Energistyrelsen

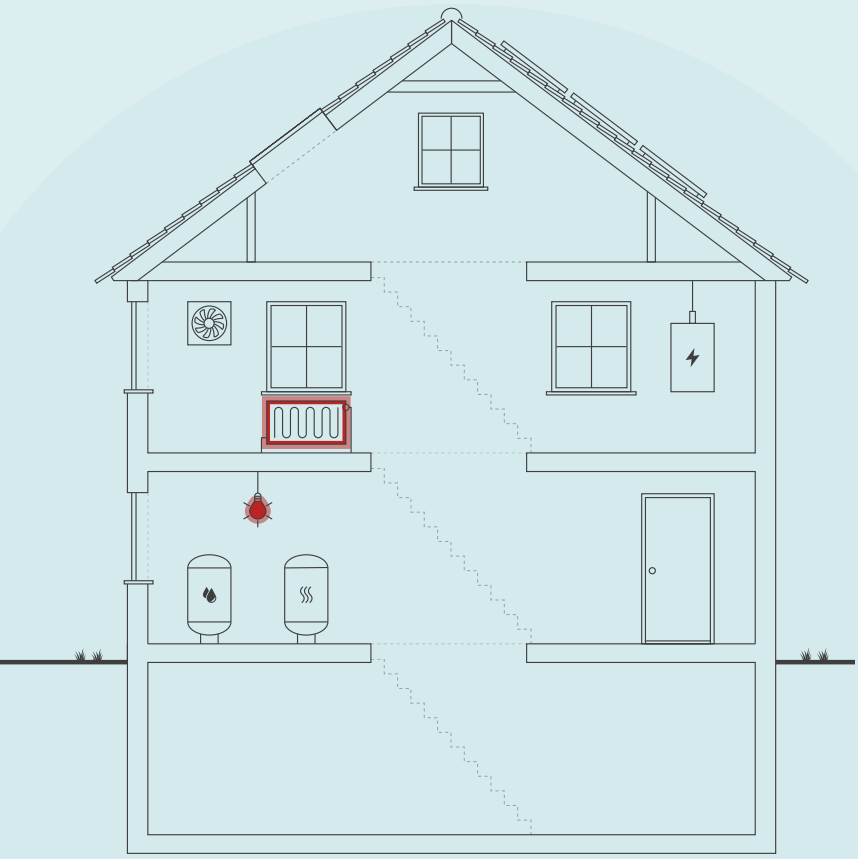
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Maglekildevej 5A-C og 7 - Bygning 1
Maglekildevej 5A
4000 Roskilde

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 6.200 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af varmefordelingsledninger i kælder i nr. 7

Årlig besparelse:	1.500 kr.
Investering:	3.500 kr.

2 Forbedring af belysning i kontorer

Årlig besparelse:	2.900 kr.
Investering:	12.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	99.900 kr.	97.100 kr.	2.800 kr.
El til andet	71.800 kr.	68.400 kr.	3.400 kr.
Samlet energiudgift	171.700 kr.	165.500 kr.	6.200 kr.
Samlet CO2-udledning	14,58 ton	13,95 ton	0,64 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Maglekildevej 5A
4000 Roskilde

Energimærkningsnummer
311725373

Gyldighedsperiode
28. november 2023 - 28. november 2033

Udarbejdet af
JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF VARMEFORDELINGSLEDNINGER I KÆLDER I NR. 7

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.500 kr./årligt

CO2-reduktion
192 kg./årligt

Investering
3.500 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

FORBEDRING AF BELYSNING I KONTORER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Forbedring af belysning i kontorer
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.900 kr./årligt

CO2-reduktion
234 kg./årligt

Investering
12.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af etageadskillelse over uopvarmet kælder i nr. 5	1.500 kr.	50.000 kr.	183 kg CO_2
VARMERØR Isolering af varmefordelingsledninger i kælder i nr. 7	1.500 kr.	3.500 kr.	192 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder i nr. 7	300 kr.	2.000 kr.	29 kg CO_2
BELYSNING Forbedring af belysning i kontorer	2.900 kr.	12.000 kr.	234 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af tage i forbindelse med en tagrenovering	2.900 kr.		374 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Isolering af uisolerede ydervægge	6.900 kr.		892 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer til nye A-mærkede vinduer	3.200 kr.		408 kg CO_2
FACADEVINDUER Nye forsatsruder med lavenergiglas	1.800 kr.		225 kg CO_2
OVENLYS Udskiftning af tagvinduer	1.900 kr.		240 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af døre	1.300 kr.		166 kg CO_2
TERRÆNDÆK Isolering af terrændæk	300 kr.		32 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Tilslutning af pumpe til varmeanlæggets klimastat	100 kr.		5 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE
Maglekildevej 5A, 4000 Roskilde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
265	9210392	1	554 m²	598 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1877	1152 m²	98 m²	0 m²	165 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	128.200	128,20 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.328
El til forbrug	25.405

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
504 kr. pr. MWh
Fast afgift: 35.246 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,26 kr. pr. kWh

-

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600198
CVR-nummer: 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43
2870 Dyssegård

www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 28. november 2023 til den 28. november 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen Maglekildevej 5A består af 6 bygninger. Nærværende energimærke omhandler alene bygning 1 som består af adressen Maglekildevej 5A-C og 7. Bygningen er opført af flere omgange. Hovedparten af bygningen anvendes erhvervsmæssigt. Der er få beboelseslejligheder.

Erhvervsdelens brugstid kan varierer men er sat til mandag til fredag i tidsrummet 8.00 - 17.00.

Af rapporten fremgår det, at der er flere rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Alle beløb angivet i rapporten er inkl. moms.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Opmålte erhvervs- og beboelsesarealer stemmer ikke overens med arealer angivet i BBR-meddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

I nr. 5A-B er en mindre del af taget fladt. Der er ingen oplysninger om isoleringsforhold. Pga. bygningens generelle isoleringstilstand, antages flade tage at være med 100 mm isolering.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Tagkonstruktion i nr 7 er udført med sadeltag og oplyses isoleret med omkring 150 mm isolering i skråvægge. I nr. 5A-C er skråvægge med omkring 250 mm isolering.

Tagkonstruktion i nr. 5C er udført med sadeltag og oplyses at være med omkring 300 mm isolering i skråvægge.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
En yderligere efterisolering af flade tage og skråvægge er ikke rentabel, men skal tage på et tidspunkt renoveres, skal en ombygning overvejes, så tage kan isoleres til omkring 250-300 mm. En yderligere efterisolering af skråvægge er ikke rentabel, men skal tage på et tidspunkt renoveres, skal en efterisolering til omkring 300 mm overvejes.	2.900 kr.	

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i nr. 5A-B er murede og massive. Der er foretaget en delvis indvendig efterisolering med omkring 50-100 mm. Øverste lejemål er med op til 250 mm isolering. I stueetagen og i sydgavl vurderes ydervægge at være uisolerede.

Ydervægge i nr. 5C er med en skalmur yderst. Der er foretaget en indvendig efterisolering med omkring 200-400 mm.

Ydervægge i nr. 7 er murede og massive og med en indvendig forsatsvæg med omkring 100 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Uisolerede ydervægge efterisoleres ved at opbygge en indvendig forsatsvæg med en dampspærre og med op til 150 mm isolering. Der er el- og vvs-tekniske installationer som der skal tages højde for når der foretages en indvendig isolering, ligesom den reducerede plads i lokaler skal tages med i betragtning. Ved en indvendig efterisolering er der en forøget risiko for skimmelvækst i konstruktionen. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i tegl i ydervægge.	6.900 kr.	

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

I nr. 7 er foretaget en tilbygning mod vest med lette isolerede ydervægge. Vægge skønnes isolerede med omkring 150 mm, jf. gældende BR-krav på opførelsestidspunktet.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er en blanding af dannebrogsvinduer med 2 lags termoruder, nyere dannebrogsvinduer med 2 lags energiruder med varm kant.

I tilbygning mod vest er med 2 lags termoruder.

Der er et stort antal vinduer med 1 lag glas og jernrammer samt med 1 lags forsatsruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vinduer med termoruder udskiftes til nye A-mærkede vinduer, som normalt er med 3 lags energiruder med varm kant.	3.200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Forsatsruder i vinduer udskiftes med nye med 2 lags lavenergiruder og med varm kant. Ved udskiftning opnås et reduceret varmetab og normalt også en bedre tæthed.	1.800 kr.	

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer i nr. 7 er med tolags termorude.

Vinduer i nr. 5A-C vurderes at være med 2 lags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Tagvinduer med termoruder udskiftes til nye med med 3 lags energiruder.	1.900 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Dør er generelt uisolerede, nogle med 1 lags ruder eller med 2 lags termoruder.

En enkelt dør ved porten er en nyere med 2 lags energiruder med varm kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Døre udskiftes til nye isolerede døre. Eventuelle ruder skal være med 3 lags energiruder og med varm kant. Ved udskiftning vil desuden opnås en betydelig bedre tæthed. Bevares eksisterende døre, skal der arbejdes med at gøre døre mere tætte. Utætte hoveddøre nedkøler især den nederste del af trappeopgangen, så vægge og døre i lejligheder, som vender mod trappeopgangen, bliver kolde.	1.300 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i nr. 7 er enten betondæk med trægulve på strøer med omkring 100 mm isolering eller isolerede terrændæk i nyere tilbygning er med gulvvarme og med omkring 100 mm isolering, svarende til isoleringskrav på opførelsestidspunktet.

I nr. 5A-B er der et mindre område mod syd hvor der ikke er kælder. Gulve antages at være uisolerede trægulve på bjælker, lagt på jord.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
I forbindelse med en renovering af gulve, graves der ud, så der kan isoleres med samlet omkring 250 mm, inden nye gulve etableres.	300 kr.	

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse over uopvarmet kælder i nr. 5C oplyses at være med varierende tykkelse fra 200-400 mm isolering.

Etageadskillelse over portgennemgang oplyses at være isoleret med omkring 100 mm.

Etageadskillelse over uopvarmet kælder i nr. 7 er et betondæk med trægulve på strøer som er isoleret, med antageligt 100 mm.

Etageadskillelse over uopvarmet kælder i nr. 5A-B er et lukket uisoleret træbjælkelag.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	1.500 kr.	50.000 kr.

Etageadskillelse over uopvarmet kælder efterisoleres ved indblæsning af isoleringsgranulat i adskillelsens hulrum. Det vurderes, at der er plads til ca. 100 mm. En efterisolering foretages alene fra kælderen og kræver derfor ikke adgang til ovenliggende lejemål. Ud over varmebesparelsen, må der forventes et forbedret komfortniveau i ovenliggende lejligheder idet gulve vil opleves varmere.		

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er alene naturlig ventilation i bygningen.

I erhvervsdelen er der regnet med følgende luftskifte i bygningens brugstid:
- gange, trapper og arkivrum: 0,3 l/sm²
- små kontorer og lignende: 0,6 l/sm²
- storrumskontorer og lignende: 0,9 l/sm²
- mødelokaler, kantine og lignende: 0,9 l/sm² i halvdelen af bygningens brugstid
- WC- og baderum: 1,2 l/sm²

I boliger er regnet med et konstant naturligt luftskifte på 0,3 l/sm².

Bygningen vurderes generelt at være normaltæt.

KØLING

STATUS

Der er køling i en del af lokaler i nr. 7, via 4 splitkøleanlæg.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Varmeforsyning er fjernvarme. Der er i bygningen 2 fjernvarmestik med hver en varmecentral - en i hver kælder. Varmecentraler betjener desuden nabobygninger.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant pga. den relativt billige fjernvarme.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Da ejendommen er fjernvarmeforsynet, vurderes solvarmeanlæg ikke at være interessant.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning er generelt via radiatorer.

Varmefordelingsanlægget er 2-strenget med nedre fordeling.

VARMERØR

STATUS

Fjernvarmeledninger i kælder i nr. 5 er med 40 mm isolering. I nr. 7 er ledninger med 20 mm isolering.

Hoved- og fordelingsledninger i kælder i nr. 5 er med ca. 30 mm isolering.

Fjernvarmeledninger I nr. 7 er med 20 mm isolering.

Hoved- og fordelingsledninger i kælder i nr. 7 er med ca. 20 mm isolering.

Ledninger i kælder i nr. 7 til forsyning af nabobygning er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Uisolerede varmefordelingsledninger i kælder i nr. 7 efterisoleres med ca. 40 mm rørskåle for at nedbringe et stort varmetab fra ledningsinstallationen.	1.500 kr.	3.500 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Pumpe i kælder i nr. 7, er en moderne selvregulerende Grundfos Alpha2 på 3-34 W. Pumpen er i konstant drift.

Pumpe i kælder i nr. 5, er en moderne selvregulerende Grundfos Alpha3 på 3-34 W.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Hovedpumpe kører konstant om sommeren hvilket er unødvendigt, idet der næppe er et varmebehov. Pumpe bør tilsluttes klimastaten, som automatisk slukker pumpen om sommeren når der ikke længere er behov for varme. Pumpen startes automatisk igen når det bliver køligere på året eller i eventuelle kolde perioder om sommeren.	100 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Der er i varmeanlægget i nr. 5 en Samson klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget.

Der er i varmeanlægget i nr. 7 en Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget.

Der er termostatventiler på radiatorer.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boligdelen på 250 l/m² pr. år. For erhvervsdelen er der regnet med et standard varmtvandsforbrug på 100 l/m² pr. år.

Det anbefales generelt at montere vandspareperlatorer på armaturer samt udskifte brusehoveder til nye med et mindre vandforbrug. Ved udskiftning af armaturer vælges termostatiske armaturer som hurtigt indstiller sig på den korrekte temperatur. Herved opnås en besparelse på vand samt på energiforbruget til opvarmning af det varme vand.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder i nr. 7 er med ca. 15 mm isolering.

Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder i nr. 5 er med ca. 40 mm isolering.

Ledningsanlægget i kælderen i nr. 5 er isoleret med ca. 30 mm. I nr. 7 er ledninger med omkring 20 mm isolering.

Varmtvandsledninger i den opvarmede del af bygningen er ført skjult men antages isoleret med omkring 20 mm.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder i kælder i nr. 7, efterisoleres med yderligere 30 mm for at nedbringe varmetabet fra ledningsinstallationen.	300 kr.	2.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Cirkulationspumpe i nr. 5 og 7 er begge en moderne selvregulerende lavenergipumper Grundfos Alpha2 25-60 på 34 W. Pumper er med isoleringskapper.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmtvandsproduktion foretages i fjernvarmeforsynede varmtvandsbeholdere i hver varmecentral på henholdsvis omkring 300 l i nr. 5 og 110 l i nr. 7. Beholdere er præisolerede.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i storrumskontorer i stueetagen er med en blanding af lamper med LED og compactrør.

Belysning i storrumskontorer på 1. sal er med LED-spots.

Flere af de mindre kontorer er med ældre lysstofarmaturer.

Lys aktiveres generelt manuelt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Den billigste forbedring er at udskifte alle ældre lyskilder til nye med LED. Herved opnås en betydelig reduktion af elforbruget. Levetiden for lyskilder med LED er desuden væsentlig længere end traditionelle lyskilder. Vælges det i stedet at udskifte hele belysningsanlægget, skal der vælges armaturer med LED-teknologi. Belysningsanlægget skal være med bevægelsessensorer som automatisk aktivere lyset når der er personer tilstede. Belysningsanlægget skal desuden være med sensorer for automatisk justering af lysstyrken i forhold til dagslysindfaldet fra vinduer. I mindre lokaler kan der vælges belysningsarmaturer med indbyggede sensorer. Ved at vælge belysningsanlæg med LED og sensorstyring, reduceres elforbruget til belysning mest muligt. El til belysning er ofte medvirkende til overophedning af lokaler. Særligt på varme sommerdage er dette uheldigt. Eventuelle køleanlæg vil således bruge ekstra meget energi til køling. Derfor er der rigtig god grund til at elforbruget til belysning reduceres mest muligt.	2.900 kr.	12.000 kr.

SOLCELLER

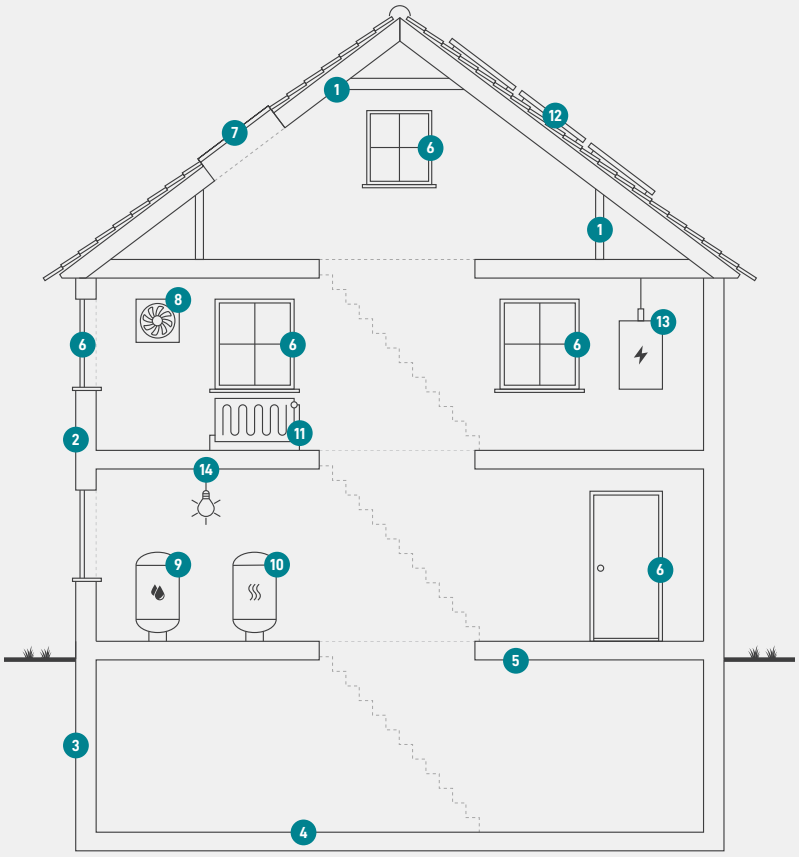
STATUS

Der er intet solcelleanlæg på ejendommen.

Pga. ejendommens bevaringsværdi, vurderes solcelleanlæg ikke at være relevant.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Maglekildevej 5A-C og 7 - Bygning 1
Maglekildevej 5A
4000 Roskilde

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. november 2023 til den 28. november 2033
Energimærkningsnummer: 311725373