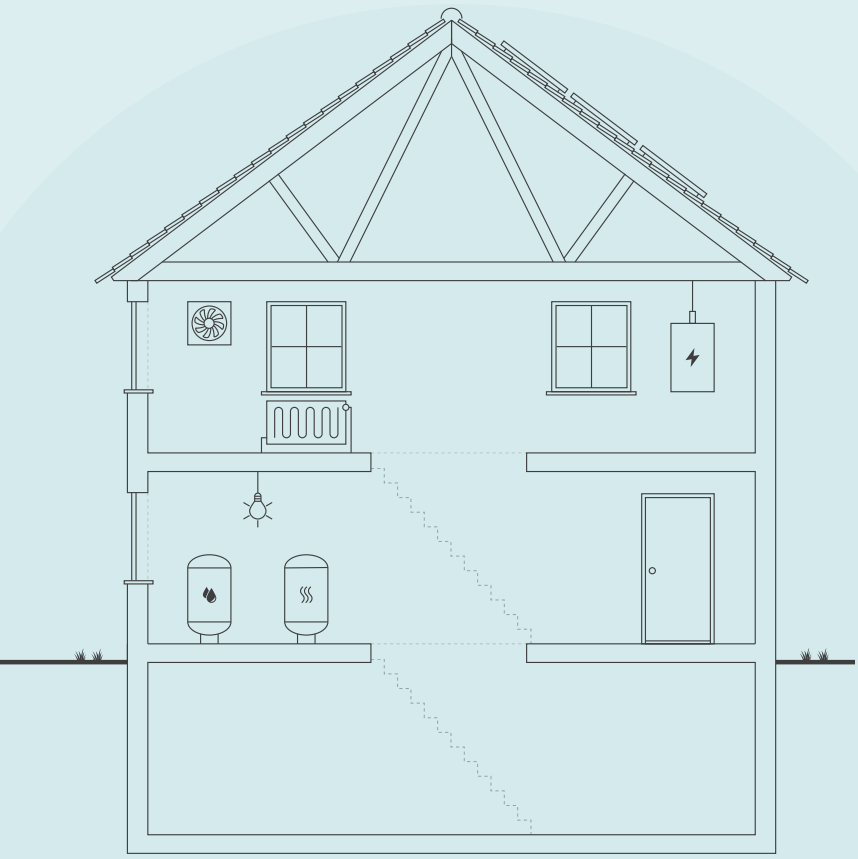
Energistyrelsen

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **E**

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

HJ_001
Banegårdspladsen 6
9800 Hjørring



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	133.600 kr.	133.600 kr.	0 kr.
El til andet	65.200 kr.	65.200 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	198.800 kr.	198.800 kr.	0 kr.
Samlet CO2-udledning	20,76 ton	20,76 ton	0,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Adresse
Banegårdspladsen 6
9800 Hjørring

Energimærkningsnummer
311729161

Gyldighedsperiode
14. december 2023 - 14. december 2033

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder med fortsatsrude til vinduer med 3-lags energiruder	10.400 kr.		1.550 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Rum -118 - Varmerum - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	500 kr.		36 kg CO_2
BELYSNING DSBs stationsservice - lokale 005 - Installation af nye armaturer	300 kr.		16 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Banegårdspladsen 6, 9800 Hjørring

ADRESSE
Banegårdspladsen 6, 9800 Hjørring

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til jernbane- og busdrift (311)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
860	9664992	1	488 m²	930 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1900	1096,2 m²	0 m²	0 m²	414,2 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2004	Fjernvarme		Ingen	

E	E	D
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	233.550	233.550 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.768
El til forbrug	23.552

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
0,43 kr. pr. kWh
Fast afgift: 32.204 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,30 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600017
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk
Lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Lonnie Rou - EBD Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 14. december 2023 til den 14. december 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler en bygning som er tilknyttet Hjørring Station, Banegårdspladsen 6, 9800 Hjørring.

Bygningen har ingen bevaringsværdi i følge Slots- og Kulturstyrelsen.

Energimærket indeholder følgende DSB-bygning:
- HJ_001

Energimærket indeholder følgende bygning fra BBR-meddelelsen:
Bygning 1: Banegårdspladsen 6

Bygningen er i 2 etager samt uopvarmet uisoleret tagetage og uopvarmet kælder under dele af bygningen.
Stueplan er indrettet med butikslokaler mod øst, som tidligere har været lejet til 7-Eleven, men nu står tom. Mod vest er der lokaler til DSBs stationsservice, Nordjyske Busselskab og Nordjyske Jernbaner.
1. sal er indrettet til 1-værelses og 2-værelses lejligheder, samt stort fællesrum over forhallen.

Alle rum er besigtiget indvendigt.

Bygningen er jævnfør BBR opført i 1900 og renoveret i 2004 jævnfør BBR.
Tegninger fra filarkiv viser at bygningen i 2013 er "beskæret", hvoraf ca. 190 m² mod øst er revet ned.
Ligeledes viser filarkiv-tegningerne også at 1. sal er total renoveret i 2018.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af bygningen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen.
Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for erhverv i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ydervægge er ikke foreslået efterisoleret. Årsagen til dette er, at indvendig efterisolering mindsker brugerens gulvareal og kan forårsage fugtproblemer, mens udvendig efterisolering ændrer bygningens udseende og arkitektoniske udtryk.
Ligeledes er nogle kælderkonstruktioner og etageadskillelser ikke foreslået efterisoleret grundet risiko for problemer med fugt, udfordringer med rørføring og mindsket lofthøjde.

Forslag om udskiftning af gamle stål-/trædøre med 1-lags glas i hovedbygningen, er undladt i energimærket af arkitektoniske årsager i henhold til HB23 kapitel 4.4.7 stk. 7.

Efter aftale med DSB er det besluttet, at der ikke anbefales solceller på de gamle stationsbygninger.
Deraf er det undladt for dette energimærke.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Indregnet brugstid for erhvervsareal i stueplan er: 5 dage, klokken 08.00-17.00.

Der er i beregningen påført erhvervszonen et tillæg grundet øget ventilationsrate.

Tillægget er på 3,1 kWh/m².

Standard ventilationsrate er 1,2 l/s/m².

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Lonnie Rou
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 41007776

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 488 m².
Samlet erhvervsareal i BBR er 930 m².
Samlet areal i BBR er 1.418 m².

Bygning 1, opmålt:
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.096 m².
485 m² beboelse og 611 m² erhverv.

Forskellen mellem BBR og registreret areal er 1% for beboelse, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Forskellen mellem BBR og registreret areal erhvervsareal kan skyldes uopvarmet kælder eller ændringer i 2013 ikke er justeret i BBR.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Det er ejers pligt at BBR er korrekt.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum vurderes at være udført med minimum 300 mm isolering. Gammelt etagedæk er målt ved besigtigelsen til 150 mm, hvorefter der vurderes at være 100 mm isolering. Ved renoveringen i 2018 forventes det at der minimum er monteret 200 mm i nedhængt loft. Der var ikke adgang til nedhængt loft ved besigtigelsen.

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag er udført af bjælkespær der vurderes at være udført med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra renoveringstidspunkt.

Karnap - Det flade tag vurderes at være udført med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra renoveringstidspunkt.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Forhal - facade mod nord - Ydervægge er udført som 480 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

Stueplan - oprindelig sydfacade - Ydervægge er udført som 480 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

Stueplan - udvidelse mod syd - Ydervægge er udført som 360 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

Stueplan - øvrige facader - Ydervægge er udført som 360 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

1. sal - Nordfacade over indgangsparti - Ydervægge er udført som 480 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

1. sal - Karnap - Ydervægge er udført som 240 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

1. sal - Øvrige facader - Ydervægge er udført som 360 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er generelt monteret med 2-lags termoruder med fortsatsrude.

Enkelte vinduer er monteret med 2-lags energiruder med kold kant og fortsatsrude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder med fortsatsrude foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	10.400 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Forhal - Hoveddøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Døre er generelt monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Massiv hoveddøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Terrassedør er monteret med 2-lags energiruder med kold kant og fortsatsrude.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændækket er udført i beton. Gulvet vurderes ifølge opførselstidspunkt at være uisoleret under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelsen mod den uopvarmede kælder er udført i beton. Gulve er udført som slidlagsgulv med gulvbelægning, gulvet vurderes ifølge registreringer ved besigtigelsen og opførselstidspunkt at være uisoleret.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Tidligere 7-Eleven butik:
Rum -107 - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Exhausto, type V330 med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding via modstrømsveksler og monteret med vandbåren varmeflade. Aggregatet ventilerer hele butiksområdet på stueplan.

DSBs stationsservice:
Rum 005 - Placeret i loftet - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Exhausto, type V320 med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding via modstrømsveksler og monteret med vandbåren varmeflade. Aggregatet ventilerer rum 005, 040, 041 og 042.

Rum 002 - Placeret på uopvarmet tagetage - Der er mekanisk udsugning i den tidligere sushi butik via boksventilator, fabrikat Salda, fra 2018. Anlægget vurderes ikke i brug og derfor ikke indregnet i energimærket.

Skralderum, tilhørende den tidligere 7-Eleven:
Placeret på taget - Der er mekanisk udsugning i lokale 013 og 014 via topventilator, fabrikat Exhausto fra 2008. Anlægget vurderes ikke i brug og derfor ikke indregnet i energimærket. Ventilator kunne registreres fra tagterrassen ved lokale 124.

Offentlige toilet:
Placeret på taget - Der er mekanisk udsugning i lokale 004 via topventilator. Ventilator vurderes at være fabrikat Exhausto fra 2008, som anden topventilator. Der var ikke adgang til taget ved besigtigelsen.

Erhverv i stueplan:
Der er naturlig ventilation i forhallen, trapperum og de udlejet lokaler til det Nordjyske Busselskab og de Nordjyske Jernbaner (lokale 006, 008, 009, 010, 007, 046, 047, 043 og 002).

Beboelse på 1. sal:
Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Salda, type Ris Eko med balanceret luftskifte og varmegenvinding via modstrømsveksler. Anlægget er udført med vandbåren varmeflade. Aggregatet er fra 2018 og placeret i tagrummet. Aggregatet ventilerer fællesrum, badeværelser og 2-værelses lejligheder.

Beboelse på 1. sal:
Der er naturlig ventilation i 1-værelses boliger, gangarealer og trapperum.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Tidligere 7-Eleven butik:
Der er registreret ventilationsaggregat og -kanaler i uopvarmet kælder. Kanalerne er vurderet udført som ø315 mm med 50 mm isolering.

Beboelse på 1. sal:
Der er registreret ventilationsaggregat og -kanaler i uopvarmet uisoleret tagetage. Kanalerne er vurderet udført som ø250 mm med 50 mm isolering.

KØLING

STATUS

Rum -112 - Der er monteret et køelanlæg i kælderen under den tidligere 7-Eleven butik. Anlægget er demonteret og derfor ikke medtaget i beregningerne.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler fabrikat Termix, type VX fra 2011 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler er vurderet isoleret med 20 mm purskum. Teknikken er placeret i lokale -118.

Fjernvarmemåler (78087593) blev på besigtigelsen aflæst til følgende:
Aktuel fremløbstemperatur: 65°C
Aktuel returløbstemperatur: 44°C
Aktuel afkøling: 21°C

Beregnet gennemsnitlig afkøling for hele målerens levetid: 20 °C

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke varmepumpe til opvarmning i bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Erhverv i stueplan:
Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

Beboelse på 1. sal:
Den primære opvarmning af boligerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i alle badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i uopvarmet kælder er udført som 1 1/4" stålrør med 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Rum -118 - Varmerum - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-100.

Erhverv i stueplan:
Rum -107 - Til ventilationens varmeflade er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60, placeret ved ventilationsvarmeflade i kælderen.

DSBs stationsservice:
Rum 005 - Til ventilationens varmeflade er monteret en automatisk modulerende pumpe, som vurderes at være med en max-effekt på 18 W. Pumpen skønnes at være af fabrikat Grundfos Alpha2 15-40. Pumpen er placeret ved ventilationsvarmefladen i loftet og var ikke tilgængelig ved besigtigelsen.

Beboelse på 1. sal:
Til ventilationens varmeflade bør der være monteret en pumpe. I beregningerne er der medregnet en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen antages at være af fabrikat Grundfos Alpha2 15-40. Pumpen blev ikke fundet ved besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Rum -118 - Varmerum - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 153 W.	500 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Erhverv i stueplan:
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Beboelse på 1. sal:
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur og rumtermostater til gulvvarmen.

Rum -118 - Varmerum - Ved varmeanlægget er monteret CTS automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Erhverv i stueplan:
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Beboelse på 1. sal:
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere er udført som 3/4" stålrør med 20 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Rum -108, -117, -120 og -122 - Varmt brugsvand produceres via 4 brugsvandsvekslere i kælderen. Vekslere er af fabrikat Termix, type VMTD fra 2011. Vekslere er isoleret med 20 mm flamingokappe. Brugsvandsvekslere forsyner hele bygningen med varmt brugsvand. Det vurderes at en veksler forsyner den tidligere 7-Eleven butik, to vekslere forsyner boligerne på 1. sal og en veksler forsyner området med DSBs stationsservice, Nordjyske Busselskab og Nordjyske Jernbaner.

EL

BELYSNING

STATUS

Forhal - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Tidligere 7-Eleven butik - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere med dagslysstyring.

DSBs stationsservice - Kontor - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere med dagslysstyring.

DSBs stationsservice - lokale 005 - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger der styres via bevægelsesmeldere med dagslysstyring.

Nordjyske Busselskab - Lokale 006, 008 og 009 - Belysningen består af armaturer med sparepærer med manuel styring.

Nordjyske Jernbaneselskab - Lokale 010, 007, 046, 047 og 043 - Belysningen består af LED-armaturer med manuel styring.

Tidligere sushi butik - Lokale 002 - Belysningen består af LED-armaturer med manuel styring.

Offentlige toilet - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Trapperum - Belysningen består af armaturer med LED-pærer der styres via bevægelsesmeldere med dagslysstyring.

Skralderum - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger der styres via bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
DSBs stationsservice: Lokale 005 - Installation af nye LED-armaturer.	300 kr.	

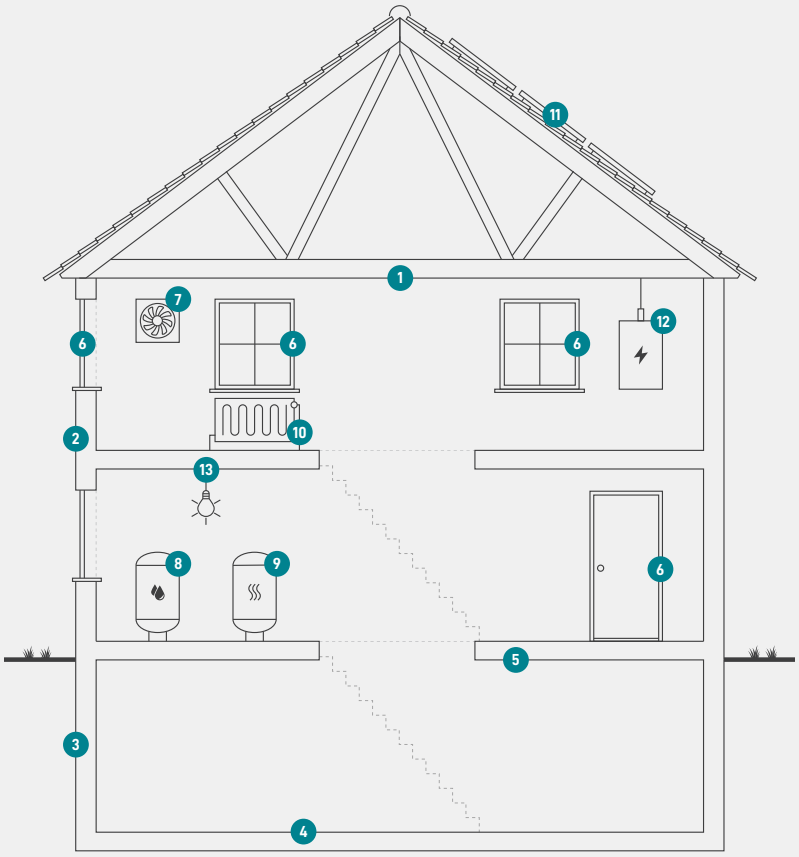
SOLCELLER

STATUS

Efter aftale med DSB er det besluttet, at der ikke anbefales solceller på de gamle stationsbygninger.
Deraf er det undladt for dette energimærke.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

HJ_001
Banegårdspladsen 6
9800 Hjørring

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. december 2023 til den 14. december 2033
Energimærkningsnummer: 311729161