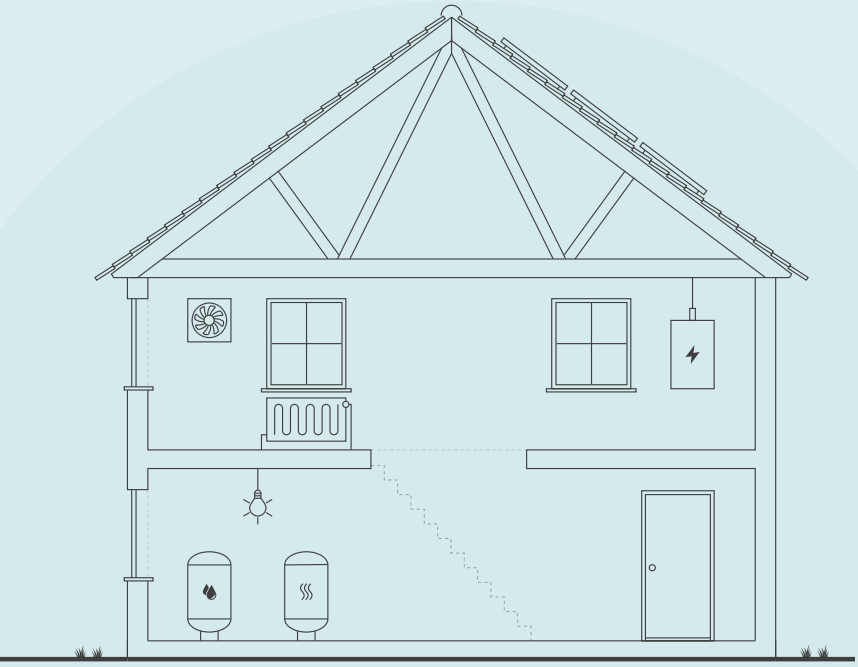
Energistyrelsen

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **D**

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Axel Kiers Vej 34
8270 Højbjerg



EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	50.300 kr.	74.100 kr.	-23.800 kr.
Fuelolie	44.700 kr.	0 kr.	44.700 kr.
El til andet	95.800 kr.	66.200 kr.	29.600 kr.
El til opvarmning	24.600 kr.	26.300 kr.	-1.700 kr.
Samlet energiudgift	215.400 kr.	166.600 kr.	48.800 kr.
Samlet CO2-udledning	25,33 ton	14,85 ton	10,48 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Adresse
Axel Kiers Vej 34
8270 Højbjerg

Energimærkningsnummer
311742397

Gyldighedsperiode
1. marts 2024 - 1. marts 2034

Udarbejdet af
Jysk Trykprøvning A/S
CVR-nr.: 30358678

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
AUTOMATIK Oliekedlen nedlægges og der etableres fjernvarme i lager. Der monteres automatik for central styring	23.000 kr.	60.000 kr.	8.396 kg CO_2
BELYSNING Al belysningen udskiftes til LED amaratur	24.300 kr.	350.000 kr.	1.641 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Loft over kontordelen og tilbygningen foreslås efterisoleret, så den samlede isoleringstykkelser er 350 mm.	2.300 kr.		291 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Udvendig efterisolering af tag på lager og værksted, så den samlede isoleringstykkelse er 300 mm	3.000 kr.		531 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds for hele facaden, dog ikke frokoststue fra 2002.	7.400 kr.		1.207 kg CO_2
FACADEVINDUER Alle vinduer med termoruder foreslås udskiftet med nye lavenergi elementer	6.800 kr.		904 kg CO_2
OVENLYS Lysbånd i taget (værksted og lager) foreslås udskiftet til nye lavenergielementer	22.900 kr.		3.634 kg CO_2
YDERDØRE Facadeparti i gavlen mod nord, foreslås udskiftet til nyt lavenergiparti	300 kr.		37 kg CO_2
YDERDØRE Trædøre foreslås udskiftet med nye lavenergidøre.	400 kr.		62 kg CO_2
VENTILATION Installation af nyt ventilationsanlæg - roterende veksler	900 kr.		422 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Axel Kiers Vej 34, 8270 Højbjerg

ADRESSE
Axel Kiers Vej 34, 8270 Højbjerg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	4244950	1	0 m²	1174 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1966	1062 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1989	Fjernvarme, Kedel, El, Varmepumpe		Ingen	

D	D	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	77.470	77,47 MWh fjernvarme
Fuelolie	36.340	3.274 Liter fuelolie
Elektricitet	10.436	10.436 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	22.337
El til forbrug	18.402

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
493 kr. pr. MWh
Fast afgift: 12.051 kr. pr. år

Fuelolie
13,63 kr. pr. Liter

Elektricitet til andet end opvarmning
2,35 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning
2,35 kr. pr. kWh

Priser er fundet på nettet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600285
CVR-nummer: 30358678

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A
8420 Knebel

www.trykproevning.dk
vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Vivi Gilsager

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 1. marts 2024 til den 1. marts 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

I forbindelse med besigtigelsen var der adgang til alle rum. Ejer har udleveret tegningerne og i byggesagsarkiv findes en del materiale. Ejer og repræsentant for denne, var tilstede.

Bygningen er tilbygget af flere omgange.
Zone 1 (kontorområde) = er hovedbygningen, en længde bygning opført i 1965 på 462 m²
Zone 2 (lager (345 m²) og værksted (179 m²) = en forlængelse af hovedbygningen opført i 1966 på 560 m², heri indgår portrum, som er uopvarmet på 36 m²
Zone 3 (vinkel mod nord) = en tilbygning til hovedbygningen mod vest opført i 1971 på 41 m²
Zone 4 (Frokoststue) = tilbygning mod vest, indrettet som frokoststue opført 2002 på 35 m²

Samlede opvarmede areal er 1.062 m². BBR-meddelelsen angiver det bebyggede areal til 1.174 m². BBR-arealet er inklusive portrum og kemikalielager.

Zone 1, 3 og 4 opvarmes med fjernvarme, varmen fordeles med radiator, der er gulvvarme i frokoststuen fra 2002. Zone 2 opvarmes med kalorifer, i værksted med varmepumpe, i lager med oliekedel.

Hele arealet ventileres naturligt, der er punktudsug, hvor det kræves.

I beregningen er bygningen opdelt i 3 områder:

Kontorområde = Hovedbygningen fra 1965, tilbygningen fra 1971 (vinkel mod nord) og frokoststue fra 2002. Hele området opvarmes med fjernvarme. Installationerne er placeret i teknikrum, ved frokostområde. 538 m²

Lager = 2/3 dele af bygningen der er opført i 1966. Lageret opvarmes til maksimalt 15 °C. Der er monteret en oliekedel, varmefordelingen er kaloriefer (luft varme) 345 m²

Værksted = 1/3 del af bygningen, opført i 1966, placeret syd for lageret. Her er monteret en luft/luft varmepumpe fra 2021. 179 m²

Der er ikke udført destruktive undersøgelser. Isoleringsforhold fremgår af tegninger. Der var adgang til loft over kontordelen, her er isoleringstykkelsen målt.

Rentable besparelsesforslag er at erstatte oliekedelen i lager med fjernvarme. Udgiften til belysning kan reduceres ved at montere lavenergielementer og montere automatik i lager.

Der er medtaget et forslag om udvendig isolering af ydervægge. Forslaget vil give en samlet besparelse på ca. 7.400 kr. om året. Forslaget er medtaget til orientering.

Rentabilitet hænger sammen med investeringssum. F.eks. er medtaget et forslag om udskiftning af lysbånd i taget (lager og værksted) den samlede pris er beregnet til 1.2 million. Hvis prisen kunne halveres, er investeringen rentabel. Den årlige besparelse er ca. 23.000,00

Udskiftning af vinduer og døre i hele bygningen, eksklusive frokoststuen fra 2002, samt montering af mekanisk balanceret ventilation i kontordelen er medtaget for at øge indeklimakomforten.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Arealet på BBR er hele fodaftrykket, 1.174 m², heraf er 1.062 m² opvarmet.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Zone 4 (Frokoststue) 2002:
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Zone 1 (kontorområde) 1965:
Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Målt i forbindelse med bygningsgennemgang

Zone 3 (vinkel mod nord) 1971:
Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld.

Zone 2 (lager og værksted) er isoleret med 175 mm mineraluld. Isoleringen er løs i områder af lager.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kontorområde: Efterisolering af lofter, så den samlede isolingsmængde er 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	2.300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Lager og værksted: Udvendig efterisolering af tag med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere taget udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	3.000 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Zone 1 (kontorområde) 1965:
Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Zone 3 (vinkel mod nord) 1971:
Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Zone 2 (lager og værksted) 1966, er en stål konstruktion, hvor der udvendigt er opført en 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	7.400 kr.	

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Væg fra lager mellem kontordelen/værksted (opvarmet til 20 °C) og lager (opvarmet til 15 °C) er uisoleret.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Zone 4 (Frokoststue) 2002:
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle vinduer er monteret med termoruder, bortset fra glaspartier i frokoststuen som er monteret med 2 lag energiglas med kold kant

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alle vinduer med termoglas, foreslås udskiftet til nye lavenergielementer med 3 lag glas med varm kant	6.800 kr.	

OVENLYS

STATUS

I frokoststuen er monteret ovenlys i taget. Ovenlys er fra 2002 og monteret med energiglas

I lager og værksted er ovenlysbånd monteret med tolags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af lysbånd i lager og værksted	22.900 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Adgangsparti (hovedindgang) i gavl mod nord, er monteret med termoglas.

Trædøre mod syd og vest antages isoleret med maksimalt 10 mm

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Facadeparti i gavl mod nord, foreslås udskiftet til nyt med lavenergi ruder.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Massive trædøre foreslås udskiftet til nye lavenergidøre	400 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Zone 4 (Frokoststue) 2002:
Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 200 mm letklinker. Der er gulvvarme.

Zone 1 (kontorområde) 1965:
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm leca under betonen.

Zone 3 (vinkel mod nord) 1971:
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm leca under betonen.

Zone 2 (lager og værksted) er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Ventilationen i hele bygningen sker via oplukkelige vinduer og døre.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
For kontordelen (583 m²) anbefales at monteret mekanisk balanceret ventilation. Anlægget kan placeres i loftrum over kontor. Forslaget er ikke rentabelt, men vil øge indeklimakomforten.	900 kr.	

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Værksted opvarmes med varmepumpe.

KEDLER

STATUS

Lager opvarmes med olie. Kedlen som er placeret i lager antages at være fra 1970 til 1990. Lager antages opvarmet til maksimalt 15 °C.

FJERNVARME

STATUS

Kontordelen (zone 1, 3 og 4) opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er monteret en luft-til-luft-varmepumpe i 2021 fra Samsung. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luft/luft-varmepumpen forsyner værksted med varme.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

I den nordlige del af bygningen (zone 1, 3 og 4) sker opvarmningen med fjernvarme. Varmefordelingen sker via radiator. I frokoststuen fra 2002 er der gulvvarme.

Varmefordelingen i lager og værksted sker via klaoriferanlæg, som blæser opvarmet luft ud i rummet.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På gulvvarmekredsen er monteret en elektronisk cirkulationspumpe fra Grundfos, placeret i teknikrum ved frokoststue.

Det forudsættes at der er indbygget en cirkulationspumpe i oliekedlen.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, i zone 1, 3 og 4

I lager er der ingen automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur

I værksted er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
I forbindelse med udskiftning af oliekedel til fjernvarme i lager anbefales at der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget.	23.000 kr.	60.000 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Der er forudsat et samlet varmtvandsforbrug på 137 m³ pr. år

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i veksler, som er placeret i teknikrum ved frokoststue.

EL

BELYSNING

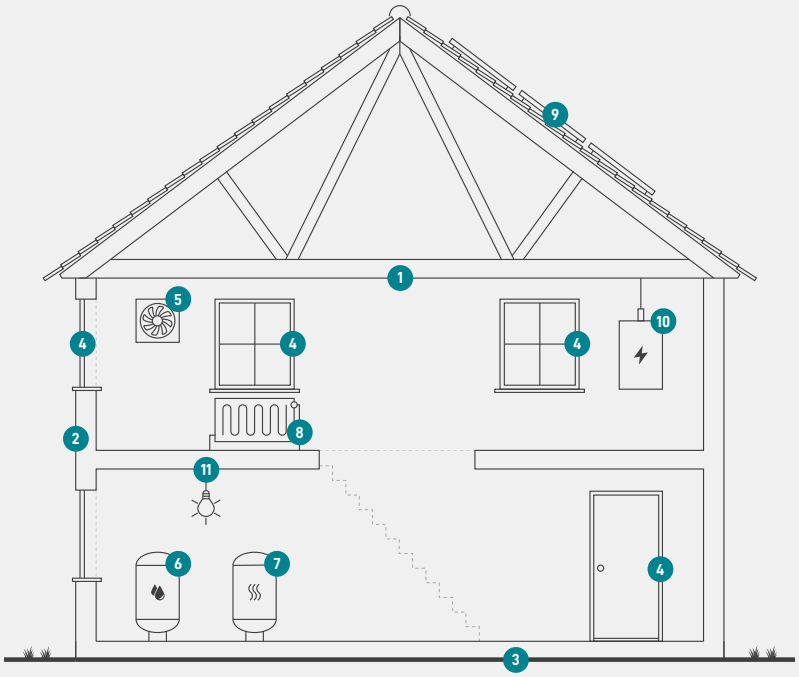
STATUS

I hele bygningen er monteret armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende i kontor og værksted. I lager monteres bevægelsesmeldere.	24.300 kr.	350.000 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Axel Kiers Vej 34
8270 Højbjerg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. marts 2024 til den 1. marts 2034
Energimærkningsnummer: 311742397