Energistyrelsen

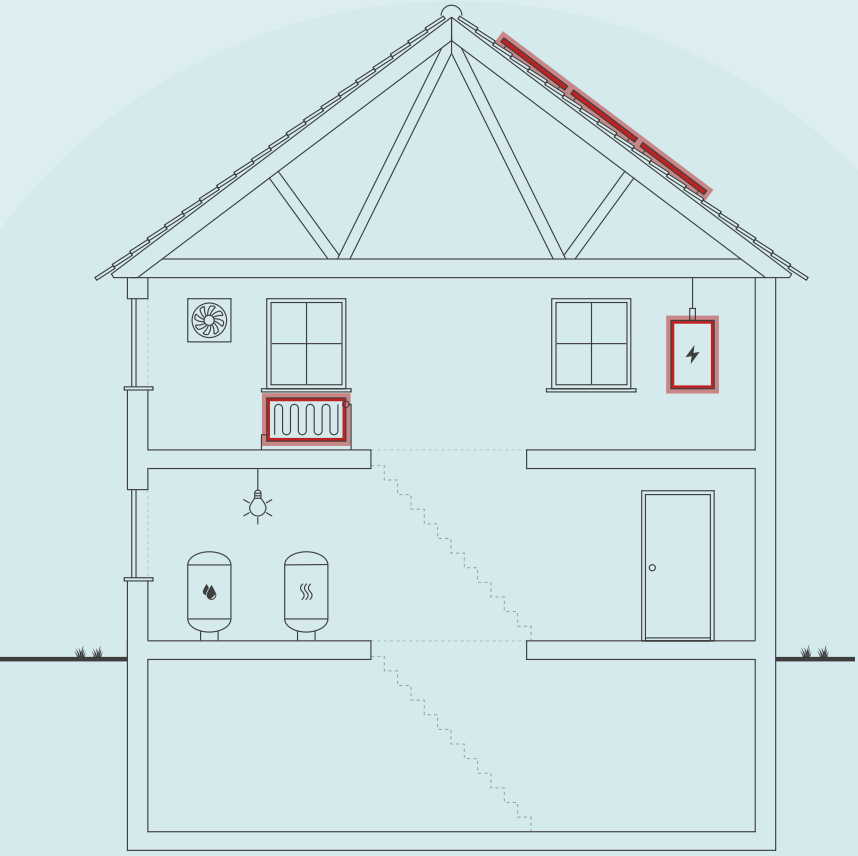
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Hotel Østerport
Oslo Plads 5
2100 København Ø

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 186.800 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Reetablering/efterisolering af varmerør i varmecentral og ingeniørgang.**

Årlig besparelse:	4.700 kr.
Investering:	25.000 kr.

2 **Montage af nye solceller på bygning 3, 5 og 7.**

Årlig besparelse:	135.700 kr.
Investering:	1.458.000 kr.

3 **Udskiftning af varmefordelingspumper som har overskredet sin teoretiske levetid**

Årlig besparelse:	11.100 kr.
Investering:	94.400 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	552.600 kr.	516.900 kr.	35.700 kr.
El til andet	1.318.300 kr.	1.175.900 kr.	142.400 kr.
El til opvarmning	23.000 kr.	16.400 kr.	6.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-2.100 kr.	2.100 kr.
Samlet energiudgift	1.893.900 kr.	1.707.100 kr.	186.800 kr.
Samlet CO2-udledning	166,73 ton	147,63 ton	19,11 ton

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Oslo Plads 5
2100 København Ø

Energimærkningsnummer
311729160

Gyldighedsperiode
14. december 2023 - 14. december 2033

Udarbejdet af
Ingeman Fischer ApS
CVR-nr.: 35042849

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

REETABLERING/EFTERISOLERING AF VARMERØR I VARMECENTRAL OG INGENIØRGANG.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
4.700 kr./årligt

CO2-reduktion
461 kg./årligt

Investering
25.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

MONTAGE AF NYE SOLCELLER PÅ BYGNING 3, 5 OG 7.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
135.700 kr./årligt

CO2-reduktion
13.833 kg./årligt

Investering
1.458.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

UDSKIFTNING AF VARMEFORDELINGSPUMPER SOM HAR OVERSKREDET SIN TEORETISKE LEVETID

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
11.100 kr./årligt

CO2-reduktion
986 kg./årligt

Investering
94.400 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
MASSIVE YDERVÆGGE Facadeisolering af ydervægge etape 0	35.100 kr.	1.001.000 kr.	3.824 kg CO_2
VARMERØR Reetablering/efterisolering af varmerør i varmecentral og ingeniørgang.	4.700 kr.	25.000 kr.	461 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af varmefordelingspumper som har overskredet sin teoretiske levetid	11.100 kr.	94.400 kr.	986 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller på bygning 3, 5 og 7.	135.700 kr.	1.458.000 kr.	13.833 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskifte samtlige vinduer og vinduespartier i etape 1 og etape 2.	25.700 kr.		2.800 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskifte samtlige vinduespartier i indgangspartiet etape 3	11.500 kr.		1.136 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskifte samtlige vinduer og vinduespartier i etape 0.	43.800 kr.		4.474 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Sammenlægge de 2 varmtvandsanlæg i bygning 5 og bygning 7 (etape 1+2)	1.200 kr.		102 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1 (etape 0 og 3)

ADRESSE
Oslo Plads 5, 2100 København Ø

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden servicevirksomhed (330)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	7496538	1	0 m²	274 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1958	330 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1990	Fjernvarme		Ingen	

G	G	E
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	122.600	122,60 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	30.329
El til forbrug	24.572

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 2 (etape 0)

ADRESSE
Oslo Plads 5, 2100 København Ø

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden servicevirksomhed (330)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	7496538	2	0 m²	252 m²

OPFØRELSESÅR	OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
1958	232 m²	0 m²	0 m²	126,3 m²

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME
1990	Fjernvarme	Ingen

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
E	D	D

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	37.620	37,62 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	27.887
El til forbrug	24.108

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 3 (etape 0)

ADRESSE
Oslo Plads 5, 2100 København Ø

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden servicevirksomhed (330)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	7496538	3	0 m²	960 m²

OPFØRELSESÅR	OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
1958	1410 m²	0 m²	0 m²	121,3 m²

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME
1990	Fjernvarme	Elvarme

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	162.840	162,84 MWh fjernvarme
Elektricitet	9.894	9.894 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	48.365
El til forbrug	74.110

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 5 (etape 1)

ADRESSE
Oslo Plads 5, 2100 København Ø

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden servicevirksomhed (330)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	7496538	5	0 m²	1554 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1990	1762 m²	0 m²	0 m²	134,6 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Elvarme	

ENERGIMÆRKE

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	172.660	172,66 MWh fjernvarme
Elektricitet	5.545	5.545 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	83.425
El til forbrug	92.611

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 6 (etape 1)

ADRESSE
Oslo Plads 5, 2100 København Ø

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden servicevirksomhed (330)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	7496538	6	0 m²	210 m²

OPFØRELSESÅR	OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
1990	182 m²	0 m²	0 m²	0 m²

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	C	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	13.730	13,73 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	8.370
El til forbrug	9.566

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 7 (etape 2)

ADRESSE
Oslo Plads 5, 2100 København Ø

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden servicevirksomhed (330)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	7496538	7	0 m²	1554 m²

OPFØRELSESÅR	OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
1990	1762 m²	0 m²	0 m²	134,6 m²

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME
Ikke angivet	Fjernvarme	Elvarme

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
B	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	175.370	175,37 MWh fjernvarme
Elektricitet	5.777	5.777 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	83.235
El til forbrug	92.611

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
653 kr. pr. MWh
Fast afgift: 105.317 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning
1,08 kr. pr. kWh

Der er anvendt de gældende dagspriser på tidspunktet for energimærkets udarbejdelse. Alle priser er vejledende og inklusiv moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600538
CVR-nummer: 35042849

Ingeman Fischer ApS
Sønder Boulevard 67
1720 København V

ingemanfischer.dk
lm@ingemanfischer.dk
tlf. 26330247

Ved energikonsulent
Andreas Hemmingsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 14. december 2023 til den 14. december 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er udarbejdet på foranledning af administratoren Balder Danmark A/S og omfatter ejendommen "Oslo Plads 5, 2100 København Ø". Ejendommen fordeler sig på 6 bygninger, som samlet anvendes som Hotel og køkkenfaciliteter. Det samlede opvarmede areal udgør i alt 5.678 m².

Energimærket er udarbejdet af Andreas Hemmingsen på baggrund af det tilgængelige tegningsmateriale og den tekniske dokumentation. Bygningsgennemgangen af ejendommen er foretaget i samarbejde med hotellets driftsansvarlige Joakim Mattsson.

Energimærket og ejendommens skalaværdi er bestemt ud fra en teoretisk energirammeberegning på baggrund af klimaskærmen og de tekniske anlæg. Ejendommens teoretiske energiforbrug er beregnet til ca. 205 kWh/m² år (inkl. elektricitet), hvilket giver en indplacering på skalaen med et mærke "C".

Til trods for, at belægningen på hotellet varier over sæsonen har vi beregningsmæssigt forudsat, at hotellet og de tekniske anlæg er i konstant drift - året rundt.

Ejendommen som er opført tilbage i år 1958, er senest renoveret/ombygget 1991 efter daværende bygningsreglement. Ejendommen er enkelte steder i en mindre god energimæssig stand og vi finder det rentabelt at efterisolere klimaskærmen - særligt i etape 0.

Derudover kan rettes fokus mod de tekniske anlæg. Udover driften kan flere af de store energiforbrugende anlæg som ventilationsanlæg optimeres, der ses tegn på at ventilationsanlæg udskiftes og vedligeholdes løbende. For at holde ejendommens energiforbrug på et minimum, skal anlæggenes drift kontinuert tilpasses behovet for lys, varme og ventilation.

For at nedbringe energiforbruget og forbedre energimærkets skalaværdi, har vi regnet på flere uafhængige besparelsesforslag.

Umiddelbart findes der en oplagt mulighed for, at udbygge hotellet med et solcelleanlæg.

VENT-ordningen, et lovpligtige energieftersyn.
Større ventilationsanlæg er ved lov omfattet af et energieftersyn, som skal gennemføres hvert 5. år.
Ved VENT-ordningen foretages konkrete luftmålinger og beregninger på anlægget for således at kunne give rentable besparelsesforslag.

I forbindelse med vores energimærkningsopgave forelå ingen brugbare måleresultater fra VENT-ordningen – vi har derfor anvendt ventilationsdata iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter, altså et kvalificeret skøn over luftmængder og genindvindingens virkningsgrad – og alt dette lægger vi til grund for energimærkeberegningen (energimærkets skalaværdi).

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejdet, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering mv.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsydelser, der i flere kommuner tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Dokumentationsmateriale:
Ved besigtigelsen forelå der tegninger. Anmærkningerne i energimærket er derudover baseret på opmålinger og registreringer foretaget under besigtigelsen kombineret med faglige skøn.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger. De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1: Glasindgangspartiet (etape 3), reception/foyer og restaurant (etape 0)
Bygning 2: Mellembygningen, herunder findes køkkenet.
Bygning 3: Gl. værelsesfløj - Denne stemmer ikke overens med aktuelle forhold. I BBR står bygningen til at bestå af 2 etager, dog er der 3 etager med værelser, hvoraf den nederste kun har værelser i den ene side (mod skinnerne)
Bygning 5: Værelsesfløj etape 1
Bygning 6: Bygningen mellem etape 1 og etape 2
Bygning 7: Værelsesfløj etape 2

Etape 3 fremgår ikke af BBR-meddelelsen

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Tagkonstruktionen til etape 0 består af en 15 cm armeret gasbetonplade, hvorpå der er udlagt 10 cm lecanødder. Isoleringslaget er afrettet med et tyndt lag beton og inddækket med 3 lags tjæretagpap.

Det flade tag (built-up tag) over glasmellembygningen til etape 1, skønnes ud fra tegningsmaterialet isoleret med 200 mm mineraluld.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Taget over indgangsparti er udført af 2-lags glaspartier.

Skråtaget (parallel taget) på bygning 5 og 7 er isoleret med 200 mm mineraluld mellem spærrene.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Mellembygningens ydervæg mod kommunens parkareal er opbygget af en isoleret hulmur med ca. 100 mm isolering, hvor bagmuren er af beton og formuren af teglsten. Mellembygningens facade mod sporarealet udgøres af et udvendigt facadeparti monteret med 2 lags termoruder.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge, etape 0:

Bygningen er opført omkring en jernbetonramme, hvor fyldningerne mellem de tværgående lag er udfyldt af 15 cm gasbetonblokke. Ydervæggene på den gl. værelsesfløj er massiv gasbeton 19 cm, lidt reduceret i vinduesbrystningen. Kælderydervæggene er massive in situ støbt og uisoleret.

Ydervægge etape 1 og 2:

Bygningerne er ligeledes en betonkonstruktion med gennemgående dæk. Ydervæggen udgøres af præfabrikeret facadeelementerne, som er ophængt mellem de tværgående betondæk og fundamentet. Betonelementet (sandwich konstruktion) skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vi stiller til forslag at ydervæggen etape 0, efterisoleres med 200 mm facadebatts, eksempelvis afsluttet med en regnskærm i betonfibér.	35.100 kr.	1.001.000 kr.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge mod uopvarmet rum består af 30 cm massiv og uisoleret betonvæg.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Indgangspartiet etape 3 er bygget op omkring et stålskelet. Stålprofilerne er isoleret med 150 mm minraluld inddækket med en tynd stålplade.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord i etape 0 består af 30 cm massiv betonvæg.

Kælderydervægge mod jord i etape 1 og 2 består af 30 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering jf. tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle vinduer og yderdøre er monteret med almindelig 2-lags termoruder fra perioden 1985 -1990. Rammer og sprosser er udført i aluminiumprofiler. Som solafskærmning er størsteparten af vinduespartierne grøntonet.

Vi bemærker, at en del termoruder er revnet eller punkteret - dette nedsætter naturligvis vinduets isoleringsevne.

Alle vinduer og døre må katagoriseres som energiklasse F.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alle vinduer og yderdøre i etape 1 og 2 kan med fordel udskiftes til nye monteret med lavenergiruder energiklasse A.	25.700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alle termoruder i indgangspartiet etape 3, kan med fordel udskiftes til nye lavenergiruder energiklasse A.	11.500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alle vinduer og yderdøre i etape 0 kan med fordel udskiftes til nye monteret med lavenergiruder energiklasse A. Vinduespartiet i restauranten bør i denne forbindelse ophænges udvendigt på betonrammen, som curtains walls, for at eliminere kuldebroen fra betonbrystning.	43.800 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Alle vinduer og yderdøre er monteret med almindelig 2-lags termoruder fra perioden 1985 -1990. Rammer og sprosser er udført i aluminiumprofiler. Som solafskærmning er størsteparten af vinduespartierne grøntonet.

Alle vinduer og døre må katagoriseres som energiklasse F.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

Terrændæk under badeværelser i etape 0 er udført i beton med gulvvarme og slidlagsgulv, som er udlagt på 7 cm lecanødder og 20 cm lag slagger som kapilarbrydende lag.

Terrændæk i etape 1 og 2 er udført af beton med slidlagsgulv, dog med gulvvarme på badeværelser. Gulvet er isoleret med 125 mm terrænbatts og 150 mm singels under betonen jf. tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulvet i restauranten er en 8 cm betonplade, hvorpå der er udlagt 6 cm afretningslag ilagt gulvvarmerør.

B3 Etageadskillelsen til det uopvarmede tagrum er en 15 cm armeret gasbetonplade hvorpå der er udlagt ca. 10 cm lecanødder og et afrettet lag beton. På oversiden af etageadskillelsen er der i 1991 opført en uisoleret tagkonstruktion med en tagdækning af tjæretagpap. Under spær/tagkonstruktion finder vi ventilationsrør med afgrening til værelserne.

Gulv mod uopvarmet kælder i etape 1 og 2 af massiv beton, er isoleret med 30 mm filigranplade.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Hotellet ventileres både naturligt og ved mekanisk ventilation. Når de mekaniske ventilationsanlæg ikke er i drift, så ventileres bygningerne naturligt gennem oplukkelige vinduer og døre.

Zone: Butikker, restauranter mv.
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Exhausto VEX4050
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,8 kJ/m³
Automatik: Touch håndterminal
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Butikker, restauranter mv.
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Exhausto VEX4060
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,8 kJ/m³
Automatik: Touch håndterminal
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Værelser i bygning 3
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Exhausto VEX4050
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,8 kJ/m³
Automatik: Touch håndterminal
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Træningscenter med reduceret driftstid ift. bygningens brugstid
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: IV Produkt - Envistar Top
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 58 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,8 kJ/m³
Automatik: Touch håndterminal
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Gangarealer, oplagsrum og lign
Naturlig ventilation
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Værelser i bygning 5 og 7
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Danvent Spar Q-45-V1
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 3,5 kJ/m³
Automatik:
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Konferencelokale
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Dantherm XVV 11
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 17 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 3,5 kJ/m³
Automatik:
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Ventilationskanaler som føres udenfor klimaskærmen er varme- og kondensisoleret med 50 mm mineraluld.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Etape 1 og 2, værelsesfløjene

Der er supplerende varmeforsyning i form af elektrisk gulvvarme på bad/toilet i hotelværelserne. Elektrisk gulvvarme er en forholdsvis dyr opvarmningsform og belaster miljøet.

FJERNVARME

STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Varmecentral 1 er placeret i bygning 1 og forsyner bygning 1, 2 og 3, samt indgangspartiet. (etape 0 og 3) Opvarmningsformen er fjernvarme som leveres af HOFOR.

Varmecentral 2 og 3 er placeret i hhv. bygning 5 og 7 og forsyner bygning 5, 6 og 7. (etape 1 og 2) Opvarmningsformen er fjernvarme som leveres af HOFOR.

Energimåleren er fysisk placeret på fjernvarmestikket i bygning 5, og herfra forsynes med fjernvarme til både varmecentralen i bygning 5 og bygning 7. De to varmecentraler er projekteret og opbygget samtidigt med opførelsen af bygningerne 1990-1991. Begge anlæg fungere ganske fornuftigt, afkølingen af fjernvarmen forløber tilfredsstillende med 40°C.

Hver af de to varmecentraler forsyner:

2 stk. separate radiatoranlæg, som er facadeopdelt i syd og nord.

1 stk. brugsvandsanlæg.

Og én forsyningskreds til "etapens" ventilationsanlæg.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

B3 Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Solvarmeanlægget kan som regel ikke tjene sig hjem, såfremt der i området er tilslutningspligt til fjernvarme, eller hvis varmtvandsforbruget er under 100 liter dagligt.

Mere detaljeret vurdering bør udføres af en KSO-certificeret VVS-installatør, såfremt mulighederne for montering af solvarmeanlæg ønskes undersøgt yderligere.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i foyer/reception.

Hotellets radiatoranlæg er opbygget efter 2-strengs princippet. I etape 1 og etape 2 er anlæggene facadeopdelte syd og nord, med hver deres blandeanlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør til radiator og gulvvarmeanlæg er ligger i et gennemsnit 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering - men særligt i varmecentralen etape 0 finder vi flere meter dårlig eller ligefrem manglende rørisolering.

Varmefordelingsrørene gennem etape 1 og etape 2 er ført i kælderen, hvor der afgrenes til stigeledninger. Rørene ligger i dimensioner fra 1½ " til 3/4" og er isoleret efter normen med ca. 50 mm.

Rørisoleringen skønnes i god stand.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vi anbefaler efterisolering af samtlige varmerør i varmecentralen etape 0, og gerne op til 60 mm isoleringstykkelse. Generelt, så jo mere isolering der kan hænge på rørene, jo bedre!	4.700 kr.	25.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmecentral 1 er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Smedegård, type SimFlex 50-90. Pumpen har en maksimal effekt på 350 Watt.

I varmecentral 1 er der monteret en fordelingspumpe til radiatoranlæg i lobby, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 19 Watt.

I varmecentral 1 er der monteret en fordelingspumpe til ventilationsanlæg, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 35 Watt.

I varmecentral 1 er der monteret en fordelingspumpe til radiatoranlæg i værelsesfløj, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 350 Watt.

I varmecentral 2 er hovedfordelingspumpen monteret som ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Smedegård, type el-vario 5-125-4. Pumpen har en maksimal effekt på 350 Watt.

I varmecentral 2 er der monteret en fordelingspumpe til radiatoranlæg i værelser, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 35 Watt.

I varmecentral 2 er der monteret en fordelingspumpe til radiatoranlæg i værelser, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 19 Watt.

I loftsrum over bygning 5 er der monteret to fordelingspumper til ventilationsanlæggene, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40. Pumperne har en maksimal effekt på 60 Watt.

I varmecentral 3 er hovedfordelingspumpen monteret som ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Smedegård, type el-vario 5-125-4. Pumpen har en maksimal effekt på 350 Watt.

I varmecentral 3 er der monteret en fordelingspumpe til radiatoranlæg i værelser, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 19 Watt.

I varmecentral 3 er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 100 Watt.

I loftsrum over bygning 7 er der monteret to fordelingspumper til ventilationsanlæggene, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40. Pumperne har en maksimal effekt på 60 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås udskiftning af eksisterende fordelingspumper som har overskredet deres teoretiske levetid til nye varmefordelingspumper. Det vurderes at disse eksisterende pumper kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe. Dette gælder for Smedegård pumperne samt Grundfos UPE og UPS pumperne.	11.100 kr.	94.400 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarmekredse til regulering af korrekt rumtemperatur.

Alle radiatoranlæggene er klimakompenseret og her tilpasses fremløbstemperaturen kontinuert efter udendørstemperaturen.

Vandvarmeflader i hotellets ventilationsaggregater forsynes dog med en forholds høj fremløbstemperaturer gennem året - klimakompenseringen synes her mindre betydelig. Styringen af ventilationsaggregatets blandeanlæg (indblæsningstemperaturen) styres lokalt af ventilationsautomatikken.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmtvandsanlæggene er udført med cirkulation. Tilslutningsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledninger er udført i stålrør, isoleret med 20 til 30 mm isolering alt efter dimensionen.

Størstedelen af rørene synes velisoleret, dog bør rørene i varmecentralen og ingeniørgangen under etape 0 bør gennemgås for nærmere.

Brugsvandsrør med cirkulation i varmecentral 2 og 3 er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget i varmecentral 1 er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

I brugsvandsanlægget i varmecentral 2 og 3 er der monteret to cirkulationspumper, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumperne har en maksimal effekt på 18 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Hotellet har tre lidt større separate brugsvandsanlæg, der forsyner hver deres område af hotellet.

Alle anlæg er bygget op omkring varmtvandsbeholdere på 3.200 liter. Brugsvandsanlægget i etape 0, er udført med en brugsvandsveksler og her fungere varmtvandsbeholderen helt passivt som forrådsbeholder.

I etape 1 og etape 2, er varmtvandsbeholderne aktive med indbyggede fjernvarmespiraler.

Det er oplyst, at et normalt døgnforbrug af varmt brugsvand i "etape 0" udgør ca. 2 m³/døgn og "etape 1 og 2" tilsammen er ca. 3 m³/døgn.

Umiddelbart er derfor basis for, at nedlægge en af beholderne, i enten etape 1 eller etape 2, for så at sammenbygge varmtvandsanlæggene. I en veldimensioneret varmtvandsbeholder skiftes vandet 2-3 gange i døgnet. Udover at vandkvaliteten kan forbedres, så vil en mindre varmtvandsbeholder afgive et mindre varmetab til omgivelserne.

Anlægget i etape 0 kan også med fordel opbygges til en aktiv lodretstående varmtvandsbeholder med et volumen på 1500 liter og her forbedre afkølingen af fjernvarmen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Sammelægge varmtvandsanlægget etape 1 med etape 2.	1.200 kr.	

EL

BELYSNING

STATUS

Indgangspartiet og restaurant foyer oplyses af energirigtige lyskilder, pendler med kompaktrør eller sparepærer.

Belysning i receptionen består af LED spotbelysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Belysning i værelser består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Det antages at lyset brænder 1/12 døgn.

Belysning i gangarealer består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

APPARATER

STATUS

Der er en række el forbrugende installationer, som ikke direkte indgår i energirammen (energimærkets skalaværdi). Det er apparater som person- og vareelevatorer, lysspots på facader og ude/parkbelysning.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningerne.

Ved ønske om montering af solceller anbefales det at undersøge, hvorvidt det vil være rentabelt at etablere et hybridt solcelleanlæg med batterianlæg. En rentabilitetsscreening bør udføres af en en KSO-certificeret solcelleinstallatør.

Med den nuværende ordning er det oftest ikke rentabelt at installere solceller, medmindre man kan aftage store dele af den genererede elektricitet, i form af batterier eller lignende, i dagstimer, når udbyttet er størst, og strøm forbruget generelt er lavest.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflader mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 600 m² fordelt på bygning 3, 5 og 7. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	135.700 kr.	1.458.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Oslo Plads 5, 2100 København Ø	101-4147-1	7496538

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	20.725 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	8.405 kr. pr. år
Varmeforbrug	41,11 MWh fjernvarme
Aflæst periode	16. december 2010 - 15. december 2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	20.345 pr. år
Fast afgift	8.405 pr. år
Varmeudgift i alt	28.750 pr. år
Varmeforbrug	40,35 MWh fjernvarme
CO2 udledning	2,62 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Oslo Plads 5, 2100 København Ø	101-4147-2	7496538

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	15.190 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	6.160 kr. pr. år
Varmeforbrug	30,13 MWh fjernvarme
Aflæst periode	16. december 2010 - 15. december 2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	14.911 pr. år
Fast afgift	6.160 pr. år
Varmeudgift i alt	21.072 pr. år
Varmeforbrug	29,57 MWh fjernvarme
CO2 udledning	1,92 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Oslo Plads 5, 2100 København Ø	101-4147-3	7496538

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	73.570 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	29.836 kr. pr. år
Varmeforbrug	145,91 MWh fjernvarme
Aflæst periode	16. december 2010 - 15. december 2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	72.219 pr. år
Fast afgift	29.836 pr. år
Varmeudgift i alt	102.056 pr. år
Varmeforbrug	143,24 MWh fjernvarme
CO2 udledning	9,31 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Oslo Plads 5, 2100 København Ø	101-4147-5	7496538

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	116.374 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	47.196 kr. pr. år
Varmeforbrug	230,81 MWh fjernvarme
Aflæst periode	16. december 2010 - 15. december 2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	114.237 pr. år
Fast afgift	47.196 pr. år
Varmeudgift i alt	161.433 pr. år
Varmeforbrug	226,57 MWh fjernvarme
CO2 udledning	14,73 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Oslo Plads 5, 2100 København Ø	101-4147-6	7496538

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	14.289 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	5.795 kr. pr. år
Varmeforbrug	28,34 MWh fjernvarme
Aflæst periode	16. december 2010 - 15. december 2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	14.026 pr. år
Fast afgift	5.795 pr. år
Varmeudgift i alt	19.822 pr. år
Varmeforbrug	27,82 MWh fjernvarme
CO2 udledning	1,81 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Oslo Plads 5, 2100 København Ø	101-4147-7	7496538

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	119.849 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	48.605 kr. pr. år
Varmeforbrug	237,70 MWh fjernvarme
Aflæst periode	16. december 2010 - 15. december 2011

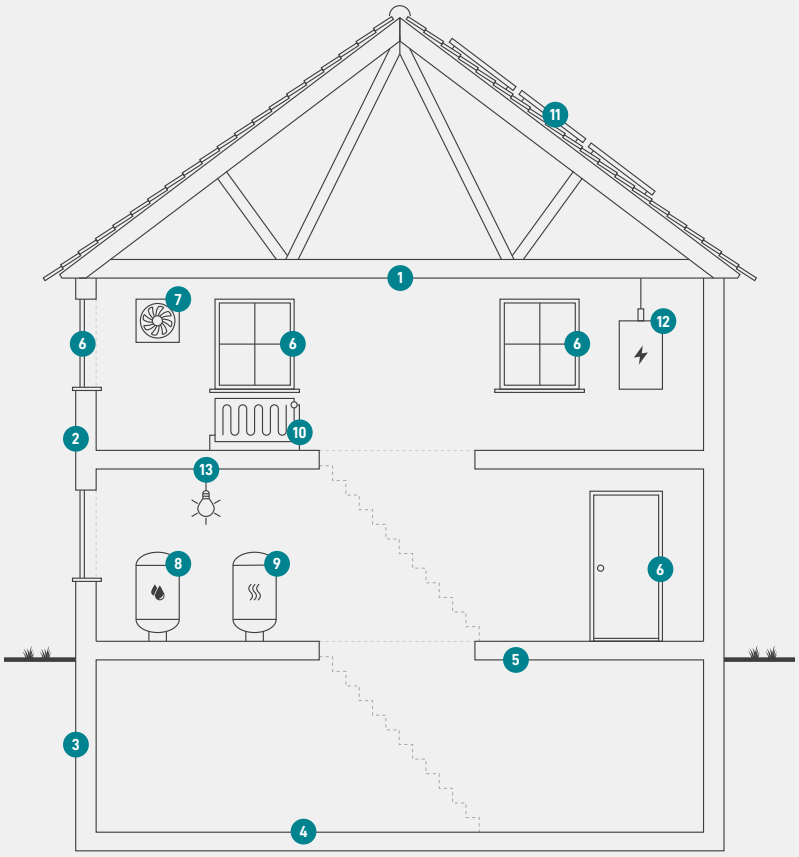
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	117.649 pr. år
Fast afgift	48.605 pr. år
Varmeudgift i alt	166.255 pr. år
Varmeforbrug	233,34 MWh fjernvarme
CO2 udledning	15,17 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Hotel Østerport
Bygning 1 (etape 0 og 3)
Oslo Plads 5
2100 København Ø

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. december 2023 til den 14. december 2033
Energimærkningsnummer: 311729160

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Hotel Østerport
Bygning 2 (etape 0)
Oslo Plads 5
2100 København Ø

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. december 2023 til den 14. december 2033
Energimærkningsnummer: 311729160

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Hotel Østerport
Bygning 3 (etape 0)
Oslo Plads 5
2100 København Ø

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. december 2023 til den 14. december 2033
Energimærkningsnummer: 311729160

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Hotel Østerport
Bygning 5 (etape 1)
Oslo Plads 5
2100 København Ø

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. december 2023 til den 14. december 2033
Energimærkningsnummer: 311729160

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Hotel Østerport
Bygning 6 (etape 1)
Oslo Plads 5
2100 København Ø

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. december 2023 til den 14. december 2033
Energimærkningsnummer: 311729160

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Hotel Østerport
Bygning 7 (etape 2)
Oslo Plads 5
2100 København Ø

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. december 2023 til den 14. december 2033
Energimærkningsnummer: 311729160