Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

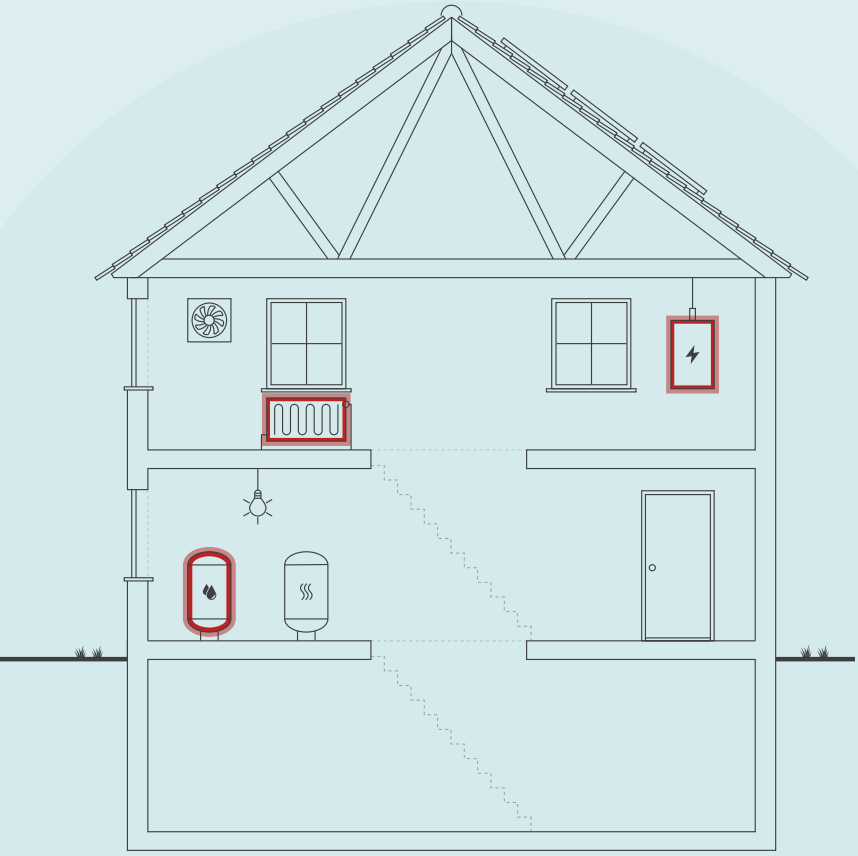
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

BL_001
Banegårdspladsen 14
9700 Brønderslev

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år 36.300 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af termostatventiler på radiatorer

Årlig besparelse:	2.000 kr.
Investering:	8.100 kr.

2 BL_301 - varmerum i 001: Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand

Årlig besparelse:	1.200 kr.
Investering:	5.500 kr.

3 BL_301 - varmerum i 001: Isolering af brugsvandsrør fra 20 mm til 50 mm

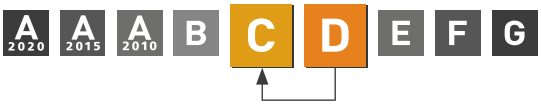
Årlig besparelse:	200 kr.
Investering:	2.500 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	121.700 kr.	88.000 kr.	33.700 kr.
El til opvarmning	3.800 kr.	2.300 kr.	1.500 kr.
El til andet	49.800 kr.	48.700 kr.	1.100 kr.
Samlet energiudgift	175.300 kr.	139.000 kr.	36.300 kr.
Samlet CO2-udledning	17,51 ton	13,32 ton	4,19 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Banegårdspladsen 14
9700 Brønderslev

Energimærkningsnummer
311716537

Gyldighedsperiode
20. oktober 2023 - 20. oktober 2033

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF TERMOSTATVENTILER PÅ RADIATORER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.000 kr./årligt

CO2-reduktion
225 kg./årligt

Investering
8.100 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BL_301 - VARMERUM I 001: MONTERING AF NY CIRKULATIONSPUMPE TIL VARMT BRUGSVAND

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.200 kr./årligt

CO2-reduktion
98 kg./årligt

Investering
5.500 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BL_301 - VARMERUM I 001: ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR FRA 20 MM TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
200 kr./årligt

CO2-reduktion
15 kg./årligt

Investering
2.500 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 275 mm isolering	4.400 kr.	161.000 kr.	513 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Vægge mod spor, indhak i nordvestligt hjørne: Udvendig efterisolering af ydervægge over/under terræn med 200 mm	9.000 kr.	112.200 kr.	1.046 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Vægge mod BL_301 i stueplan: Udvendig efterisolering af vægge med 200 mm	8.900 kr.	118.700 kr.	1.038 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Vægge mod BL_301 ved 1. sal: Udvendig efterisolering af vægge med 200 mm	4.000 kr.	59.000 kr.	457 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af ødelagte vinduer til vinduer med 3-lags energiruder	1.200 kr.	28.300 kr.	130 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende overpartier med 1-lags glas til vinduer med 3-lags energiruder	4.300 kr.	123.900 kr.	501 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med 1-lags glas til vinduer med 3-lags energiruder	700 kr.	18.900 kr.	74 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af ødelagte døre nye døre med 3-lags energiruder	1.300 kr.	32.500 kr.	145 kg CO_2
AUTOMATIK Montage af termostatventiler på radiatorer	2.000 kr.	8.100 kr.	225 kg CO_2
VARMTVANDSRØR BL_301 - varmerum i 001: Isolering af brugsvandsrør fra 20 mm til 50 mm	200 kr.	2.500 kr.	15 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER BL_301 - varmerum i 001: Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	1.200 kr.	5.500 kr.	98 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Etagedæk over stueplan (området ved rum 140) - Efterisolering af etagedæk med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	1.700 kr.		195 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder	5.000 kr.		577 kg CO_2

FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med 1+1-lags glas til vinduer med 3-lags energiruder	7.200 kr.		841 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende hoveddøre til ventesalen med 2-lags termoruder til hoveddøre med 3-lags energiruder	700 kr.		78 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende døre mellem ventesalen og tunnelen med 1-lags glas til døre med 3-lags energiruder	800 kr.		89 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af massive trædøre til nye massiv trædøre	700 kr.		77 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende altandør med 2-lags termoruder til altandør med 3-lags energiruder	300 kr.		25 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af døre mod BL_301 til nye massive isolerede døre	400 kr.		47 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER BL_301 - varmerum i 001 - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	500 kr.		36 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Banegårdspladsen 14, 9700 Brønderslev

ADRESSE
Banegårdspladsen 14, 9700 Brønderslev

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til jernbane- og busdrift (311)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
810	9764913	1	146 m²	976 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1966	1040 m²	0 m²	0 m²	151 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1988	Fjernvarme		Elvarme	

D	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	198.760	198,76 MWh fjernvarme
Elektricitet	1.636	1.636 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	7.007
El til forbrug	14.642

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
550 kr. pr. MWh
Fast afgift: 12.287 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,30 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,30 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600017
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk
Lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Lonnie Rou - EBD Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. oktober 2023 til den 20. oktober 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler Brønderslev Station, Banegårdspladsen 14, 9700 Brønderslev.

Energimærket indeholder følgende DSB-bygninger:
- BL_001

Energimærket indeholder følgende bygning fra BBR-meddelelsen:
Bygning 1: Banegårdspladsen 14

Bygningen er i 2 etager samt delvis udnyttet kælder/delvis krybekælder.
Radiatorer i kælderrum er vurderet monteret ift. frostsikring og ikke opvarmning til 20 grader. Kælderrum er deraf uopvarmet i energimærket her.

Varmerum er placeret i kælderrum 001 i BL_301.
Al teknik til BL_301 er frakoblet og slukket. Alle varmekilder i BL_301 er fjernet. BL_301 står tom og uopvarmet. BL_301 er ikke medtaget i energimærkningen.

BL_001 står ligeledes tom, men har tidligere været brugt til erhvervslejemål, DSB kontorer samt en bolig på 1. sal.
Ved besigtigelsen var ventesalen og tilhørende toiletter åben for offentlig adgang.

Alle rum er besigtiget indvendigt pånær kundetoiletter i 011, 012 og 016.

Stort set hele bygningen står tom, hvoraf brugstider lokaler og driftstider af installationer er skønnet ud fra erfaringer og ud fra Håndbogen fra energikonsulenter. Beregnet og faktuelt forbrug kan derfor ikke sammenlignes.

Bygningen er opført i 1966 og jævnfør BBR renoveret i 1988.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen.
Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for erhverv i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Indregnet brugstid er: 5 dage, klokken 8.00-17.00.

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Lonnie Rou
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 41007776

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:
Samlet erhvervsareal i BBR er 976 m² og 146 m² boligareal.
Samlet 1.122 m² i BBR.
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.040 m², hvor den tidligere bolig udgør 146 m² inkl. trappeareal.

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er 7%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Det er ejers pligt at BBR er korrekt.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Tagkonstruktionen er udført af massivt betondæk. Loftsrum er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 125 mm isolering. Der var ikke adgang til loftsrum ved besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af loftsrum med 275 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	4.400 kr.	161.000 kr.

FLADT TAG

STATUS

Etagedæk over stueplan (området ved rum 140) - Etagedækket er udført af beton der vurderes at være isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførselstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Etagedæk over stueplan (området ved rum 140) - Eksisterende etageadskillelse efterisoleres indvendigt med 300 mm isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Det vurderes at kunne udføres i nedhægt loft.	1.700 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Gavl mod syd og indhak ved nord - Ydervæggen ved 1. sal er udført som 360 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og hulrummet vurderes isoleret ved opførselstidspunktet.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Betonsøjler i øst og vest facade er udført som 300 mm massiv ydervæg af beton. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

Gavl mod syd - Ydervæggen er i stueplan er udført som 360 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

Ydervægge mod tunnel er udført som 190 mm massiv ydervæg af letbeton. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

Vægge mod BL_301 i stueplan er udført som 250-390 mm massiv ydervæg af beton. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

Vægge mod BL_301 ved 1. sal - Ydervæggen er udført som 150-190 mm massiv ydervæg af letbeton. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

Vægge mod spor, indhak i nordvestligt hjørne - Ydervægge over og under terræn er udført som 390 mm massiv ydervæg af beton. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vægge mod spor, indhak i nordvestligt hjørne - Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på ydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til ydervægge. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt.	9.000 kr.	112.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Vægge mod BL_301 i stueplan - Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på ydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til ydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige ydervægsarealer. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt.	8.900 kr.	118.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Vægge mod BL_301 ved 1. sal - Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på ydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til ydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige ydervægsarealer. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt.	4.000 kr.	59.000 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Lette elementer mellem betonsøjlerne er udført med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 175 mm isolering.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne i stueplan er generelt monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

Østfacade - Vinduerne i lokale 015, 029 og 020 er monteret med 1+1-lags glas, energiklasse F.

Østfacade - Vinduerne i lokale 028 er monteret med 1-lags glas, energiklasse F.

Vestfacade - Vinduerne i lokale 006 er monteret med 1+1-lags glas, energiklasse F.

Vinduerne på 1. sal er generelt monteret med 1+1-lags glas, energiklasse F.

Sydfacade - Vindue ved 1. sal er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

3 vinduer i lokale 135 og 139 er ødelagte og regnet uisoleret.

Overpartier er monteret med 1-lags glas, energiklasse F.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ødelagte vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	1.200 kr.	28.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende overpartier med 1-lags glas foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	4.300 kr.	123.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende vinduer med 1-lags glas foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	700 kr.	18.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	5.000 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende vinduer med 1+1-lags glas foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	7.200 kr.	

OVENLYS

STATUS

Ovenlyskupler er vurderet monteret med 2-lags klar akryl.
Der var ikke adgang til taget, ved besigtigelsen.

YDERDØRE

STATUS

Hoveddøre til ventesalen er monteret med 2-lags termoruder.

Døre mellem ventesalen og tunnelen er monteret med 1-lags glas.

Altandør ved lokale 107 er monteret med 2-lags termoruder.

Massive trædøre er uisolerede.

Massive døre mod BL_301 er uisolerede.

Glasdør i lokale 018 er ødelagt og regnet uisoleret.

Glasdør i lokale 121 er ødelagt og regnet uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ødelagte døre foreslås udskiftet til nye døre med 3-lags energiruder.	1.300 kr.	32.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende hoveddøre til ventesalen med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye hoveddøre med 3-lags energiruder.	700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende døre mellem ventesalen og tunnelen med 1-lags glas foreslås udskiftet til nye døre med 3-lags energiruder.	800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende massive trædøre foreslås udskiftet til nye massive trædøre med isolerede fyldninger.	700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende altandør med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye altandør med 3-lags energiruder.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende massive døre mod BL_301 foreslås udskiftet til nye massive døre med isolerede fyldninger.	400 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelsen mod den uopvarmede del af kælderen er udført i beton. Gulve er udført med strøgulve, og ifølge tegningsmaterialet er der100 mm isolering under betonen.

Indhak i stueplan ved tunnel - Etageadskillelsen mod det fri er udført i beton. Gulve er udført med strøgulve, gulvet vurderes ifølge opførselstidspunkt at være isoleret samlet med 100 mm i konstruktionen.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Etageadskillelsen mod krybekælderen er udført i beton. Gulve er udført med strøgulve, og ifølge tegningsmaterialet er der 75 mm isolering under betonen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

KØLING

STATUS

Lokale 014 - Der forefindes varmepumpe/aircondition i lokalet til nedbringelse af overtemperaturer.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer i lokale 020. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

FJERNVARME

STATUS

BL_301 - varmerum i 001 - Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler fabrikat Termix fra 2006 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler er isoleret med 15-20 mm purskum.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Krybekælder under BL_001 - Varmerør er udført som 1 1/2" stålrør med 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

BL_301 - varmerum i 001 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-100.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BL_301 - varmerum i 001 - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 153 W.	500 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på flere radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Dog mangler termostatiske reguleringsventiler på omkring 18 stk. radiatorer.

BL_301 - varmerum i 001 - Ved varmeanlægget er monteret Regin/Alteq CTS automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer hvor disse mangler, til regulering af korrekt rumtemperatur.	2.000 kr.	8.100 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

BL_301 - varmerum i 001 - Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 1" stålrør med 30 mm isolering.

BL_301 - varmerum i 001 - Brugsvandsrør i uopvarmet kælder er udført som 3/4" stålrør med 20 mm isolering.

Krybekælder under BL_001 - Brugsvandsrør er udført som 3/4" stålrør med 20 mm isolering.

BL_301 - varmerum i 001 - Brugsvandsrør er ført i installationsskakt og udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BL_301 - varmerum i 001 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder fra 20 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	2.500 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

BL_301 - varmerum i 001 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til hele BL_001.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BL_301 - varmerum i 001 - Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, med en max-effekt på 18 W.	1.200 kr.	5.500 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

BL_301 - varmerum i 001 - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix type T-100M fra 2006. Veksler er isoleret med 10-20 mm purskum. Brugsvandsveksler forsyner BL_001 med varmt brugsvand.

EL

BELYSNING

STATUS

Ventesal - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger og er vurderet konstant tændt.

Kontorer, gangarealer og depotrum - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel styring.

Lokale 004, 006, 007, 008, 009 - Belysningen består af LED-armaturer med manuel styring.

Trapperum - Belysningen består af armaturer med kompaktrør der styres via trappeautomatik.

Lokale 010, 011, 012, 016 - Belysningen består af armaturer med kompaktrør der styres via bevægelsesmeldere.

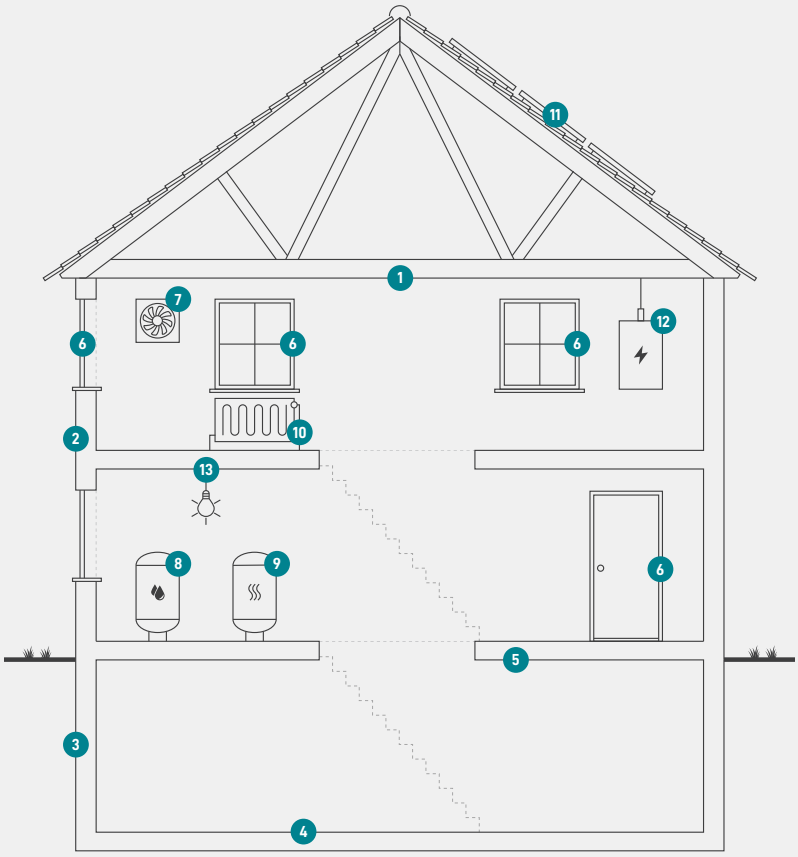
SOLCELLER

STATUS

Der er ikke solcelleanlæg på bygningen. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, i forhold til ejer/lejer forholdet. Ejer betaler installation, mens lejer får gevinsten.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

BL_001
Banegårdspladsen 14
9700 Brønderslev

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. oktober 2023 til den 20. oktober 2033
Energimærkningsnummer: 311716537