Energistyrelsen

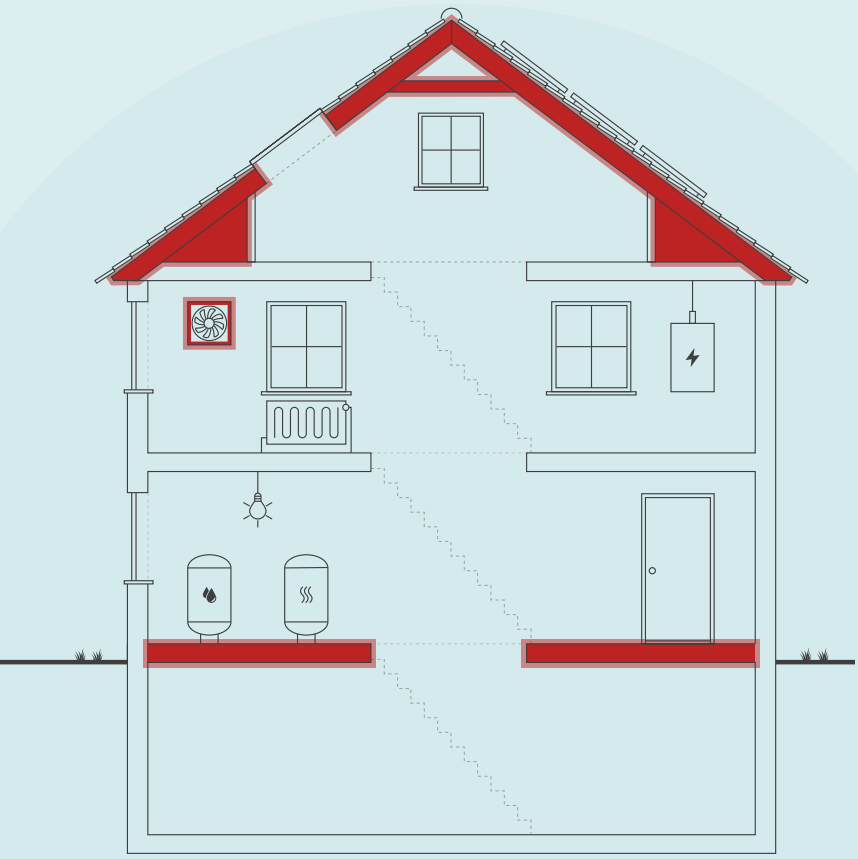
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

AR_001, AR_366, AR_367, AR_368 inkl. Post Nord og AR_064
Banegårdspladsen 1
8000 Aarhus C

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 413.500 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 AR_001, BBR B1: Forhal og vandrehal - Isolering af loftsrum med 400 mm

Årlig besparelse:	78.700 kr.
Investering:	509.200 kr.

2 AR_001, BBR B1: Forhal og vandrehal - Isolering af etagedæk mod det fri

Årlig besparelse:	139.900 kr.
Investering:	1.814.400 kr.

3 AR_001, BBR B1: Billetsalg - Installation af nyt ventilationsanlæg

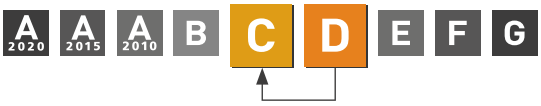
Årlig besparelse:	31.900 kr.
Investering:	200.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.306.200 kr.	919.300 kr.	386.900 kr.
El til opvarmning	3.200 kr.	3.100 kr.	100 kr.
El til andet	1.761.100 kr.	1.734.600 kr.	26.500 kr.
Samlet energiudgift	3.070.500 kr.	2.657.000 kr.	413.500 kr.
Samlet CO2-udledning	297,06 ton	243,74 ton	53,33 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Banegårdspladsen 1
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer
311711399

Gyldighedsperiode
29. september 2023 - 29. september 2033

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

AR_001, BBR B1: FORHAL OG VANDREHAL - ISOLERING AF LOFTSRUM MED 400 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-loft
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
78.700 kr./årligt

CO2-reduktion
10.485 kg./årligt

Investering
509.200 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

AR_001, BBR B1: FORHAL OG VANDREHAL - ISOLERING AF ETAGEDÆK MOD DET FRI

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
139.900 kr./årligt

CO2-reduktion
18.589 kg./årligt

Investering
1.814.400 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

AR_001, BBR B1: BILLETSALG - INSTALLATION AF NYT VENTILATIONSANLÆG

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
31.900 kr./årligt

CO2-reduktion
3.241 kg./årligt

Investering
200.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LOFTRUM AR_001, BBR B1: Forhal og vandrehal - Isolering af loftsrum med 400 mm	78.700 kr.	509.200 kr.	10.485 kg CO_2
LOFTRUM AR_368, BBR B1: Isolering af loftsrum med 400 mm isolering	900 kr.	12.400 kr.	116 kg CO_2
LOFTRUM AR_366, BBR B1: Isolering af loftsrum med 400 mm isolering	400 kr.	5.200 kr.	49 kg CO_2
LOFTRUM AR_001, BBR B1: Letbanens lokaler - Isolering af loftsrum med 400 mm isolering	700 kr.	9.200 kr.	82 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Post Nord, BBR B1: Isolering af tag over hovedtrappen med 400 mm isolering	5.100 kr.	85.300 kr.	668 kg CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM PostNord, BBR B1: Udvendig efterisolering af kældervægge mod uopvarmet rum med 200 mm	22.100 kr.	298.200 kr.	2.910 kg CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM AR_001, BBR B1: Udvendig efterisolering af kældervægge mod uopvarmet rum med 200 mm	8.300 kr.	113.400 kr.	1.088 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE AR_367, BBR B1: Udvendig efterisolering af ydervægge med 200 mm	24.800 kr.	365.000 kr.	3.267 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE AR_368, BBR B1: Udvendig efterisolering af ydervægge med 200 mm	33.500 kr.	493.500 kr.	4.416 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE AR_001, BBR B1: DSB baglokaler - Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 300 mm isolering	19.100 kr.	242.400 kr.	2.515 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE AR_001, BBR B1: Forhal og vandrehal - Isolering af etagedæk mod det fri	139.900 kr.	1.814.400 kr.	18.589 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE AR_001, BBR B1: Forhal og butikker - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	16.000 kr.	225.000 kr.	2.099 kg CO_2

ETAGEADSKILLELSE AR_001, BBR B1: Mellem øverst og nederst kælder - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	22.000 kr.	310.800 kr.	2.899 kg CO_2
VENTILATION AR_001, BBR B1: Billetsalg - Installation af nyt ventilationsanlæg	31.900 kr.	200.000 kr.	3.241 kg CO_2
VARMERØR Post Nord, BBR B1: Varmerør til ventilationsvarmeflade - Isolering af varmerør fra 20 til 50 mm	400 kr.	2.100 kr.	53 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Post Nord, BBR B1: 3. sal, lokale mod sydvest - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	900 kr.	4.000 kr.	74 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Post Nord, BBR B1: 3. sal, teknikrum mod nordøst - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	900 kr.	4.000 kr.	74 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER AR_001, BBR B1: Smart Eyes - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	800 kr.	4.000 kr.	63 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER AR_001, BBR B1: Billetsalg - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	800 kr.	4.000 kr.	60 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER AR_001, BBR B1: Placeret i lokale -216 - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	500 kr.	4.000 kr.	39 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER AR_001, BBR B1: Loft over offentlige toiletter - Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	1.700 kr.	5.500 kr.	140 kg CO_2
BELYSNING AR_368, BBR B1: Udskiftning af belysning til LED	1.400 kr.	14.000 kr.	112 kg CO_2
BELYSNING AR_001, BBR B1: Bagel & Co - Udskiftning af belysning med kompaktrør til LED	3.700 kr.	42.300 kr.	296 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM AR_001, BBR B37: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	500 kr.		59 kg CO_2

FLADT TAG Post Nord, BBR B1: Efterisolering af kvisttage med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	600 kr.		70 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Post Nord, BBR B1: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	2.300 kr.		297 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE AR_366, BBR B1: Udvendig efterisolering af ydervægge med 200 mm	16.700 kr.		2.194 kg CO_2
FACADEVINDUER AR_367, BBR B1: Udskiftning af eksisterende vinduer med 1-lags glas til vinduer med 3-lags energiruder	1.000 kr.		123 kg CO_2
FACADEVINDUER AR_368, BBR B1: Udskiftning af eksisterende vinduer med 1-lags glas til vinduer med 3-lags energiruder	1.000 kr.		123 kg CO_2
FACADEVINDUER AR_001, BBR B1: Hovedbygning - Udskiftning af eksisterende vinduer med 1-lags glas til vinduer med 3-lags energiruder	4.800 kr.		623 kg CO_2
FACADEVINDUER Post Nord, BBR B1: Udskiftning af eksisterende vinduer med 1-lags glas til vinduer med 3-lags energiruder	3.400 kr.		447 kg CO_2
FACADEVINDUER AR_001, BBR B1: DSB - Udskiftning af eksisterende vinduer med 1-lags glas til vinduer med 3-lags energiruder	2.400 kr.		313 kg CO_2
FACADEVINDUER AR_001, BBR B1: Forhal - Udskiftning af eksisterende vinduer med 1-lags glas til vinduer med 3-lags energiruder	11.600 kr.		1.522 kg CO_2
FACADEVINDUER PostNord, BBR B1: Nederste kælder - Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder	2.900 kr.		378 kg CO_2
FACADEVINDUER AR_001, BBR B1: Billetsalg - Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder	11.100 kr.		1.463 kg CO_2
FACADEVINDUER AR_366, BBR B1: Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder	4.300 kr.		560 kg CO_2

FACADEVINDUER AR_368, BBR B1: Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder	1.100 kr.		139 kg CO_2
FACADEVINDUER AR_001, BBR B1: 7-Elevens baglokale mod øst - Udskiftning af eksisterende vindue med 2-lags termoruder til vindue med 3-lags energiruder	200 kr.		15 kg CO_2
FACADEVINDUER AR_001, BBR B1: Joe & the Juice Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder	3.600 kr.		473 kg CO_2
FACADEVINDUER AR_001, BBR B1: Omklædning - Udskiftning af eksisterende vinduer med 1+1-lags glas til vinduer med 3-lags energiruder	2.500 kr.		328 kg CO_2
FACADEVINDUER AR_001, BBR B1: McDonalds - Udskiftning af eksisterende vinduer med 1+1-lags glas til vinduer med 3-lags energiruder	1.000 kr.		119 kg CO_2
FACADEVINDUER AR_001, BBR B1: Bagel & Co - Udskiftning af eksisterende vinduer med 1+1-lags glas til vinduer med 3-lags energiruder	1.200 kr.		158 kg CO_2
FACADEVINDUER AR_001, BBR B1: ReForm og DSBs baglokaler - Udskiftning af eksisterende vinduer med 1+1-lags glas til vinduer med 3-lags energiruder	700 kr.		92 kg CO_2
FACADEVINDUER AR_367, BBR B1: Udskiftning af eksisterende vinduer med 1+1-lags glas til vinduer med 3-lags energiruder	100 kr.		12 kg CO_2
FACADEVINDUER Post Nord, BBR B1: Øverste kælder - Udskiftning af eksisterende vinduer med 3-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder	1.000 kr.		130 kg CO_2
FACADEVINDUER AR_001, BBR B1: Billetsalg - Udskiftning af eksisterende vinduer med 3-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder	3.300 kr.		427 kg CO_2
OVENLYS AR_001, BBR B37: Udskiftning af eksisterende ovenlyskupler med 2-lags akryl til nye ovenlyskupler	100 kr.		2 kg CO_2
YDERDØRE AR_001, BBR B1: Forhal - Udskiftning af eksisterende skydedøre med 1-lags glas til skydedøre med 3-lags energiruder	4.900 kr.		640 kg CO_2

YDERDØRE AR_001, BBR B1: Vandrehal - Udskiftning af eksisterende skydedøre med 1-lags glas til skydedøre med 3-lags energiruder	7.000 kr.		911 kg CO_2
YDERDØRE AR_366, BBR B1: Udskiftning af eksisterende døre med 1-lags glas til hoveddøre med 3-lags energiruder	1.300 kr.		163 kg CO_2
YDERDØRE AR_001, BBR B1: McDonalds - Udskiftning af eksisterende hoveddør med 1-lags glas til hoveddør med 3-lags energiruder	1.000 kr.		131 kg CO_2
YDERDØRE AR_367, BBR B1: Udskiftning af eksisterende hoveddøre med 2-lags termoruder til hoveddøre med 3-lags energiruder	200 kr.		25 kg CO_2
YDERDØRE AR_366, BBR B1: Udskiftning af massiv dør til ny massiv isoleret dør	100 kr.		13 kg CO_2
YDERDØRE Post Nord, BBR B1: Udskiftning af eksisterende altandøre med 2-lags termoruder til altandøre med 3-lags energiruder	800 kr.		105 kg CO_2
VENTILATION Post Nord, BBR B1: VE01 - Placeret på 3. sal - Installation af nyt ventilationsanlæg med roterende veksler	4.000 kr.		396 kg CO_2
VENTILATION Post Nord, BBR B1: VE02 - Placeret på loftet - Installation af nyt ventilationsanlæg med roterende veksler	5.700 kr.		602 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Post Nord, BBR B1: Placeret på 3. sal - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	200 kr.		15 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Post Nord, BBR B1: 3. sal, teknikrum mod nordøst - Ny pumpe til varmefordeling	200 kr.		15 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Post Nord, BBR B1: Loftet - Ny pumpe til VE02	200 kr.		15 kg CO_2
BELYSNING Post Nord, BBR B1: Stueplan til 3. sal - Kontorlokaler - Udskiftning af belysning til LED	22.300 kr.		1.745 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Banegårdspladsen 1, 8000 Aarhus C

ADRESSE
Banegårdspladsen 1, 8000 Aarhus C

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Transport- og garageanlæg (310)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	100031021	1	0 m²	10461 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1927	12305 m²	1532 m²	2650 m²	1480 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2020	Fjernvarme		Varmepumpe	

D	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	2.245.550	2.245,55 MWh fjernvarme
Elektricitet	1.352	1.352 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	295.652
El til forbrug	470.019

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
493 kr. pr. MWh
Fast afgift: 200.233 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,30 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,30 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600017
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk
Lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Lonnie Rou - EBD Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 29. september 2023 til den 29. september 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler Aarhus Hovedbanegård, Banegårdspladsen 1, 8000 Aarhus.

Bygningen er bevaringsværdig i følge Slots- og Kulturstyrelsen.

Energimærket indeholder følgende DSB-bygninger:
- AR_001
- AR_366
- AR_367
- AR_368

Samt den østlige fløj, som benyttes af Post Nord og AR_064 (mellemgang til Bruuns Galleri).
Da det hele er registreret som bygning 1 i BBR-meddelelsen, er det ligeledes hele samlet i dette energimærke.

Energimærket indeholder følgende bygninger fra BBR-meddelelsen:
Bygning 1: Hovedbygningen, Banegårdspladsen 1A
Bygning 37: Tilbygning, Banegårdspladsen 1

Bygning 1 indeholder følgende erhvervslokaler:
- DSB kontorer i den vestlige fløj
- Post Nord kontorer i den østlige fløj
- Forhal og vandrehal til perroner
- McDonalds
- To 7-Eleven butikker
- Offentlige toiletter
- Billetsalg og DSB'1 lounge
- SmartEyes
- Joe & the Juice
- Bagageopbevaring
- Bagel & Co
- ReForm Køkken

Dertil baglokaler til DSB personale og kældre med depoter, opholdsrum for personale og omklædning.

Forhal og vandrehal medtaget i opvarmet areal grundet automatiske skydedøre lukker af til gaden, mens varmen fra butikkerne vurderes at bidrage til en god temperatur i forhallen og vandrehallen.

Mellemgang til Bruuns Galleri er i BBR medtaget for banegården (AR_064) og derfor medtaget i dette energimærke.

Bygning 37 er tilbygningen mellem McDonalds og 7-Eleven i det sydøstlige hjørne.
Denne del er jævnfør BBR opført i 1983.
De to butikker deles om elevatoren og lokalet foran elevatoren.

Bygningen er i 6 etager, med delvist udnyttet tagrum og 2 kælderetager.
I nederste kælder er letbanens lokaler, arkiv og teknikrum registreret opvarmet og medregnet i energimærket (-207, -210, -211, -245, -214 og -216).
I øverste kælder er DSBs herre omklædning registreret opvarmet og medregnet i energimærket (-101 til -118).
I øverste kælder er McDonalds omklædning registreret opvarmet og medregnet i energimærket (-135 til -144).
Dertil er øverste og nederste kælder registreret opvarmet i PostNords område, pånær cykelparkeringen i nederste kælder (sydøstligt hjørne).

Alle rum er besigtiget indvendigt pånær 2. sal ved Post Nord og loftet over vandrehallen.

Bygningen er opført i 1927 og jævnfør BBR renoveret i 2020. Datering i vinduer og på installationer vidner om løbende renoveringer af bygningen.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for erhverv i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ydervægge er ikke foreslået efterisoleret. Årsagen til dette er, at indvendig efterisolering mindsker brugerens gulvareal og kan forårsage fugtproblemer, mens udvendig efterisolering ændrer bygningens udseende og arkitektoniske udtryk. Ligeledes er nogle kælderkonstruktioner og etageadskillelser ikke foreslået efterisoleret grundet risiko for problemer med fugt, udfordringer med rørføring og mindsket lofthøjde.

Forslag om udskiftning af gamle stål-/trædøre med 1-lags glas i hovedbygningen, er undladt i energimærket af arkitektoniske årsager i henhold til HB21 kapitel 4.4.7 stk. 6.

Efter aftale med DSB er det besluttet, at der ikke anbefales solceller på de bevaringsværdige bygninger.
Deraf er det undladt for dette energimærke.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Indregnet brugstid for DSB ejet områder er: 7 dage, klokken 00.00-24.00.
Forhal, vandrehal og offentlige toiletter er åbent hele døgnet. Flere lejemål er åbent over 70% af tiden og andre meget forskellige åbningstider. Derfor regnes der med en brugstid på 168 timer om ugen, hvorefter belysning og ventilation er reduceret med fordelingstal for de områder der har mindre brugstid.

Indregnet brugstid for PostNord ejet områder er: 5 dage, klokken 8.00-17.00.

Der er i beregningen påført bygningerne et tillæg, grundet dets udvidede brugstid og ventilationsrate.
Bygning 1:
- Tillægget er på 54,2 kWh/m² for øget brugstid på DSBs arealer.
- Tillægget er på 4,0 kWh/m² for øget ventilation på DSBs arealer.
- Tillægget er på 1,9 kWh/m² for øget ventilation på PostNords arealer.
  Samlet 60,1 kWh/m².

Bygning 37:
- Tillægget er på 88,2 kWh/m² for brugstid og 18,5 kWh/m² for øget ventilation.
  Samlet 106,7 kWh/m².

Standard brugstid fra HB21 er 45 timer om ugen, 5 dage fra kl. 8-17.00.
Standard ventilationsrate er 1,2 l/s/m².

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Lonnie Rou
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 41007776

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:
Samlet erhvervsareal i BBR er 10.461 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 12.195 m².

Bygning 37:
Samlet erhvervsareal i BBR er 73 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 110 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er +17% for bygning 1, hvilket ikke er en acceptabel afvigelse.
Det har ikke været muligt at opklare, hvad afvigelsen skyldes. Ifølge erfaringer, findes forskelle oftest i opvarmet kælder, dobbelthøje rum, tagetager og til-/ombygninger ikke er tilføjet i BBR-arealet.

Opvarmet etagearealer ekskl. kældre er bygning 1 opmålt til 9.545 m², som afviger -9% fra BBR.
Da de 2 afvigelsesprocenter ikke har samme fortegn, er det svært at afdække årsagerne til afvigelserne.

Der accepteres normalvis grundet opmålingsusikkerheder maks. 10% afvigelse og helst under 5%.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Det er ejers pligt at BBR er korrekt.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

AR_366, BBR B1:
Etageadskillelsen mellem nederste kælder mod loftsrum/trapper vurderes at være udført af massivt betondæk med nedhængt loft. Loftsrum/nedhængt loft vurderes at være uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførselstidspunkt. Der var ikke adgang til loftsrum/nedhængt loft ved besigtigelsen.

AR_368, BBR B1:
Etageadskillelsen mellem nederste kælder mod loftsrum/trapper vurderes at være udført af massivt betondæk med nedhængt loft. Loftsrum/nedhængt loft vurderes at være uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførselstidspunkt. Der var ikke adgang til loftsrum/nedhængt loft ved besigtigelsen.

AR_001, BBR B1:
Letbanens lokaler - Etageadskillelsen over lokalerne vurderes at være udført af massivt betondæk med nedhængt loft. Loftsrum/nedhængt loft vurderes at være uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførselstidspunkt. Der var ikke adgang til loftsrum/nedhængt loft ved besigtigelsen.

AR_001, BBR B1:
Vandrehal - Loftsrum vurderes at være uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer af forhallen samt opførselstidspunkt af begge områder. Der var ikke adgang til loftsrum ved besigtigelsen.

AR_001, BBR B1:
Offentlige toiletter - Loftsrum er ved besigtigelsen registreret udført med 250-300 mm isolering. Der er målt 50-100 mm ved det nedhængte loft, mens det er oplyst at der er 200 mm under tagpap.

AR_001, BBR B1:
Forhal - Loftsrum vurderes at være uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen.

AR_001, BBR B37:
Loftsrum vurderes at være udført med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførselstidspunkt. Der var ikke adgang til loftsrum ved besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	78.700 kr.	509.200 kr.

AR_001, BBR B1: Forhal - Isolering af loftsrum med 400 mm isolering. Eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen. AR_001, BBR B1: Vandrehal - Isolering af loftsrum med 400 mm isolering. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.		
RENOVERINGSFORSLAG AR_368, BBR B1: Isolering af loftsrum med 400 mm isolering. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	**ÅRLIG BESPARELSE** 900 kr.	**INVESTERING** 12.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG AR_366, BBR B1: Isolering af loftsrum med 400 mm isolering. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	**ÅRLIG BESPARELSE** 400 kr.	**INVESTERING** 5.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG AR_001, BBR B1: Letbanens lokaler - Isolering af loftsrum med 400 mm isolering. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	**ÅRLIG BESPARELSE** 700 kr.	**INVESTERING** 9.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG AR_001, BBR B37: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	**ÅRLIG BESPARELSE** 500 kr.	**INVESTERING**

FLADT TAG

STATUS

AR_064, BBR B1:
Mellemgang til Bruuns Galleri - Det flade tag er udført af betondæk der vurderes at være udført med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførselstidspunkt.

AR_001, BBR B1:
Billetsalg - Det flade tag er udført af betondragere, stålplader og isoleret med 175-200 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

AR_001, BBR B1:
Smart Eyes, Joe & the Juice, DSB baglokaler og 7-Elevens baglokaler ved de offentligt toiletter - Det flade tag vurderes at være udført med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførselstidspunkt og renoveringstidspunkter.

AR_001, BBR B1:
7-Eleven, McDonalds og DSB baglokaler - Det flade tag vurderes at være udført med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførselstidspunkt og renoveringstidspunkter.

AR_001, BBR B1:
DSB - Kvisttage vurderes at være udført med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra renoveringstidspunkt.

Post Nord, BBR B1:
Kvisttage vurderes at være udført med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Post Nord, BBR B1: Eksisterende kvisttage efterisoleres udvendigt med 300 mm isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	600 kr.	

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

AR_001, BBR B1:
DSB - Hanebåndsloft er ved besigtigelsen registreret udført med 250 mm isolering.

AR_001, BBR B1:
DSB - Skråvægge i tagetagen vurderes at være isoleret med 250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen.

AR_001, BBR B1:
DSB - Lodret skunk er udført som 470-480 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

Post Nord, BBR B1:
Tag over hovedtrappen er vurderet udført med bjælker/spær, rørpuds og vurderes at være uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførselstidspunkt.

Post Nord, BBR B1:
Hanebåndsloft er ved besigtigelsen registreret isoleret med 200 mm isolering.

Post Nord, BBR B1:
Skråvægge i tagetagen vurderes at være udført med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen. Det er oplyst at enkelte områder er efterisoleret med 50 mm i forbindelse med en vandskade.

Post Nord, BBR B1:
Lodret skunk er udført som 470-480 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Post Nord, BBR B1: Eksisterende tag over hovedtrappen isoleres udvendigt med 400 mm isolering. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen. Bemærk, der kan være udfordringer ift. arkitektonisk udtryk/bevaringsværdi.	5.100 kr.	85.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Post Nord, BBR B1: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	2.300 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

AR_064, BBR B1:
Mellemgang til Bruuns Galleri - Ydervægge vurderes at bestå af 320 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 125 mm isolering.

AR_001, BBR B1:
Billetsalg - Ydervægge er udført som 300 mm massiv ydervæg af beton isoleret på indvendig side med skeletkonstruktion afsluttet med pladebeklædning. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet udført med 100 mm isolering.

AR_001, BBR B1:
Forhallen - Ydervægge omkring trappen til letbanen vurderes at bestå af 240 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 50 mm isolering. Konstruktionen er efterisoleret udvendigt med 100 mm facadebatts, afsluttet med puds.

AR_001, BBR B37:
Ydervæggen vurderes at være udført som 350 mm hulmur. Bagmuren vurderes udført i tegl og hulrummet vurderes at være udført med 125 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen og opførselstidspunkt. Der er ikke udført destruktiv undersøgelse.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

AR_001, BBR B1:
Vandrehal - Ydervægge er udført som 590-600 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

AR_001, BBR B1:
Smart Eyes og Joe & the Juice - Vægge mod perrontrapper er udført som 470-480 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

AR_001, BBR B1:
7-Elevens baglokaler ved de offentlige toiletter - Ydervæg er udført som 470-480 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

AR_001, BBR B1:
DSBs baglokaler - Ydervægge og vægge mod perrontrapper er udført som 350-360 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

AR_001, BBR B1:
Forhal - Ydervæggen er primært udført som 470-480 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

AR_001, BBR B1:
Forhal - Indgangsområdet er udført som 720-1000 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

AR_001, BBR B1:
Hovedbygningen - Ydervægge i stueplan er udført som 590-600 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

AR_001, BBR B1:
Hovedbygningen - Ydervæggen ved trappeskakte er udført som 470-480 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

AR_001, BBR B1:
7-Eleven - Ydervæggen mod øst er udført som 470-480 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

AR_001, BBR B1:
DSB baglokaler - Ydervæggen mod vest er udført som 350-360 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

AR_001, BBR B1:
DSB - Ydervægge på 1. og 2. sal er primært udført som 470-480 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

AR_001, BBR B1:
DSB - Ydervægge ved trappeskakte er udført som 350-360 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

Post Nord, BBR B1:
Ydervægge i stueplan er primært udført som 590-600 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

Post Nord, BBR B1:
Ydervægge ved trapper er i stueplan udført som 470-480 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

Post Nord, BBR B1:
Ydervægge på 1. sal er primært udført som 590-600 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

Post Nord, BBR B1:
Ydervægge ved nordfløjen og trapper er på 1. sal udført som 470-480 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

Post Nord, BBR B1:
Ydervægge på 2. sal er primært udført som 470-480 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

Post Nord, BBR B1:
Ydervægge ved trapper er på 2. sal udført som 350-360 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

AR_001, BBR B1:
DSB kontorer på 3. sal - Væg mod uopvarmet loftsrum over forhallen vurderes udført som 350-360 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførselstidspunkt.

AR_001, BBR B1:
Kældervægge mod uopvarmet rum er vurderet udført gennemsnitligt som 300 mm massiv ydervæg af beton. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

Post Nord, BBR B1:
Kontorer på 3. sal - Væg mod uopvarmet loftsrum over forhallen vurderes udført som 350-360 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførselstidspunkt.

PostNord, BBR B1:
Kældervægge mod uopvarmet rum er vurderet udført gennemsnitligt som 300 mm massiv ydervæg af beton. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
PostNord, BBR B1: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kældervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kældervægge.	22.100 kr.	298.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
AR_001, BBR B1: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kældervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kældervægge.	8.300 kr.	113.400 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

AR_001, BBR B1:
Billetsalg - Lysninger ved tagvinduer er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen udført med 100 mm isolering.

AR_001, BBR B1:
Billetsalg - Blændpartier ved facadevinduerne er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen udført med 150 mm isolering.

AR_001, BBR B1:
DSB - Kvistvægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes ud fra renoveringstidspunkt at være udført med 150 mm isolering.

Post Nord, BBR B1:
Kvistvægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes ud fra renoveringstidspunkt at være udført med 100 mm isolering.

AR_001, BBR B37:
Lysninger ved ovenlys vurderes udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes at være udført med 200 mm isolering.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

AR_366, BBR B1:
Kælderydervægge er udført som 480-600 mm massiv ydervæg af tegl eller beton. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen massiv og uden efterisolering.

AR_367, BBR B1:
Kælderydervægge er udført som 350-360 mm massiv ydervæg af beton eller tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

AR_368, BBR B1:
Kælderydervægge er udført som 350-360 mm massiv ydervæg af beton eller tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

AR_001, BBR B1:
Kælderydervægge mod jord/Banegårdspladsen vurderes udført som massive vægge af beton/tegl. Vægge er indregnet som 720-800 mm tykke. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførselstidspunkt.

AR_001, BBR B1:
Kælderydervægge mod perronspor er udført som 590-600 mm massiv ydervæg af tegl/beton. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

PostNord, BBR B1:
Kælderydervægge mod jord/Banegårdspladsen vurderes udført som massive vægge af beton/tegl. Vægge er indregnet som 720-800 mm tykke. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførselstidspunkt.

PostNord, BBR B1:
Kælderydervægge mod perronspor er udført som 590-600 mm massiv ydervæg af tegl/beton. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
AR_367, BBR B1: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på ydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til ydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige ydervægsarealer, placeret både under og over terræn.	24.800 kr.	365.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
AR_368, BBR B1: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på ydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til ydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige ydervægsarealer, placeret både under og over terræn.	33.500 kr.	493.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
AR_366, BBR B1: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på ydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til ydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige ydervægsarealer, placeret både under og over terræn.	16.700 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

AR_366, BBR B1:
Vinduerne mod nord og syd er generelt monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.
Enkelte er skiftet til energiruder med kold kant, energiklasse D.

AR_366, BBR B1:
Vinduerne mod øst er monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

AR_367, BBR B1:
Vinduerne er generelt monteret med 1-lags glas, energiklasse F.

AR_367, BBR B1:
Vindue mod øst er monteret med 1+1-lags glas, energiklasse F.

AR_367, BBR B1:
Vindue i lokale -202 mod syd er monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

AR_368, BBR B1:
Vinduerne er generelt monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

AR_368, BBR B1:
Vinduerne ved toiletter og trappe er monteret med 1-lags glas, energiklasse F.

AR_064, BBR B1:
Mellemgang til Bruuns Galleri - Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

AR_001, BBR B1:
Letbanens lokaler i nederste kælder - Vinduerne er monteret med 2-lags termoruder og fortsatsrude, energiklasse F.

AR_001, BBR B1:
Omklædning i øverste kælder -Vinduerne er monteret med 1+1-lags glas, energiklasse F.

AR_001, BBR B1:
McDonalds omklædning i øverste kælder - Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

AR_001, BBR B1:
Billetsalg - Vinduerne på taget er monteret med 3-lags termoruder, energiklasse F.

AR_001, BBR B1:
Billetsalg - Vinduerne i facaden er monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

AR_001, BBR B1:
7-Elevens baglokale mod øst - Vinduet er monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

AR_001, BBR B1:
DSBs baglokaler - Vinduer mod vest er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

AR_001, BBR B1:
Forhal - Vinduerne er monteret med 1-lags glas, energiklasse F.

AR_001, BBR B1:
McDonalds - Vinduerne er monteret med 1+1-lags glas, energiklasse F.

AR_001, BBR B1:
Hovedbygning - Buet overpartier er monteret med 1-lags glas, energiklasse F.

AR_001, BBR B1:
Bagel & Co - Vinduerne er monteret med 1+1-lags glas, energiklasse F.

AR_001, BBR B1:
ReForm og DSBs baglokaler - Vinduer mod syd er monteret med 2-lags termoruder og fortsatsrude, energiklasse F.

AR_001, BBR B1:
ReForm og DSBs baglokaler - Buet overpartier er monteret med 1+1-lags glas, energiklasse F.

AR_001, BBR B1:
7-Eleven - Vinduer mod øst er monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

AR_001, BBR B1:
DSB - Kvistvinduerne er monteret med 2-lags termoruder og fortsatsrude, energiklasse F.

AR_001, BBR B1:
DSB - Vinduerne på 1. og 2. sal er primært monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C og fortsatsrude.

AR_001, BBR B1:
DSB - Vinduer ved trappeskakte er monteret med 1-lags glas, energiklasse F.

Post Nord, BBR B1:
PostNord i nederste kælder - Vinduerne mod øst er monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

Post Nord, BBR B1:
Øverste kælder - Vinduerne mod øst er monteret med 2-lags termoruder og fortsatsrude, energiklasse F.

Post Nord, BBR B1:
Øverste kælder - Vinduet mod syd, tættest på DSB, er monteret med 2-lags energiruder med varm kant samt 2-lags termorude.

Post Nord, BBR B1:
Kvistvinduerne er monteret med 2-lags termoruder og fortsatsrude, energiklasse F.

Post Nord, BBR B1:
Vinduer i stueplan til 2. sal er generelt monteret med 2-lags termoruder og fortsatsrude, energiklasse F.

Post Nord, BBR B1:
Vinduer ved trappeskakte er generelt monteret med 1-lags glas, energiklasse F.

AR_001, BBR B37:
Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
AR_367, BBR B1: Eksisterende vinduer med 1-lags glas foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	1.000 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
AR_368, BBR B1: Eksisterende vinduer med 1-lags glas foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	1.000 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
AR_001, BBR B1: Hovedbygning - Eksisterende vinduer med 1-lags glas foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	4.800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Post Nord, BBR B1: Eksisterende vinduer med 1-lags glas foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	3.400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
AR_001, BBR B1: DSB - Eksisterende vinduer med 1-lags glas foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	2.400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
AR_001, BBR B1: Forhal - Eksisterende vinduer med 1-lags glas foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	11.600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Post Nord, BBR B1: Nederste kælder - Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	2.900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
AR_001, BBR B1: Billetsalg - Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	11.100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
AR_366, BBR B1: Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	4.300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
AR_368, BBR B1: Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	1.100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
AR_001, BBR B1: 7-Elevens baglokale mod øst - Eksisterende vindue med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nyt vindue med 3-lags energiruder, energiklasse A.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
AR_001, BBR B1: Joe & the Juice - Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	3.600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
AR_001, BBR B1: Omklædning i øverste kælder - Eksisterende vinduer med 1+1-lags glas foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	2.500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
AR_001, BBR B1: McDonalds - Eksisterende vinduer med 1+1-lags glas foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	1.000 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
AR_001, BBR B1: Bagel & Co - Eksisterende vinduer med 1+1-lags glas foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	1.200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
AR_001, BBR B1: ReForm og DSBs baglokaler - Eksisterende vinduer med 1+1-lags glas foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
AR_367, BBR B1: Eksisterende vinduer med 1+1-lags glas foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Post Nord, BBR B1: Øverste kælder - Eksisterende vinduer med 3-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	1.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
AR_001, BBR B1: Billetsalg - Eksisterende vinduer på taget med 3-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	3.300 kr.	

OVENLYS

STATUS

AR_001, BBR B1:
Forhal - Ovenlyskupler er vurderet monteret med 2-lags klar akryl.

AR_001, BBR B1:
Joe & the Juice - Ovenlys er monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

AR_001, BBR B1:
DSB - Ovenlysvinduer er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Post Nord, BBR B1:
Ovenlysvinduer er monteret med 2-lags termoruder.

AR_001, BBR B37:
Ovenlyskupler er monteret med 2-lags klar akryl.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
AR_001, BBR B37: Eksisterende ovenlyskupler med 2-lags akryl foreslås udskiftet til nye ovenlyskupler med energibalance < 10 kWh/m² pr. år.	100 kr.	

YDERDØRE

STATUS

AR_366, BBR B1:
Døre mod øst er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

AR_366, BBR B1:
Indgangsdøre i nederste kælder er monteret med 1-lags glas.

AR_366, BBR B1:
Massiv dør er uisoleret.

AR_367, BBR B1:
Hoveddør mod nord er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

AR_367, BBR B1:
Dør mod øst er monteret med 2-lags termoruder.

AR_368, BBR B1:
Hoveddør er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

AR_001, BBR B1:
Letbanens lokaler i nederste kælder - Massive kælderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

AR_001, BBR B1:
Omklædning i øverste kælder - Massive døre mod uopvarmede rum er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

AR_001, BBR B1:
Vandrehal - Skydedøre er monteret med 1-lags glas.

AR_001, BBR B1:
Forhal - Skydedøre er monteret med 1-lags glas.

AR_001, BBR B1:
Massive trædøre er vurderet uisoleret.

AR_001, BBR B1:
McDonalds - Hoveddør er monteret med 1-lags glas.

AR_001, BBR B1:
ReForm - Hoveddøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

AR_001 BBR B1:
DSB - Altandør mod syd på 2. sal er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Post Nord, BBR B1:
Nederste kælder - Massive døre mod uopvarmede rum er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Post Nord, BBR B1:
Massive trædøre er vurderet uisoleret.

Post Nord, BBR B1:
Altandøre mod øst er monteret med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
AR_001, BBR B1: Forhal - Eksisterende skydedøre med 1-lags glas foreslås udskiftet til nye skydedøre med 3-lags energiruder.	4.900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
AR_001, BBR B1: Vandrehal - Eksisterende skydedøre med 1-lags glas foreslås udskiftet til nye skydedøre med 3-lags energiruder.	7.000 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
AR_366, BBR B1: Eksisterende døre med 1-lags glas foreslås udskiftet til nye hoveddøre med 3-lags energiruder.	1.300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
AR_001, BBR B1: McDonalds - Eksisterende hoveddør med 1-lags glas foreslås udskiftet til ny hoveddør med 3-lags energiruder.	1.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
AR_367, BBR B1: Eksisterende hoveddøre med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye hoveddøre med 3-lags energiruder.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
AR_366, BBR B1: Eksisterende massiv dør foreslås udskiftet til ny massiv dør med isolerede fyldninger.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Post Nord, BBR B1: Eksisterende altandøre med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye altandøre med 3-lags energiruder.	800 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

AR_001, BBR B1:
Etageadskillelser mellem opvarmet øverst kælder og uopvarmet nederst kælder er udført i beton. Gulve er udført som slidlagsgulv med gulvbelægning, gulvet vurderes ifølge opførselstidspunkt at være uisoleret.

AR_001, BBR B1:
Vandrehal - Etageadskillelsen mod det fri er udført i beton. Gulve er udført som slidlagsgulv med gulvbelægning, gulvet vurderes ifølge opførselstidspunkt at være uisoleret.

AR_064, BBR B1:
Mellemgang til Bruuns Galleri - Etageadskillelsen mod det fri er udført i beton. Gulve er udført som slidlagsgulv med gulvbelægning, gulvet vurderes ifølge opførselstidspunkt at være udført med 200 mm isolering.

AR_001, BBR B1:
Billetsalg - Etageadskillelsen mod det fri er udført i beton. Gulve er udført som slidlagsgulv med gulvbelægning, gulvet vurderes ifølge opførselstidspunkt at være udført med 200 mm isolering.

AR_001, BBR B1:
DSB baglokaler - Etageadskillelsen mod det fri er udført i beton. Gulve er udført som slidlagsgulv med gulvbelægning, gulvet vurderes ifølge opførselstidspunkt at være uisoleret.

AR_001, BBR B1:
Forhal og butikker - Etageadskillelsen mod den uopvarmede del af kælderen er udført i beton. Gulve er udført som slidlagsgulv med gulvbelægning, gulvet vurderes ifølge opførselstidspunkt at være uisoleret.

AR_001, BBR B1:
Forhal - Etageadskillelsen mod det fri er udført i beton. Gulve er udført som slidlagsgulv med gulvbelægning, gulvet vurderes ifølge opførselstidspunkt at være uisoleret.

PostNord, BBR B1: Etageadskillelser mellem opvarmet øverst kælder og uopvarmet nederst kælder er udført i beton. Gulve er udført som slidlagsgulv med gulvbelægning, gulvet vurderes ifølge opførselstidspunkt at være uisoleret. AR_001, BBR B37: Etageadskillelsen mod det fri er udført i beton. Gulve er udført som slidlagsgulv med gulvbelægning, gulvet vurderes ifølge opførselstidspunkt at være udført med 200 mm isolering i konstruktionen.		
RENOVERINGSFORSLAG AR_001, BBR B1: DSB baglokaler - Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 300 mm isolering. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	**ÅRLIG BESPARELSE** 19.100 kr.	**INVESTERING** 242.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG AR_001, BBR B1: Forhal - Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 300 mm isolering. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser. AR_001, BBR B1: Vandrehal - Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 300 mm isolering. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	**ÅRLIG BESPARELSE** 139.900 kr.	**INVESTERING** 1.814.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG AR_001, BBR B1: Forhal og butikker - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	**ÅRLIG BESPARELSE** 16.000 kr.	**INVESTERING** 225.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG AR_001, BBR B1: Mellem øverst og nederst kælder - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	**ÅRLIG BESPARELSE** 22.000 kr.	**INVESTERING** 310.800 kr.

ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME

STATUS

AR_001, BBR B1:
Smart Eyes og Joe & the Juice - Etageadskillelsen mod det fri er udført i beton. Gulve er udført som slidlagsgulv med gulvbelægning, gulvet vurderes ifølge renoveringstidspunkt at være udført med 200 mm isolering. Disse 2 butiksarealer er blevet renoveret de senere år og har fået gulvvarme.

KÆLDERGULV

STATUS

AR_366, BBR B1:
Kældergulvet er udført i beton. Gulvet vurderes ifølge opførselstidspunkt at være uisoleret under betonen.

AR_367, BBR B1:
Kældergulvet er udført i beton. Gulvet vurderes ifølge opførselstidspunkt at være uisoleret under betonen.

AR_368, BBR B1:
Kældergulvet er udført i beton. Gulvet vurderes ifølge opførselstidspunkt at være uisoleret under betonen.

AR_001, BBR B1:
Kældergulvet er udført i beton. Gulvet vurderes ifølge opførselstidspunkt at være uisoleret under betonen.

PostNord, BBR B1:
Kældergulvet er udført i beton. Gulvet vurderes ifølge opførselstidspunkt at være uisoleret under betonen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

AR_366, BBR B1:
AR_021-I/U-05 - Loft over offentlige toiletter - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Nilan type Comfort 600 med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding via modstrømsveksler uden varmeflade. Aggregatet ventilerer lokalerne i pille 1 / AR_366.

AR_367, BBR B1:
Der er naturlig ventilation i alle lokaler.

AR_368, BBR B1:
Der er naturlig ventilation i alle lokaler.

AR_001, BBR B1:
AR 001-VEN-I/U 22-RVK - Placeret i lokale -216.
Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Dantherm type VentR2 med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding via roterende varmeveksler og monteret med vandbåren varmeflade. Aggregatet ventilerer Letbanens lokaler i nederste kælder.

AR_001, BBR B1:
AR 001-VEN-U 30 - Placeret i lokale -216.
Der er mekanisk udsugning i omklædning i øverste kælder via boksventilator fabrikat Exhausto type BESB25041MPR fra 2004.

AR_001, BBR B1:
Placeret på taget.
Der er mekanisk udsugning i McDonalds omklædning i øverste kælder via boksventilator fabrikat Exhausto type DTV fra 2021.

AR_001, BBR B1:
Forhal og vandrehal - Der er naturlig ventilation i alle lokaler.

AR_001, BBR B1:
AR_001-VEN-I/U 02 - Placeret ved AR_367 i lokale -109 - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Moldow med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding via krydsvarmeveksler og monteret med vandbåren varmeflade. Aggregatet ventilerer billetsalg.

AR_001, BBR B1:
AR_021-VEN-I/U-01 - Loft over offentlige toiletter - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Exhausto type VEX2R med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding via modstrømsveksler uden varmeflade. Aggregatet ventilerer offentlige toiletter.

AR_001, BBR B1:
AR_001-004 I/U og AR_001-005 I/U - Der er mekanisk udsugning i Smart Eyes via 2 boksventilatorer, fabrikat Exhausto, ukendt type og alder.

AR_001, BBR B1:
AR_001-008-I/U - Placeret på taget - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding, som vurderes at være roterende varmeveksler. Mærkeplader er malet over med sort og derfor ukendt, fabrikat, type og alder. Umiddelbart er der monteret med vandbåren varmeflade. Aggregatet ventilerer Joe & the Juice.

AR_001, BBR B1:
AR_001-009 og AR_001-010 - Taget over McDonalds - Der er monteret to mekaniske ventilationsanlæg, fabrikat Nilan, type VPM 600 med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding via en reversibel varmepumpe, der både kan køle og varme tilluften. Aggregatet ventilerer McDonalds lokalerne.

AR_001, BBR B1:
VE03 AR_001-002 – Placeret på uopvarmet loftsrum - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Unic Air med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding via roterende varmeveksler og monteret med vandbåren varmeflade. Dertil er der monteret frekvensomformere ved anlægget, som indikerer at anlægget kører efter VAV-metoden med variabel luftmængde i brugstiden. Aggregatet ventilerer DSB kontorerne i hovedbygningen fra 1.-3. sal.

Post Nord, BBR B1:
VE01 - Placeret på 3. sal.
Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat York Novenco type Climaster ZCN-9/6 med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding via roterende varmeveksler og monteret med vandbåren varmeflade og køleflade. Aggregatet ventilerer Post Nords lokaler i øverste kælder.

Post Nord, BBR B1:
VE02 - Placeret på loftet.
Det er oplyst at 3 lokaler på 2. sal forsynes af et væskekoblet ventilationsalæg. Fabrikat Fläkt fra 1984. Anlægget forsyner jf. mærkeplader kantine og regnskabskontor.

Post Nord, BBR B1:
Toiletter - Placeret på loftet - Der er mekanisk udsugning via boksventilator, fabrikat Exhausto type BESF fra 2003.

Post Nord, BBR B1:
Trappeskakte - Nederste kælder, stueplan, 1. sal, 2. sal, 3. sal - Der er naturlig ventilation i alle lokalerne.

AR_001, BBR B37:
Rum 061 - Der er mekanisk udsugning i af ukendt type og alder. Udsugningen vurderes at være en del af McDonalds mekaniske ventilation. Det vurderes at være i brug i konstant året rundt, som brugstiden for McDonalds.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
AR_001, BBR B1: Billetsalg - Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg med roterende veksler.	31.900 kr.	200.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Post Nord, BBR B1: VE01 - Placeret på 3. sal - Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg med roterende veksler.	4.000 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Post Nord, BBR B1: VE02 - Placeret på loftet - Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg med roterende veksler.	5.700 kr.	

KØLING

STATUS

AR_001, BBR B1:
Billetsalg - Ventilationsanlægget er udført med køleflade, som nedbringer overtemperaturer i lokalerne i øverste kælder.

AR_001, BBR B1:
McDonalds - Ventilationsanlægget er udført med køleflade, som nedbringer overtemperaturer i lokalerne i øverste kælder.

AR_001, BBR B1:
DSB kontorer - Ventilationsanlægget er udført med køleflade, som nedbringer overtemperaturer i lokalerne i øverste kælder.

Post Nord, BBR B1:
Ventilationsanlægget til øverste kælder er udført med køleflade, som nedbringer overtemperaturer i lokalerne i øverste kælder.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

AR_001, AR_366, AR_367 og AR_368 / BBR B1 og B37:
Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Hovedforsyningen og -måler er placeret i nederste kælder ved DSB, lokale -217.

Fjernvarmemåler (5368726) blev på besigtigelsen aflæst til følgende:
Aktuel fremløbstemperatur: 67°C
Aktuel returløbstemperatur: 57°C
Aktuel afkøling: 10°C

Beregnet gennemsnitlig afkøling for hele målerens levetid: 28 °C

Post Nord, BBR B1:
Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Hovedforsyningen og -måler er placeret i nederste kælder ved DSB, lokale -217.

Fjernvarmemåler (6814628) blev på besigtigelsen aflæst til følgende:
Aktuel fremløbstemperatur: 65°C
Aktuel returløbstemperatur: 45°C
Aktuel afkøling: 20°C

Beregnet gennemsnitlig afkøling for hele målerens levetid: 25 °C

VARMEPUMPER

STATUS

AR_001, BBR B1:
McDonalds - Lokalerne opvarmes via varmepumpe og varmegenvinding i ventilationsanlægget. Ventilationsanlægget indeholder en varmepumpe, der udnytter energien i bygningens aftræksluft og genanvender denne til rumopvarmning. Varmepumpen vurderes at være nyere end år 2015.

Der er ikke varmepumper til opvarmning i de øvrige dele af bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

AR_001, AR_366, AR_367 og AR_368 / BBR B1 og B37:
Opvarmning af bygningerne sker via radiatorer og luftvarme. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

Der er gulvvarme i Smart Eyes og Joe & the Juice.

Post Nord, BBR B1:
Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 1-strengs anlæg, dog med forsøg på 2-strengs anlæg på 3. sal.

AR_001, AR_366, AR_367 og AR_368 / BBR B1 og B37:
Opvarmning af bygningerne sker via radiatorer og luftvarme. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

AR_001, BBR B1:
Varmerør til ventilationsvarmeflader er vurderet udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er skønnet udført med 30 mm isolering.

Post Nord, BBR B1:
Varmerør til ventilationsvarmeflade er vurderet udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er skønnet udført med 10 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Post Nord, BBR B1: Varmerør til ventilationsvarmeflade efterisoleres fra 10 til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	400 kr.	2.100 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

AR_001, BBR B1:
Rum -217, teknikrum - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 800 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 50-120.

AR_001, BBR B1:
DSB kontorer - VE03 AR_001-002 - Til ventilationens varmeflade er der monteret en Grundfos Alpha 2 25-40 pumpe med en effekt på 22 W. Pumpen er automatisk/elektronisk styret. Pumpen er placeret ved ventilationsvarmeflade på loftet.

AR_001, BBR B1:
Billetsalg - Placeret ved AR_367 i lokale -109 - På ventilationens varmeflade er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 15-35

AR_001, BBR B1:
SmartEyes - På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 15-60.

AR_001, BBR B1:
Joe & the Juice - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40.

AR_001, BBR B1:
Letbanens lokaler i nederste kælder - Placeret i lokale -216.
Til ventilationens varmeflade er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.

Post Nord, BBR B1:
Nederste kælder - teknikrum - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 40-120.

Post Nord, BBR B1:
Nederste kælder - lokale ved øst facade - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos Alpha3. Pumpen vurderes at være med en max-effekt på 18 W.

Post Nord, BBR B1:
3. sal, lokale mod sydvest - På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.

Post Nord, BBR B1:
3. sal, teknikrum mod nordøst - På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.

Post Nord, BBR B1:
3. sal, teknikrum mod nordøst - Til ventilationens varmeflade er der monteret en gammel fordelingspumpe uden trinregulering, af fabrikat Smedegaard, type perfecta vario 25. Pumpen har en maksimal effekt på 25 W.

Post Nord, BBR B1:
Loftet - Til ventilationens varmeflade er der monteret en nyere fordelingspumpe, af fabrikat Smedegaard, type 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 20 W.

Post Nord, BBR B1:
Loftet - Til ventilationens for-varmeflade er der monteret en gammel pumpe uden trinregulering, af fabrikat Smedegaard, type perfecta vario 25. Pumpen har en maksimal effekt på 25 W.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Post Nord, BBR B1: 3. sal, lokale mod sydvest - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 18 W.	900 kr.	4.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Post Nord, BBR B1: 3. sal, teknikrum mod nordøst - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 18 W.	900 kr.	4.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
AR_001, BBR B1: SmartEyes - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 18 W.	800 kr.	4.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
AR_001, BBR B1: Billetsalg - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 18 W.	800 kr.	4.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
AR_001, BBR B1: Letbanens lokaler i nederste kælder - Placeret i lokale -216. Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe til ventilationens varmeflade. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 18 W.	500 kr.	4.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Post Nord, BBR B1: Øverste kælder - Placeret på 3. sal. Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe til ventilationens varmeflade. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 18 W.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Post Nord, BBR B1: 3. sal, teknikrum mod nordøst - Montering af ny automatisk modulerende pumpe til ventilationen. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 18 W.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Post Nord, BBR B1: Loftet - Montering af ny automatisk modulerende pumpe til ventilationen. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 18 W.	200 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

AR_001, BBR B1:
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

AR_001, BBR B1:
7-Eleven - Lokalerne vurderes opvarmes via ældre luftvarmefordelt anlæg med fælles indblæsningstemperatur, styret via fælles rumføler. Da arealerne er udgør mindre end 10% af det opvarmet areal, er der ikke medregnet en korrektion ift. automatik og optimal styring.

AR_001, AR_366, AR_367 og AR_368 / BBR B1 og B37:
Rum -217 - teknikrum - Ved varmeanlægget er monteret Schneider CTS automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Post Nord, BBR B1:
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Post Nord, BBR B1:
Nederste kælder - teknikrum - Ved varmeanlægget er monteret Danfoss ECL Comfort 200 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Post Nord, BBR B1:
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

AR_001, BBR B37:
Der er ikke registreret varmekilder i disse baglokaler for McDonalds og 7-Eleven, men lokalerne vurderes opvarmet af tilstødende lokaler.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

AR_001, AR_366, AR_367 og AR_368 / BBR B1 og B37:
I beregningen er der indregnet et gennemsnitligt varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Post Nord, BBR B1:
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

AR_368, BBR B1:
Lokale -208 - Brugsvandsrør er ført i installationsskakte og udført som 3/4" stålrør. Rørene er skønnet udført med 20 mm isolering.

AR_001, BBR B1:
Tilslutningsrør fra fjernvarmestik til brugsvandsvekslere er udført som type DN 65, fremført i nederste kælder med 60-65 mm isolering.

AR_001, BBR B1:
Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere er udført som 3/4"-2" stålrør og fremført i installationsskate til diverse teknikskabe. Rørene er udført med 20 mm isolering.

AR_001, BBR B1:
Loft over offentlige toiletter - Brugsvandsrør er ført i installationsskakte og udført som 3/4" stålrør. Rørene er skønnet udført med 20 mm isolering.

Post Nord, BBR B1:
Tilslutningsrør fra fjernvarmestik til brugsvandsveksler er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er udført med 30 mm isolering.

Post Nord, BBR B1:
Brugsvandsrør med cirkulation er ført i installationsskakt og udført som 3/4"-1" stålrør. Rørene er vurderet udført med 10 mm isolering.

AR_001, BBR B37:
Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er udført med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

AR_368, BBR B1:
Lokale -208 - Ved veksler er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Comfort 15-14. Pumpen har en maksimal effekt på 7 Watt.

AR_001, BBR B1:
Loft over offentlige toiletter - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 115 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-45 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til toiletterne.

Post Nord, BBR B1:
Nederste kælder - teknikrum - I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Wilo. Pumpen har en maksimal effekt på 56 W.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
AR_001, BBR B1: Loft over offentlige toiletter - Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, med en max-effekt på 34 W.	1.700 kr.	5.500 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

AR_001, AR_366, AR_367, AR_368 / BBR B1:
For hver butik, hver pille (AR_366-368) og for hver etage, hvor DSB har lokaler, er der placeret en brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand, fabrikat Termix. Vekslere er uisoleret, samme størrelse, men varierende alder.
I beregningen er der indregnet 18 vekslere.

Post Nord, BBR B1:
Nederste kælder - teknikrum - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan fra 2010. Veksler er isoleret med 20 mm purskum og aluminiumskappe. Brugsvandsveksler forsyner hele Post Nord fløjen med varmt brugsvand.

AR_001, BBR B37:
Da denne tilbygning deles mellem McDonalds og 7-Eleven, og hver butik har hver deres veksler, er der her indregnet en andel af hver veksler. Brugsvandsvekslere er af fabrikat Termix. Vekslere er uisoleret.

EL

BELYSNING

STATUS

AR_366, BBR B1:
Belysningen består primært af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

AR_367, BBR B1:
Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger der styres via bevægelsesmeldere.

AR_368, BBR B1:
Belysningen i øverste etage består primært af LED-armaturer der styres manuelt.

AR_368, BBR B1:
Belysningen i nederste etage består af armaturer med lysstofrør med manuel tænding.

AR_368, BBR B1:
Belysningen ved trappen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

AR_001, BBR B1:
Letbanens lokaler i nederste kælder - Belysningen består af LED-rør med manuel styring.

AR_001, BBR B1:
DSBs omklædning i øverste kælder - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

AR_001, BBR B1:
McDonalds omklædning i øverste kælder - Belysningen vurderes at består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

AR_001, BBR B1:
Vandrehal - Belysningen består af armaturer med sparepærer, som konstant er tændt.

AR_001, BBR B1:
Billetsalg - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

AR_001, BBR B1:
Offentlige toiletter - Belysningen består af armaturer med kompaktrør, som konstant er tændt.

AR_001, BBR B1:
Smart Eyes - Belysningen består af LED-armaturer med manuel styring.

AR_001, BBR B1:
Joe & the Juice - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

AR_001, BBR B1:
DSBs baglokaler - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel styring.

AR_001, BBR B1:
Forhal - Belysningen består af armaturer med sparepærer, som konstant er tændt.

AR_001, BBR B1:
McDonalds - Belysningen består primært af armaturer med LED-armaturer/-pærer med manuel styring.

AR_001, BBR B1:
7-Eleven (øst) - Belysningen består primært af armaturer med LED-spots med manuel styring.

AR_001, BBR B1:
7-Eleven (vest) - Belysningen består primært af LED-armaturer med manuel styring.

AR_001, BBR B1:
Bagel & Co - Belysningen består af LED-armaturer og kompaktrør med manuel styring.

AR_001, BBR B1:
ReForm - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel styring.

AR_001, BBR B1:
DSBs kontorer 1.-3. sal - Belysningen består af armaturer med LED-lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

AR_001, BBR B1:
DSB - Gangarealer på 1-3. sal - Belysningen består primært af armaturer med kompaktrør der styres via bevægelsesmeldere.

AR_001, BBR B1:
Trapperum - Belysningen består primært af armaturer med kompaktrør der styres via trappeautomatik.

AR_001, BBR B1:
DSB - Toiletter - Belysningen består primært af armaturer med kompaktrør med manuel styring.

AR_001, BBR B1:
DSBs uopvarmet kælderrum - Belysningen består primært af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel styring.

Post Nord, BBR B1:
Stueplan - Pakkeboks lokaler - Belysningen består af LED-armaturer, som vurderes tændt konstant.

Post Nord, BBR B1:
Stueplan til 3. sal - Kontorlokaler - Belysningen består af gamle armaturer med lysstofrør med manuel styring.
Det oplyses at belysning på 2. sal er magen til belysning på 1. sal.

Post Nord, BBR B1:
Stueplan til 3. sal - Hovedtrappen - Belysningen består af LED-armaturer, som vurderes tændt konstant.

Post Nord, BBR B1:
Øverste og nederste kælder - Belysningen består primært af LED-armaturer med manuel styring. Enkelte rum har ældre belysningskilder og birum har monteret bevægelsesmelder.

Post Nord, BBR B1:
Kælder til 3. sal - Sekundære trappeskakte og toiletter - Belysningen består af armaturer med kompaktrør/glødepærer, der styres via trappekontakter.

AR_001, BBR B37:
Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere med dagslysstyring.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
AR_368, BBR B1: Udskiftning af lysstofrør til LED i nederste etage.	1.400 kr.	14.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
AR_001, BBR B1: Bagel & Co - Udskiftning af kompaktrør til LED-armaturer.	3.700 kr.	42.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Post Nord, BBR B1: Stueplan til 3. sal - Kontorlokaler - Udskiftning af lysstofrør til LED.	22.300 kr.	

SOLCELLER

STATUS

AR_001, BBR B1:
Der er ingen solceller på bygningen.

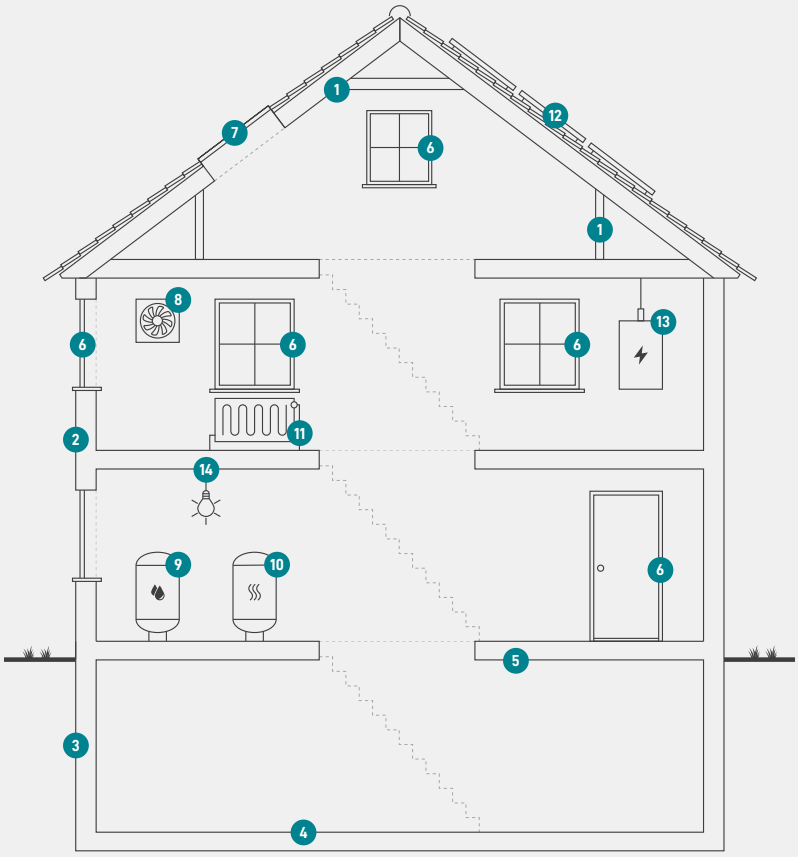
Efter aftale med DSB er det besluttet, at der ikke anbefales solceller på de bevaringsværdige bygninger.
Deraf er det undladt for dette energimærke.

Post Nord, BBR B1:
Der er ingen solceller på bygningen. Forslag til solceller for denne del af bygningen er undladt i energimærket, da det vurderes, at der er for stor andel af overskudsproduktion.

AR_001, BBR B37:
Der er ikke solcelleanlæg på bygningen. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug og det vurderes derfor at montering af solceller ikke vil være rentabelt.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

AR_001, AR_366, AR_367, AR_368 inkl. Post Nord og AR_064
Banegårdspladsen 1
8000 Aarhus C

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. september 2023 til den 29. september 2033
Energimærkningsnummer: 311711399