Energistyrelsen

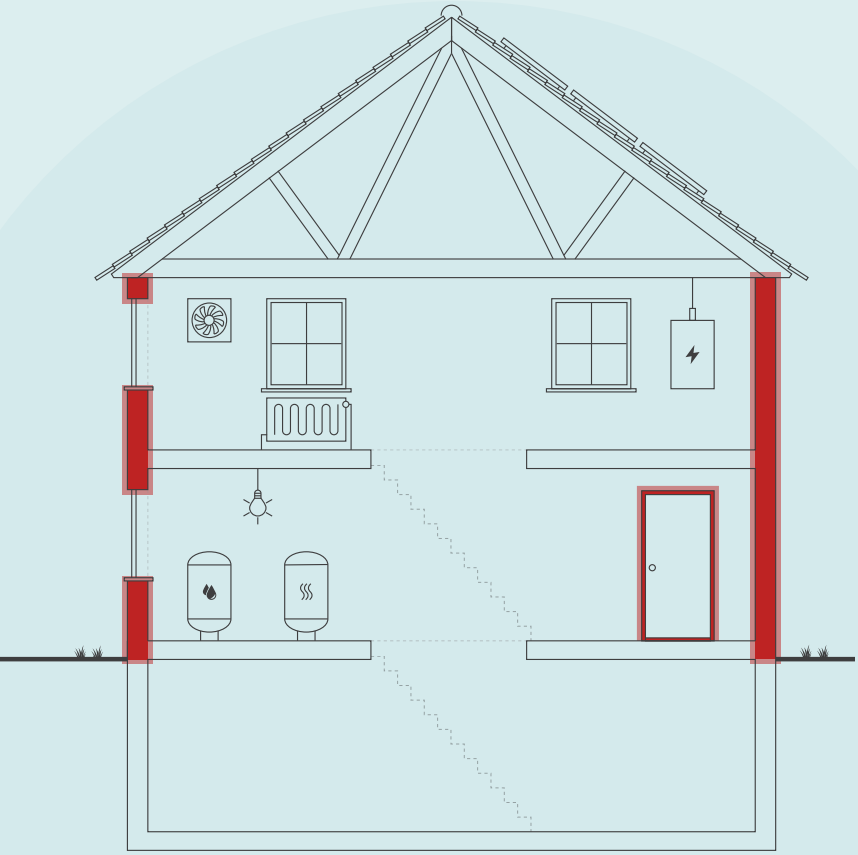
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

vedr. A/B Jagtgaarden, Jagtvej 179-181, Samsøgade 2-8, Australiensvej 24-28, Ved Klosteret 1-27
Jagtvej 179
2100 København Ø

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE C

Du betaler hvert år 93.100 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Udvendig efterisolering af ydervægge mod porte med 100-150 mm isolering.

Årlig besparelse:	9.500 kr.
Investering:	173.400 kr.

2 Udskiftning af ruder i eksisterende hoveddøre mod gade.

Årlig besparelse:	18.800 kr.
Investering:	323.000 kr.

3 4.sal: Udvendig efterisolering af facade mod gård med 150 mm isolering.

Årlig besparelse:	38.100 kr.
Investering:	956.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.562.600 kr.	1.495.900 kr.	66.700 kr.
El til andet	1.521.000 kr.	1.494.600 kr.	26.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	3.083.600 kr.	2.990.500 kr.	93.100 kr.
Samlet CO2-udledning	247,27 ton	237,31 ton	9,96 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Jagtvej 179
2100 København Ø

Energimærkningsnummer
311721162

Gyldighedsperiode
9. november 2023 - 9. november 2033

Udarbejdet af
Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UDVENDIG EFTERISOLERING AF YDERVÆGGE MOD PORTE MED 100-150 MM ISOLERING.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
9.500 kr./årligt

CO2-reduktion
943 kg./årligt

Investering
173.400 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

UDSKIFTNING AF RUDER I EKSISTERENDE HOVEDDØRE MOD GADE.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nye yderdøre"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/nye-yderdoere
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
18.800 kr./årligt

CO2-reduktion
1.863 kg./årligt

Investering
323.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

4.SAL: UDVENDIG EFTERISOLERING AF FACADE MOD GÅRD MED 150 MM ISOLERING.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
38.100 kr./årligt

CO2-reduktion
3.789 kg./årligt

Investering
956.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af ydervægge mod porte med 100-150 mm isolering.	9.500 kr.	173.400 kr.	943 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE 4.sal: Udvendig efterisolering af facade mod gård med 150 mm isolering.	38.100 kr.	956.000 kr.	3.789 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af ruder i eksisterende hoveddøre mod gade.	18.800 kr.	323.000 kr.	1.863 kg CO_2
SOLCELLER Montage af solceller på ejendommens tage.	26.200 kr.	250.000 kr.	3.304 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER 4.sal: Udskiftning af vinduer til nye energivinduer mod gade.	24.600 kr.		2.447 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer til nye energivinduer.	96.100 kr.		9.553 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende store vinduer mod gade til nye energivinduer.	1.300 kr.		120 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af trappedøre mod gård til nye energidøre.	4.100 kr.		401 kg CO_2
VARMEFORDELING Mulighed for at udskifte det gl. 1-strengs radiatoranlæg til nyt 2-strengs radiatoranlæg.	0 kr.		0 kg CO_2
VARMEFORDELING B3: Mulighed for at udskifte det gl. 1-strengs radiatoranlæg til nyt 2-strengs radiatoranlæg.	0 kr.		0 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / B1: Jagtvej 179, 2100 København Ø

ADRESSE
Jagtvej 179, 2100 København Ø

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	6021624	1	7121 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1926	7121 m²	0 m²	0 m²	1417 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	693.030	693,03 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.202
El til forbrug	251.420

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / B2: Ved Klosteret 9, 2100 København Ø

ADRESSE
Ved Klosteret 9, 2100 København Ø

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	6021624	2	4405 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1926	4405 m²	0 m²	0 m²	897 m²

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen

C	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	363.940	363,94 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.208
El til forbrug	156.198

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / B3: Australiensvej 24, 2100 København Ø

ADRESSE
Australiensvej 24, 2100 København Ø

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	6021624	3	7248 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1926	7248 m²	0 m²	0 m²	1455 m²

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	707.450	707,45 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.646
El til forbrug	255.314

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
653 kr. pr. MWh
Fast afgift: 410.112 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,26 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600272
CVR-nummer: 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 3H, 3. sal
1411 København K

www.bangbeen.dk
sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 9. november 2023 til den 9. november 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er beliggende på adresserne Jagtvej 179-181, Samsøgade 2-8, Australiensvej 24-28 samt Ved Klosteret 1-27, 2100 København Ø - og er en privat andelsboligforening, A/B Jagtgården.

Dette energimærke omfatter bygning 1,2 og 3 på matrikel nr. 5228 - iht. ejendommens BBR-Meddelelse.

Ejendommen består af tre sammenbyggede bygninger opført 1926, er på 5 etager (uden loft og kælderetgae) og indeholder i alt 216 lejligheder, alle med adgang til eget bad og køkken. Kældre under bygningerne regens som uopvarmet og indeholder bl.a. fælles vaskeri, plads til cykler, pulterrum samt varmecentraler.

Væsentlige bygningsændringer:
- Efterisolering af kælderloft med ca. 100 mm (indblæst isoelringsgranulat i loftgulve), 1993
- Nye vinduer med med tolags energiruder med kold kant, 2003/4
- Nye varmecentraler (konvertering fra fjernvarme-damp til fjernvarme-vand), 2016/17

Tag/tagbeklædning:
Ejendommens tag er udført som alm. sadelltag beklædt med røde teglsten. Der er isoleret i etageadskillelsen mod det uopvarmet loftrum, ved indblæsning af isoleringsgranulat i loftgulve ca. 100 mm isolering.

Facader:
Ydervægge i bygningen består generelt af massive uisolerede teglstensmure 60, 48, 36 og 24 cm tykke murstensvægge fra stuen til 4.sal. Facader for 4 sal. mod gade er dog efterisoleret med ca. 150 mm.

Vinduer/døre:
Vinduer i ejendommen er fra 2004 (aflæst i ruden) og monteret med tolags energirude med kold kant. På 4. sal mod gade er vinduer dog med 1+1-lags glasruder med forsatsrammer. Hoveddøre mod gade er gl. trædøre med kun etlags glasruder, mens trappedøre mod gård består af massive trædøre, uden ruder.

Det oplyste fjernvarmeforbrug for hele ejendommen (3 bygninger) i perioden 01.05.2022 til og med 30.04.2023 udgør 1.681,9 MWh. Det omregnet til et normalår giver 1.753,9 MWh. Det beregnede forbrug stemmer fint overens med det oplyste forbrug.

Fjernvarmeafkøling i perioden er knap så god, herunder især for Jagtvej 179, hvor der i øjeblikket betales straf for dårlig afkøling. Man kan sikre sig en bedre afkøling ved,

- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaten sænkes mest muligt,
- at få tjekket både klimastat, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderen renses årligt, og
- at centralvarmeveksleren renses mindst hvert 4-5. år

Forhold ved besøget i ejendommen den: 27.09.2023 kl. 9:00
Deltagere fra ejendommen: Vicevært for ejendommen
Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund
Vejrforholdene ved besøget: 16°C, sol og lidt vind.
Tegningsmateriale: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.
Besøgte områder: Loft, trapper, kælderarealer, varmecentraler samt gårdarealer mv.

Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på originale tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be18 version 10.19.7.22 - HB2023
Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.
Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer ok overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

De lukket etageadskillelser mod de uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 100 mm (indblæst granulat i loftgulve). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ifm. besigtigelsen.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Facader i ejendommen består generelt af massive uisolerede teglstensmure 60, 48, 36 og 24 cm tykke murstensvægge fra stuen til 4.sal. Facader for 4 sal. mod gade er dog efterisoleret med ca. 150 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der kan evt. fortages en udvendig efterisolering af ydervægge som vender mod porte med 100-150 mm isolering. Den udvendige efterisolering kan afsluttes med en facadepudsløsning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	9.500 kr.	173.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
4.sal: Som mod gadeside, kan man overveje at fortage en udvendig efterisolering med 150-200 mm isolering på de massive ydervægge ved 4.sal mod gård. Den udvendige efterisolering kan afsluttes med en godkendt pladebeklædning eller anden facadeløsning. Vinduerne kan flyttes med ud i facaden eller alternativt udskiftes helt i forbindelse med forbedringen. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	38.100 kr.	956.000 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i ejendommen er fra 2004 (aflæst i ruden) og monteret med tolags energirude med kold kant. På 4. sal mod gade er vinduer dog med 1+1-lags glasruder med forsatsrammer.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
4.sal: De ældre vinduer med 1+1 lags glasruder kan evt. udskiftes til nye energivinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	24.600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende vinduer i ejendommen kan ifm. en fremtidig energirenovering udskiftes til nye energivinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	96.100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende store vinduer mod Samsøgade kan ifm. en fremtidig energirenovering udskiftes til nye energivinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	1.300 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Hoveddøre mod gade består af gl. trædøre med kun etlags glasruder, mens trappedøre mod gård består af massive trædøre, uden ruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ruder i eksisterende hoveddøre mod gade foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant. Eksisterende døre vurderes at være i en ok stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte de gamle glasruder med nye energiruder, og dermed bibeholde de eksisterende døre. Alternativt kan dørene også udskiftes til helt nye energidøre.	18.800 kr.	323.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende gl. trappedøre mod gård kan evt. udskiftes til nye energidøre med isolerede fyldninger.	4.100 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder består af beton med trægulv, og er generelt efterisoleret med ca. 100 mm isolering (udført som nedhængt loft). Enkelte steder (varmecentraler) er der ikke isoleret. Etageadskillelser mod det fri/ porte er udført som lukket bjælkelag, og er efterisoleret med 150 mm isolering, udført som nedhægt loft. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ifm. besigtigelsen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i alle af ejendommens 3 bygninger. Bygningerne er vurdres at være normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i ok stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Der er tre selvstændige varmecentraler fordelt under hver bygning (byg.1-3 iht. BBR). Anlæg er udført med én isoleret pladevarmeveksler, fabrikat Sondex, type SL140 TM fra 2017 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Effekten for varmevekslerne fremgår af typeskiltet på vekslerne og er hhv. på 350, 400 og 700 kW.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe på bygningerne, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme m.v.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der stilles ikke forlag til konvertering til nyt 2-strengs radiatoranlæg, da rentabiliteten ikke hænger sammen for et sådant projekt. Ønsker man alligevel at udskifte det eksisterende anlæg pga. alder o.l., bør man som udgangspunkt indhente flere tilbud samt alliere sig med en rådgiver på området. Hvis forbedringen realiseres i fremtiden, vil man antageligvis kunne opnå bedre komfort i boligerne samt få en besparelse på varmeudgifterne på den lange bane.	0 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B3: Der stilles ikke forlag til konvertering til nyt 2-strengs radiatoranlæg, da omkostningerne og rentabiliteten ikke hænger sammen. Ønsker man alligevel at udskifte det eksisterende anlæg, bør man som udgangspukt indhente flere tilbud samt alliere sig med rågiver på området. Hvis forbedringen gennemføres vil man antageligvis kunne opnå bedre komfort i boligerne samt få en besparelse på varmeudgifterne på den lange bane.	0 kr.	

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i kældre og på loft er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnits-rørdimension). Varmerørene er isoleret med ca. 40-60 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmeanlæg i varmecentraler er der monteret flere forskellige Grundfos-pumper, herunder:

- én type Magna3 50-120 F 280 med en maksimal effekt på 249 Watt
- én type Magna3 80-100 F 180 360 med en maksimal effekt på 1.041 Watt samt
- én type Magna3 80-120 F 360 med en maksimal effekt på 1.207 Watt

AUTOMATIK

STATUS

Til styring af fremløbstemperaturen til radiatorerne, er der monteret en Danfoss-klimastat, type ECL Comfort 310.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumpe.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Ejendommen (byg.1-3) brugte i alt 15.447 m3 vand i perioden 04.12.2021 til 14.12.2022, hvilket svarer til ca. 196 liter pr. lejlighed pr. døgn. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3, heraf 65 liter, hvilket svarer til et middel til højt vandforbrug.

Man kan overveje at få monteret mere vandbesparende brusehoveder/blandingsbatterier samt toiletter i enkelte lejligheder, hvis de måtte mangle.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere i varmecentraler er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 60-100 mm isolering.

Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælderarealer er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnits- rørdimension). Rørene er isoleret med ca. 40-50 mm isolering.

Brugsvandsrør (lodrette stigstrenge) i ejendommen er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Til cirkulation af det varme brugsvand i ejendommen er der monteret flere nyere lavenergipumper, herunder af fabrikat Grundfos, type Magna3 50-60 F N 240 samt fabrikat Wilo, type Maxo-z 30/0,5-8. Pumperne har en maksimal effekt på hhv. 249 og 160 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres via 3 stk. varmtvandsbeholdere, hhv. fabrikat Reci, type GE4-18 på 2.500 liter fra 1997 samt to stk. nyere beholdere fra 2017, fabrikat Sondex, type FJS 2006 og FJS 2500 A på hhv. 2.000 og 2.500 liter. Allle varmtvandsbeholderne er isoleret med ca. 100 mm.

EL

BELYSNING

STATUS

Fælles belysning i trappeopgange, på loft og kælderarealer består af armaturer primært med LED-lys. Lyset styres hhv. med bevægelsessensorer, manuelt eller med alm. trappeautomat.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på ejendommens tage.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der kan evt. monteres solceller på bygningernes tage. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et samlet areal på ca. 100 m2 eller mere. Inden arbejdet igangsættes bør de lokale bestemmelser undersøges og myndigheder spørges til råds. Det bør endvidere undersøges om de eksisterende tagkonstruktioner er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Generelt bør man fortage en dybere undersøgelse og analyse af et sådant projekt og indhente flere tilbud på opgaven, hvorefter man bedre kan konkludere om det betale sig og er en god idé.	26.200 kr.	250.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Jagtvej 179, 2100 København Ø	101-271641-1	6021624

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	385.566 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	172.910 kr. pr. år
Varmeforbrug	610,40 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. maj 2022 - 30. april 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	402.076 pr. år
Fast afgift	172.910 pr. år
Varmeudgift i alt	574.987 pr. år
Varmeforbrug	636,54 MWh fjernvarme
CO2 udledning	41,37 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Ved Klosteret 9, 2100 København Ø	101-271641-2	6021624

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	245.760 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	109.581 kr. pr. år
Varmeforbrug	389,10 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. maj 2022 - 30. april 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	256.284 pr. år
Fast afgift	109.581 pr. år
Varmeudgift i alt	365.865 pr. år
Varmeforbrug	405,76 MWh fjernvarme
CO2 udledning	26,37 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Australiensvej 24, 2100 København Ø	101-271641-3	6021624

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	431.033 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	177.597 kr. pr. år
Varmeforbrug	682,40 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. maj 2022 - 30. april 2023

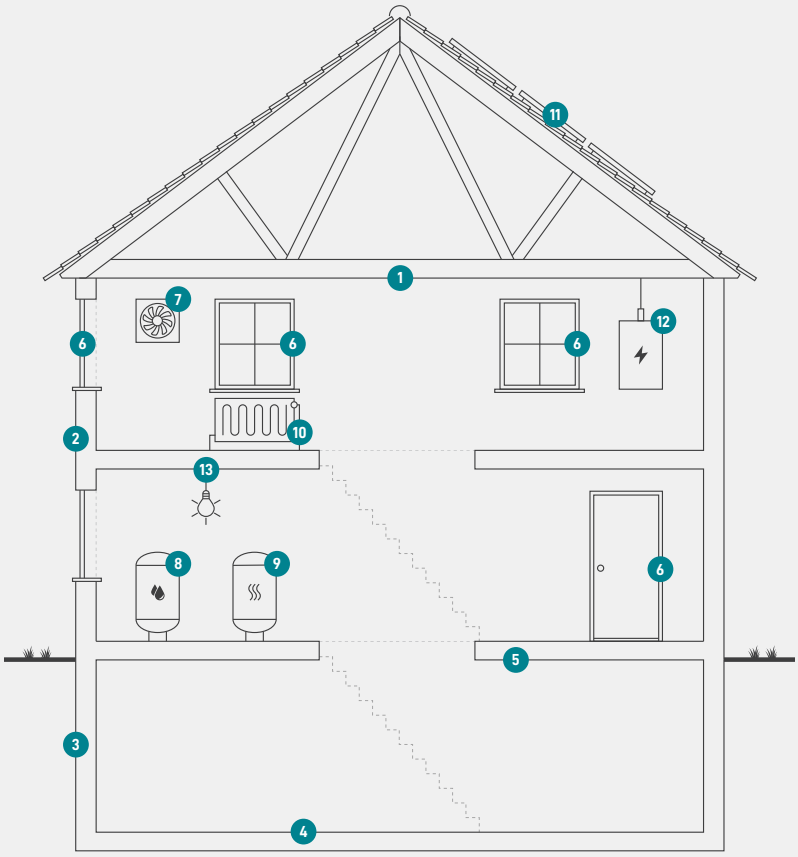
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	449.490 pr. år
Fast afgift	177.597 pr. år
Varmeudgift i alt	627.088 pr. år
Varmeforbrug	711,62 MWh fjernvarme
CO2 udledning	46,26 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

vedr. A/B Jagtgaarden, Jagtvej 179-181, Samsøgade 2-8, Australiensvej 24-28, Ved Klosteret 1-27
B1: Jagtvej 179, 2100 København Ø
Jagtvej 179
2100 København Ø

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. november 2023 til den 9. november 2033
Energimærkningsnummer: 311721162

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

vedr. A/B Jagtgaarden, Jagtvej 179-181, Samsøgade 2-8, Australiensvej 24-28, Ved Klosteret 1-27
B2: Ved Klosteret 9, 2100 København Ø
Ved Klosteret 9
2100 København Ø

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. november 2023 til den 9. november 2033
Energimærkningsnummer: 311721162

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

vedr. A/B Jagtgaarden, Jagtvej 179-181, Samsøgade 2-8, Australiensvej 24-28, Ved Klosteret 1-27
B3: Australiensvej 24, 2100 København Ø
Australiensvej 24
2100 København Ø

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. november 2023 til den 9. november 2033
Energimærkningsnummer: 311721162