Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

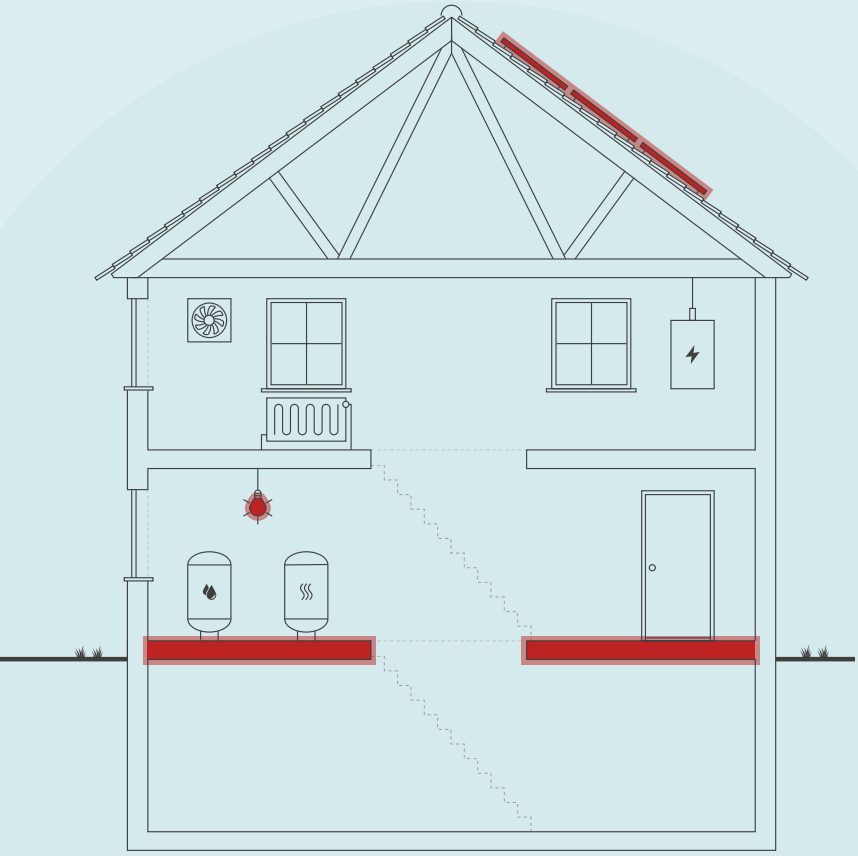
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Skejby Centret - Lille Torv & Føtex
Skelagervej 7
8200 Aarhus N

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år 143.100 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af nye solceller - 300 m2 - 49 kWp

Årlig besparelse:	92.300 kr.
Investering:	729.000 kr.

2 1.5 - Matas - Udskiftning af halogenspots til LED

Årlig besparelse:	3.200 kr.
Investering:	4.800 kr.

3 Gulv mod ingeniørgang - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150...

Årlig besparelse:	7.200 kr.
Investering:	84.200 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	507.700 kr.	493.500 kr.	14.200 kr.
El til andet	1.347.500 kr.	1.217.600 kr.	129.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	1.000 kr.	-1.000 kr.
Samlet energiudgift	1.855.200 kr.	1.712.100 kr.	143.100 kr.
Samlet CO2-udledning	160,06 ton	146,86 ton	13,19 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Skelagervej 7
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer
311730286

Gyldighedsperiode
19. december 2023 - 19. december 2033

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF NYE SOLCELLER - 300 M2 - 49 KWP

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
92.300 kr./årligt

CO2-reduktion
8.297 kg./årligt

Investering
729.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

1.5 - MATAS - UDSKIFTNING AF HALOGENSPOTS TIL LED

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om 1.5 - Matas - Udskiftning af halogenspots til LED
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.200 kr./årligt

CO2-reduktion
245 kg./årligt

Investering
4.800 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

GULV MOD INGENIØRGANG - ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD UOPVARMET KÆLDER MED 150...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
7.200 kr./årligt

CO2-reduktion
937 kg./årligt

Investering
84.200 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
YDERDØRE Etablering af dør & vinduer mod uopvarmet atrium	5.600 kr.	156.900 kr.	731 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret kælderloft mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	2.900 kr.	33.200 kr.	370 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod ingeniørgang - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	7.200 kr.	84.200 kr.	937 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER H2.JG4.GPA1 - Føtex - Tagetage teknikrum - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	1.300 kr.	4.500 kr.	105 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER H2.JG2.GPA1 - Føtex - Tagetage teknikrum - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	1.000 kr.	4.500 kr.	79 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER H2.JG3.GPA1 - Føtex - Tagetage teknikrum - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	600 kr.	4.000 kr.	43 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER H2.JG1.GPA1 - Føtex - Tagetage teknikrum - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	1.500 kr.	15.000 kr.	120 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Kælder - Teknikrum - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	100 kr.	200 kr.	7 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Kælder - Teknikrum - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	100 kr.	300 kr.	13 kg CO_2
BELYSNING 1. Føtex - Personaletoilet - Udskiftning af glødepærer til LED	200 kr.	100 kr.	8 kg CO_2
BELYSNING 1.5 - Matas - Udskiftning af halogenspots til LED	3.200 kr.	4.800 kr.	245 kg CO_2
BELYSNING 1.4 - Føtex Pantlager - Installation af bevægelsesmelder	1.500 kr.	3.800 kr.	112 kg CO_2
BELYSNING 2.1 - Storrumskontor - Installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	700 kr.	2.000 kr.	51 kg CO_2
BELYSNING 2.515 - Føtex - Personalerum - Installation af bevægelsesmelder	400 kr.	2.500 kr.	30 kg CO_2
BELYSNING 1. Føtex - Lager - Installation af bevægelsesmelder	900 kr.	6.300 kr.	65 kg CO_2

BELYSNING 1. Føtex - Kontorer - Installation af bevægelsesmelder	200 kr.	1.300 kr.	12 kg CO_2
BELYSNING 1.5 - Matas - Udskiftning af armaturer	2.600 kr.	21.200 kr.	196 kg CO_2
BELYSNING 1. Føtex - Gangarealer - Installation af bevægelsesmelder	600 kr.	5.000 kr.	45 kg CO_2
BELYSNING 1.501 & 2.501 - Føtex - Trapperum - Installation af bevægelsesmelder	300 kr.	2.500 kr.	21 kg CO_2
BELYSNING 2.511 - Føtex - Gang - Installation af bevægelsesmelder	400 kr.	3.800 kr.	29 kg CO_2
BELYSNING 1. Føtex - Køl & frost - Installation af bevægelsesmelder	800 kr.	8.800 kr.	60 kg CO_2
BELYSNING 2.1 - Gang/tekøkken - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.	1.300 kr.	7 kg CO_2
BELYSNING Udebelysning - Nye LED-armaturer	900 kr.	12.000 kr.	67 kg CO_2
BELYSNING 2.503 & 512 & 513 - Føtex - Kontor - Installation af bevægelsesmelder	300 kr.	3.800 kr.	19 kg CO_2
APPARATER Belysning - Lille Torv - Pantindlevering	7.700 kr.	17.500 kr.	632 kg CO_2
APPARATER Belysning - Lille Torv - Loft ved Føtex - Nye LED-armaturer	10.900 kr.	30.000 kr.	895 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller - 300 m2 - 49 kWp	92.300 kr.	729.000 kr.	8.297 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	8.100 kr.		1.063 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer med 3 lags energirude	34.000 kr.		4.477 kg CO_2
OVENLYS Udskiftning af tagvinduer med 3 lags energirude	1.500 kr.		194 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre med 3 lags energirude	7.200 kr.		938 kg CO_2
VARMERØR Føtex - Loftsrum - Isolering af varmerør op til 60 mm	300 kr.		27 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER H2.HD2.GPA1 - Kælder - Teknikrum - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	800 kr.		66 kg CO_2

BELYSNING 1. Føtex - Kontor i mellemgang - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	200 kr.		10 kg CO_2
BELYSNING 2.4 - Gang - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	1.100 kr.		81 kg CO_2
BELYSNING 1.5 - Matas - Lager i kælder - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer og installation af bevægelsesmelder	1.100 kr.		80 kg CO_2
BELYSNING 2.7 - Personalerum - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	300 kr.		18 kg CO_2
BELYSNING 2.8 - Kontor - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	300 kr.		15 kg CO_2
BELYSNING 2.7 - Klinikker - Udskiftning af armaturer	2.300 kr.		175 kg CO_2
BELYSNING 2.1 & 2.3 & 2.3.1 & 2.4 - Toiletter - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.		3 kg CO_2
BELYSNING 2.8 - Toilet - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	100 kr.		4 kg CO_2
BELYSNING 1.8-1.11 - Toiletter - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.		6 kg CO_2
BELYSNING 2.8 - Gang - Udskiftning af armaturer	300 kr.		19 kg CO_2
BELYSNING 2.514 - Mødelokale - Føtex - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.		1 kg CO_2
BELYSNING 2.6 - Tip til tå - Udskiftning af armaturer	200 kr.		15 kg CO_2
BELYSNING 1.11 - Depot - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	-2.600 kr.		-199 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Skelagervej 7, 8200 Aarhus N

ADRESSE
Skelagervej 7, 8200 Aarhus N

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration (320)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	4223413	1	127 m²	7227 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1988	6118 m²	0 m²	695 m²	199 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2005	Fjernvarme		Ingen	

C	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	746.580	746,58 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	353.593
El til forbrug	212.556

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
493 kr. pr. MWh
Fast afgift: 139.932 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,38 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elrisen er beregnet som en gennemsnitspris af spotprisen ved Nordpool, månedsvis bagud.
Det store spring i elpris sammenlignet med sidste måned er på baggrund af stigning i elafgift pr. 1. juli 2023.
Prisen består af elspot, tariffer, afgifter og moms til elnetselskaber og staten samt en gennemsnitlig betragtning af udgifter til abonnement osv. til forsyningsselskabet. (Nettariffen er et gennemsnit for DK1 vest/DK2 øst)
Kilde: www.energidataservice.dk. Prisen er sidst opdateret d. 08-12-2023

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600171
CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11
9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Laurynas Laivys

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 19. december 2023 til den 19. december 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter:

BBR bygning 1: Skelagervej 7, 8200 Aarhus N

Der er indhentet tegningsmateriale som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget delvis opmåling på stedet.

Der har i forbindelse med besigtigelse været adgang til teknikrum i Skelagervej 7, Kælder og Føtex Tagetage. Der har været adgang til alle rum, pånær enkelte erhvervs lejemål.

Boligen på Skelagervej 13 1.sal udgør 127 m2. Under besigtigelse har boligen været under indvendig renovering. Forholdene for konstruktioner og tekniske installationer er uændrede oplyst af ejeren.

Ejendommene Skelagervej 5A & 7 deler fælles teknikrum i Skelagervej 7, kælder.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man nogle gange få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.sparenergi.dk) og undersøge reglerne inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Der er regnet med en brugstid svarende til åbningstider ca. kl. 7-21 alle ugens dage for Føtex Supermarked & Solcenter. Åbningstider for øvrige erhverv er sat i henhold til de faktiske åbningstider som gennemsnitligt svarer til 45 timer/uge.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr. for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og registreringen af de faktiske forhold.

Forskellen består i at opvarmet areal er registreret 1.109 m2, formentlig pga. indeliggende overdækkede atriumgårde, som dog ikke er opvarmede.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Føtex - Etageadskillelse af betondæk og nedhængt loft mod uopvarmet teknikrum på 1. sal er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	8.100 kr.	

FLADT TAG

STATUS

Føtex - Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 200

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Føtex - Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.Bilag nr. 1c dateret 14.04.1997

Bolig - Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 201

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af 400 mm præfabrikeret tegl/beton-facadeelement med 150 mm indstøbt isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette

Bolig - Ydervægge består af 420 mm præfabrikeret tegl/beton-facadeelement med 175 mm indstøbt isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 201

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Føtex - Slagterafd. - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.Bilag nr. 1c dateret 14.04.1997

Karnapper - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale Tegn. 207.1

Isolerede vinduespartier i afblændede vinduespartier - Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 43 cm uarmeret massiv betonvæg med 75 mm isolering udvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 204.

Kælderydervægge mod skakte og udgang ved trappe består af 43 cm uisoleret uarmeret betonvæg Tegn. 204.

Kælderydervægge mod det fri består af 43 cm uarmeret massiv betonvæg med 75 mm isolering udvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 204 og Bilag nr. 1c dateret 14.04.1997

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 3 lags energirude (Eref>0).	34.000 kr.	

OVENLYS

STATUS

Tagvinduer er monteret med 2 lags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af tagvinduer med 2 lags termorude til nye tagvinduer monteret med 3 lags energirude med varm kant.	1.500 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Kælder - Nødudgangslem uden glas er uisoleret

Kælder - Yderdør uden glas er isoleret med ca. 10 mm isolering.

Yderdøre er monteret med 2 lags termorude.

Portgennemgang - Der er ingen dør mod uopvarmet atrium

Portgennemgang 1.sal - Der er ingen vinduer eller døre mod uopvarmet atrium.

Føtex - Portpanelet er udført som et sandwichmodul som dobbelt lag stål og med isolering imellem. U-værdien er vurderes tilsvarende BR77.

Føtex - Portpanelet er udført som et sandwichmodul som dobbelt lag stål og med isolering imellem.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Portgennemgang - Etablering af dør - Montering af dør med 3 lags energirude (Eref>0) Trapperum & sandwich bar - Etablering af dør - Montering af dør med 3 lags energirude (Eref>0). Sandwichbar - Etablering af dør - Montering af dør eller vindue med 3 lags energirude (Eref>0). Portgennemgang 1.sal - Etablering af dør - Montering af dør eller vindue med 3 lags energirude (Eref>0).	5.600 kr.	156.900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af yderdøre med 2 lags termorude til nye yderdøre monteret med 3 lags energirude (Eref>0).	7.200 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 170 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod ingeniørgang af massiv beton, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og registreret ved besigtigelsen. Tegn. 203 og registreret ved besigtigelsen.

Kælderloft mod uopvarmet atrium er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og registreret ved besigtigelsen. Tegn. 203 og registreret ved besigtigelsen.

Etageadskillelse mod atrium, beton med trægulv er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 207.1

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisoleret kælderloft mod uopvarmet atrium med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	2.900 kr.	33.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Gulv mod ingeniørgang - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	7.200 kr.	84.200 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 170 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 204.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Udsugning fra lokaler i 2.8 & toiletter i stueplan, 1.8-11
Anlæg: J1.HF1 - Exhausto BES 230-4 (Anlæg L)
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
Automatik: Ingen - konstant drift
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Der foreslås udskiftning til EC-ventilatorer og etablering af centralstyring af driftstid iht. centrets åbningstid, således at el- og varmeforbrug til ventilation reduceres. Der bør indhentes tilbud på opgaven for at vurdere rentabilitet og anlæggenes restlevetid.

Zone: Udsugning fra lokaler i 2.4, 2.5 & toiletter/depot i 2.7
Anlæg: J1.HF2 - Exhausto BES 250-4 (Anlæg K)
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
Automatik: Ingen - konstant drift
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Der foreslås udskiftning til EC-ventilatorer og etablering af centralstyring af driftstid iht. centrets åbningstid, således at el- og varmeforbrug til ventilation reduceres. Der bør indhentes tilbud på opgaven for at vurdere rentabilitet og anlæggenes restlevetid.

Zone: Udsugning fra baderum og toiletter i 2.1 & 2.10
Anlæg: J1.HF3 - Exhausto BESF16041 (Anlæg D)
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Ingen - konstant drift
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Udsugning fra lokaler i 1.2-1.3
Anlæg: J1.HF4 - Exhausto BESF20041EC (Anlæg A)
Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Ingen - konstant drift
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Udsugning fra omklædning, bad, toiletter 2.504-2.509
Anlæg: J1.HF5 - Exhausto BES 225-4 (Anlæg 2)
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
Automatik: Urdrift
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Der foreslås udskiftning til EC-ventilatorer og etablering af centralstyring af driftstid iht. centrets åbningstid, således at el- og varmeforbrug til ventilation reduceres. Der bør indhentes tilbud på opgaven for at vurdere rentabilitet og anlæggenes restlevetid.

Zone: Udsugning fra lokaler i 2.510 & 2.511
Anlæg: J1.HF6 - Exhausto BES 200-4 (Føtex, Anlæg 3)
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
Automatik: Urdrift
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Der foreslås udskiftning til EC-ventilatorer og etablering af centralstyring af driftstid iht. centrets åbningstid, således at el- og varmeforbrug til ventilation reduceres. Der bør indhentes tilbud på opgaven for at vurdere rentabilitet og anlæggenes restlevetid.

Zone: Føtex - Supermarked salgsareal
Anlæg med recirkulering og luftkonditionering med både varme og køleflade. Ingen varmegenvinding. Motor er med remtræk. Anlægget vurderes at køre konstant dagdrift i åbningstid på 1/1 hastighed og på 1/2 hastighed ved varmebehov i natdrift.
Anlæg: J1.HF7 - VE01 – PM Luft BA
Anlægstype: CAV
Driftstid: 105 timer/uge
Luftskifte: 5,1 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 3,5 kJ/m³
Automatik: Trend 963
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Luftmængde projekteringsdata fra anlæggets oprindelse jf. Tegn. nr. 1205A

Der foreslås udskiftning til EC-ventilatorer og etablering af centralstyring af driftstid iht. centrets åbningstid, således at el- og varmeforbrug til ventilation reduceres. Der bør indhentes tilbud på opgaven for at vurdere rentabilitet og anlæggenes restlevetid.

Zone: Føtex - Slagter
Indblæsningsanlæg med varmeflade. Ingen varmegenvinding. Motor er med remtræk. Anlægget vurderes at køre konstant dagdrift i åbningstid på 1/1 hastighed og på 1/2 hastighed ved varmebehov i natdrift.
Anlæg: J1.HF8 - VE51 – PM Luft BARF-1-05-1-0-1-2
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 9 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 3,5 kJ/m³
Automatik: Trend 963
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Luftmængde projekteringsdata fra anlæggets oprindelse jf. Tegn. nr. 1205A

Der foreslås udskiftning til EC-ventilatorer og etablering af centralstyring af driftstid iht. centrets åbningstid, således at el- og varmeforbrug til ventilation reduceres. Der bør indhentes tilbud på opgaven for at vurdere rentabilitet og anlæggenes restlevetid.

Zone: Føtex - Slagter, charcutteri køkken
Anlæg: J1.HF9 (VE51 ud) - Systemair KBR 355E4/K
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 9 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik: Trend 963
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Luftmængde projekteringsdata fra anlæggets oprindelse jf. Tegn. nr. 1205A

Zone: Føtex - Slagter, charcutteri køkken
Anlæg: J1.HF10 (VE51 ud) - PM Luft FMLB
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 9 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2 kJ/m³
Automatik: Trend 963
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Luftmængde projekteringsdata fra anlæggets oprindelse jf. Tegn. nr. 1205A

Der foreslås udskiftning til EC-ventilatorer og etablering af centralstyring af driftstid iht. centrets åbningstid, således at el- og varmeforbrug til ventilation reduceres. Der bør indhentes tilbud på opgaven for at vurdere rentabilitet og anlæggenes restlevetid.

Zone: Føtex - Slagtertilberedning
Anlæg: J1.HF11 (VE50) - Exhausto VEX4
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 10 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 3,5 kJ/m³
Automatik: Trend 963
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Luftmængde projekteringsdata fra anlæggets oprindelse jf. Tegn. nr. 1205A

Der foreslås udskiftning til EC-ventilatorer og etablering af centralstyring af driftstid iht. centrets åbningstid, således at el- og varmeforbrug til ventilation reduceres. Der bør indhentes tilbud på opgaven for at vurdere rentabilitet og anlæggenes restlevetid.

Zone: Udsugning fra lokaler i 1.2 & 1.3
Anlæg: J1.HF12 - Ukendt placering
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
Automatik: Ingen - konstant drift
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Øvrige lokaler
Naturlig ventilation
Driftstid: 45 timer/uge gennemsntligt for alle lejemål
Luftskifte: 0,6 l/s/m² (lokaler med begrænsede muligheder for ventilation & kælder)
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Tagetage teknikrum - Føtex - Der er registreret et ventilationsaggregat 1.HF7 (VE01) af typen J – PM Luft BA, placeret i uopvarmet isoleret teknikrum isoleret med 30 mm isolering.

Tagetage teknikrum - Føtex - Der er registreret 1800x1800 mm rektangulær ventilationskanal i uopvarmet isoleret teknikrum tilhørende anlæg J1.HF7 (VE01). Indblæsningskanal er isoleret med 60 mm isolering.

Loftsrum - Føtex - Der er registreret 1200x1200 mm rektangulær ventilationskanal tilhørende anlæg J1.HF7 (VE01). Recirkuleringskanal er isoleret med 60 mm isolering.

Loftsrum - Føtex - Der er registreret et ventilationsaggregat J1.HF8 (VE51) af typen Exhausto VEX4, placeret i loftsrum. Kanalerne er isoleret med 30 mm isolering.

Loftsrum - Føtex - Der er registreret ø250 mm ventilationskanaler i uopvarmet loftsrum tilhørende anlæg J1.HF8 (VE51 ind). Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Loftsrum - Føtex - Der er registreret et ventilationsaggregat J1.HF11 (VE50) af typen Exhausto VEX 4, placeret i loftsrum. Kanalerne er isoleret med 30 mm isolering.

Loftsrum - Føtex - Der er registreret ø250 mm ventilationskanaler i uopvarmet loftsrum tilhørende anlæg VE50 (J1.HF11). Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

KØLING

STATUS

Der forefindes et køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer. Køleanlægget forsyner køleflade på J1.HF7 (VE01) ventilatiosanlæg.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarme er fremført fra kælder i fælles teknikrum i Skelagervej 7.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg i bygningen og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker primært via radiatorer i opvarmede rum og luftvarme i Føtex lokaler i stueplan. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Ingeniørgang - Varmerør er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 60 mm isolering.

Føtex - Tagetage teknikrum - Varmerør er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

Føtex - Loftsrum - Varmerør er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering. Forsyner varmeflader i ventilationsanlæggene.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Føtex - Loftsrum - Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

H2.HD2.GPA1 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 500 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 40-120.
Fælles teknik beliggende i Skelagervej 7 (forsyner andre erhverv end Føtex) og delt med Skelagervej 5A.

H2.JG1.GPA1 - Føtex - Tagetage teknikrum - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en max-effekt på 290 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPC 40-60. Betjener ventilatiosnanlæg VE01 og er styret af CTS

H2.JG2.GPA1 - Føtex - Tagetage teknikrum - På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 115 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 20-60. Forsyner ventilatilationsanlæg VE50.

H2.JG3.GPA1 - Føtex - Tagetage teknikrum - På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40. Forsyner ventilatiosnanlæg VE51.

H2.JG4.GPA1 - Føtex - Tagetage teknikrum - På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 115 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 20-60. Forsyner radiatoranlægget.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
H2.JG4.GPA1 - Føtex - Tagetage teknikrum - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-60 med en max-effekt på 34 W.	1.300 kr.	4.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
H2.JG2.GPA1 - Føtex - Tagetage teknikrum - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-60 med en max-effekt på 34 W.	1.000 kr.	4.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
H2.JG3.GPA1 - Føtex - Tagetage teknikrum - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-40 med en max-effekt på 18 W.	600 kr.	4.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
H2.JG1.GPA1 - Føtex - Tagetage teknikrum - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 40-60 med en max-effekt på 178 W.	1.500 kr.	15.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
H2.HD2.GPA1 - Kælder - Teknikrum - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 40-120 med en max-effekt på 440 W.	800 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Kælder - Der er monteret automatik af Fabrikat: Danfoss, Type: ECL som forsyner hele fordelingsnettet i Skelagervej 5A, 7 og Føtex. Automatikken indeholder udetemperaturkompensering, hvilket betyder at fremløbstemperaturen reduceres ved øget udetemperatur. Dette giver bedre komfort og medfører reduceret varmetab fra rør.

OBS: Automatikken på besigtigelsestidspunktet havde ikke reduceret fremløbstemperatur i henhold til setpunktet. Der anbefales at udføre service på dette for at sikre den mest optimale drift.

Føtex - Uopvarmet teknikrum - Der er monteret automatik af Fabrikat Trend 963 som betjener blandesløjfer i Føtex. Automatikken indeholder udetemperaturkompensering, hvilket betyder at fremløbstemperaturen reduceres ved øget udetemperatur. Dette giver bedre komfort og medfører reduceret varmetab fra rør.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Kælder - Teknikrum - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med gennemsnitligt 60 mm isolering.

Kælder - Teknikrum - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Kælder - Teknikrum - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene er uisoleret.

Kælder - Teknikrum - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene er uisoleret.

Opvarmede zoner - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Rørene er ført i hhv. opvarmet kælder og nedhængte lofter.

Ingeniørgang - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er gennemsnitligt isoleret med 60 mm isolering.

Føtex - Tagetage teknikrum - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder - Teknikrum - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder - Teknikrum - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	300 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

F1.HB2.GPA1 - Kælder - Teknikrum - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af Fabrikat: Grundfos, Type: Alpha 2 L 15-40 N.
Fælles teknik belliggende i Skelagervej 7 (forsyner andre erhverv end Føtex) og delt med Skelagervej 5A.

F1.HB3.GPA1 - Føtex - Tagetage teknikrum - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40 N.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

F1.HB2.CPA1 - Kælder - Teknikrum - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler af Fabikrat: Redan, Type: Akva Therm 28. Unit er udstyret med ECL110 til styring af varmvandstemperatur i den isolerede kabinet. Forsyner erhvervsforretninger.

F1.HB3.CPA1 - Føtex - Tagetage teknikrum - Varmt brugsvand produceres i 750 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Forsyner supermarkedet.

EL

BELYSNING

STATUS

Kælder - Teknik - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er trappeautomat styring.

Kælder - Gang & depot - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og LED. Der er trappeautomat styring.

Kælder - Gang - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og LED. Der er trappeautomat styring.

Kælder - Varmemester kontor - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er trappeautomat styring.

Kælder - Trappe - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er trappeautomat styring.

Kælder - Forrum - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er trappeautomat styring.

Kælder - Gang & depot øst - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er trappeautomat styring.

1.3 - Cykelforretning - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer, LED-armaturer med LED-pærer og LED-spots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

1.5 - Matas - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.

1.5 - Matas - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

1.5 - Matas - Belysningen består af armaturer med halogenspots.

1.5 - Matas - Lager i kælder - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

1.8A - Sandwich & Tapas - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

1.8 - Apotek - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

1.8 - 1.11 - Toiletter - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer & LED-spots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

1.9 - Audionova Hørecenter - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør og LED-spots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

1.10 - Vinhandel - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

1.11 - Frisør - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

1.11 - Depot - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

2.1 - Storrumskontor - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

2.1 - Gang/tekøkken - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

2.5 - Patientlokaler - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

2.5 - Gang/venteværelse - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

2.5 - Personalerum, toilet & birum - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

2.4.1-2.4.5, 2.7 - Laboratrium, 2.10 - Erhverv uden adgang er sat til standard 10 W/m2 installeret effekt i henhoild ttil Håndbog for Energikonsulenter 2023.

2.4 - Gang - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

2.4 - Vicevært Mødelokale - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

2.3 - Ansigtsprotetiker - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

2.3.1 - Fodterapeut - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

2.1 & 2.3 & 2.3.1 & 2.4 - Toiletter - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.

2.9 - Solcenter - Armaturer med LED spotpærer, uden bevægelsesmelder.

2.6 - Tip til tå - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt HF-rør i birum. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

2.7 - Gang - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

2.7 - Klinikker - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

2.7 - Depot - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

2.7 - Personalerum - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

2.8 - Toilet - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør og LED-armatur. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

2.8 - Kontor - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør og LED-armatur. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

1. Føtex - Kundetoilet - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

1.Kontorer - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

1. Føtex - Kontor i mellemgang - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

1. Føtex - Personaletoilet - Armaturer med almindelige glødepærer, uden bevægelsesmelder.

1. Føtex - Gangarealer - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

1. Føtex - Slagter & birum - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

1. Føtex - Køl & frost - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

1.Føtex - Lager - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

1. Føtex - Supermarked - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

1.4 - Føtex Pantlager - Belysningsanlæggene består af LED-armature. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Konstant drift i åbningstid.

1.501 & 2.501 - Føtex - Trapperum - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

2.502 - Føtex - El-teknikrum - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

2.504-509 - Føtex - Omklædning & toiletter - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

2.511 - Føtex - Gang - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

2.503 & 512 & 513 - Føtex - Kontor - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

2.514 - Føtex - Mødelokale - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

2.515 - Føtex - Personalerum - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

2.- Føtex - Uopvarmet teknikrum - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved

bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
2. - Føtex - Uopvarmet teknikrum til VE01 - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
RENOVERINGSFORSLAG 1. Føtex - Personaletoilet - Udskiftning af glødepærer til 8W LED.	**ÅRLIG BESPARELSE** 200 kr.	**INVESTERING** 100 kr.
Udebelysning består af armaturer med kompakte lysstofrør på 18 W. Belysningsanlæg er dagslysstyret.		
RENOVERINGSFORSLAG 1.5 - Matas - Udskiftning af halogenspots til nye LED-pærer på 30W.	**ÅRLIG BESPARELSE** 3.200 kr.	**INVESTERING** 4.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG 1.4 - Føtex Pantlager - Installation af bevægelsesmelder	**ÅRLIG BESPARELSE** 1.500 kr.	**INVESTERING** 3.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG 2.1 - Storrumskontor - Installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	**ÅRLIG BESPARELSE** 700 kr.	**INVESTERING** 2.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG 2.515 - Føtex - Personalerum - Installation af bevægelsesmelder	**ÅRLIG BESPARELSE** 400 kr.	**INVESTERING** 2.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG 1. Føtex - Lager - Installation af bevægelsesmelder	**ÅRLIG BESPARELSE** 900 kr.	**INVESTERING** 6.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG 1. Føtex - Kontorer - Installation af bevægelsesmelder	**ÅRLIG BESPARELSE** 200 kr.	**INVESTERING** 1.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG 1.5 - Matas - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i ovenstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.	**ÅRLIG BESPARELSE** 2.600 kr.	**INVESTERING** 21.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG 1. Føtex - Gangarealer - Installation af bevægelsesmelder	**ÅRLIG BESPARELSE** 600 kr.	**INVESTERING** 5.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG 1.501 & 2.501 - Føtex - Trapperum - Installation af bevægelsesmelder	**ÅRLIG BESPARELSE** 300 kr.	**INVESTERING** 2.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG 2.511 - Føtex - Gang - Installation af bevægelsesmelder	**ÅRLIG BESPARELSE** 400 kr.	**INVESTERING** 3.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG 1. Føtex - Køl & frost - Installation af bevægelsesmelder	**ÅRLIG BESPARELSE** 800 kr.	**INVESTERING** 8.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG 2.1 - Gang/tekøkken - Installation af bevægelsesmelder	**ÅRLIG BESPARELSE** 100 kr.	**INVESTERING** 1.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udebelysning - Der foreslås udskiftning til nye væg LED-armaturer på ca. 12 W.	900 kr.	12.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
2.503 & 512 & 513 - Føtex - Kontor - Installation af bevægelsesmelder	300 kr.	3.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1. Føtex - Kontor i mellemgang - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i ovenstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
2.4 - Gang - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i ovenstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.	1.100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1.5 - Matas - Lager i kælder - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i ovenstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.	1.100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
2.7 - Personalerum - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i ovenstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
2.8 - Kontor - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i ovenstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
2.7 - Klinikker - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i ovenstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af behandlingsrum ved tandlæger	2.300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
2.1 & 2.3 & 2.3.1 & 2.4 - Toiletter - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
2.8 - Toilet - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i ovenstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1.8-1.11 - Toiletter - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
2.8 - Gang - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i ovenstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
2.514 - Mødelokale - Føtex - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
2.6 - Tip til tå - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i ovenstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1.11 - Depot - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i ovenstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.	-2.600 kr.	

APPARATER

STATUS

Belysning - Lille Torv - Loft ved Føtex - Belysning består af armaturer med kompakte lysstofrrør på 2 stk. 18 W.

Belysning - Lille Torv - Pantindlevering - Belysning består af armaturer med kompakte lysstofrrør på 56 W.

Belysning - Lille Torv - Belysning består af armaturer med LED-lamper på 150 W.

Belysning - Lille Torv - Altangange - Belysning består af armaturer med 50% kompakte lysstofrør og 50% med LED. Der foreslås udskiftning til LED-rør i resten af armaturerne.

Der er særlig belysning i form af integreret belysning i salgs møbler, kølemontre og m.v.

Der er trykluftanlæg i loftsrum tilhørende tandlægeklinik, samt et anlæg til cykelforretning i kælder.

Der er proceskøl i Føtex i form af køle-& fryserum i baglokaler kølemontre m.v. i salgsarealet

Der er elevator i bygningen (fra kælder til 1.sal)

Der er registreret små split-køleanlæg til enkelte af erhvervsforretninger til individuelle behov og formål. Udedele er placeret i enten loftsrum eller på facade. Enkelte lejemål anvender anlæggene som varmepumpe.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Belysning - Lille Torv - Pantindlevering - Der foreslås udskiftning til LED-armaturer	7.700 kr.	17.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udebelysning - Der foreslås udskiftning til nye LED-armaturer med 18 W rør.	10.900 kr.	30.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 300 m² og 49 kWp. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	92.300 kr.	729.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Skelagervej 7, 8200 Aarhus N	751-841116-1	4223413

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	153.035 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	88.826 kr. pr. år
Varmeforbrug	277,27 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

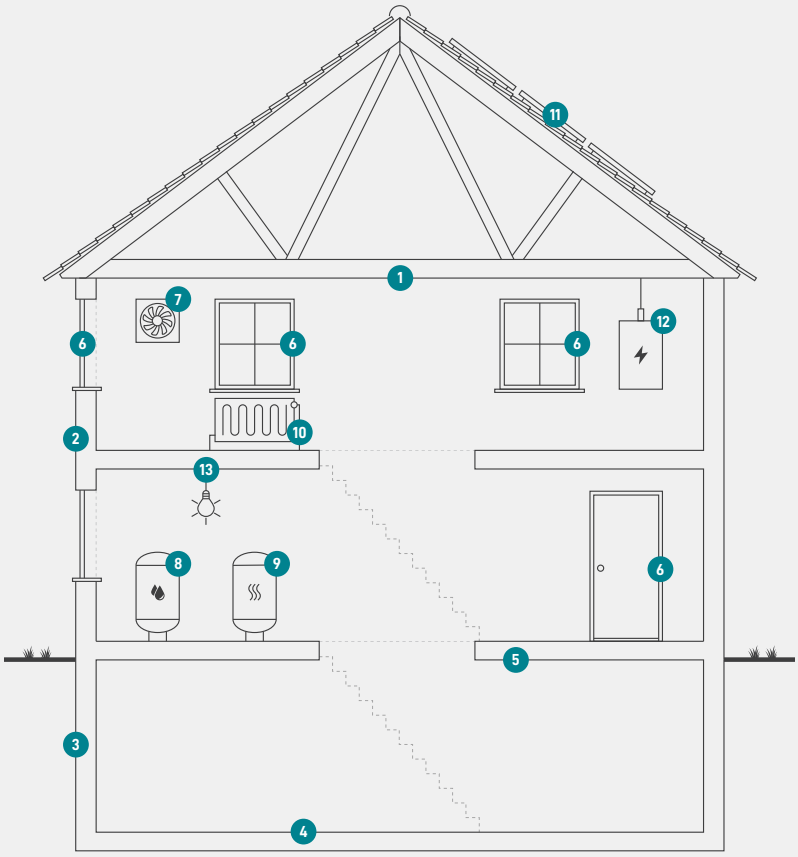
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	160.422 pr. år
Fast afgift	88.826 pr. år
Varmeudgift i alt	249.248 pr. år
Varmeforbrug	290,65 MWh fjernvarme
CO2 udledning	18,89 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Skejby Centret - Lille Torv & Føtex
Skelagervej 7
8200 Aarhus N

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. december 2023 til den 19. december 2033
Energimærkningsnummer: 311730286