Energistyrelsen

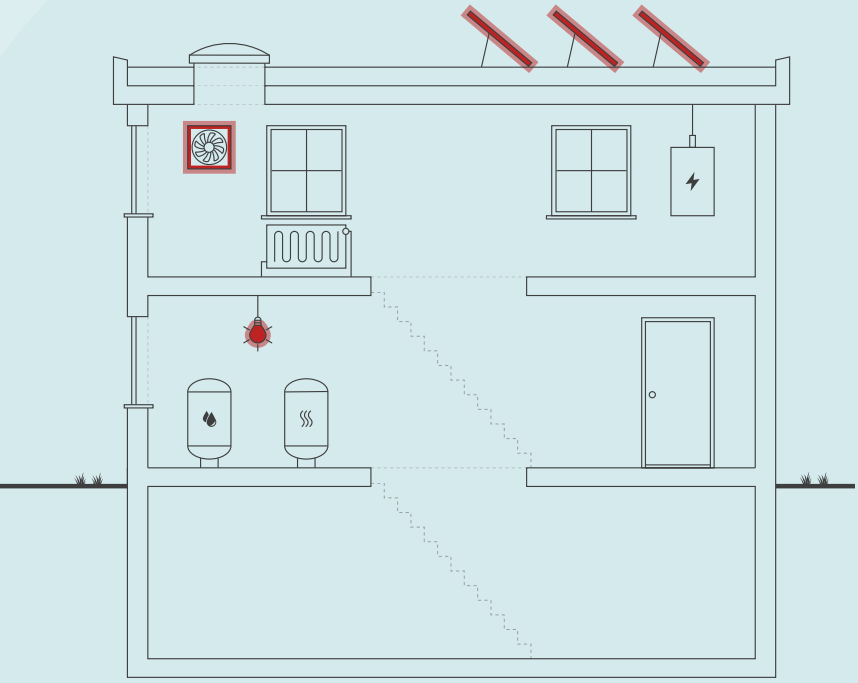
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

ØSTER KVARTER, KØBENHAVN
Kongens Nytorv 13
1050 København K

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **B**

Du betaler hvert år 1.873.700 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Udskiftning af ventilationsmotorer

Årlig besparelse:	321.000 kr.
Investering:	2.700.000 kr.

2 Montage af nye solceller

Årlig besparelse:	396.700 kr.
Investering:	3.360.000 kr.

3 Installation og udskiftning af LED belysning iht. 2016 krav

Årlig besparelse:	1.064.400 kr.
Investering:	7.651.300 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	2.255.000 kr.	2.298.700 kr.	-43.700 kr.
El til andet	8.022.500 kr.	6.105.100 kr.	1.917.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	10.277.500 kr.	8.403.800 kr.	1.873.700 kr.
Samlet CO2-udledning	802,34 ton	645,51 ton	156,84 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Kongens Nytorv 13
1050 København K

Energimærkningsnummer
311740256

Gyldighedsperiode
21. februar 2024 - 21. februar 2034

Udarbejdet af
Sustainsolutions
CVR-nr.: 32337740

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UDSKIFTNING AF VENTILATIONSMOTORER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
321.000 kr./årligt

CO2-reduktion
26.437 kg./årligt

Investering
2.700.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
396.700 kr./årligt

CO2-reduktion
35.302 kg./årligt

Investering
3.360.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

INSTALLATION OG UDSKIFTNING AF LED BELYSNING IHT. 2016 KRAV

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Styring af udendørsbelysning"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/styring-af-udendoersbelysning
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.064.400 kr./årligt

CO2-reduktion
86.127 kg./årligt

Investering
7.651.300 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af kvistflunke med 50 mm	300 kr.	7.100 kr.	28 kg CO_2
FACADEVINDUER Montage af forsatsruder	67.000 kr.	1.759.100 kr.	6.737 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering	3.900 kr.	31.000 kr.	395 kg CO_2
VENTILATION Udskiftning af ventilationsmotorer	321.000 kr.	2.700.000 kr.	26.437 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe	11.900 kr.	144.400 kr.	982 kg CO_2
BELYSNING Installation og udskiftning af LED belysning iht. 2016 krav	1.064.400 kr.	7.651.300 kr.	86.127 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller	396.700 kr.	3.360.000 kr.	35.302 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	2.000 kr.		197 kg CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 50 mm	19.600 kr.		2.018 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	71.000 kr.		7.086 kg CO_2
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	20.200 kr.		1.988 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af ruder i eksisterende yderdør	200 kr.		18 kg CO_2
YDERDØRE Montage af forsatsruder ved eksisterende facadeparti	1.000 kr.		92 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør	700 kr.		66 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende facadeparti	6.300 kr.		624 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Kongens Nytorv 13, 1050 København K

ADRESSE
Kongens Nytorv 13, 1050 København K

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til detailhandel (322)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	6033908	1	0 m²	55068 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1677	47942 m²	600 m²	7000 m²	1500 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1968	Fjernvarme		Ingen	

B	A 2010	A 2015
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	2.127.710	2.127,71 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.868.609
El til forbrug	1.502.167

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
653 kr. pr. MWh
Fast afgift: 865.327 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,38 kr. pr. kWh

Der er anvendt de gældende dagspriser på tidspunktet for energimærkets udarbejdelse. Alle priser er vejledende og inklusiv moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600573
CVR-nummer: 32337740

Sustainsolutions
Bragesgade 10 E
2200 København N

https://sustain.dk/
pw@sustain.dk
tlf. 7220 0866

Ved energikonsulent
Kent Flåten

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 21. februar 2024 til den 21. februar 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt:
Bygningen, som energimærket omfatter, er jf. BBR meddelelsen registreret som erhvervsejendom og er opført i 1677 med til-/ombygning i 1968.
Bygningen er beliggende på Kongens Nytorv 13, 1050 København K.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af indhentet tegningsmateriale, besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonale.

Brugstiden for dette energimærke er sat til 84 timer/uge baseret ud fra oplysninger fra ejer samt åbningstider for personale og butikker i bygningen.

Konklusion:
Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt god for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt typisk for bygningens alder, og der er gennemført de mest oplagte energibesparende foranstaltninger såsom isolering af lofter, skråvægge og brystninger, udskiftning af cirkulationspumper, isolering af rør samt delvis udskiftning til energiruder.

Det er muligt at forbedre bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende foranstaltninger vedr. udskiftning af eksisterende belysning til LED spots og paneler, isolering af uisolerede etageadskilleser mod det fri, udskiftning af ventilationsmotorer, udskiftning af varmefordelingspumper til ventilationsanlæg, montage af solcelleanlæg samt montage af forsatsrammer på 1 lags glasruder.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejdet, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

I forbindelse med renovering kan fagkyndige konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsydelser, der i flere kommuner tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Vedvarende energikilder:
Forslag vedrørende solceller er et estimat og beregnet ud fra erfaringstal. Der er ikke medregnet udgift til stillads, lift, måleromlægning, statiske beregninger etc.
Vi anbefaler at der kontaktes en leverandør af disse for konkret at få afklaret mulighederne samt pris.
I rapporten er der ikke taget forbehold for lokal og kommunalplaner, og disse bør derfor tjekkes inden etablering af f.eks. varmepumper

Dokumentationsmateriale:
Ved besigtigelsen forelå der tegningsmateriale. Der er anvendt anvisninger og opmålinger fra arkitekttegninger med tegningsnr.:
10-01-22_AW22 Floorplan
AW23 Floorplan GF
AW23 Floorplan 1F
AW23 Floorplan 2F
AW23 Floorplan 3F
AW23 Floorplan 4F
10-05-22_AW22 Floorplan

10-06-22_AW22 Floorplan

Anmærkningerne i energimærket er derudover baseret på opmålinger og registreringer foretaget under besigtigelsen kombineret med faglige skøn.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Forbrug i energimærket:
I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til pumper og motorer, idet der korrigeres for varmetilskuddet fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og beregningsgrundlag BR18 - Be18 v10.19.7.22. De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal afviger med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet angivet på www.ois.dk. Dette skyldes, at P-huset er uopvarmet og medtages derfor ikke i zonen for det opvarmede areal på ejendommen. Da kælderen opvarmes gennem kalorifereanlæg, er den registreret som opvarmet areal.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag over kviste, omkring atrium over 4. sal i Magasin, i tårne samt over kontorer på 5. sal er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Det flade tag (built-up tag) over lager-etage ved tagterrasse er isoleret med 100 mm mineraluld med troldtektplader.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Det flade tag (built-up tag) i baggård med kunstgræsbelægning er isoleret med 100 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Vægge mod skunkrum i kontorarealer er isoleret med 50 mm isolering.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Skråvægge i Kong Hans' Bygning er isoleret med 300 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Hanebåndsloft i Kong Hans' Bygning er isoleret med 100 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Skråvægge i kontorlokaler på 4. sal er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	2.000 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Facade mod Bremerholm, Lille Kongensgade samt størstedelen af ydervæggen mod P-hus består af præfabrikeret beton-facadeelementer.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i stueetagen mod Kongens Nytorv og Vingårdsstræde består af 93 cm massiv og uisoleret teglvæg med puds.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt opmålt ved besigtigelsen.

Ydervægge på 1. sal mod Kongens Nytorv og Vingårdsstræde består af 82 cm massiv og uisoleret teglvæg med puds.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt opmålt ved besigtigelsen.

Ydervægge på 2. og 3. sal mod Kongens Nytorv, Vingårdsstræde samt mod baggård består af 58 cm massiv og uisoleret teglvæg med puds.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt opmålt ved besigtigelsen.

Ydervægge på 4. sal mod Kongens Nytorv, Vingårdsstræde samt mod baggård består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg med puds.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kvistflunke i Kong Hans' Bygning består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på kvistflunke. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	300 kr.	7.100 kr.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Ydervægge mod uopvarmet P-hus samt delvist af baggård består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt opmålt ved besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	19.600 kr.	

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge på 5. sal mod Kongens Nytorv, Vingårdsstræde samt delvist på øvre etager mod Lille Kongensgade er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge på 6. sal i ventilationstagrum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kvistflunke mod Kongens Nytorv og Vingårdsstræde er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Mod Kongens Nytorv

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Mod Kongens Nytorv

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Mod Kongens Nytorv

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Mod Kongens Nytorv

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Mod Kongens Nytorv

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Mod Vingårdsstræde

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Mod Vingårdsstræde

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Mod Vingårdsstræde

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Mod Vingårdsstræde

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Mod Vingårdsstræde

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Mod Vingårdsstræde

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Mod baggård med kunstgræs

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Mod baggård med kunstgræs

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Mod baggård med kunstgræs

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Mod baggård med kunstgræs

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Lille baggård ved KH Bygning

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Mod Bremerholm

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Mod Bremerholm stueetage

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Mod LK Gade i stueetage

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags termorude med kold kant. Mod LK Gade

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Mod LK Gade

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Kvist i KH Bygning

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer. Der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer.	67.000 kr.	1.759.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	71.000 kr.	

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvindue er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Mod Vingårdsstræde

Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant. Panorama-ovenlysvinduer i baggård med kunstgræs

Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant. Mod baggård med kunstgræs

Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant. Atrium

Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft i lageretage. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A. Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.	20.200 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Yderdør med sideparti, monteret med etlags glasruder og forsatsruder med energiglas. Lille baggård mellem KH Bygning og Magasin

Facadeparti med glasdør, monteret med tolags energirude. Lille baggård mellem KH Bygning og Magasin

Yderdør med flere vinduesfag, monteret med etlags glasruder og forsatsruder. Glasdør til museum i baggård

Facadeparti med glasdør, monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Mod Kongens Nytorv

Yderdør med sideparti, monteret med tolags energiruder med kold kant. Mod Vingårdsstræde

Yderdør uden glas er isoleret med ca. 10 mm isolering. Mod Vingårdsstræde

Yderdør med sideparti, monteret med tolags energiruder med kold kant. Under etageadskillelse mod det fri ved muesum

Yderdør med sideparti, monteret med tolags termoruder med kold kant. Under etageadskillelse mod det fri ved muesum

Yderdør uden glas er isoleret med ca. 10 mm isolering. Under etageadskillelse mod det fri ved muesum

Yderdør med sideparti, monteret med tolags energiruder med kold kant. Mod baggård med kunstgræs

Facadeparti med glasdør, monteret med tolags termorude. Mod udendørs tagterrasse

Facadeparti med glasdør, monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Mod LK Gade

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ruderne i eksisterende yderdør med flere ruder foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant. Eksisterende dør vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og dermed bibeholde den eksisterende dør.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende facadeparti.	1.000 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende yderdør med sideparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende facadeparti med glasdør foreslås udskiftet til nyt parti, med energiruder, energiklasse A.	6.300 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod det fri ved portgennemgang samt ved museum mod Vingårdsstræde, beton med trægulv er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	3.900 kr.	31.000 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Salgsområde i kælder og stuen ud mod Kongens Nytorv
Anlæg: 6.001
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Væskekoblede batterier
Anlægstype: VAV
Driftstid: 84 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: Siemens CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Salgsområde i 1.sal og 2.sal mod Kongens Nytorv
Anlæg:6.201
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Væskekoblede batterier
Anlægstype: VAV
Driftstid: 84 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: Siemens CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Salgsområde i 3.sal og 4.sal mod Kongens Nytorv
Anlæg:6.401
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Væskekoblede batterier
Anlægstype: VAV
Driftstid: 84 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: Siemens CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Spisesteder og kantine på 5.sal mod Kongens Nytorv
Anlæg:6.501
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Rotorveksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 84 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: Siemens CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Stue mod Lille Kongensgade
Anlæg: KV2601
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Recirkulering (Recirkuleringsgraden er estimeret til 60% / 40 % frisk luft, men har ikke kunne oplyses)
Anlægstype: VAV
Driftstid: 84 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 3 kJ/m³
Automatik: Siemens CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Stue mod P-hus
Anlæg: KV1901
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Recirkulering (Recirkuleringsgraden er estimeret til 60% / 40 % frisk luft, men har ikke kunne oplyses)
Anlægstype: VAV
Driftstid: 84 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 3,5 kJ/m³
Automatik: Siemens CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: 1.sal mod Lille Kongensgade
Anlæg: KV2601
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Recirkulering (Recirkuleringsgraden er estimeret til 60% / 40 % frisk luft, men har ikke kunne oplyses)
Anlægstype: VAV
Driftstid: 84 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 3 kJ/m³
Automatik: Siemens CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: 1.sal mod P-hus
Anlæg: KV2601
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Recirkulering (Recirkuleringsgraden er estimeret til 60% / 40 % frisk luft, men har ikke kunne oplyses)
Anlægstype: VAV
Driftstid: 84 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 3,5 kJ/m³
Automatik: Siemens CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: 2.sal mod Lille Kongensgade
Anlæg: KV2601
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Recirkulering (Recirkuleringsgraden er estimeret til 60% / 40 % frisk luft, men har ikke kunne oplyses)
Anlægstype:VAV
Driftstid: 84 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 3,5 kJ/m³
Automatik: Siemens CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: 2.sal mod P-hus
Anlæg: KV2601
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Recirkulering (Recirkuleringsgraden er estimeret til 60% / 40 % frisk luft, men har ikke kunne oplyses)
Anlægstype: VAV
Driftstid: 84 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 3,5 kJ/m³
Automatik: Siemens CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: 3.sal mod Lille Kongensgade
Anlæg: KV3601
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 84 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Siemens CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: 3.sal mod P-hus
Anlæg: KV3701
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Recirkulering (Recirkuleringsgraden er estimeret til 60% / 40 % frisk luft, men har ikke kunne oplyses) og rotorveksler (iflg. CTS-anlægget)
Anlægstype: CAV
Driftstid: 84 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 3,5 kJ/m³
Automatik: Siemens CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: 4.sal .

Anlæg: KV5501
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Væskekoblede batterier
Anlægstype: CAV
Driftstid: 84 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: Siemens CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: To lokaler på 4. sal
Anlæg: Ikke navngivet fabrikat og type: Exhausto VEX4.5
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 10 timer/uge - Anvendes primært i sommerperiode
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Ikke oplyst
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Familierum på 5. sal
Anlæg: Ikke navngivet – fabrikat og type: IV Produkt
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 84 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Siemens CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Primært lager mv., som ikke er ventileret
Naturlig ventilation
Driftstid: 84 timer/uge
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Udsugning fra baderum og toiletter
Anlæg: Ikke navngivet – fabrikat og type: Ukendt
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 84 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
Automatik: Ingen
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	321.000 kr.	2.700.000 kr.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er registreret ventilationskanaler i det fri med en diameter på ca. 700 mm, placeret på tag. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.
Konstruktion og isoleringsforhold er konstateret ud fra opmålinger i ventilationstagrum på 6. sal.
Adgang til tag har været utilgængeligt, hvorfor dimensioner på ventilationskanaler på tag er skønnet ens med ventilationskanaler i ventilationstagrum på 6. sal.

KØLING

STATUS

Der forefindes et køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme som er placeret i varmecentral som befinder sig i kælderen. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. I lagerområdet i kælderen er der opsat kalorifere, som kun anvendes i kolde perioder.

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført som 51 mm rustfri stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmekælderen er monteret to store hovedfordelingspumper fra Grundfos type MGE132SE

I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna UPE. Pumpen har en maksimal effekt på 1500 Watt.

I varmeanlægget er der monteret 2 stk. cirkulationspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna UPE. Pumpen har en maksimal effekt på 800 Watt.

I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna UPE. Pumpen har en maksimal effekt på 400 Watt.

Mindre balanceret anlæg til to rum - primær til sommer brug er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 75 Watt.

I ventilationsanlæg KV 1801, KV1901, KV2601, KV2701, KV2801, KV2901 er der monteret 6 stk. fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type UPC til varmefladerne. Pumpen har en maksimal effekt på 290 Watt.

I ventilationsanlæg KV3701 er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE. Pumpen har en maksimal effekt på 250 Watt.

I ventilationsanlæg VK55 er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS. Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt.

I ventilationsanlæg KV36 er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 L. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.

I ventilationsanlæg KV6210 er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Top E25/1-7. Pumpen har en maksimal effekt på 200 Watt.

I ventilationsanlæggene i taghuset 6.001, 6.201 og 6.401, er der monteret 3 af fabrikat Grundfos. Pumpen har en maksimal effekt på 1.100 Watt.

I ventilationsanlæggene i taghuset 6.001 og 6.401 , er der monteret 2 af fabrikat Grundfos på den væskekoblede varmegenvinding. Pumpen har en maksimal effekt på 3.000 Watt.

I ventilationsanlæggene i taghuset, er der monteret en af fabrikat Klee. Pumpen har en maksimal effekt på 3000 Watt.

I ventilationsanlægget i taghuset, 6.501, er der monteret en grundfos pumpe antaget til TP 32-120/2 F 220

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	11.900 kr.	144.400 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i varmecentral.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i serverrum i kælder består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i P-hus på samtlige etager består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i kælder, område ved kafferum og kontor samt stockroom 106 og 107, består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i kælder, område ved teknik og stockroom 104 og 80-90, består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i kælder, område ved lager og stockroom 105 og 101-103, består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i kælder, område ved lager og stockroom 100, består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i kælder, gang langs stockroom 91-96 samt gang langs transformerrum, består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i kælder, gang langs varmecentral og toiletter, består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i kælder, område ved teknik og stockroom 91-96, består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i kælder, område ved elevatorer og rum med fedtudskillertank, består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i kælder, område ved varmecentral og stockroom 200, består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i kælder, område ved nedgang til ingeniørgang langs væg mod Functional Food Market, Bolcheriet og Gift Shop, består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i kælder, lokale ved siden af dametoiletter, består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i kælder i herretoiletter i butiksareal består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i kælder i dametoiletter i butiksareal består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i kælder i kølerum bag Food Hall består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i kælder i køkken bag Food Hall består af LED panelbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i kælder i depot i baglokale bag Food Hall består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved

bevægelsesmeldere.

Belysning omkring rulletrappe og lift i butiksareal i kælder består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i kælder i gangareal til toiletter i butiksareal består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i kælder i cafebutik nær toiletter i butiksareal består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Kølemontre i kælder/butiksareal består af armaturer med LED strips. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i kælder, på personaletoiletter, består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i stueetage i Kong Hans' Bygning består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i stueetage i kontorlokale langs væg mod Kong Hans' Bygning, består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i stueetage i kontorlokale langs væg mod Kong Hans' Bygning i Stockroom 005, består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i stueetage i Stockroom 004, består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i stueetage i opgangsarealer består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i stueetage i Stockroom 007 består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i stueetage i indgang (Entrance 01) mod Lille Kongensgade består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i stueetage i opgang O består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i stueetage i opgang B1 består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i stueetage i opgang C består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i stueetage i opgang A består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i stueetage i opgang I består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i stueetage i opgang G består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i stueetage i opgang M består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i stueetage i opgang H består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i stueetage i opgang E1 består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Montre i stueetage/butiksareal består af armaturer med LED strips samt spots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Loftindbygget spotbelysning i butiksareal på stueetagen består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved

bevægelsesmeldere.

Belysning i Stockroom 019 på 1. sal består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i midtergangsareal i butiksareal på 1. sal fra rulletrappe til rulletrappe består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Nedhængt belysning i The Lab, Rains, Won Hundred, Libertine Libertine samt The North Face på 1. sal, består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 1. sal i gangareal ved opgang O, består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 1. sal i Store Management ved opgang O, består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 1. sal i Store Management langs Kong Hans' Bygning, består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 1. sal i Store Management mod Vingårdsstræde består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning på 1. sal i Stockroom 012 i Kong Hans' Bygning består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 1. sal i Stockroom 012 i Kong Hans' Bygning består af gamle 4-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 1. sal i kontorlokale over museum består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 1. sal i Stockroom mod Vingårdsstræde består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning på 1. sal i Stockroom mod Vingårdsstræde består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 1. sal i opgang O består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 1. sal i opgang B1 består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 1. sal i opgang C består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 1. sal i opgang A består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 1. sal i opgang H består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 1. sal i opgang G består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 1. sal i opgang M består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 1. sal i opgang I består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 1. sal i opgang B1 forskudt etage består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Nedhængt spotbelysning i butiksareal på 1. sal består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved

bevægelsesmeldere.

Loftindbygget spotbelysning i butiksareal på 1. sal består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Loftindbygget belysning i butiksareal på 1. sal består af armaturer med 3-rørs LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 2. sal i Stockroom 032 består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 2. sal i midtergangsareal i butiksareal fra rulletrappe til rulletrappe består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 2. sal delvist i Stockroom 033 består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 2. sal delvist i Stockroom 033 består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 2. sal i Cosy & More, Mango Lager og fitting rooms består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 2. sal i gangareal ved opgang D består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 2. sal i møderum ved opgang D består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 2. sal i gangareal langs møderum ved opgang E1 består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 2. sal i møderum langs gangareal ved opgang E1 består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 2. sal i HR Office består af gamle 4-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 2. sal i gangareal ved opgang I, mellem printerrum og HR Office, består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 2. sal i gangareal fra opgang I til opgang B1 langs møderum består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 2. sal i HR Office og møderum nær opgang B1 består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 2. sal i printerrum ved opgang I består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 2. sal i møderum ved opgang O består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 2. sal i Kong Hans' Bygning i Personal Shopper og Stockroom 025 består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 2. sal i Stockroom 026 og Photostudio består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 2. sal i kontorlokaler og printerrum mod P-hus og Vingårdsstræde består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 2. sal i opgang G består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 2. sal i opgang H består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 2. sal i opgang B1 består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 2. sal i opgang A består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 2. sal i opgang C består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 2. sal i opgang O består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 2. sal i opgang D består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 2. sal i opgang E består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 2. sal i opgang E1 består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 2. sal i opgang i Kong Hans' Bygning består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 2. sal i opgang I består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Nedhængt spotbelysning i butiksareal på 2. sal består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Loftindbygget spotbelysning i butiksareal på 2. sal består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Loftindbygget belysning i butiksareal på 2. sal består af armaturer med 3-rørs LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 3. sal i møderum ved opgang D består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning på 3. sal i køkken ved opgang D består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 3. sal i kontor ved opgang D består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 3. sal i IT-kontor ved opgang E består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning på 3. sal i IT-kontor ved opgang I består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning på 3. sal i gangareal fra IT-kontor og ind til butiksareal består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 3. sal i Kong Hans' Bygning består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 3. sal i gangareal ved opgang O består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 3. sal i Stockroom bag Eva Solo, Cash Zone og Rösle består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 3. sal i Stockroom 036 består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved

bevægelsesmeldere.

Belysning på 3. sal i Stockroom i Kong Hans' Bygning mod Vingårdsstræde består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning på 3. sal i kontor i Kong Hans' Bygning mod Vingårdsstræde består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning på 3. sal i kontor og køkken i Kong Hans' Bygning mod Vingårdsstræde består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning på 3. sal i Kontor i Kong Hans' Bygning mod Vingårdsstræde består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning på 3. sal i rum ved siden af opgang G består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 3. sal i kontor ved opgang C mod Lille Kongens Gade består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 3. sal i opgang A består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 3. sal i opgang D består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 3. sal i opgang O består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 3. sal i opgang G består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 3. sal i opgang H består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 3. sal i opgang I består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 3. sal i opgang E består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 3. sal i opgang E1 består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 3. sal i opgang B1 består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 3. sal i opgang i Kong Hans' Bygning består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Nedhængt spotbelysning i butiksareal på 3. sal består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Loftindbygget spotbelysning i butiksareal på 3. sal består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Loftindbygget belysning i butiksareal på 3. sal består af armaturer med 3-rørs LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Diverse udstillingslamper i butiksareal på 3. sal består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 4. sal i gangareal ved opgang A består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 4. sal i gangareal langs kontorer mod Kongens Nytorv består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 4. sal i kontorer mod Kongens Nytorv består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning på 4. sal i kontorer mod Kongens Nytorv består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 4. sal i opgang D består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning på 4. sal i kontorer (Buying Office) mod Vingårdsstræde består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning på 4. sal i toiletter ved opgang I består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 4. sal i kontor mod Vingårdsstræde ved opgang I består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning på 4. sal i kontor ved opgang I langs Kong Hans' Bygning består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning på 4. sal i kontor ved opgang B1 langs Kong Hans' Bygning består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning på 4. sal i gangareal ved opgang B1 består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning på 4. sal i storage rum bag butik ved Sportmaster består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 4. sal i Stockroom 046 består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 4. sal i opgang O består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 4. sal i opgang C består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 4. sal i opgang G består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 4. sal i opgang B1 består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 4. sal i opgang A består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 4. sal i opgang I består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 4. sal i opgang H består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Nedhængt spotbelysning i butiksareal på 4. sal består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Loftindbygget spotbelysning i butiksareal på 4. sal består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Loftindbygget belysning i butiksareal på 4. sal består af armaturer med 3-rørs LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 4. sal i kontor ved opgang D mod Kongens Nytorv består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 5. sal i kontor ved opgang D består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning på 5. sal i familierum mod Kongens Nytorv består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 5. sal i opgang O består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 5. sal i Stockroom 081 består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 5. sal i Stockroom 082 består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 5. sal i Stockroom og dekoration mod Lille Kongensgade består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 5. sal i Stockroom 080 og teknik består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i Stockroom 083 består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 5. sal i Stockroom 064-079 består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 5. sal i Stockroom 055, 056 og 059 samt teknik består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 5. sal i Stockroom 057, 058 og 060-063 består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 5. sal i opgang G består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 5. sal i personalekantine består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 5. sal i computerrum i personalekantine består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 5. sal i GLS Lager består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 5. sal i transportgang til click and collect består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 5. sal i baglokaler ved opgang G mod Lille Kongensgade består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 5. sal i HR Office består af gamle 4-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 5. sal i service center og auto cash består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 5. sal i kundetoiletter ved opgang B1 består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved

bevægelsesmeldere.

Belysning på 5. sal i gangareal bag The Bagel & Co og nær opgang C består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 5. sal i tøjbutik mod Lille Kongensgade ved opgang C består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 5. sal over siddepladser rundt om rulletrappe består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Loftindbygget belysning på 5. sal i gangarealer rundt langs butikker omkring rulletrappe består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Loftindbygget belysning på 5. sal i gangareal rundt om rulletrappe består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 5. sal i DEJ Pizza består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 5. sal i baglokale ved Hallernes Smørrebrød består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 5. sal i Hallernes Smørrebrød består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Loftindbygget belysning på 5. sal i Hallernes Smørrebrød består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Loftindbygget belysning på 5. sal i Hallernes Smørrebrød består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 5. sal i opgang C består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 5. sal i opgang A består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 5. sal i opgang D består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 5. sal i opgang B1 består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 6. sal i kontorer og køkken mod Kongens Nytorv ved opgang A består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning på 6. sal i på kontorer mod Lille Kongensgade består af gamle 4-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 6. sal i kontorer mod Lille Kongensgade består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på 6. sal i tagrum (ventilationsloft) består af gamle 4-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	1.064.400 kr.	7.651.300 kr.

Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Der installeres ny LED spotbelysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Der installeres ny LED spotbelysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende. Der installeres nye kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende da området er i konstant brug.		

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 1200 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	396.700 kr.	3.360.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Kongens Nytorv 13, 1050 København K	101-312399-1	6033908

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	2.523.887 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.452,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

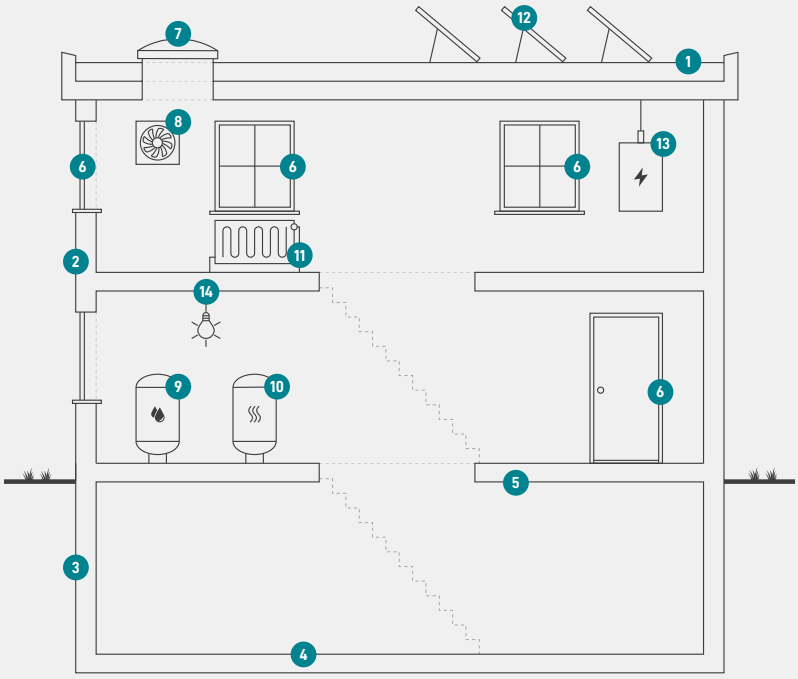
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	2.651.436 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	2.651.436 pr. år
Varmeforbrug	2.575,92 MWh fjernvarme
CO2 udledning	167,43 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

ØSTER KVARTER, KØBENHAVN
Kongens Nytorv 13
1050 København K

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2024 til den 21. februar 2034
Energimærkningsnummer: 311740256