Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

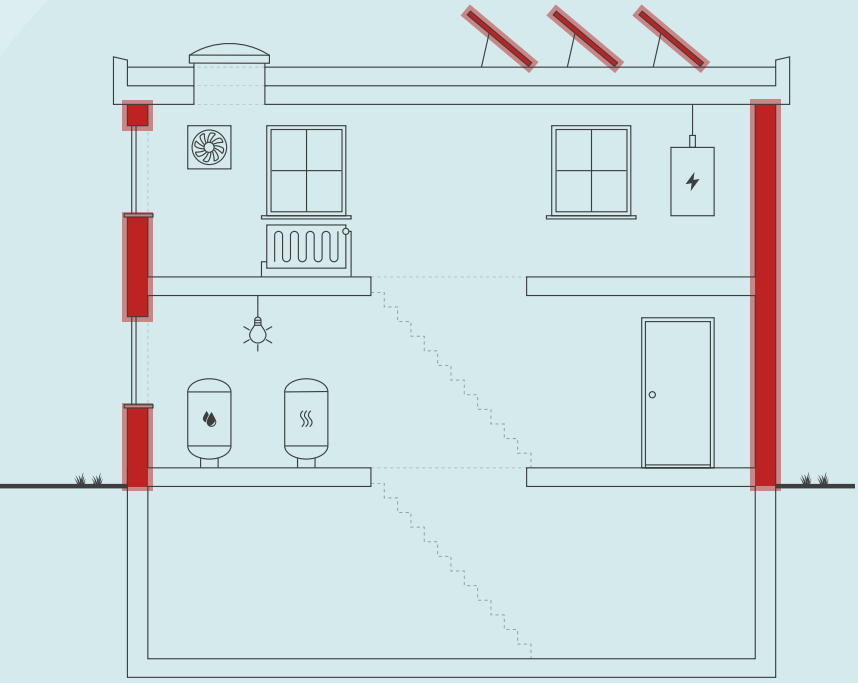
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Hjallesevej 130
5230 Odense M

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år 115.400 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af nyt solcelleanlæg.

Årlig besparelse:	63.400 kr.
Investering:	687.500 kr.

2 Efterisolering af vægge mod uopvarmet rum.

Årlig besparelse:	35.600 kr.
Investering:	874.900 kr.

3 Efterisolering af den nordlige bygningsfløjs ydervægge.

Årlig besparelse:	16.800 kr.
Investering:	540.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	233.400 kr.	181.800 kr.	51.600 kr.
El til andet	331.100 kr.	267.300 kr.	63.800 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	564.500 kr.	449.100 kr.	115.400 kr.
Samlet CO2-udledning	46,58 ton	33,27 ton	13,32 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Hjallesevej 130
5230 Odense M

Energimærkningsnummer
311733415

Gyldighedsperiode
16. januar 2024 - 16. januar 2034

Udarbejdet af
Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF NYT SOLCELLEANLÆG.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
63.400 kr./årligt

CO2-reduktion
8.073 kg./årligt

Investering
687.500 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

EFTERISOLERING AF VÆGGE MOD UOPVARMET RUM.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Efterisolering af vægge mod uopvarmet rum.
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
35.600 kr./årligt

CO2-reduktion
3.595 kg./årligt

Investering
874.900 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

EFTERISOLERING AF DEN NORDLIGE BYGNINGSFLØJS YDERVÆGGE.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Efterisolering af den nordlige bygningsfløjs ydervægge.
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
16.800 kr./årligt

CO2-reduktion
1.695 kg./årligt

Investering
540.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag.	500 kr.	17.500 kr.	48 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Efterisolering af den nordlige bygningsfløjs ydervægge.	16.800 kr.	540.000 kr.	1.695 kg CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Efterisolering af vægge mod uopvarmet rum.	35.600 kr.	874.900 kr.	3.595 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nyt solcelleanlæg.	63.400 kr.	687.500 kr.	8.073 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer.	10.600 kr.		1.069 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre.	7.100 kr.		712 kg CO_2
AUTOMATIK Montering af automatik til central styring.	10.700 kr.		1.075 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Hjallesevej 130, 5230 Odense M

ADRESSE
Hjallesevej 130, 5230 Odense M

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration (320)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
461	5471820	1	0 m²	3865 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1972	2998 m²	0 m²	267 m²	944 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

C	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	295.120	295,12 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	84.394
El til forbrug	54.691

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
642 kr. pr. MWh
Fast afgift: 43.975 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,38 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600472
CVR-nummer: 35894675

Energiingeniørerne ApS
Rådhuspladsen 9, 2. th.
4200 Slagelse

www.energiing.dk
kontakt@energiing.dk
tlf. 28728728

Ved energikonsulent
Claus Phillip Christensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 16. januar 2024 til den 16. januar 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end erhvervsarealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag over tidligere bankvirksomheds vindfang og kantine skønnes isoleret med 100 mm mineraluld iht. dimension.

Øvrige fladt tag skønnes isoleret med 300 mm mineraluld iht. dimension.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende tag over vindfang og kantine efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	500 kr.	17.500 kr.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Nordlig bygningsdel:
Ydervægge er opført i varierende typer. Facade mod nord og syd er opført i en søjle-, dragekonstruktion beklædt udvendigt med tegl. Ydervæggens tykkelse er målt på tegningsmaterialet til at være hhv. 30 og 60 cm.
Ydervæg under vinduespartier, stue er registreret uisoleret. Denne observationen er gjort i forbindelse med en tidligere bygningsskade (oplyst af lejer).
Gavlvæg mod vest er opført som en 35 cm hulmur, isoleret til daværende bygningsreglements krav ved opførelsestidspunktet.

Tidligere bank:
Ydervægge er opført i varierende typer. Facade mod nord er opført i en søjle-, dragekonstruktion beklædt udvendigt med

tegl. Ydervæggens tykkelse er målt på tegningsmaterialet til at være 60 cm.
Ydervæg under vinduespartier, stue antages uisoleret. Gavlvæg mod vest og ydervæg ved ved kantine, øst er opført som en 35 cm hulmur, isoleret til daværende bygningsreglements krav ved opførelsestidspunktet.

Baker Tilly:
Ydervægge er opført i varierende typer. Facade mod nord og syd er opført i en søjle-, dragekonstruktion beklædt udvendigt med tegl. Ydervæggen tykkelse er målt på tegningsmaterialet til at være hhv. 30 og 60 cm. Konstruktionen antages uisoleret. Under vinduespartier er der montet brystningspartier opført i sandwich elementer. Elementerne antages isoleret til gældende bygningsreglements krav ved opførelsestidspunktet.

Væg mod elevator (gård) antages opført i en 35 cm hul ydervæg. Væggen antages isoleret til gældende bygningsreglements krav ved opførelsestidspunktet. Det vurderes ikke muligt at efterisolere selve ydervæggen pga. elevatorteknik i skakten.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nordlig bygningsdel: Efterisolering af bygningens søjle- og dragekonstruktion med en indvendig 150 mm isoleret forsatsvæg. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og døre. Tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. Efterisolering af hule vægge, under vinduespartier med en 200 mm isoleret forsatsvæg. I forbindelse med isoleringsarbejder skal eksisterende radiatorer demonteres og efterfølgende opsættes på ny. Der skal også udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. Efterisolering af brystningsparier under vinduespartier, 1. sal. Brystningspartierne isoleres med en 150 mm indvendig isoleret forsatsvæg. I forbindelse med isoleringsarbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. Efterisolering af bygningens hule ydervægskonstruktioner (gavlvægge vest og øst, samt kantine, Nordea). Ydervægskonstruktionerne efterisoleres med en 150 mm indvendig forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. Isoleringsarbejdet i nordlig bygningsdel foretages i lejemålene Nordea, Baker Tilly og Demant Advokater.	16.800 kr.	540.000 kr.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Massive indvendige vægge mod uopvarmet trapperum, kælderrum og procesrum er opført i massivt beton af varierende tykkelser. Væggene er registreret uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af massive indvendige vægge mod uopvarmet rum. Væggene isoleres med en 200 mm indvendig forsatsvæg og afsluttes med en godkendt vægbeklædningsplade.	35.600 kr.	874.900 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Sydlig bygningsdel:
Ydervæggen er udført i en let konstruktion med hhv. udvendige glaspartier og indvendige beklædningsplader. Hulrummet skønnes isoleret med 100 mm mineraluld iht. dimension.

Meny:
Ydervæg mod hhv. nord, øst og syd er opført i en let konstruktion bestående af alu-plader (udvendigt) og letbeklædningsplader (indvendigt). Hulrummet er isoleret med 200 mm mineraluld.
Ny tilbygning mod vest er opført i tegl og beklædt indvendig med letbeklædningsplader. Væggen er isoleret med 150 mm mineraluld.

Baker Tilly:
Ydervæg mod hhv. øst, syd og vest er opført i en let konstruktion bestående af alu-plader (udvendigt) og letbeklædningsplader (indvendigt). Hulrummet er isoleret med 200 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge er opført i 30 cm massiv beton. Væggene skønnes uisoelrede.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Demant Advokater:
Vinduer er med 2-lags termoruder.

Baker Tilly:

Vinduer er med 3-lags lavenergiruder.
Meny: Vinduer er med 2-lags energiruder.

Tidligere bank:
Vinduer er dels med 1-lags glasruder, 2-lags termoruder og 2-lags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vinduer med 1-lags glasruder og 2-lags termoruder udskiftes til nye med 3-lags lavenergiruder (energiklasse A).	10.600 kr.	

OVENLYS

STATUS

Ovenlys er med 2-lags energiruder.

YDERDØRE

STATUS

Demant Advokater:
Hovedindgang er med 2-lags termoruder. I kælder er uisoleret og med 1-lags glasruder.

Meny:
Hovedindgang til med en skydedør bestående af et massivt glasparti. Enekte døre mod det fri er opført som massive døre med isolerende fyldninger. Ved uopvarmet gangbro er der registret glasdøre med 1 rude. Indvendige døre mod uopvarmet kælderrum er opført med uisolerede fyldninger.

Baker Tilly:
Yderdøre er med 2-lags energiruder. I kælder antages der massive uisolerede døre mod uopvarmet rum.

Tidligere bank:
Yderdøre er med 2-lags termoruder. I kælder antages der massive uisolerede døre mod uopvarmet rum.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Yderdøre med 1-lags glasruder og 2-lags termoruder udskiftes til nye med 3-lags lavenergiruder (energiklasse A). Massive, uisolerede døre mod uopvarmede rum udskiftes til nye med isolerede fyldninger iht. BR18 krav.	7.100 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Meny: Terrændæk er opført i beton og beklædt med et slidlagsgulv. Terrændækket skønnes med 150 mm isolering.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder og trapperum er registreret uisoleret.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført i beton og beklædt med et slidlagsgulv. Gulvet er med 50 mm isolering iht. tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Baker Tilly:
Kontorrum, gangarealer, kantine og møderum ventileres med et mekanisk balanceret ventilationsanlæg. Anlægget antages forsynet med varmegenvinding og krydsvarmeveksler. I toiletrum er der registreret udsugningsarmatuer. Armaturerne antages tilsluttet det mekaniske balancerede ventilationsanlæg.

Lejemål antages generelt normal tæt, da konstruktionssamlinger, tætningslister og fuger ved vindues- og døråbninger er rimelig intakte.

Demant Advokater:
Naturlig ventilation i form af oplukkelige døre og vinduer samt aftrækskanaler fra toiletrum, kælder.

I kælder antages lejemål med naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer og døre.

Lejemål antages generelt normal tæt, da konstruktionssamlinger, tætningslister og fuger ved vindues- og døråbninger er rimelig intakte.

Tidligere bank:
I lejemålet er der registreret et ældre mekanisk balanceret ventilationsanlæg som ventiler salgslokale, kontor, møderum og kantine. Anlægget er forsynet med en varme- og en køleflade. Anlægget er forsynet med automatik for VAV styring. I kælder der er registreret naturlig ventilation i form af oplukkelige døre og aftræksventiler fra toiletrum. Lejemålet er registreret delvis tæt, idet der forekommer træk fra samlinger mellem vinduer / døre og ydervægskonstruktioner samt konstruktionssamlinger ved etageadskillelse og ydervægge.

Lejemål antages generelt normal tæt, da konstruktionssamlinger, tætningslister og fuger ved vindues- og døråbninger er rimelig intakte.

Meny:
I lejemålet er der registreret et mekanisk balanceret ventilationsanlæg, som betjener salgslokale og kantine i kælder. Samtidigt antages det, at aggregatet ventilerer depotrum i kælder (udsugning). Selve anlægget er af nyere dato og forsynet med en modstrømsveksler samt styring. Ventilationsanlægget er ligeledes forsynet med en varmeflade for opvarmning af salgslokalet. Aggregatet er af typen Danvent DV 40.

I de resterende rum er der registreret naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer og døre.

Lejemål antages generelt normal tæt, da konstruktionssamlinger, tætningslister og fuger ved vindues- og døråbninger er rimelig intakte.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Ventilationskanaler på tag skønnes med ca. 100 mm isolering

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg. I Meny opvarmes salgslokalet med ventilationsluft.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i uopvarmet kælder skønnes med 40 mm isolering som gennemsnit.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere pumpe af typen Grundfos Magna3.

Til varmeflade i ventilationsanlæg til Meny er monteret en Grundfos pumpe af typen Magna 25-100 med en maksimal effekt på 185 W. Der antages en tilsvarende pumpe til varmeflade i ventilationsanlæg til BakerTilly.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der ses ingen automatik til regulering af varmeanlæg ved central styring i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget efter udetemperaturen.	10.700 kr.	

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder samt brugsvandsør og cirkulationsledning i kælder skønnes med ca. 30 mm isolering som gennemsnit. Øvrige rør inden for klimaskærm antages at være uisolerede.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos UP pumpe med en effekt på 75 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i ny 490 ltr. isoleret varmtvandsbeholder af typen ARO HRU TANK 1 500.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningsanlæg i Meny består af armaturer med LED.

Øvrige anlæg skønnes generelt som armaturer med kompaktlysrør, almindelige armaturer med sparepærer samt halogenspots.

Der skønnes at generelt at være styring med bevægelsesmeldere i toiletter.

SOLCELLER

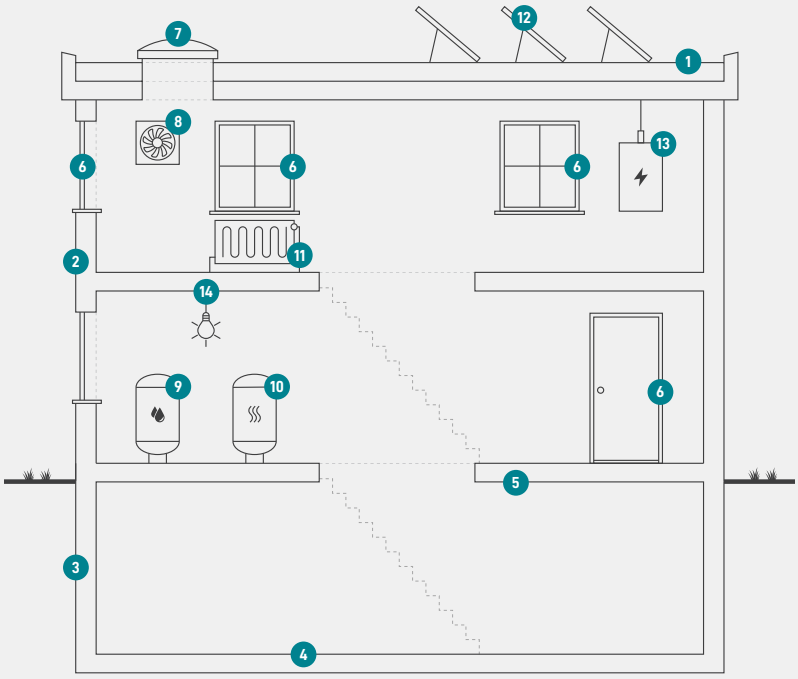
STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på bygningens tagkonstruktion mod syd. Det anbefales at montere solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca. 275 kvm. DDet bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Solcellerne bør sikres mod hærværk.	63.400 kr.	687.500 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Hjallesevej 130
5230 Odense M

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. januar 2024 til den 16. januar 2034
Energimærkningsnummer: 311733415