Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

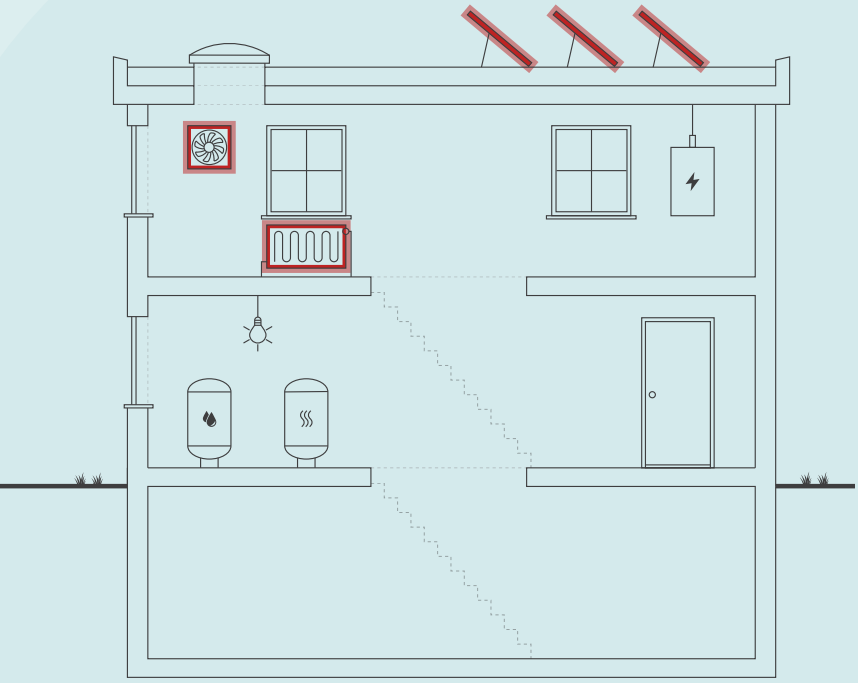
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Roskildevej 550
2605 Brøndby

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år 95.200 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Udskiftning af 3 stk. ældre ventilationsaggregater.

Årlig besparelse:	76.000 kr.
Investering:	600.000 kr.

2 Montering af eksempelvis 100 m² solceller på taget.

Årlig besparelse:	16.400 kr.
Investering:	320.000 kr.

3 Taghus: Isolering af uisolerede flanger og ventiler.

Årlig besparelse:	900 kr.
Investering:	6.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	472.000 kr.	449.600 kr.	22.400 kr.
El til andet	400.100 kr.	339.100 kr.	61.000 kr.
El til opvarmning	17.900 kr.	6.100 kr.	11.800 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	890.000 kr.	794.800 kr.	95.200 kr.
Samlet CO2-udledning	91,15 ton	73,52 ton	17,63 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Roskildevej 550
2605 Brøndby

Energimærkningsnummer
311732298

Gyldighedsperiode
9. januar 2024 - 9. januar 2034

Udarbejdet af
Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UDSKIFTNING AF 3 STK. ÆLDRE VENTILATIONSAGGREGATER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
76.000 kr./årligt

CO2-reduktion
13.608 kg./årligt

Investering
600.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

MONTERING AF EKSEMPELVIS 100 M² SOLCELLER PÅ TAGET.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
16.400 kr./årligt

CO2-reduktion
3.464 kg./årligt

Investering
320.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

TAGHUS: ISOLERING AF UISOLEREDE FLANGER OG VENTILER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
900 kr./årligt

CO2-reduktion
176 kg./årligt

Investering
6.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
ETAGEADSKILLELSE Opsætning af 100 mm isolering på underside af etageadskillelse mod uopvarmet ingeniørgang i kælder.	1.900 kr.	60.000 kr.	385 kg CO_2
VENTILATION Udskiftning af 3 stk. ældre ventilationsaggregater.	76.000 kr.	600.000 kr.	13.608 kg CO_2
VARMERØR Taghus: Isolering af uisolerede flanger og ventiler.	900 kr.	6.000 kr.	176 kg CO_2
SOLCELLER Montering af eksempelvis 100 m² solceller på taget.	16.400 kr.	320.000 kr.	3.464 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af alle vinduer og yderdøre med ældre termoruder til typer med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A.	9.000 kr.		1.789 kg CO_2
KÆLDERGULV Ophugning af kældergulv og støbning af nyt med 150 mm mineraluld eller polystyrenplader.	3.000 kr.		606 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af trinreguleret pumpe til automatisk modulerende energisparepumpe.	300 kr.		38 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Roskildevej 550

ADRESSE
Roskildevej 550, 2605 Brøndby

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning (331)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
153	2116299	1	0 m²	5195 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1990	5039 m²	0 m²	725 m²	94 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2015	Fjernvarme		Elvarme	

B	A 2010	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	300.780	1.081,94 GJ fjernvarme
Elektricitet	15.547	15.547 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	173.226
El til forbrug	174.681

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
90 kr. pr. GJ
Fast afgift: 375.125 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
1,15 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning
1,15 kr. pr. kWh

Det er oplyst, at ejendommen forsynes med fjernvarme fra Glostrup Forsyning.

Takstblad 2023, Glostrup Forsyning:
Prisen på fjernvarme er ca. 89,5 kr./ GJ samt en fast afgift på 746,25 kr./ tilsluttet kW.
Der er skønnet en tilsluttet effekt på 500 kW.
Derudover betales et årligt administrationsbidrag på 1.000 kr.

Ifølge el-opgørelse betaler ejendommen en elpris på 1,15 kr. pr. kWh.

Alle ovennævnte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600535
CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Vesterlundvej 6, 2. sal
2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 9. januar 2024 til den 9. januar 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Roskildevej 550, 2605 Brøndby.

Ejendommen består af 1 bygning med erhverv.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2023' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Opvarmet areal omfatter stueetage til 4. sal inkl. stor del af kælder (ingeniørgang mod vest i kælder er uopvarmet). En enkelt radiator i taghus skønnes ikke at kunne opvarme taghus til 20 °C, men kun at kunne holde tagrum frostfri.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 01-11-2023 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold. Dog afviger det opmålte areal lidt fra arealerne i BBR.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

De flade tage (over stueetage og over 5. sal) er ifølge tegning isoleret med 250 mm. Mellem 5. sal og uopvarmet teknikhus er der ifølge tegning isoleret med 100 mm.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Facadeelementer består ifølge tegning af beton udvendigt, ca. 100 mm isolering samt beton indvendigt.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Kældervægge mod uopvarmet ingeniørgang mod vest består ifølge tegning af ca. 40 cm beton.

Kælderydervægge mod jord i uopvarmet ingeniørgang består ifølge tegning af beton og 50 mm udvendig isolering.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord i opvarmet kælder består ifølge tegning af ca. 40 cm beton med 75 mm udvendig isolering.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i hotelværelser er med 3 lags lavenergiruder.

Vinduer og yderdør i gavl mod syd er med 3 lags lavenergiruder.

Vinduer og yderdøre i gavl mod nord er med ældre termoruder.

Dobbeltdøre mod vest i stueetage er med 3 lags lavenergiruder.

Øvrige vinduer og yderdøre stueetage er generelt med ældre termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af alle vinduer og yderdøre med ældre termoruder til typer med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A.	9.000 kr.	

OVENLYS

STATUS

Ovenlys i taget skønnes at være med 2 lags klar akryl.

YDERDØRE

STATUS

Massive yderdøre skønnes at være isolerede typer.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk består ifølge tegning af med beton og 75 mm terrænbatts under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet ingeniørgang besår ifølge tegning af beton uden isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Opsætning af 100 mm isolering på underside af etageadskillelse mod uopvarmet ingeniørgang i kælder. Ændring af de tekniske installationer under loft er ikke medregnet i investeringen. Hvor der er tekniske installationer kan det være nødvendigt at gøre isoleringstykkelsen mindre eller helt at udelade den.	1.900 kr.	60.000 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv består ifølge tegning af beton med 150 mm nøddesten under betonen. Der er ingen isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ophugning af kældergulv og støbning af nyt med 150 mm mineraluld eller polystyrenplader.	3.000 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Store dele af ejendommen har mekanisk ventilation med indblæsning og udsugning.

I teknikrum kælder er der 1 stk. ældre ventilationsaggregat, fabrikat Novenco. Aggregatet forsyner del af kælder samt stueetage. Aggregatet er med varmegenvinding i form af roterende veksler.
Ventilationsanlægget i teknikrum er opbygget med 4 stk. varmeflader og 4 stk. køleflader - svarende til forsyning af 4 zoner.

I tagrum er der 2 stk. ældre ventilationsaggregater, fabrikat Novenco. Aggregateter forsyner hotelværelser. Aggregater er med varmeflade og køleflade samt varmegenvinding i form af roterende veksler.

I kælder er der et 2 stk. udsugningsventilatorer som udsuger henholdsvis fra toiletrum og lobby. Den ene ventilator er fabrikat Exhausto. Den anden ventilator er af ukendt fabrikat (ingen synlig mærkeplade). Ventilatorer vurderes at være med forholdsvis lavt strømforbrug.

I rum og gange uden mekanisk ventilation betragtes luftskiftet som naturlig ventilation og sker gennem oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen.

Industriemhætte i køkken indgår ikke i energimærket, da denne betragtes som produktionsudstyr, som alene er til brugernes interne formål - ikke bygningens drift.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af 3 stk. ældre ventilationsaggregater til aggregater med spareventilatorer samt roterende vekslere med mere effektiv varmegenvinding end de ældre roterende vekslere. Der er regnet med standard el-forbrug til ventilator samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, hvis besparelsen ønskes beregnet mere nøjagtigt.	76.000 kr.	600.000 kr.

KØLING

STATUS

Køling af bygningen sker med køleflader i ventilationsaggregater.

Køleaggregater er dels placeret i udvendig grav/ bygning og dels på tag.

Køling af eventuelle kølerum indgår ikke i energimærket, da disse betragtes som produktionsudstyr, som alene er til brugernes interne formål - ikke bygningens drift.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

Varmecentral er placeret i kælder.

Til opvarmning af radiatorer er der 1 stk. varmevekslere, fabrikat Armatec.
Veksler er fra 2014 og er med isoleringskappe.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Badeværelser på hotelværelser er med el-gulvvarme.

Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kælder og tagrum.

I taghus er der uisolerede flanger og ventiler.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Taghus: Isolering af uisolerede flanger og ventiler med aftagelige isoleringspuder eller isoleringskapper.	900 kr.	6.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Centralvarmevandet cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna3 med en maksimal effekt på 763 W. Pumpe er placeret ved veksler i varmecentralen.

Til hver varmeflade (4 stk.) i teknikrum i kælder er der 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en maksimal effekt på ca. 22 W.

I shunt til brugsvandsveksler i kælder er der 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna3 med en maksimal effekt på 91 W.

I taghus er der 3 stk. blandesløjfer med hver sin modulerende sparepumpe:
Blandesløjfe for radiatorer: Fabrikat Grundfos type Magna3 med en maksimal effekt på 249 W.

Blandesløjfe for radiatorer: Fabrikat Wilo type Stratos med en maksimal effekt på 180 W.
Blandesløjfe for ventilation: Fabrikat Grundfos type Magna med en maksimal effekt på 180 W.

Til varmeflader (2 stk.) i taghus er der følgende pumper:
1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en maksimal effekt på ca. 22 W.
1 stk. trinreguleret pumpe, fabrikat Smedegaard med en maksimal effekt på 68 W.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af trinreguleret pumpe til automatisk modulerende energisparepumpe.	300 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Fjernvarmeveksler styres af automatik som vurderes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af en sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna3 med en maksimal effekt på 249 W.
Pumpe er monteret ved varmtvandsbeholder i kælder.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres dels i 1 stk. velisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat WPH og dels i brugsvandsveksler med isoleringskappe.
Beholder er fra 2015 og er på 2.500 liter.
Beholder og veksler er placeret i kælder.

EL

BELYSNING

STATUS

Almenbelysning er generelt med sparepærer/ LED.

I værelsesgange er belysning styret af bevægelsesfølere.

I enkelte rum i kælder samt i taghus er der ældre lysstofrør på 36 W. Da tændingstiden er kort i disse rum foreslås de ikke udskiftet.

SOLCELLER

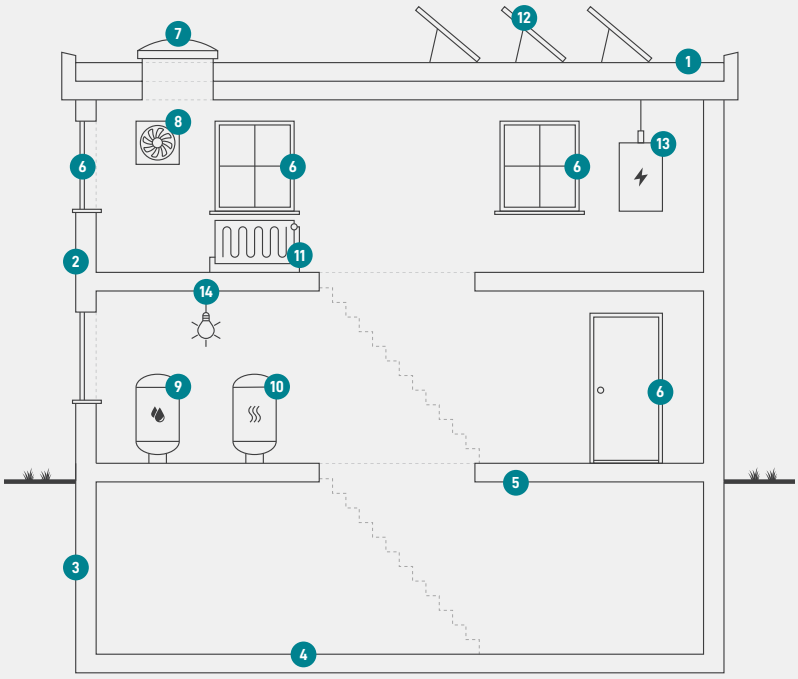
STATUS

Der er ikke installeret solceller til produktion af strøm.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af eksempelvis 100 m² solceller på taget. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.	16.400 kr.	320.000 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Roskildevej 550
2605 Brøndby

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. januar 2024 til den 9. januar 2034
Energimærkningsnummer: 311732298