Energistyrelsen

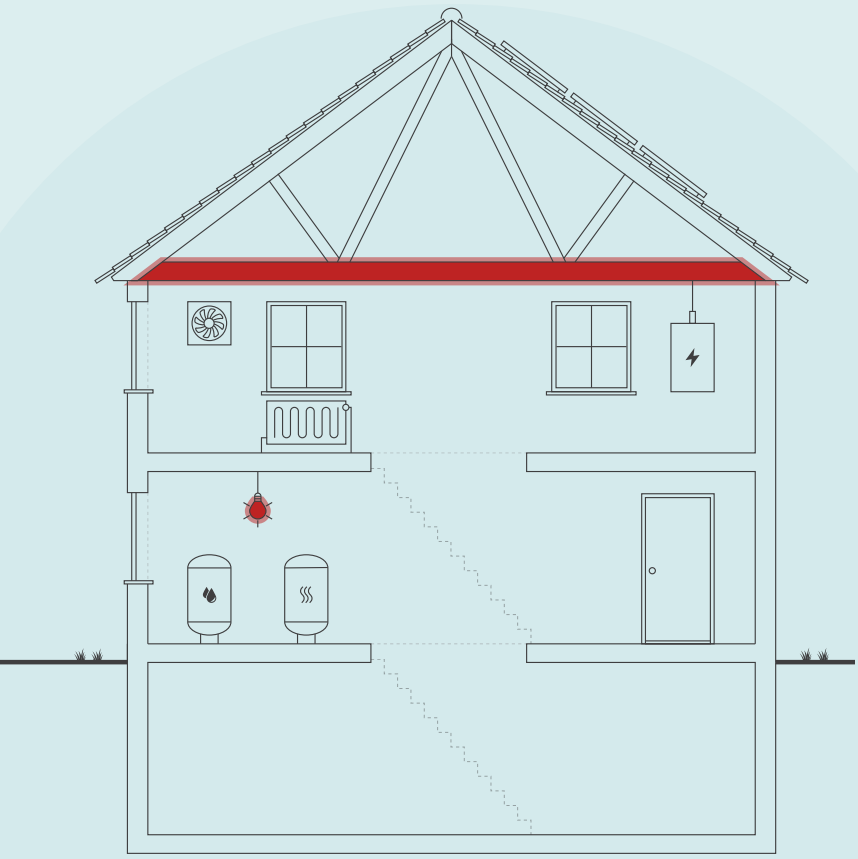
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

2411 - Lersø Parkallé 107
Lersø Parkallé 107
2100 København Ø

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 240.500 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Udskiftning til LED i stueetage og parterre/kælder

Årlig besparelse:	71.800 kr.
Investering:	571.800 kr.

2 Isolering af uisoleret fladt tag på sidebygning mod sydøst

Årlig besparelse:	45.700 kr.
Investering:	238.800 kr.

3 Isolering af uisoleret loftsrum

Årlig besparelse:	59.900 kr.
Investering:	446.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	406.400 kr.	288.600 kr.	117.800 kr.
El til andet	344.400 kr.	221.700 kr.	122.700 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	750.800 kr.	510.300 kr.	240.500 kr.
Samlet CO2-udledning	60,04 ton	36,85 ton	23,19 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Lersø Parkallé 107
2100 København Ø

Energimærkningsnummer
311725109

Gyldighedsperiode
27. november 2023 - 27. november 2033

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UDSKIFTNING TIL LED I STUEETAGE OG PARTERRE/KÆLDER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Udskiftning til LED i stueetage og parterre/kælder
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
71.800 kr./årligt

CO2-reduktion
6.070 kg./årligt

Investering
571.800 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ISOLERING AF UISOLERET FLADT TAG PÅ SIDEBYGNING MOD SYDØST

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af fladt tag"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-fladt-tag
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
45.700 kr./årligt

CO2-reduktion
4.548 kg./årligt

Investering
238.800 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ISOLERING AF UISOLERET LOFTSRUM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-loft
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
59.900 kr./årligt

CO2-reduktion
5.957 kg./årligt

Investering
446.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
LOFTRUM Isolering af uisoleret loftsrum	59.900 kr.	446.000 kr.	5.957 kg CO_2
FLADT TAG Isolering af uisoleret fladt tag på sidebygning mod sydøst	45.700 kr.	238.800 kr.	4.548 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af vinduesbrystninger	12.500 kr.	254.600 kr.	1.244 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge 36 cm tegl	13.900 kr.	488.100 kr.	1.377 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vindue med etlags glasrude	400 kr.	8.600 kr.	32 kg CO_2
VENTILATION Udskiftning af ventilatorer og motorer i VE01	15.800 kr.	25.000 kr.	1.375 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Reduktion af driftstid for brugsvandspumpe	1.400 kr.	1.000 kr.	132 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning til LED i gangareal på 1. sal	3.100 kr.	8.400 kr.	256 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning til LED i stueetage og parterre/kælder	71.800 kr.	571.800 kr.	6.070 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller	16.700 kr.	150.000 kr.	2.238 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag over ventilationsrum	200 kr.		11 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge 48 cm tegl	8.600 kr.		848 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette ydervægge mellem vinduer	500 kr.		44 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags termorude	41.000 kr.		4.078 kg CO_2
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	200 kr.		16 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende facadeparti med etlags glasrude	3.000 kr.		294 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende facadepartier med tolags termorude	1.200 kr.		113 kg CO_2

YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre med tolags termorude	400 kr.		38 kg CO_2
VENTILATION Udskiftning af tagventilator U02	500 kr.		40 kg CO_2
VENTILATION Udskiftning af tagventilator U01	300 kr.		20 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning til LED i møderum på 1. sal i oprindelig bygning	1.100 kr.		90 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning til LED i toiletter på 1. sal i tilbygning	100 kr.		7 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning til LED i toiletter på 1. sal i oprindelig bygning	100 kr.		6 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning til LED i trappeopgang i tilbygning	100 kr.		3 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning til LED i kontorer på 1. sal i tilbygning	1.000 kr.		81 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning til LED i kontorer (1. sal) i tilbygning	800 kr.		59 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning til LED i teknikrum i kælder i oprindelig bygning	100 kr.		1 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning til LED i kontorer på 1. sal i oprindelig bygning	300 kr.		21 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lersø Parkallé 107

ADRESSE
Lersø Parkallé 107, 2100 København Ø

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	6023690	1	0 m²	3626 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1952	3607 m²	0 m²	1377 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1971	Fjernvarme		Ingen	

D — ENERGIMÆRKE

B — ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A 2010 — ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	461.950	461,95 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	101.593
El til forbrug	50.781

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
653 kr. pr. MWh
Fast afgift: 104.620 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,26 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.nrgi.dk
ka@nrgi.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Jesper Hau

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 27. november 2023 til den 27. november 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OVERORDNET:

Dette energimærke omfatter bygningen beliggende Lersø Parkallé 107, 2100 København Ø.

Bygningen er opført i 1952 med tilbygning i 1960 (forlængelse mod sydvest samt sidebygning mod sydøst) og i 2001 (ventilationsrum).
Bygningen er i 2 etager med fuld kælder.
Kælder er reelt delvis parterre.
Stueetage og kælder/parterre er stort set strippet indvendigt som følge af igangværende ombygning.

Bygningen ejes af Wihlborgs A/S, og anvendes til udlejning indenfor liberalt erhverv.

Bygningens generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende.

Ruder i vinduer/døre er primært tolags termoruder samt enkelte partier med såvel etlags glasrude eller tolags energirude

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Varmecentral er placeret i kælderens nordøstlige hjørne.

Bygningen er delvist mekanisk ventileret.

Belysningsanlæg i stueetage samt kælder/parterre er demonteret på nær i trappeopgange og teknikrum.
Belysningsanlæg på 1. sal lyskilder er primært 1- og 2-rørs armaturer med såvel højfrekvente som konventionelle forkoblinger samt kompaktrør. Der er LED i en mindre del af arealet.
Der er ingen styring efter bevægelse.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2021)".
Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 321 Bygning til kontor, handel, lager herunder offentligadministration.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Wihlborgs A/S og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med personalet.

Det tilgængelige tegningsmateriale har været dækkende, da der foreligger tegninger fra såvel opførelse samt tilbygninger.

Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer, og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

BBR-arealet omfatter et samlet erhvervsareal på 3.626 m².
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 3.607 m², og det er dette areal, der ligger til grund for energimærket.

Bygningens brugstid er oplyst til 45 timer / uge (5 dage à 9 timer).

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til alle rum.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøve.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.

Alternativ energi:
Der er udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:
Solceller

Der er ikke udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:
Varmepumpe: Der anbefales ikke varmepumper ved bygninger med fjernvarmeforsyning.
Solvarme: Der anbefales ikke solvarmeanlæg ved bygninger med fjernvarmeforsyning

Der er 11 forslag til energimæssigt rentable forbedringer:
- Isolering af uisoleret loftsrum
- Isolering af uisoleret fladt tag på sidebygning
- Indvendig efterisolering af 36 cm massive ydervægge
- Indvendig efterisolering af vinduesbrystninger
- Udskiftning af vindue med etlags glasrude
- Reduktion af brugstid for brugsvandspumpe
- Renovering af ventilationsanlæg VE01
- Udskiftning til LED i stueetage og kælder/parterre
- Udskiftning til LED i gangareal på 1. sal
- Udskiftning til LED i hovedtrappe
- Etablering af solceller

Det skal pointeres, at nogle forslag - ud over energibesparelse - også kan medvirke til en øget komfort / indeklima, hvorfor disse forslag kan være relevante i anden sammenhæng.

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE FORBRUG:

Det oplyste forbrug for juli 2022 – februar 2023 er 222 MWh fjernvarme, hvilket svarer til et årsforbrug på 353,3 MWh fjernvarme (klimakorrigeret).
Det beregnede årsforbrug er 462,6 MWh fjernvarme – svarende til en afvigelse på 24 %

Den primære årsag til afvigelsen vurderes at være pga., at stueetage og kælder/parterre har været ubenyttet i forbrugsperioden.

I forbrugsperioden er der brugt 7.843 m3 fjernvarme, hvilket betyder, at anlæggets afkøling har været 24,3 oC.
Dette vurderes ikke tilfredsstillende, og anlægget bør derfor undersøges nærmere for at bringe afkølingen op på mindst 30 oC.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Bebygget areal er i BBR anført til 1.406 m2.
Det er opgjort til 1.377 m2.

Samlet bygningsareal er i BBR anført til 2.220 m2.
Det er opgjort til 2.230 m2.

Samlet kælderareal er i BBR anført til 1.406 m2.
Det er opgjort til 1.377 m2.

Samlet erhvervsareal er i BBR anført til 3.626 m2.
Det er opgjort til 3.607 m2.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er uisoleret.
Lerindskud med rør og puds som eneste isolerende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
isolering af uisoleret loftsrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. På grund af loftsrummets ringe højde er der regnet med indblæsning af granulat.	59.900 kr.	446.000 kr.

FLADT TAG

STATUS

Tag over tilbygning mod sydøst er af massiv uisoleret beton.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Det flade tag (built-up tag) over ventilationsrum er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Den uisolerede tagflade på sidebygningen mod sydøst isoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering. Der sikres en taghældning på mindst 1:40, for korrekt afvanding af regnvand mv. Den eksisterende tagflade rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Inden pap- og isoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tagflade være helt tæt, tør og uden lunker eller buler. Konstruktionsopbygning og fastgørelse udføres efter producentens anvisninger i overensstemmelse med bygningsreglementets krav herfor. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	45.700 kr.	238.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	200 kr.	

Eksisterende tag over ventilationsrum efterisoleres udvendigt med 50 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i stueetage og parterre/kælder består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge på 1. sal samt i tilbygning mod sydøst består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduesbrystninger består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i ventilationsrum består af 20 cm massiv og uisoleret gasbetonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Der er ikke forslag om efterisolering af konstruktionen, da hverken udvendig elelr indvendig efterisolering vurderes umiddelbart muligt.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vinduesbrystninger. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Der er foreslået indvendig efterisolering, da udhængets størrelse stort set umuliggør udvendig efterisolering.	12.500 kr.	254.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
	13.900 kr.	488.100 kr.

Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge af 36 cm tegl på 1. sal. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Desuden skal radiatorer samt radiatorstik demonteres, og det anbefales at montere nye radiatorer med tilhørende stik. Der er foreslået indvendig efterisolering, da udhængets størrelse stort set umuliggør udvendig efterisolering.		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge af 48 cm tegl i stueetage. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Desuden skal radiatorer samt radiatorstik demonteres, og det anbefales at montere nye radiatorer med tilhørende stik. Der er foreslået indvendig efterisolering, da udhængets størrelse stort set umuliggør udvendig efterisolering. Indvendig efterisolering af tilsvarende vægge i kælder/parterre er ikke muligt, da dele af væggene er kælderydervægge, som ikke anbefales efterisoleret invendigt på grund af risiko for skimmelsvamp.	8.600 kr.	

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Fyldninger mellem adskillige vinduer i stueetage og på 1. sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger antages isoleret med 125 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Indvendig efterisolering med 300 mm isolering i fyldninger mellem vinduer i stueetage og på 1. sal. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Efterisoleringen udføres samenn med tilsvarende for tunge ydervægge.	500 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv uisoleret betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

2 vinduer mod sydvest i parterre/kælder er monteret med tolags energirude med varm kant.

1 vindue mod sydvest i parterre/kælder er monteret med etlags glasrude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende vindue med etlags glasrude foreslås udskiftet til nyt vindue med energiruder, energiklasse A.	400 kr.	8.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende vinduer med tolags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	41.000 kr.	

OVENLYS

STATUS

Ovenlyset er kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.	200 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre mod nordvest i trapperum er monteret med tolags energirude med kold kant.

Yderdør med flere vinduesfag mod sydvest i parterre/kælder er monteret med tolags energirude med varm kant.

Yderdør uden glas er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Yderdøre mod sydøst til terrasse er monteret med tolags energirude med kold kant.

Skydedørsparti mod sydøst er monteret med tolags energiruder med varm kant.

Facadepartier er monteret med tolags termorude.

Facadeparti mod sydøst monteret med etlags glasrude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende facadeparti med etlags glasrude foreslås udskiftet til nyt parti, med energiruder, energiklasse A.	3.000 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende facadepartier med tolags termorude foreslås udskiftet til nye partier med energiruder, energiklasse A.	1.200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende yderdøre med tolags termorude foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	400 kr.	

GULVE

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulvet er isoleret med 200 mm slagger under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kældergulv i ventilationsrum er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulvet er isoleret med 250 mm leca under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Hovedparten af parterre/kælder, stueetage og 1. sal
Anlæg VE01 – fabrikat og type: Novenco Climaster ZCN 18/10 fra 2001
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Aggregat er placeret i separat ventilationsrum ved facade mod sydvest
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: Landis & Staefa Aerogyr
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Udsugning fra toiletter mod nordøst
Anlæg U01 – fabrikat og type: Exhausto DTH (ukendt type og alder)
Mekanisk udsugning
Tagventilator er placeret på tag

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik: Ur
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Udsugning fra toiletter mod sydvest
Anlæg U02 – fabrikat og type: Exhausto DTV (ukendt type og alder)
Mekanisk udsugning
Tagventilator er placeret på tag
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik: Ur
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Resten af bygningen
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der stilles forslag om udskiftning af motorer til nye EC-motorer i eksisterende ventilationsanlæg.	15.800 kr.	25.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af ny tagventilator U02.	500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af ny tagventilator U01.	300 kr.	

KØLING

STATUS

Der forefindes 6 stk. splitanlæg i bygningen.

Anlæggene benyttes til køling af følgende lokaler på 1. sal:
- Reception
- Mødelokale i nordøstlige hjørne
- 3 kontorer mod sydvest
- 1 mødelokale i sydvestlige hjørne

Anlæggene er af forskellig fabrikat og alder, og placeret påtaget.
Hvilke rum, som de respektive anlæg betjener, kendes ikke.

Udedelene er
- 1 stk. Panasonic CU-E18DBE fra 2007
- 1 stk. Panasonic CU-E18KHRA fra 2012
- 1 stk. Daikin 5MXS90E3V3B2 fra 2018
- 1 stk. Daikin RXYSQ6T8YB fra 2018
- 2 stk. Daikin RXS25L3V1B fra 2018

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.
Varmeveksler er fabrikat SWEP B200H-90 med ydelse 450 kW og fra 2015.
Varmeveksleren er placeret i varmecentralen i kælderen.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en automatisk modullerende hovedfordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna3 50-120 F 280 fra 2015.
Pumpen har en maksimal effekt på 536 Watt.
Pumpen er placeret i varmecentralen.
Pumpen styres af Danfoss ECL Comfort 310.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til radiatorer er der monteret en automatisk modullerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna3 65-60 F 340 fra 2013.
Pumpen har en maksimal effekt på 350 Watt.
Pumpen er placeret i varmecentralen.
Pumpen styres af Danfoss ECL Comfort 310.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til varmeflade i ventilationsanlæg VE01 er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-80 180 fra 2018.
Pumpen har en maksimal effekt på 116 Watt.
Pumpen er placeret i ventilationsrummet.
Pumpen styres af ventilationsautomatikken.
Pumpen er isoleret.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Hyppigst forekommende termostat er Danfoss RA2000 - ca. 155 stk.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.
Automatik er fabrikat Danfoss ECL Comfort 310.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Vandforbruget i perioden 08/07-2022 - 28/02-2023 var 535 m3, hvoraf ca. 1/3 regens som varmt vand - svarende til ca. 178 m3.
Ekstrapoleret til et helt år svarer det til ca. 312 m3.
I beregningen er derfor indregnet et varmtvandsforbrug på 65 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation antages udført som 1" stålrør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40 N 180 fra 2021.
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.
Pumpen er placeret i varmecentralen i kælderen.
Pumpen kører konstant.
Pumpen er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås reduktion af driftstiden til ca. det halve af nuværende driftstid.	1.400 kr.	1.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 750 l varmtvandsbeholder, fabrikat Reci GE 4 x 18 RAS-3 fra 2015 og med ydelse 21,5 kW.
Beholderen er placeret i varmecentralen i kælderen.
Beholderen styres af Danfoss ECL Comfort 310.
Beholderen er isoleret med 100 mm isolering.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i stueetage og parterre/kælder er demonteret, bortset fra belysning i trappeopgange samt teknikrum.
I gældende håndbog for energikonsulenter (HB2023), skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg - svarende til 10 W/m2 (almen belysning) og 1 W/m2 (arbejdsbelysbning).
Dette er udført efter gældende regler.

Belysning i kontorlokalerne på 1. sal i oprindelig bygning består af uplightarmaturer med kompaktrør.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i kontorlokalerne på 1. sal i tilbygning består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i reception på 1. sal i oprindelig bygnuing består af armaturer med LED belysning.
Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Belysning i mødelokale på 1. sal i oprindelig bygning består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger samt halogenlavvoltspots.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i møderum på 1. sal i tilbygning består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i hovedtrappen i oprindelig bygning består af armaturer med LED belysning.
Lyset er tændt konstant.

Belysning i trappeopgang (midt) i oprindelig bygning består af LED belysning.
Der er ingen styring.

Belysning i trappeopgang i tilbygning består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Belysning i gangarealer består af armaturer med k
ompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i toiletter på 1. sal i tilbygning består af 1- og 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i teknikrum i kælder i oprindelig bygning består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende lyskilder i gangareal på 1. sal udskiftes til LED belysning. Der installeres ingen bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	3.100 kr.	8.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Der installeres nye armaturer med LED belysning i stueetage og kælder/parterre, hvor der intet belysningsanlæg er. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	71.800 kr.	571.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Der installeres nye armaturer (både lysrør og spots) med LED belysning i møderum på 1. sal i oprindelig bygning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	1.100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende lyskilder i toiletter på 1. sal i tilbygning udskiftes til LED belysning. Der installeres ikke bevægelsesmeldere.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende lyskilder i toiletter på 1. sal i oprindelig bygning udskiftes til LED belysning. Der installeres ikke bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende lyskilder udskiftes til LED i trappeopgang i tilbygning. Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Der installeres nye armaturer med LED belysning i kontorer på 1. sal i tilbygning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	1.000 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Der installeres nye armaturer med LED belysning i kontorer på 1. sal i tilbygning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende lysrør udskiftes til LED belysning i teknikrum i kælder i oprindelig bygning. Der installeres ikke bevægelsesmelder.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Der installeres nye armaturer med LED belysning i kontorer på 1. sal i oprindelig bygning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	300 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 50 m². Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	16.700 kr.	150.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Lersø Parkallé 107, 2100 København Ø	101-341550-1	6023690

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	144.995 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	48.727 kr. pr. år
Varmeforbrug	222,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	2. juli 2022 - 28. februar 2023

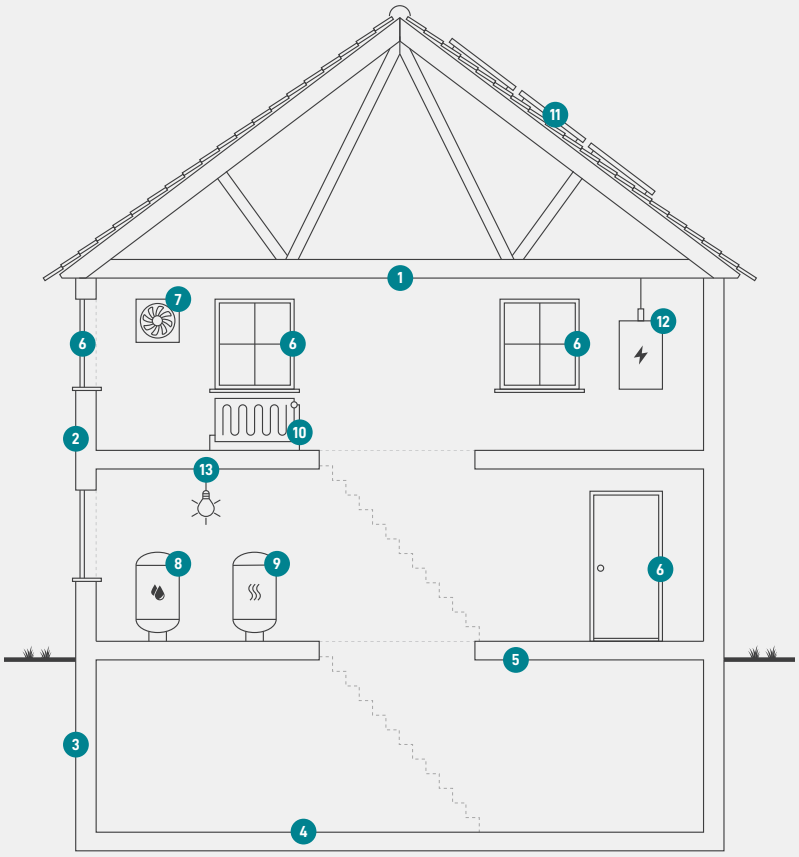
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	230.775 pr. år
Fast afgift	48.727 pr. år
Varmeudgift i alt	279.502 pr. år
Varmeforbrug	353,34 MWh fjernvarme
CO2 udledning	22,97 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

2411 - Lersø Parkallé 107
Lersø Parkallé 107
2100 København Ø

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. november 2023 til den 27. november 2033
Energimærkningsnummer: 311725109