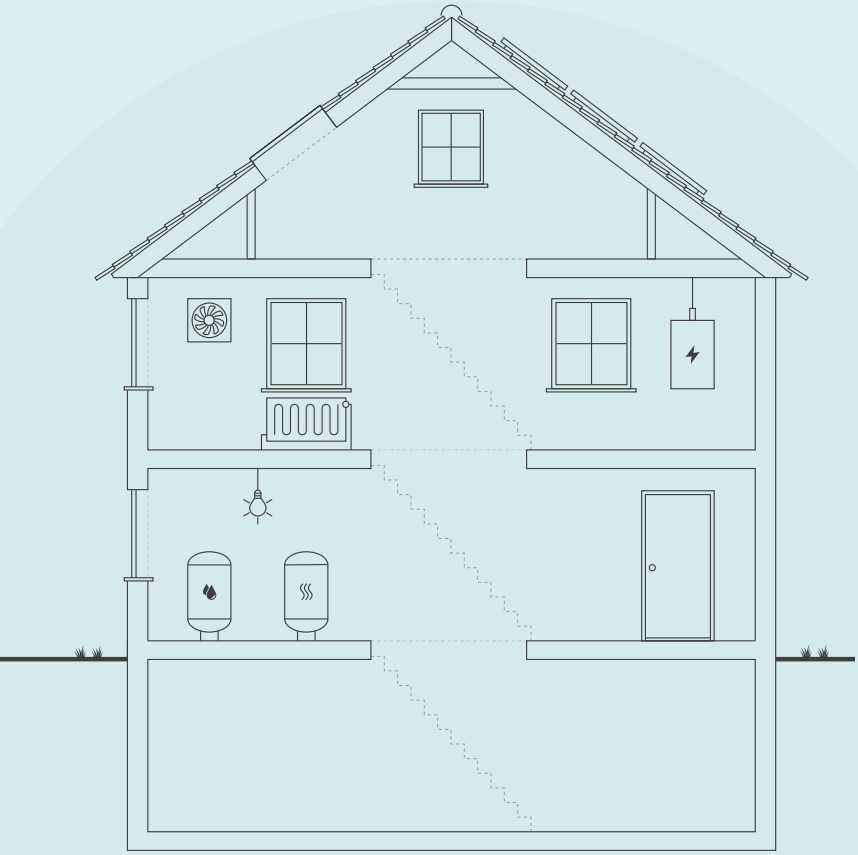
Energistyrelsen

DIN BYGNING HAR IKKE OPNÅET ET ENERGIMÆRKE

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

FOR NYE BYGNINGER

Digevangsvej 1
2600 Glostrup



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

NYE BYGNINGER

Bygningen har ikke fået et energimærke, da den ikke lever ikke op til energikravene i byggetilladelsen.

Læs baggrunden for energikonsulentens konklusion under energikonsulentens uddybende kommentarer.

Energikrav til nye bygninger har det overordnede formål at begrænse bygningers energibehov. Af bygningsreglementet fremgår de mindstekrav til energieffektivitet, der skal følges, når man bygger nye bygninger. Byggeriet skal ud over minimumskravene for de enkelte bygningsdele overholde en samlet energiramme for nybyggeri, der i energimærkningen vil fremgå som bygningens energimærke.

Denne bygning lever ikke op til energikravene i byggetilladelsen.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG
Fjernvarme	76.100 kr.
El til andet	130.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.
Samlet energiudgift	206.400 kr
Samlet CO2-udledning	22,59 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Digevangsvej 1
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer
311739991

Gyldighedsperiode
20. februar 2024 - 20. februar 2034

Udarbejdet af
GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at bygningen lever IKKE op til kravene i byggetilladelsen.

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

TIL BYGGETILLADELSEN

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen - dateret: 13-12-2018.

Der er givet dispensation til afvigelser på bygningsdele iht. BR18. Dispensationen er dateret: 09-02-2024.
Dispensationen er givet af Glostrup Kommunes byggemyndighed og omfatter bygningsreglementets kap. 11.

TIL ENERGIRAMMEN

Det beregnede energiforbrug er 77,3 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 77,7 kWh/m² år inklusiv tillæg på 44,2 kWh/m².

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

TIL VARMETABSRAMMEN

Det samlede dimensionerende transmissionstab for zonen Digevangsvej 5, 2600 Glostrup - Erhverv , er 13,5 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 15,9 W/m².
Det samlede dimensionerende transmissionstab for zonen Digevangsvej 5, 2600 Glostrup - Flerfamilie (10.19.7.22), er 13,6 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 15,2 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

TIL MINDSTE VARMEISOLERING

Følgende bygningsdele er ikke godkendte:

Ydervæg ved vinduespartier er udført med U-værdi 0,50 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K.
Ydervæg ved vinduespartier er udført med U-værdi 0,50 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K.
Linjetab ved samling mellem vinduer/døre og ydervægge er udført med transmissionstab 0,14 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,06 W/m K.
Linjetab ved samling mellem vinduer/døre og kældervægge er udført med transmissionstab 0,25 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,06 W/m K.
Linjetab ved samling mellem vinduer/døre og ydervægge er udført med transmissionstab 0,14 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,06 W/m K.
Linjetab ved samling mellem vinduer/døre og kældervægge er udført med transmissionstab 0,25 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,06 W/m K.
Arealvægtet (21%) 0,981 x 2,37 - YD6. Stueplan - Nord - Yderd er udført med U-værdi 1,78 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,00 W/m² K.
Arealvægtet (21%) 0,981 x 2,37 - YD6. Stueplan - Syd - Yderdø er udført med U-værdi 1,78 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,00 W/m² K.

Arealvægtet (21%) 1,77 x 2,07 - YD8. Stueplan - Vest - Dobbel er udført med U-værdi 1,72 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,00 W/m² K.
Arealvægtet (79%) 0,981 x 2,37 - YD6. Stueplan - Nord - Yderd er udført med U-værdi 1,78 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,00 W/m² K.
Arealvægtet (79%) 0,981 x 2,37 - YD6. Stueplan - Syd - Yderdø er udført med U-værdi 1,78 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,00 W/m² K.
Arealvægtet (79%) 1,77 x 2,07 - YD8. Stueplan - Vest - Dobbel er udført med U-værdi 1,72 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,00 W/m² K.
1,792 x 2,37 - YD5. Stueplan - Øst - Dobbelt terrassedør er udført med U-værdi 1,68 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,00 W/m² K.
1,792 x 2,37 - YD5. Stueplan - Vest - Dobbelt terrassedør er udført med U-værdi 1,68 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,00 W/m² K.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering ikke overholdes.

TIL INSTALLATIONERNE
Der er udført funktionsafprøvning af vvs samt ventilation i henhold til gældende regler.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen. Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen. Bygningsreglementet sætter krav til, hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Reglerne om energibehovet i bygninger er baseret på at sikre, at bygninger opføres, så deres energimæssige ydeevne lever op til energikravene i bygningsreglementet. Det betyder ikke nødvendigvis, at det reelle energiforbrug er identisk med det beregnede, da beregningen af energibehovet er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Forudsætninger for konstruktioner, installationer osv., der benyttes i energiberegningen skal dog svare til bygningens reelle udførelse.

BYGNINGER MED LAVT ENERGIBEHOV, HAR TYPISK ET GODT INDEKLIMA:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE
Digevangsvej 1, 2600 Glostrup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
161	2121201	8	1343 m²	356 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2023	1672 m²	0 m²	127,6 m²	0 m²

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen

A 2015

ENERGIMÆRKE

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	24.750	89,03 GJ fjernvarme
Fjernvarme	57.600	207,19 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	49.728
El til forbrug	44.672

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	6.915

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
90 kr. pr. GJ
Fast afgift: 10.686 kr. pr. år

Fjernvarme
90 kr. pr. GJ
Fast afgift: 38.819 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
1,38 kr. pr. kWh

FIRMA

Firmanummer: 600011
CVR-nummer: 32277195

GH-Energi & Rådgivning ApS
Bregnerødvej 102
3460 Birkerød

www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
tlf. 72441151

Ved energikonsulent
Gert Halldén

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. februar 2024 til den 20. februar 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

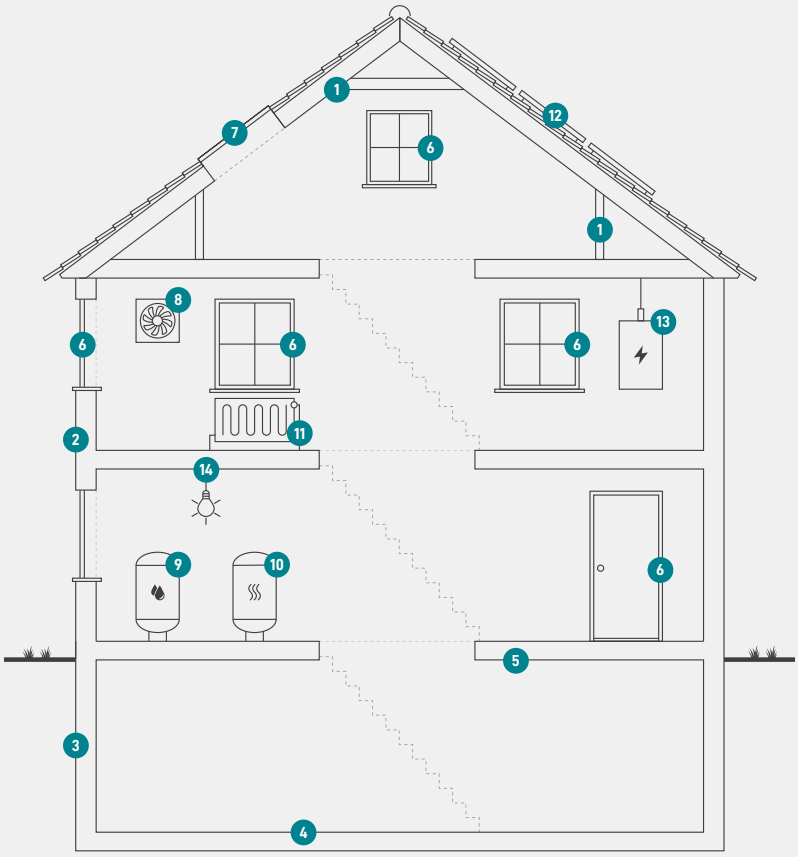
Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningens opmålte arealer stemmer overens med angivne arealer i byggetilladelsen - dateret d. 13/12-2018.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.