurderes bestå af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

- Kælderydervægge i gavl mod nordøst vurderes bestå af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg, delvist med sparenicher på 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet/ud fra besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	1.800 kr.	

Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR): Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse med dette. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR):

- Vinduerne er primært monteret med tolags energiruder. To vinduer mod sydvest i tagetagen er monteret med glasbyggesten.

Jagtvej 115 (bygning 6 i BBR):

- Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR): Eksisterende vinduer uden energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele vinduet udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.	200 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR):

- Yderdøre og terrassedøre/altandøre er monteret med tolags energiruder.

Jagtvej 115 (bygning 6 i BBR):

- Yderdøre og terrassedøre/altandøre er monteret med tolags energiruder.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Jagtvej 115 (bygning 6 i BBR):

- Der skønnes være terrændæk i indgang og hovedtrappe, der er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR):

- Etageadskillelse mod det fri mod tagterrasser, udført som lukket bjælkelag, er vurderet isoleret med 200-250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale og renoveringstidspunkt (ca. 1999-2000 iht. tegninger).

- Gulv mod uopvarmet kælder, af massiv beton og beton med trægulv, er vurderet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet/ud fra besigtigelsen.

- Etageadskillelse mod det fri mod porten, vurderet udført som lukket bjælkelag, er vurderet uisoleret med lerindskud. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR): Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	3.200 kr.	57.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR): Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri mod portgennemgang med 200 mm isolering i forbindelse med en renovering heraf. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	2.300 kr.	51.200 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR):

Kældergulv er udført af beton. Gulvet er vurderet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Jagtvej 115 (bygning 6 i BBR):

Kældergulv er udført af beton. Gulvet er vurderet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR):

- Der er primært naturlig ventilation i bygningen. Enkelte badeværelser/toiletter vurderes med mekanisk udsugning.

Jagtvej 115 (bygning 6 i BBR):

- Der er primært naturlig ventilation i bygningen. Der vurderes stedvist være mekanisk udsugning fra enkelte køkkener og badeværelser.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR):

- Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer i de to rum på udnyttet spidsloft over 5. sal. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

- Der er supplerende varmeforsyning i form af el-gulvvarme i flere badeværelser. El-gulvvarmen er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal, i de badeværelser der ikke også har en vandbåren radiator.

Jagtvej 115 (bygning 6 i BBR):

- Der er vurderet at være supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer i erhverv i kælder. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Jagtvej 115 (bygning 6 i BBR): Der stilles forslag til demontering af el-radiatorer og etablering af vandbårne radiatorer i kælder tilsluttet bygningens centralvarme.	16.100 kr.	70.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR): Badeværelser med el-gulvvarme (og uden vandbårne radiatorer): Der stilles forslag til etablering af vandbårne radiatorer tilsluttet husets centralvarme.	3.100 kr.	30.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR): Spidsloft over 5. sal: Der stilles forslag til demontering af el-radiatorer og etablering af vandbårne radiatorer tilsluttet husets centralvarme.	2.100 kr.	20.000 kr.

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er af fabrikat Gemina Termix, type Compactstation VX 50 E, fra år 2007 iht. mærkeplade. Anlægget er placeret i kælder under Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR) og vurderes dække alle ejendommens bygninger.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Ved energimærkning anvendes dimensionerede drift-temperaturer ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i fælles fyrrum i kælder under Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR) vurderes isoleret med ca. 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 498 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring (ECL Comfort 310).

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er isoleret med ca. 30-40 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er primært isoleret med 30 mm isolering i fælles fyrrum. Enkelte rørstykker er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR): - Kælder: Isolering af pumper, brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	6.900 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget (til 2000 l beholder) er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt. Pumpen er uisoleret.

I brugsvandsanlægget (ved de to mindre beholdere) er der monteret en cirkulationspumpe med trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS 32-80 N. Pumpen har en maksimal effekt på 220 Watt. Pumpen er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR): Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende UPS cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	1.400 kr.	7.100 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

I fyrrum i kælder under Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR) er der tre varmtvandsbeholdere, som vurderes dække alle ejendommens bygninger.
En beholder er på 2000 l, af fabrikat KN Smede- & Beholderfabrik, type GE FJVR-S5A2, fra år 2012. Beholder er primært isoleret med 100 mm isolering - dæksel mangler isolering. To beholdere er på vurderet ca. 300 l og er isolerede.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR): Efterisolering af den store varmtvandsbeholder til i alt 100 mm isolering.	300 kr.	2.000 kr.

EL

BELYSNING

STATUS

Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR):

- Belysning i erhverv i stueetagen vurderes primært bestå af LED-pærer. Køkken i stueetagen er med 36W lysstofrør med konventionelle forkoblinger. Belysning i erhvervslokaler i kælder består primært af 36W lysstofrør og enkelte andre belysningskilder.

Jagtvej 115 (bygning 6 i BBR):

- Belysning i erhverv i kælder består delvist af LED-lysstofrør og delvist af 36W lysstofrør med konventionelle forkoblinger. På toilet er der en LED-pære.

- Belysning i trappeopgange vurderes bestå af LED-belysning. Belysningen vurderes styres med bevægelsesmeldere i hovedtrappeopgang. Belysning styres via trappeautomat i bagtrappe.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR): Erhverv: Installation af LED-belysning i køkken i stueetage og køkken i kælder.	900 kr.	8.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Jagtvej 115 (bygning 6 i BBR): Erhverv: 36W lysstofrør udskiftes og der installeres LED-belysning. Der installeres evt. bevægelsesmeldere for styring af anlægget i depotrum.	600 kr.	6.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningerne.

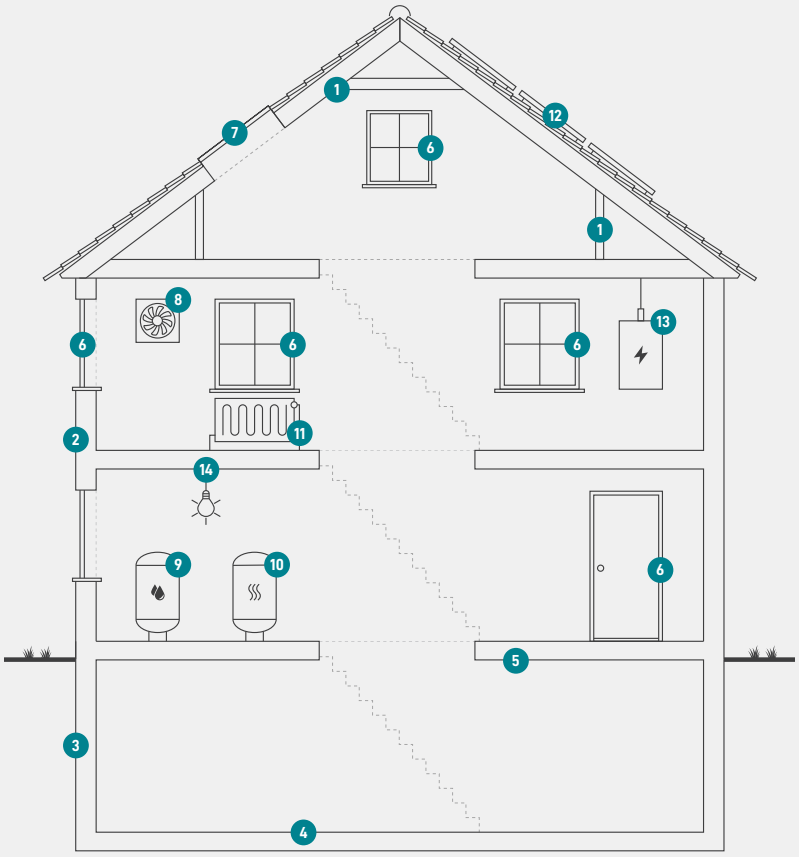
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Jagtvej 115 (bygning 6 i BBR): Montering af solceller på tagflade. Det er vigtigt at placere solcellerne i en orientering, som sikrer mest muligt solskinstimer. For at opnå optimal virkningsgrad er det vigtigt at sikre at der ikke er unødig skyggepåvirkning fra udekommende faktorer, som fx trækroner. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere solceller.	7.500 kr.	115.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR): Montering af solceller på tagflade. Det er vigtigt at placere solcellerne i en orientering, som sikrer mest muligt solskinstimer. For at opnå optimal virkningsgrad er det vigtigt at sikre at der ikke er unødig skyggepåvirkning fra udekommende faktorer, som fx trækroner.	7.300 kr.	115.000 kr.

Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere solceller.		

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Bygning 1 & 6 i BBR / Jagtvej 113 & 115
Jagtvej 113 (bygning 1 i BBR)
Jagtvej 113
2200 København N

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. september 2023 til den 25. september 2033
Energimærkningsnummer: 311710098

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Bygning 1 & 6 i BBR / Jagtvej 113 & 115
Jagtvej 115 (bygning 6 i BBR)
Jagtvej 115
2200 København N

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. september 2023 til den 25. september 2033
Energimærkningsnummer: 311710098