Energistyrelsen

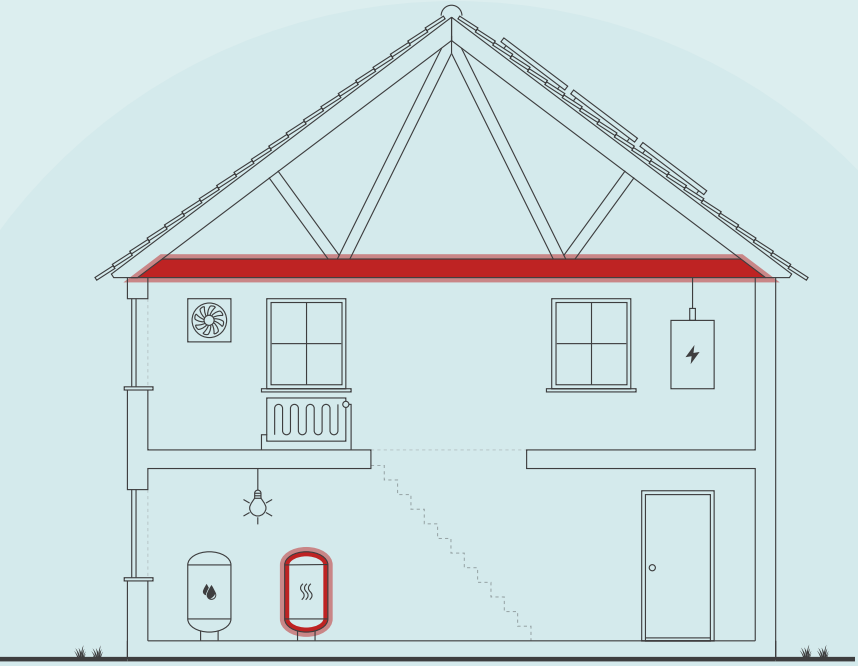
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Lageret og Kildehuset, Raadvad 7, 9 og Raadvad 26, 28.
Raadvad 7
2800 Kgs. Lyngby

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE G

Du betaler hvert år 159.700 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Kildehuset: Konvertering til luft/vand varmepumpe,

Årlig besparelse:	69.500 kr.
Investering:	400.000 kr.

2 Lageret: Konvertering til luft/vand varmepumpe,

Årlig besparelse:	58.800 kr.
Investering:	400.000 kr.

3 Lageret: Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum.

Årlig besparelse:	35.600 kr.
Investering:	100.000 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	61.700 kr.	0 kr.	61.700 kr.
El til opvarmning	212.800 kr.	113.100 kr.	99.700 kr.
El til andet	58.300 kr.	60.000 kr.	-1.700 kr.
Samlet energiudgift	332.800 kr.	173.100 kr.	159.700 kr.
Samlet CO2-udledning	34,54 ton	14,50 ton	20,04 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Raadvad 7
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer
311738393

Gyldighedsperiode
11. februar 2024 - 11. februar 2034

Udarbejdet af
IGS Rådgivende Ingeniører ApS
CVR-nr.: 15622547

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

KILDEHUSET: KONVERTERING TIL LUFT/VAND VARMEPUMPE,

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
69.500 kr./årligt

CO2-reduktion
7.614 kg./årligt

Investering
400.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

LAGERET: KONVERTERING TIL LUFT/VAND VARMEPUMPE,

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
58.800 kr./årligt

CO2-reduktion
9.782 kg./årligt

Investering
400.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

LAGERET: ISOLERING AF LUKKET ETAGEADSKILLELSE MOD UOPVARMET TAGRUM.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-loft
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
35.600 kr./årligt

CO2-reduktion
4.145 kg./årligt

Investering
100.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LOFTRUM Lageret: Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum.	35.600 kr.	100.000 kr.	4.145 kg CO_2
LOFTRUM Kildehuset: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering.	3.400 kr.	70.000 kr.	327 kg CO_2
YDERDØRE Lageret: Udskiftning af yderdøre mod trappeopgang.	3.000 kr.	50.000 kr.	340 kg CO_2
KRYBEKÆLDER Lageret: Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering.	4.000 kr.	150.000 kr.	465 kg CO_2
VARMEANLÆG Kildehuset: Konvertering til luft/vand varmepumpe,	69.500 kr.	400.000 kr.	7.614 kg CO_2
VARMEANLÆG Lageret: Konvertering til luft/vand varmepumpe,	58.800 kr.	400.000 kr.	9.782 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lageret

ADRESSE
Raadvad 7, 2800 Kgs. Lyngby

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
173	2046611	3	322 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1988	323 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1988	Kedel		Elvarme	

G	D	D
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	42.320	3.847,3 m³ naturgas
Elektricitet	42.908	42.908 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.036
El til forbrug	10.112

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Kildehuset

ADRESSE
Raadvad 26, 2800 Kgs. Lyngby

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
173	2046611	18	441 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1779	435 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1984	Kedel		Elvarme og Varmepumpe	

F	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	15.630	1.420,9 m³ naturgas
Elektricitet	47.640	47.640 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	313
El til forbrug	13.337

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
11,7 kr. pr. m³

Elektricitet til opvarmning
2,35 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,35 kr. pr. kWh

Rapportens el-pris er anvendt ud fra et gennemsnit i den sidste måned.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600077
CVR-nummer: 15622547

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
Ejbovej 17 B
4632 Bjæverskov

igs@igs.dk
tlf. 56 26 07 00

Ved energikonsulent
Ole Holck

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. februar 2024 til den 11. februar 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører Raadvad 7-9, 2800 Kongens Lyngby. Energimærkningen dækker over bygning 3 og 18, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.
Energimærkningen er udført efter gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Beskrivelse af ejendommen:
Andelsboligforeningen AB Raadvad, består af flere fredede bygninger. Energimærkningen vedrører Fileværket, Kildehuset og Lageret.
Foreningen agter at søge midler fra energipuljen til etablering af vandbårenopvarmning i flere bygninger i Raadvad.
Bebyggelsen har gennemgået en større renovering i årene 1983, 1984.

Dette energimærke vedrører bygning 3 lageret og bygning 18 Kildehuset, Raadvad 7, 9 og Raadvad 26, 28.
Lageret er en etageejendom med 4 lejligheder, udformet som en gulpudset længebygning og en sidebygning med blank mur.
Kildehuset er en etageejendom med 4 lejligheder, udformet som en gulpudset længebygning

Vedrørende Fileværket henvises til separat energimærkningsrapport.

Utilgængelige rum
Ved besigtigelsen af lageret, var der adgang til lejlighederne Raadvad 7 st., Raadvad 9 st. og Raadvad 9 1. sal tv. Der har været adgang til trappeopgang og loftrum.
Ved besigtigelsen af Kildehuset, var der adgang til lejlighederne Raadvad 26 st. entre med gasfyr og Raadvad 26 1. sal. Der har været adgang til trappeopgang og loftrum.

Opvarmet areal:
Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegningsmateriale og kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Konsulent kommentar
Der er tre forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Tre forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Forslagene vedrørende klimaskærm og installationer som ikke er medtages, er af energikonsulenten vurderet ikke at være rentable eller ikke mulige på grund af fredning.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.
Der er på grund af fedning begrænsninger i omfanget af forslag til energibesparende foranstaltninger.

Der er udleveret tegningsmateriale i papirformat, som tilbageleveres.
Der har været tegningsmateriale tilgængeligt på Weblager.

Klima korrektioner, driftsbetingelser og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår areal, opvarmningsform, konstruktion og anvendelse.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Lageret: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisoleret.

Kildehuset:
Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld, oven på bjælkelaget.
Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Loftslem er isoleret med 30 mm.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Lageret: Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 350 mm isolering. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	35.600 kr.	100.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kildehuset: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	3.400 kr.	70.000 kr.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Lageret:
Ydervægge i længebygningen er i stueetagen med massive teglstensmure, murtykkelsen er målt til ca. 40 cm.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette

På 1. sal er der 1 stens massive ydermur.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Den besigtigede lejlighed nr. 9 1. sal tv er isoleret indvendigt med 100 mm på flere vægge.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Badeværelser på 1.sal, har ydervægge med 100 mm indvendig isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Sidebygningen har massive ydervægge med tykkelser på ca. 40 cm i stueetagen og på 1. sal.
Gavlen vurderes til at være 30 cm hulmur, i stueetagen isoleret indvendigt med 100 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kildehuset:
Ydervægge består af 40 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Lejligheden nr. 26 1. sal har et udsnit af ydervæggen isoleret indvendigt, skønnet til 30 mm isolering.

Vindues brystninger består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Lageret:
Vinduer er med to lag glas, det ene som forsatsvinduer.

Nr. 7 stuen har fået skiftet vinduer i 2006, men til samme type som de oprindelige. Indgangsdør er med lille rude med 3 lag glas.

Nr. 9 1. sal har fået skiftet glas i en forsatsrude til glas med lavemissionsbelægning, oplyst af beboer.

YDERDØRE

STATUS

Lageret: Indgangsdøre og vindue over dør, til trappeopgang er med 1 lag glas.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Lageret: Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A. Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme med sprosser over indgangsdør foreslås udskiftet til nyt vindue med energiruder, energiklasse A.	3.000 kr.	50.000 kr.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Lageret:
Terrændæk nr. 7, er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 250 mm polystyrenplader under betonen og strøgulv med 50 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, vedlagt U-værdiberegning.

Kildehuset:
Terrændæk består af en gulvkonstruktion med 150 mm drænlag, 50 mm isolering,100 mm armeret beton, fugtspærre, 50 mm isolering mellem strøer og trægulv.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Lageret:
Nr. 9 og trappeopgang, gulv mod krybekælder er udført som trægulve på bjælkelag over ventileret hulrum. konstruktionen er uden isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Lageret: Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	4.000 kr.	150.000 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Lageret:
Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Der er lokal udsugning fra emhætter og badeværelser.

Kildehuset:
Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Der er lokal udsugning fra badeværelser og emhætter.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Lageret:
Der er varmeforsyning i form af el-radiatorer i lejlighederne 1. sal nr. 7 og nr. 9 . El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

Bygningen har to lejligheder der opvarmes med naturgas.

Kildehuset:
Der er varmeforsyning i form af el-radiatorer i i lejlighederne nr 28 og nr. 26 1. sal. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

Lejligheden nr. 26 stuen opvarmes med naturgas.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kildehuset: Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe, til erstatning for el-opvarmede lejligheder og naturgasopvarmede lejligheder. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i entre. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	69.500 kr.	400.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Lageret: Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe, til erstatning for el-opvarmede lejligheder og naturgasopvarmede lejligheder. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i badeværelse. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	58.800 kr.	400.000 kr.

KEDLER

STATUS

Lageret:
Bygningen har to lejligheder der opvarmes med gas. naturgaskedler er placeret i badeværelser. Anlægget er et centralvarmeanlæg. De to gasfyr er kondenserende. Kedlerne er vurderet til at være produceret i perioden 2000-2009.

Beretta, type KV VV og Weishaupt, type WTC 15 A.

Nogle lejligheder har supplerende opvarmning med brændeovn.

Kildehuset:
Lejligheden nr. 26 stuen opvarmes med et væghængt gasfyr af mærket Viessmann, type Vitodens 200-W. Fyret er placeret i entre i skab. Fyret er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. fyret er et nyere kondenserende gasfyr.

Nogle lejligheder har supplerende opvarmning med brændeovn.

VARMEPUMPER

STATUS

Kildehuset:
Der er monteret varmepumper i lejlighederne nr. 26 1. sal og nr. 28 stuen og 1. sal., som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luft/luft-varmepumpen forsyner en del af lejligheder med varme.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette er imod fredningsbestemmelser.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Lageret:
Opvarmning af Lejligheden nr. 9 stuen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Opvarmning af lejligheden nr. 7 stuen er med gulvvarme.

Kildehuset:
Opvarmning af Lejligheden nr. 26 stuen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Lageret:
Naturgasfyrene har integrerede fordelingspumper. Lejligheden nr. 7 stuen har desuden en pumpe til gulvvarme, fra Grundfos, type Alpha+ 15 60. Pumpen er uden isolering.

Kildehuset:
I varmeanlægget nr. 26 stuen, er der monteret en fordelingspumpe integreret i gasfyr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Lageret:
Varmt brugsvand produceres i 70 liters præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Weishaupt, type WAV 70-K. Beholderen er placeret i badeværelse i lejlighed nr. 9. st.

Lejlighed nr. 7 stuen har integreret varmtvandsbeholder i naturgasfyret.

På første sal har lejlighederne el-opvarmede varmtvandsbeholdere, nr. 7 har en Metro præisoleret beholder af typen 622, Beholder er placeret i badeværelse og er fra 2006.

Kildehuset::
Nr. 26 stuen, varmt brugsvand produceres i indbygget varmtvandsbeholder. Beholderen er indbygget i naturgasfyr placeret i entre i skab.

Varmt brugsvand i lejlighederne i nr. 28 og nr. 26 1. sal produceres i el-opvarmet præisoleret varmtvandsbeholder, typisk fabrikat Metro på 60 liter, placeret under køkkenbord.

EL

BELYSNING

STATUS

Lageret:
Belysning i trappeopgangen består af loft og væglamper med kompaktlysrør. Lyset styres med trappeautomat.

Udelys er med væglamper med kompaktlysstofrør.

Kildehuset:
Trappeopgange er integrerede i lejlighederne til første sal.

Udelys er med væglamper med kompaktlysstofrør.

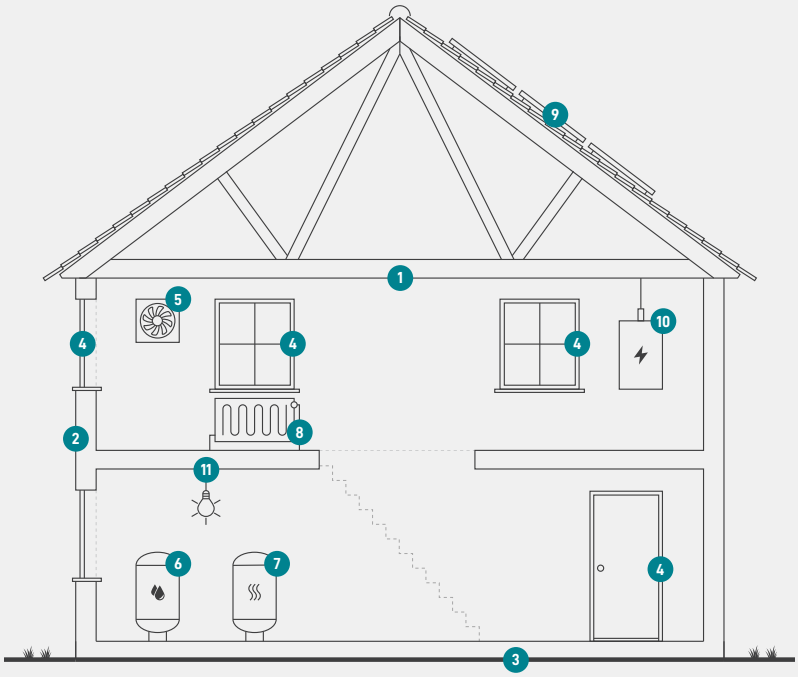
SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.
Der er, på grund af fredning, ikke tilladelse til opsætning af solceller.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Lageret og Kildehuset, Raadvad 7, 9 og Raadvad 26, 28.
Lageret
Raadvad 7
2800 Kgs. Lyngby

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. februar 2024 til den 11. februar 2034
Energimærkningsnummer: 311738393

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Lageret og Kildehuset, Raadvad 7, 9 og Raadvad 26, 28.
Kildehuset
Raadvad 26
2800 Kgs. Lyngby

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | **F** | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. februar 2024 til den 11. februar 2034
Energimærkningsnummer: 311738393