Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

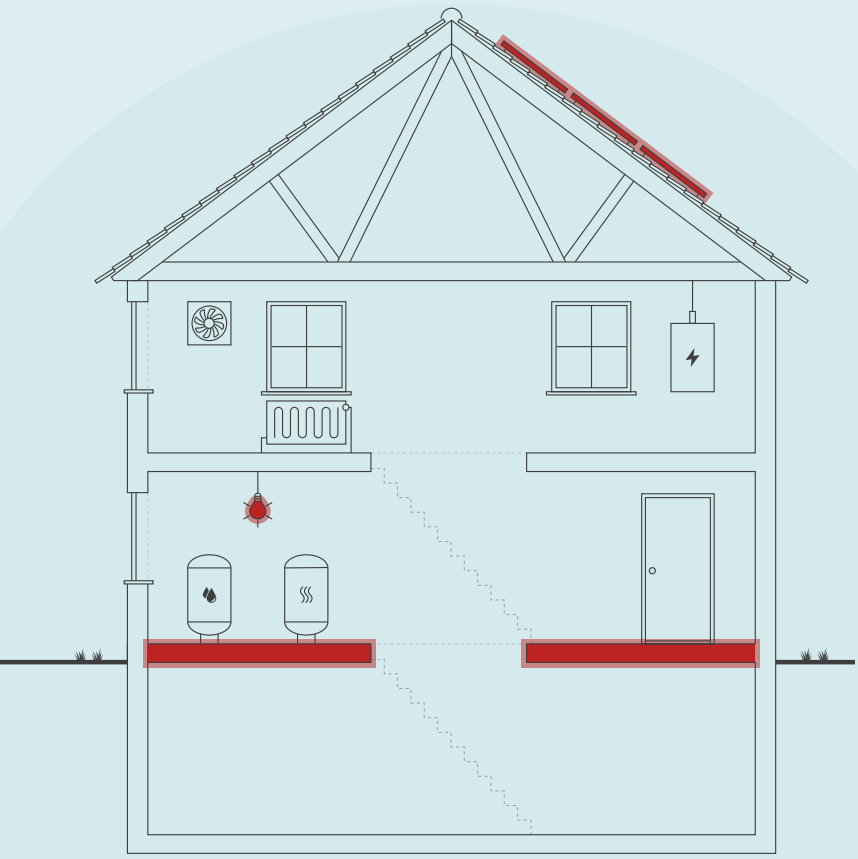
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Skejby Centret - Store Torv
Skelagervej 5A
8200 Aarhus N

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år 63.400 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af nye solceller - 150 m2 - 24 kWp

Årlig besparelse:	44.400 kr.
Investering:	364.500 kr.

2 Tilbygning - Trapperum - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesm...

Årlig besparelse:	6.200 kr.
Investering:	18.000 kr.

3 Gulv mod ingeniørgang - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150...

Årlig besparelse:	3.400 kr.
Investering:	40.600 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	136.100 kr.	134.100 kr.	2.000 kr.
El til opvarmning	7.900 kr.	6.600 kr.	1.300 kr.
El til andet	301.100 kr.	240.000 kr.	61.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	1.000 kr.	-1.000 kr.
Samlet energiudgift	445.100 kr.	381.700 kr.	63.400 kr.
Samlet CO2-udledning	38,62 ton	32,86 ton	5,76 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Skelagervej 5A
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer
311730285

Gyldighedsperiode
19. december 2023 - 19. december 2033

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF NYE SOLCELLER - 150 M2 - 24 KWP

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
44.400 kr./årligt

CO2-reduktion
4.095 kg./årligt

Investering
364.500 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

TILBYGNING - TRAPPERUM - UDSKIFTNING AF ARMATURER OG INSTALLATION AF BEVÆGELSESM...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Tilbygning - Trapperum - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
6.200 kr./årligt

CO2-reduktion
477 kg./årligt

Investering
18.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

GULV MOD INGENIØRGANG - ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD UOPVARMET KÆLDER MED 150...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.400 kr./årligt

CO2-reduktion
442 kg./årligt

Investering
40.600 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod ingeniørgang - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	3.400 kr.	40.600 kr.	442 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	100 kr.	300 kr.	10 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Kælder - Teknikrum - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	100 kr.	200 kr.	5 kg CO_2
BELYSNING 1.14 - Køreskole - Installation af bevægelsesmelder	1.200 kr.	2.500 kr.	88 kg CO_2
BELYSNING 2.15 - Personalerum - Installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	900 kr.	2.000 kr.	68 kg CO_2
BELYSNING 1.13 - Lion Restaurant - Toilet - Udskiftning af sparepærer til LED	100 kr.	200 kr.	6 kg CO_2
BELYSNING Tilbygning - Trapperum - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	6.200 kr.	18.000 kr.	477 kg CO_2
BELYSNING Tilbygning - Fælles toiletter stue/1.sal - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	1.000 kr.	3.800 kr.	76 kg CO_2
BELYSNING 2.15A-B - Otomed & Hørecenter - Installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	500 kr.	2.000 kr.	33 kg CO_2
BELYSNING Udebelysning - Nye LED-armaturer	2.000 kr.	12.000 kr.	159 kg CO_2
BELYSNING 1.15 - RepPhone - Installation af bevægelsesmelder	500 kr.	3.800 kr.	37 kg CO_2
BELYSNING 2.16 - Luxuskirurgi - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	2.800 kr.	25.200 kr.	211 kg CO_2
BELYSNING 1.13 - Lion Restaurant - Køkken - Udskiftning af armaturer	700 kr.	8.300 kr.	53 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller - 150 m2 - 24 kWp	44.400 kr.	364.500 kr.	4.095 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	3.500 kr.		455 kg CO_2

FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	21.900 kr.		2.883 kg CO_2
OVENLYS Udskiftning af ovenlys med 2 lags glas/acryl	300 kr.		36 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre med 2 lags termorude	7.400 kr.		968 kg CO_2
VENTILATION J1.HF1 (Anlæg U) - Installation af nyt ventilationsanlæg - roterende veksler	8.300 kr.		977 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER H2.HD2.GPA1 - Kælder - Teknikrum - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	300 kr.		21 kg CO_2
BELYSNING 2.15C - Psykologpraksis - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	600 kr.		39 kg CO_2
BELYSNING 1.13 - Lion Restaurant - Personale rum - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	200 kr.		10 kg CO_2
BELYSNING 1.17 & 1.21 - Oyisi Sushi - Toiletter - Installation af bevægelsesmelder	200 kr.		8 kg CO_2
BELYSNING 1.18-1.19 - Kontorer - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.		4 kg CO_2
BELYSNING 2.17 - Toilet - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	100 kr.		4 kg CO_2
BELYSNING 2.19 - Gyngehesten - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	400 kr.		30 kg CO_2
BELYSNING 2.19 - Gang - Udskiftning af armaturer	100 kr.		3 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Skelagervej 5A, 8200 Aarhus N

ADRESSE
Skelagervej 5A, 8200 Aarhus N

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Butikscenter (324)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	4223414	1	0 m²	2023 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1988	2045 m²	0 m²	101 m²	68 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

C	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	195.150	195,15 MWh fjernvarme
Elektricitet	5.144	5.144 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	37.968
El til forbrug	88.525

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
493 kr. pr. MWh
Fast afgift: 39.976 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
1,52 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,38 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elrisen er beregnet som en gennemsnitspris af spotprisen ved Nordpool, månedsvis bagud.
Det store spring i elpris sammenlignet med sidste måned er på baggrund af stigning i elafgift pr. 1. juli 2023.
Prisen består af elspot, tariffer, afgifter og moms til elnetselskaber og staten samt en gennemsnitlig betragtning af udgifter til abonnement osv. til forsyningsselskabet. (Nettariffen er et gennemsnit for DK1 vest/DK2 øst)
Kilde: www.energidataservice.dk. Prisen er sidst opdateret d. 08-12-2023

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600171
CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11
9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Laurynas Laivys

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 19. december 2023 til den 19. december 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter:

BBR bygning 1: Skelagervej 5A, 8200 Aarhus N

Der er indhentet tegningsmateriale ved M+ Ejendomme som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget delvis opmåling på stedet.
Ejendommen er blevet tilbygget i 2004 mod øst.

Der har i forbindelse med besigtigelse været adgang til teknikrum i Skelagervej 7, Kælder og Føtex Tagetage teknikrum.
Der har været adgang til alle rum, undtagen enkelte erhvervs lejemål.

Ejendommene Skelagervej 5A & 7 deler fælles teknikrum i Skelagervej 7, kælder.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man nogle gange få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.sparenergi.dk) og undersøge reglerne inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Der er regnet med brugstid svarende til 07:30-22:00 eller 105 timer/uge for Stjernekiosken, og gennemsnitligt 60 timers åbningstid for øvrige erhverv.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr. for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Tilbygning 2004 - Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og bekræftet ved besigtigelse. Tegn. 10.005

Buet loft - Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen og Tegn. 207.1

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	3.500 kr.	

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Buet loft - Karnap stue - Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af 400 mm præfabrikeret tegl/beton-facadeelement med 150 mm indstøbt isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Gavle mod loftsrum - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Karnapper - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale Tegn. 207.1

Isolerede vinduespartier - Ydervægge er i stueetage udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Tilbygning 2004 - Kælderydervægge mod jord består af 40 cm massiv betonvæg med 125 mm isolering udvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 20.009

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Tilbygning 2004 - Vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 3 lags energirude (Eref>0).	21.900 kr.	

OVENLYS

STATUS

Ovenlys er monteret med 2 lags glas/acryl.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af ovenlys med 2 lags glas/acryl til nye ovenlys monteret med 3 lags energirude/acryl.	300 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre er monteret med 2 lags termorude.

Østfacade - Yderdør uden glas er isoleret med ca. 15 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af yderdøre med 2 lags termorude til nye yderdøre monteret med 3 lags energirude (Eref>0).	7.400 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 170 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale Tegn. 205

Tilbygning 2004 - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader og 150 mm løse leca under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 20.009

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod ingeniørgang af massiv beton, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale Tegn. 203 og registreret ved besigtigelsen.

Etageadskillelse mod atrium, beton med trægulv er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 207.1

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gulv mod ingeniørgang - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	3.400 kr.	40.600 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Tilbygning 2004 - Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader og 150 mm løse leca under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 20.009

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: 1.17
Anlæg: J1.HF (Anlæg U) - Danvent TCV-18-FK-H1
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med elvarmeflade
Varmegenvinding: Krydsveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 3,5 kJ/m³
Automatik: Standalone - Fast indblæsningstemp. 1/2 eller 1/1 hastighed ved betjeningspanel på loftsrum.
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Der foreslås udskiftning til EC-ventilatorer og etablering af centralstyring af driftstid iht. centrets åbningstid, således at el- og varmeforbrug til ventilation reduceres. Der bør indhentes tilbud på opgaven for at vurdere rentabilitet og anlæggenes restlevetid.

Zone: Udsugning fra baderum og toiletter i Rum 2.19 & 2.17 Nord, Tilbygning, 1.13
Anlæg: J1.HF2 - Exhausto BES 180-4 (Anlæg E)
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
Automatik: Ingen - konstant drift
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Der foreslås udskiftning til EC-ventilatorer og etablering af centralstyring af driftstid iht. centrets åbningstid, således at el- og varmeforbrug til ventilation reduceres. Der bør indhentes tilbud på opgaven for at vurdere rentabilitet og anlæggenes restlevetid.

Zone: Udsugning fra baderum og toiletter i Rum 2.17 Syd, 2.15 & 2.16, 1.18 & 1.19
Anlæg: J1.HF3 - Lindab Kanalventilator CBU 200
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
Automatik: Ingen - konstant drift
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Udsugning fra lokaler i stue 1.17 & 1.21
Anlæg: J1.HF4 - Exhausto BES 180-4 (Anlæg H)
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
Automatik: Ingen - konstant drift
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Der foreslås udskiftning til EC-ventilatorer og etablering af centralstyring af driftstid iht. centrets åbningstid, således at el- og varmeforbrug til ventilation reduceres. Der bør indhentes tilbud på opgaven for at vurdere rentabilitet og anlæggenes restlevetid.

Zone: Øvrige lokaler
Naturlig ventilation
Driftstid: 60 timer/uge gennemsnitligt for alle lejemål
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
J1.HF1 (Anlæg U) - Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg til en ny anlæg med rotorveksler og vandbåren varmeflade, behovsstyring med væsentlig reduceret el-& varmeforbrug.	8.300 kr.	

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Loftsrum - Der er registreret et ventilationsaggregat J1.HF1 (Anlæg U) af typen Danvent TCV-18-FK-H1. Kanalerne er isoleret med 30 mm isolering. Nedenstående kanaler er registreret:

Loftsrum - Der er registreret gennemsnitligt 400x200 mm rektangulære ventilationskanaler tilhørende anlæg J1.HF1 (Anlæg U) isoleret med 40 mm isolering.

Loftsrum - Der er registreret ø160 mm ventilationskanaler tilhørende anlæg J1.HF1 (Anlæg U). Kanalerne er isoleret med 40 mm isolering.

Loftsrum - Der er registreret ø355 mm ventilationskanaler tilhørende anlæg J1.HF1 (Anlæg U). Kanalerne er isoleret med 40 mm isolering.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarme er fremført fra kælder i fælles teknikrum i Skelagervej 7.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg i bygningen og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Ingeniørgang - Varmerør er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 60 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

H2.HD2.GPA1 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 500 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 40-120.
Fælles teknik belliggende i Skelagervej 7 (forsyner andre erhverv end Føtex) og delt med Skelagervej 5A.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
H2.HD2.GPA1 - Kælder - Teknikrum - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 40-120 med en max-effekt på 440 W.	300 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Kælder - Der er monteret automatik af Fabikrat: Danfoss, Type: ECL. Automatikken indeholder udetemperaturkompensering, hvilket betyder at fremløbstemperaturen reduceres ved øget udetemperatur. Dette giver bedre komfort og medfører reduceret varmetab fra rør.

OBS: Automatikken på besigtigelsestidspunktet havde ikke reduceret fremløbstemperatur i henhold til setpunktet. Der anbefales at udføre service på dette for at sikre den mest optimale drift.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Kælder - Teknikrum - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med gennemsnitligt 60 mm isolering.

Kælder - Teknikrum - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Kælder - Teknikrum - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene er uisoleret.

Kælder - Teknikrum - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene er uisoleret.

Opvarmede zoner - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Rørene er ført i hhv. opvarmet kælder og nedhængte lofter.

Ingeniørgang - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er gennemsnitligt isoleret med 60 mm isolering.

Føtex - Tagetage teknikrum - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder - Teknikrum - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder - Teknikrum - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	200 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

F1.HB2.GPA1 - Kælder - Teknikrum - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af Fabrikat: Grundfos, Type: Alpha 2 L 15-40 N.
Fælles teknik belliggende i Skelagervej 7 og delt med Skelagervej 5A.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

F1.HB2.CPA1 - Kælder - Teknikrum - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler af Fabikrat: Redan, Type: Akva Therm 28. Unit er udstyret med ECL110 til styring af varmvandstemperatur i den isolerede kabinet.

EL

BELYSNING

STATUS

2.20 - Erhverv uden adgang er sat til standard 10 W/m2 installeret effekt i henhoild ttil Håndbog for Energikonsulenter 2023.

2. Toiletter - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.

2.17 - Storrumskontor - Armaturer med LED pærer & armaturer, uden bevægelsesmelder.

2.17 - Toilet - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

2.19 - Gyngehesten - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

2.19 - Gang - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

2.15 - Hørecenter i gang - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.

2.15 - Personalerum - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

2.15A-B - Otomed & Hørecenter - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

2.15C - Psykologpraksis - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

2.16 - Luxuskirurgi - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

1.18 - Nyt Syn - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer og LED-spots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

1.18 - Lundgaard - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer og LED-spots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

1.18-1.19 - Kontorer - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

1.17 & 1.21 - Oyisi Sushi - Armaturer og spots med LED pærer, uden bevægelsesmelder.

1.17 & 1.21 - Oyisi Sushi - Køkken & birum - Belysningsanlæggene består af LED & armaturer & spots, uden bevægelsesmelder.

Tilbygning - Trapperum - Belysningsanlæggene består af armaturer med HF-rør armaturer, kompaktlysrør og sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Bevægelssesmelder er konstanteret ude af drift, lyset er i drift konstant.

Tilbygning - Fælles toilet i stue/1.sal - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør og LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Bevægelssesmelder er konstanteret ude af drift, lyset er i drift konstant.

Tilbygning - 1.12 Kontor - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

1.12 - Kiosk - Spillerum - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer, uden bevægelsesmelder.

1.12 - Kiosk - Salg - LED armaturer & projektrører, uden bevægelsesmelder.

1.13 - Lion Restaurant - Salg - Belysningsanlæggene består af LED spots, uden bevægelsesmelder.

1.13 - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

1.13 - Toilet - Armaturer med sparepærer, uden bevægelsesmelder.

1.15 - RepPhone - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer, uden bevægelsesmelder.		
RENOVERINGSFORSLAG 1.14 - Køreskole - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer, uden bevægelsesmelder. 1.14 - Køreskole - Installation af bevægelsesmelder Udebelysning består af armaturer med kompakte lysstofrør på 18 W. Belysningsanlæg er dagslysstyret.	**ÅRLIG BESPARELSE** 1.200 kr.	**INVESTERING** 2.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG 2.15 - Personalerum - Installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	**ÅRLIG BESPARELSE** 900 kr.	**INVESTERING** 2.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG 1.13 - Lion Restaurant - Toilet - - Udskiftning af sparepærer til 10W LED.	**ÅRLIG BESPARELSE** 100 kr.	**INVESTERING** 200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Tilbygning - Trapperum - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i ovenstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.	**ÅRLIG BESPARELSE** 6.200 kr.	**INVESTERING** 18.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Tilbygning - Fælles toiletter stue/1.sal - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i ovenstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.	**ÅRLIG BESPARELSE** 1.000 kr.	**INVESTERING** 3.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG 2.15A-B - Otomed & Hørecenter - Installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	**ÅRLIG BESPARELSE** 500 kr.	**INVESTERING** 2.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Udebelysning - Der foreslås udskiftning til nye væg LED-armaturer på ca. 12 W.	**ÅRLIG BESPARELSE** 2.000 kr.	**INVESTERING** 12.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG 1.15 - RepPhone - Installation af bevægelsesmelder	**ÅRLIG BESPARELSE** 500 kr.	**INVESTERING** 3.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG 2.16 - Luxuskirurgi - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i ovenstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.	**ÅRLIG BESPARELSE** 2.800 kr.	**INVESTERING** 25.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG 1.13 - Køkken - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i ovenstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.	**ÅRLIG BESPARELSE** 700 kr.	**INVESTERING** 8.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
2.15C - Psykologpraksis - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i ovenstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.	600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1.13 - Personale rum - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i ovenstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1.17 & 1.21 - Oyisi Sushi - Toiletter - Installation af bevægelsesmelder	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1.18-1.19 - Kontorer - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
2.17 - Toilet - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i ovenstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
2.19 - Gyngehesten - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i ovenstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.	400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
2.19 - Gang - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i ovenstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.	100 kr.	

APPARATER

STATUS

Belysning - Store Torv - Vindfang & porte - Belysning består af LED-armaturer fra 13 til 20 W pr. armatur

Belysning - Store Torv - Belysning består af armaturer med LED-lamper på 150 W.

Belysning - Lille Torv - Altangange - Belysning består af armaturer med 50% kompakte lysstofrør i og 50% med LED i. Der foreslås udskiftning til LED-rør i resten af armaturerne.

Der er spilleautomater i kioskens spillerum.

Der er registreret små split-køleanlæg til enkelte af erhvervsforretninger til individuelle behov og formål. Udedele er placeret i enten loftsrum eller på facade. Enkelte lejemål anvender anlæggene som varmepumpe.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 150 m² og ca. 24 kWp. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	44.400 kr.	364.500 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Skelagervej 5A, 8200 Aarhus N	751-841124-1	4223414

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	49.995 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	29.018 kr. pr. år
Varmeforbrug	90,58 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

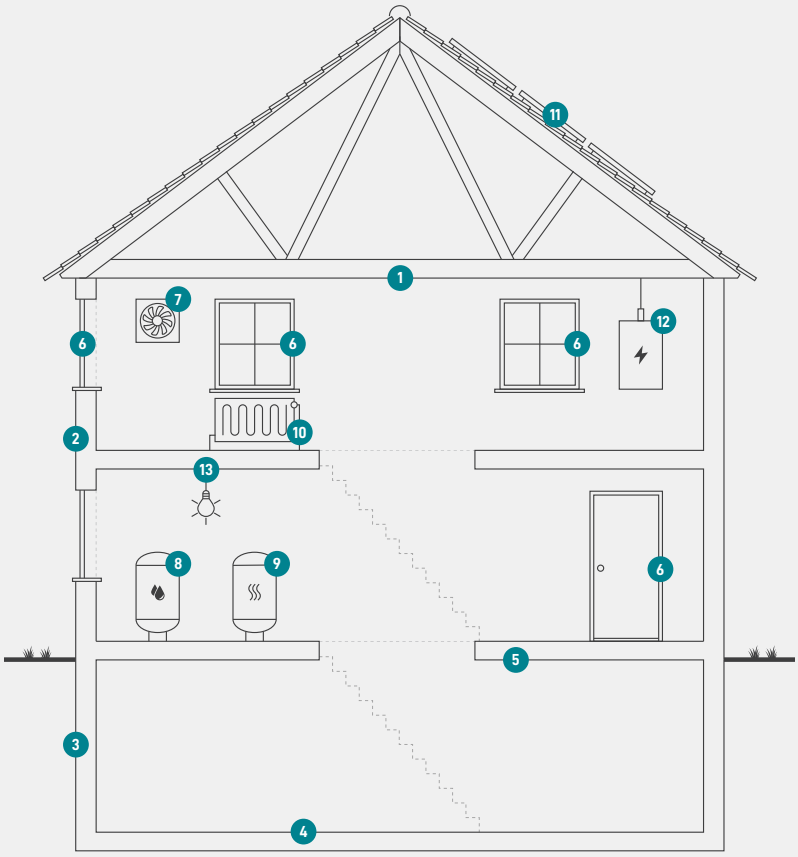
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	52.408 pr. år
Fast afgift	29.018 pr. år
Varmeudgift i alt	81.426 pr. år
Varmeforbrug	94,95 MWh fjernvarme
CO2 udledning	6,17 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Skejby Centret - Store Torv
Skelagervej 5A
8200 Aarhus N

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. december 2023 til den 19. december 2033
Energimærkningsnummer: 311730285