Energistyrelsen

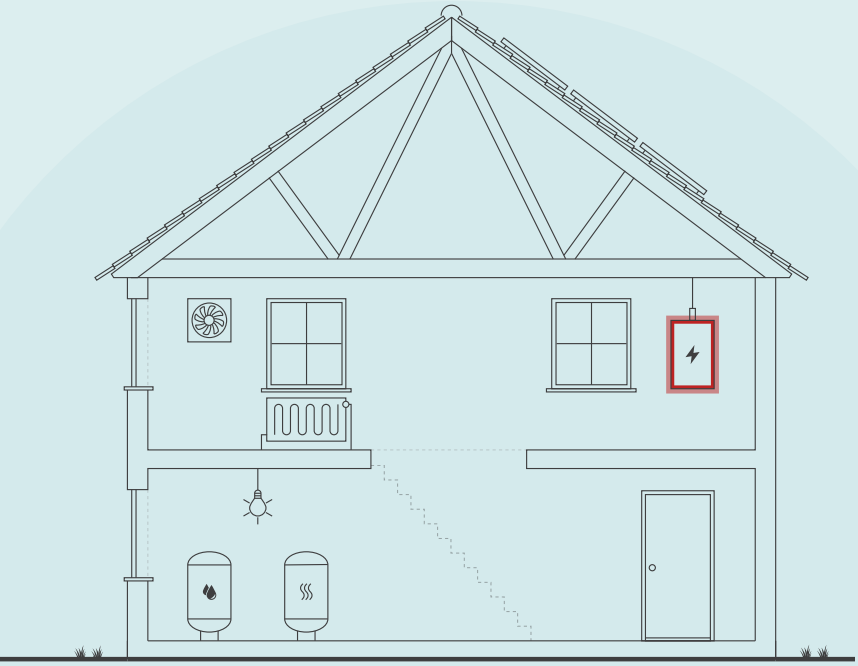
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

(5355.001.002.003.004) - Bifrost Kilden
H.O. Wildenskovsvej 5A
7080 Børkop

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE C

Du betaler hvert år 27.000 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygn. 1 - Montage af ny varmefordelingspumpe til gulvvarme

Årlig besparelse:	1.000 kr.
Investering:	6.400 kr.

2 Bygn. 2 - Montage af ny varmefordelingspumpe til gulvvarme

Årlig besparelse:	1.000 kr.
Investering:	6.400 kr.

3 Bygn. 1 - Montage af ny pumpe til varmefladen i ventilationsanlægget

Årlig besparelse:	700 kr.
Investering:	4.200 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	121.300 kr.	114.400 kr.	6.900 kr.
El til andet	216.400 kr.	196.300 kr.	20.100 kr.
Samlet energiudgift	337.700 kr.	310.700 kr.	27.000 kr.
Samlet CO2-udledning	25,94 ton	23,69 ton	2,24 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
H.O. Wildenskovsvej 5A
7080 Børkop

Energimærkningsnummer
311735559

Gyldighedsperiode
28. januar 2024 - 28. januar 2034

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGN. 1 - MONTAGE AF NY VARMEFORDELINGSPUMPE TIL GULVVARME

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.000 kr./årligt

CO2-reduktion
66 kg./årligt

Investering
6.400 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGN. 2 - MONTAGE AF NY VARMEFORDELINGSPUMPE TIL GULVVARME

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.000 kr./årligt

CO2-reduktion
70 kg./årligt

Investering
6.400 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGN. 1 - MONTAGE AF NY PUMPE TIL VARMEFLADEN I VENTILATIONSANLÆGGET

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
700 kr./årligt

CO2-reduktion
46 kg./årligt

Investering
4.200 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
FACADEVINDUER Bygn. 2 - Udskiftning af ruder med 1-lag glas i eksisterende faste sidepartier ved dør mod uopvarmet forbindelsesgang, til nye energiruder med varm kant	500 kr.	7.000 kr.	56 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygn. 3 - Udskiftning af ruder med 1-lag glas i eksisterende faste sidepartier ved dør mod uopvarmet forbindelsesgang, til nye energiruder med varm kant	500 kr.	7.000 kr.	55 kg CO_2
VENTILATION Bygn. 1 - Installation af nyt ventilationsaggregat med modstrømsveklser	7.500 kr.	180.000 kr.	710 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER Bygn. 2 - Efterisolering af ventilationskanaler fra 50 mm til 100 mm isolering	900 kr.	24.900 kr.	103 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER Bygn. 1 - Efterisolering af ventilationskanaler fra 50 mm til 100 mm isolering	1.200 kr.	32.600 kr.	132 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygn. 2 - Montage af ny varmefordelingspumpe til gulvvarme	1.000 kr.	6.400 kr.	70 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygn. 1 - Montage af ny pumpe til varmefladen i ventilationsanlægget	700 kr.	4.200 kr.	46 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygn. 1 - Montage af ny varmefordelingspumpe til gulvvarme	1.000 kr.	6.400 kr.	66 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygn. 3 - Isolering af tilslutningsrør til fjv. unit fra 20 mm til 50 mm isolering	100 kr.	1.300 kr.	8 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygn. 1 - Isolering af tilslutningsrør til fjv. unit fra 20 mm til 50 mm isolering	100 kr.	1.100 kr.	6 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 3 - Installation af bevægelsesmeldere i toilet/baderum	900 kr.	4.000 kr.	60 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 1 - Installation af bevægelsesmeldere i toilet/baderum	900 kr.	4.000 kr.	60 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 2 - Installation af bevægelsesmeldere i toilet/baderum	900 kr.	4.000 kr.	59 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 3 - Installation af LED belysning i fællesrum (lokale 0.53), med dagslysstyring og bevægelsesmelder	2.900 kr.	21.000 kr.	206 kg CO_2

BELYSNING Bygn. 1 - Installation af LED belysning i ankomsthallen (lokale 0.G3 og 0.G4), med dagslysstyring og bevægelsesmelder	1.400 kr.	10.500 kr.	95 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 4 - Installation af LED belysning, med dagslysstyring og bevægelsesmeldere	7.300 kr.	61.300 kr.	518 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Bygn. 2 - Efterisolering af loftsrum fra 200 mm til 400 mm isolering	800 kr.		90 kg CO_2
LOFTRUM Bygn. 2 - Efterisolering af vægge mod loftsrum fra 200 mm til 300 mm isolering	200 kr.		19 kg CO_2
LOFTRUM Bygn. 3 - Efterisolering af vægge mod loftsrum fra 200 mm til 300 mm isolering	200 kr.		19 kg CO_2
LOFTRUM Bygn. 1 - Efterisolering af loftsrum fra 200 mm til 400 mm isolering	2.400 kr.		279 kg CO_2
LOFTRUM Bygn. 3 - Efterisolering af loftsrum fra 200 mm til 400 mm isolering	1.200 kr.		133 kg CO_2
LOFTRUM Bygn. 1 - Efterisolering af vægge mod loftsrum fra 200 mm til 300 mm isolering	200 kr.		20 kg CO_2
LOFTRUM Bygn. 4 - Efterisolering af loftsrum fra 200 mm til 400 mm isolering	1.300 kr.		149 kg CO_2
VENTILATION Bygn. 2 - Installation af nyt ventilationsaggregat med modstrømsveklser	4.300 kr.		417 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygn. 4 - Montage af ny varmefordelingspumpe	200 kr.		14 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE
H.O. Wildenskovsvej 5B, 7080 Børkop

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
630	8089764	1	586 m²	44 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1985	618 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

C	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	64.010	64,01 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.179
El til forbrug	20.955

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 2

ADRESSE
H.O. Wildenskovsvej 5B, 7080 Børkop

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
630	8089764	2	324 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1985	324 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

C	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	37.180	37,18 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.767
El til forbrug	18.241

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 3

ADRESSE
H.O. Wildenskovsvej 5C, 7080 Børkop

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
630	8089764	3	324 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1985	340 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

C	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	35.840	35,84 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	280
El til forbrug	13.815

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 4

ADRESSE
H.O. Wildenskovsvej 5A, 7080 Børkop

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
630	8089764	4	308 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2007	308 m²	0 m²	0 m²	0 m²

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen

B	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	22.720	22,72 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	133
El til forbrug	18.578

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
550 kr. pr. MWh
Fast afgift: 33.420 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,74 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,74 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrette tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600017
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk
jonas.jakobsen@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Jonas Jakobsen - EBD Kolding

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 28. januar 2024 til den 28. januar 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter nedenstående bygninger, jævnfør BBR:

- Bygn. 1 - H.O. Wildenskovsvej 5B, Brejning, 7080 Børkop
- Bygn. 2 - H.O. Wildenskovsvej 5B, Brejning, 7080 Børkop
- Bygn. 3 - H.O. Wildenskovsvej 5C, Brejning, 7080 Børkop
- Bygn. 4 - H.O. Wildenskovsvej 5A, Brejning, 7080 Børkop

Ejendommen anvendes til døgninstitution og kaldes Bifrost Kilden.

Der er indhentet tegningsmateriale ved Vejle Kommune, som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Bygning 1, 2 og 3 er opført i 1985. Bygning 4 er opført i 2007. Alle bygningerne er i ét plan, uden kælder.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man, i visse tilfælde, få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan, i den forbindelse, bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (ww.ens.dk eller www.sparenergi.dk) og undersøge reglerne, inden man går i gang med udførsel af tiltag. De, her i rapporten anslåede, investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag, henvises til Videncenter for Energibesparelser i bygninger, på www.byggeriogenergi.dk.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten, på trods af manglende rentabilitet.
Dette er gjort, for at synliggøre, at der er en besparelsesmulighed - men at den ikke nødvendigvis er rentabel.
Herved kan bygningsejer prioritere sin indsats. Der kan ligeledes være andre årsager, end energimæssige, til at foretage forbedringer; såsom komfortforbedringer, optimering af indeklima og renovering/vedligehold.

Det beregnede forbrug 17% lavere end det oplyste forbrug for hele ejendommen. Afvigelsen vurderes at skyldes forskelle mellem teoretisk beregningsmetode og faktiske forbrugsmønstre. Vaner, forbrugsmønstre har en væsentlig indflydelse på det faktiske forbrug. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen hæves, stiger varmeforbruget ca. 5-10 %.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er en mindre afvigelse mellem opmålt areal og de, i BBR, angivne arealer. Afvigelsen vurederes at skyldes tilbygget depotrum, der ved besigtigelsen er registreret opvarmet.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke udført destruktive undersøgelser ved besigtigelsen. Det vurderes, at tegningsmateriale er retvisende for bygningens konstruktioner.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygn. 1, 2 og 3 - Etageadskillelsen mod loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygn. 1 - Vægge mod loftsrum i fællesrummet (lokale 0.16) er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygn. 2 - Vægge mod loftsrum i fællesrummet (lokale 0.36) er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygn. 3 - Vægge mod loftsrum i fællesrummet (lokale 0.53) er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygn. 3 - Skråtaget i tilbygget depotrum er isoleret med 265 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygn. 4 - Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller den eksisterende hæves til de nye isoleringsforhold.	800 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Efterisolering af vægge mod loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 3 - Efterisolering af vægge mod loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller den eksisterende hæves til de nye isoleringsforhold.	2.400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 3 - Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller den eksisterende hæves til de nye isoleringsforhold.	1.200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - Efterisolering af vægge mod loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 4 - Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller den eksisterende hæves til de nye isoleringsforhold.	1.300 kr.	

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygn. 1 - Skrålofter i fællesrummet (lokale 0.16) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygn. 2 - Skrålofter i fællesrummet (lokale 0.36) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygn. 3 - Skrålofter i fællesrummet (lokale 0.53) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygn. 1, 2 og 3 - Ydervægge er udført som 360 mm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 100 mm minreraluld ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygn. 2 og 3 - Ydervægge i tilbygget depotrum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 240 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygn. 4 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygn. 1, 2 og 3 - Vinduer er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Bygn. 2 - Faste sidepartier ved dør mod uopvarmet forbindelsesgang er monteret med 1-lags glasrude.

Bygn. 3 - Faste sidepartier ved dør mod uopvarmet forbindelsesgang er monteret med 1-lags glasrude.

Bygn. 4 - Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Ruderne i eksisterende faste sidepartier med 1-lags glas ved dør mod uopvarmet forbindelsesgang foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant.	500 kr.	7.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 3 - Ruderne i eksisterende faste sidepartier med 1-lags glas ved dør mod uopvarmet forbindelsesgang foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant.	500 kr.	7.000 kr.

OVENLYS

STATUS

Bygn. 1, 2 og 3 - Ovenlysvinduer i fællesrum (lokale 0.16, 0.36 og 53) er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Bygn. 1, 2 og 3 - Yderdøre er monteret med 2-lags energirude med kold kant.

Bygn. 2 og 3 - Døre uden glas mod uopvarmet forbindelsesgang er skønnet isoleret med ca. 30 mm isolering.

Bygn. 4 - Yderdøre er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygn. 1 og 2 - Terrændæk er primært udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 250 mm letklinker under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygn. 3 - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 250 mm letklinker under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygn. 2 og 3 - Terrændæk i tilbygget depotrum er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygn. 4 - Terrændæk er udført med linoleum på strøgulve og isoleret med 190 mm mineraluld mellem strøer. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Bygn. 1 - Terrændæk i fællesrummet (lokale 0.16) er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm isolering og 200 mm letklinker under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygn. 2 - Terrændæk i fællesrummet (lokale 0.36) er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm isolering og 200 mm letklinker under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygn. 1 - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregatet er af fabrikat Novenvo, type PTX 400, årgang 1995, med krydsvarmeveksler og vandbåren varmeflade. Aggregatet er placeret i loftsrummet. Bygningen anses for at være normal tæt.

Bygn. 2 - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregatet er af fabrikat Novenvo, type PTX 400, årgang 1995, med krydsvarmeveksler og vandbåren varmeflade. Aggregatet er placeret i loftsrummet. Bygningen anses for at være normal tæt.

Bygn. 3 - Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Bygn. 4 - Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Der foreslås montage af nyt ventilationsaggregat, med balanceret luftskifte og varmegenvinding via modstrømsveksler. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et lavere elforbrug og bedre varmegenvinding. Overslagsprisen er inklusiv rensning af eksisterende ventilationskanaler.	7.500 kr.	180.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 2 - Der foreslås montage af nyt ventilationsaggregat, med balanceret luftskifte og varmegenvinding via modstrømsveksler. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et lavere elforbrug og bedre varmegenvinding. Overslagsprisen er inklusiv rensning af eksisterende ventilationskanaler.	4.300 kr.	

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Bygn. 1 og 2 - Der er registreret ø250 og ø160 mm ventilationskanaler i loftsrummet. Kanalerne er isoleret med 50 mm. Det vurderes, at registrerede størrelser er gældende for henholdsvis hovedfordelingskanaler og koblingskanaler i hele bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm	900 kr.	24.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm	1.200 kr.	32.600 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygn. 1 - Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er af fabrikat Termix, årgang 2020, som er monteret i fjv. unit med præfabrikeret isoleringskappe. Fjv. unit er placeret i teknikskab i bryggers (lokale 0.17).

Bygn. 2 - Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er af fabrikat Termix, årgang 2020, som er monteret i fjv. unit med præfabrikeret isoleringskappe. Fjv. unit er placeret i teknikskab i bryggers (lokale 0.28).

Bygn. 3 - Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte

centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er af fabrikat Termix, årgang 2020, som er monteret i fjv. unit med præfabrikeret isoleringskappe. Fjv. unit er placeret i teknikskab i bryggers (lokale 0.43).

Bygn. 4 - Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er af ukendt fabrikat, som er monteret med isoleringskappe og er placeret i fjv. unit i bryggers.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke varmepumpe i bygningerne. Der er ikke foreslået installation af varmepumpe, da bygningerne er tilsluttet fjernvarme, som anses for at være den samfundsøkonomisk bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke monteret solvarmepaneler på ejendommen. Der er ikke foreslået installation af solvarme, da det ikke er rentabelt som supplerende varmekilde, grundet ejendommens nuværende varmeforsyning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygn. 1 - Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i fællesrummet (lokale 0.16)

Bygn. 2 - Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i fællesrummet (lokale 0.36)

Bygn. 3 - Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i alle rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Bygn. 4 - Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygn. 1 - PU01 - I radiatoranlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPM3 Auto 15-70, årgang 2020. Pumpen har en maksimal effekt på 52 W. Pumpen er placeret i fjv. unit i teknikskab i bryggers (lokale 0.17).

Bygn. 1 - PU02 - I gulvvarmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 15-60, årgang 2002. Pumpen har en maksimal effekt på 90 W. Pumpen er placeret i skab i bryggers (lokale 0.17).

Bygn. 1 - PU03 - I ventilationsanlægget er der monteret en pumpe til varmefladen, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40,

årgang 2002. Pumpen har en maksimal effekt på 60 W. Pumpen er placeret under loft i teknikskab i bryggers (lokale 0.17).

Bygn. 2 - PU01 - I radiatoranlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPMXL 25-125, årgang 2020. Pumpen har en maksimal effekt på 180 W. Pumpen er placeret i fjv. unit i teknikskab i bryggers (lokale 0.28).

Bygn. 2 - PU02 - I gulvvarmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 15-60, årgang 2002. Pumpen har en maksimal effekt på 90 W. Pumpen er placeret i skab i bryggers (lokale 0.17).

Bygn. 2 - PU03 - I ventilationsanlægget er der monteret en pumpe til varmefladen, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40, ukendt årgang. Pumpen er skønnet en maksimal effekt på 22 W. Pumpen er placeret under loft i teknikskab i bryggers (lokale 0.28).

Bygn. 3 - PU01 - I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPM3 Auto 15-70, årgang 2020. Pumpen har en maksimal effekt på 52 W. Pumpen er placeret i fjv. unit i teknikskab i bryggers (lokale 0.43).

Bygn. 4 - PU01 - I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Smedegaard, type SimFlex 15-60, årgang 2006. Pumpen har en maksimal effekt på 37 W. Pumpen er placeret i fjv. unit i bryggers.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - PU02 - Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe til gulvvarmen. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, som en Alpha2 25-60, med en maksimal effekt på 34 W.	1.000 kr.	6.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - PU03 - Der foreslåes montage af ny pumpe til varmefladen i ventilationsanlægget. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv pumpe, som en Alpha2 25-40, med en maksimal effekt på 18 W.	700 kr.	4.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - PU02 - Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe til gulvvarmen. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, som en Alpha2 25-60, med en maksimal effekt på 34 W.	1.000 kr.	6.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 4 - Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, som en Alpha2 15-60, med en maksimal effekt på 34 W.	200 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Bygn. 1, 2, 3 og 4 - Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Bygn. 1 og 2 - Der er monteret automatiske rumfølere i rum med gulvvarme til styring af rumtemperaturen.

Bygn. 1 - Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Automatikken er af typen Danfoss ECL Comfort 310 og er placeret i fjv. unit i teknikskab i bryggers (lokale 0.17). Vejrkompenseringen medvirker til en forbedret komfort og et mindsket varmetab fra rørstrækninger.

Bygn. 2 - Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Automatikken er af typen Danfoss ECL Comfort 310 og er placeret i fjv. unit i teknikskab i bryggers (lokale 0.28). Vejrkompenseringen medvirker til en forbedret komfort og et mindsket varmetab fra rørstrækninger.

Bygn. 3 - Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Automatikken er af typen Danfoss ECL Comfort 310 og er placeret i fjv. unit i teknikskab i bryggers (lokale 0.43). Vejrkompenseringen medvirker til en forbedret komfort og et mindsket varmetab fra rørstrækninger.

Bygn. 1, 2, 3 og 4 - Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygn. 1 - Tilslutningsrør til fjv. unit med brugsvandsveksler er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygn. 1 - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 30 mm isolering. Rør er ført i terrændækket og er derfor utilgængelige.

Bygn. 2 - Tilslutningsrør til fjv. unit med brugsvandsveksler er udført som 28 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygn. 2 - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 30 mm isolering. Rør er ført i terrændækket og er derfor utilgængelige.

Bygn. 3 - Tilslutningsrør til fjv. unit med brugsvandsveksler er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygn. 3 - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 30 mm isolering. Rør er ført i terrændækket og er derfor utilgængelige.

Bygn. 4 - Tilslutningsrør til fjv. unit med brugsvandsveksler, er ført i væg og er derfor utilgængelige. Varmetabet fra tilslutningsrørene indregnes derfor med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 3 - Isolering af tilslutningsrør til fjv. unit fra 20 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	1.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Isolering af tilslutningsrør til fjv. unit fra 20 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	1.100 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygn. 1 - I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 20-40, ukendt årgang. Pumpen har en maksimal effekt på 22 W. Pumpen er placeret i teknikskab i bryggers (lokale 0.17).

Bygn. 2 - I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPM3 15-50, årgang 2020. Pumpen har en maksimal effekt på 33 W. Pumpen er placeret i unit i bryggers (lokale 0.28).

Bygn. 3 - I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 20-40, årgang 2014. Pumpen har en maksimal effekt på 22 W. Pumpen er placeret i teknikskab i bryggers (lokale 0.43).

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygn. 1 - Varmt brugsvand produceres via en brugsvandsveksler af fabrikat Termix, årgang 2020. Veksleren er monteret i fjv. unit, der er placeret i teknikskab i bryggers (lokale 0.17).

Bygn. 2 - Varmt brugsvand produceres via en brugsvandsveksler af fabrikat Termix, årgang 2020. Veksleren er monteret i fjv. unit, der er placeret i teknikskab i bryggers (lokale 0.28).

Bygn. 3 - Varmt brugsvand produceres via en brugsvandsveksler af fabrikat Termix, årgang 2020. Veksleren er monteret i fjv. unit, der er placeret i teknikskab i bryggers (lokale 0.43).

Bygn. 4 - Varmt brugsvand produceres via en brugsvandsveksler, af ukendt fabrikat, som er placeret i fjv. unit i bryggers.

EL

BELYSNING

STATUS

Bygn. 1, 2 og 3 - Belysning består generelt af armaturer med LED belysning. Der er generelt ingen styring ved bevægelsesmelder og dagslysstyring.

Bygn. 1 - Belysning i ankomsthallen (lokale 0.G3 og 0.G4) består af pendel-armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres manuelt.

Bygn. 3 - Belysning i fællesrummet (lokale 0.53) består af pendel-armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres manuelt.

Bygn. 4 - Belysning består generelt af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset styres manuelt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 3 - Der installeres bevægelsesmeldere i toilet/baderum for styring af anlægget.	900 kr.	4.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - Der installeres bevægelsesmeldere i toilet/baderum for styring af anlægget.	900 kr.	4.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 2 - Der installeres bevægelsesmeldere i toilet/baderum for styring af anlægget.	900 kr.	4.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 3 - Der installeres nye armaturer med LED belysning i fællesrummet (lokale 0.53). Der installeres ligeledes bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	2.900 kr.	21.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - Der installeres nye armaturer med LED belysning i ankomsthallen (lokale 0.G3 og 0.G4). Der installeres ligeledes bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	1.400 kr.	10.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 4 - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	7.300 kr.	61.300 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på ejendommen. Der er ikke lavet forslag om etablering af solcelleanlæg på grund af politisk usikkerhed omkring afregningsregler for kommunale ejendomme.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
H.O. Wildenskovsvej 5B, 7080 Børkop	630-5355-1	8089764

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	42.111 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	16.143 kr. pr. år
Varmeforbrug	83,88 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	44.063 pr. år
Fast afgift	16.143 pr. år
Varmeudgift i alt	60.207 pr. år
Varmeforbrug	87,77 MWh fjernvarme
CO2 udledning	5,71 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
H.O. Wildenskovsvej 5B, 7080 Børkop	630-5355-2	8089764

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	31.660 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	7.048 kr. pr. år
Varmeforbrug	34,01 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	33.128 pr. år
Fast afgift	7.048 pr. år
Varmeudgift i alt	40.177 pr. år
Varmeforbrug	35,59 MWh fjernvarme
CO2 udledning	2,31 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
H.O. Wildenskovsvej 5C, 7080 Børkop	630-5355-3	8089764

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	15.226 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	8.443 kr. pr. år
Varmeforbrug	30,70 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	15.932 pr. år
Fast afgift	8.443 pr. år
Varmeudgift i alt	24.376 pr. år
Varmeforbrug	32,12 MWh fjernvarme
CO2 udledning	2,09 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
H.O. Wildenskovsvej 5A, 7080 Børkop	630-5355-4	8089764

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	15.248 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	17.054 kr. pr. år
Varmeforbrug	30,75 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

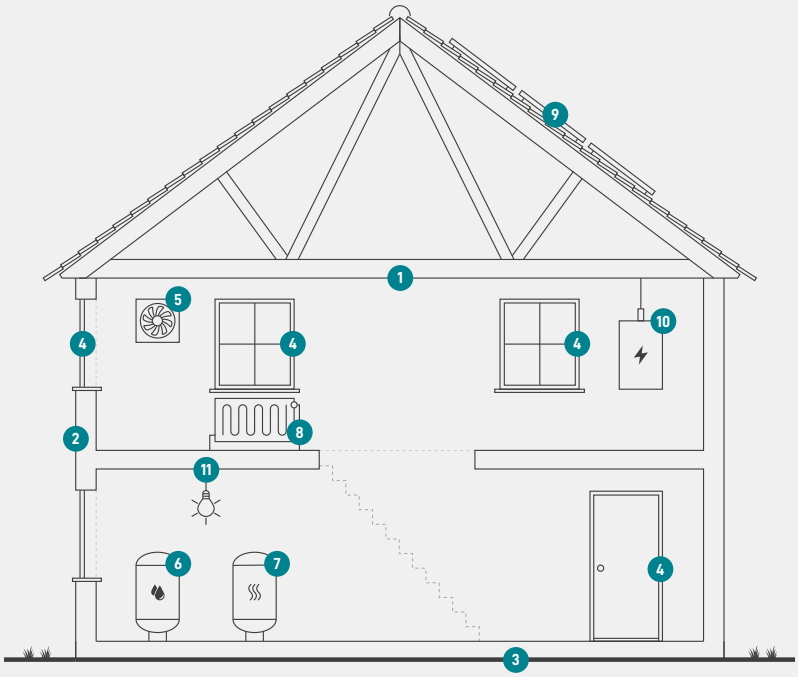
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	15.955 pr. år
Fast afgift	17.054 pr. år
Varmeudgift i alt	33.009 pr. år
Varmeforbrug	32,18 MWh fjernvarme
CO2 udledning	2,09 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

(5355.001.002.003.004) - Bifrost Kilden
Bygning 1
H.O. Wildenskovsvej 5B
7080 Børkop

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. januar 2024 til den 28. januar 2034
Energimærkningsnummer: 311735559

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

(5355.001.002.003.004) - Bifrost Kilden
Bygning 2
H.O. Wildenskovsvej 5B
7080 Børkop

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. januar 2024 til den 28. januar 2034
Energimærkningsnummer: 311735559

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

(5355.001.002.003.004) - Bifrost Kilden
Bygning 3
H.O. Wildenskovsvej 5C
7080 Børkop

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. januar 2024 til den 28. januar 2034
Energimærkningsnummer: 311735559

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

(5355.001.002.003.004) - Bifrost Kilden
Bygning 4
H.O. Wildenskovsvej 5A
7080 Børkop

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. januar 2024 til den 28. januar 2034
Energimærkningsnummer: 311735559