Energistyrelsen

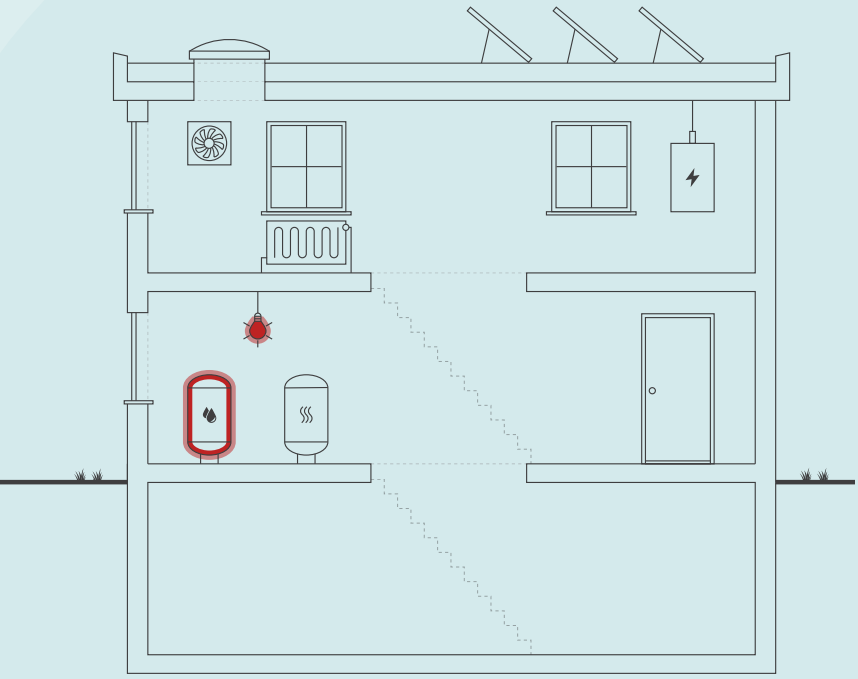
# ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Nimbusparken, plejeboliger
Nimbusparken 26
2000 Frederiksberg

**DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE** A 2010

**Du betaler hvert år 235.100 kr. mere, end du behøver i energiudgifter***



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

**1 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm**

| | |
|---|---|
| Årlig besparelse: | 600 kr. |
| Investering: | 500 kr. |

**2 Isolering af inspektionsdæksel til varmtvandsbeholder.**

| | |
|---|---|
| Årlig besparelse: | 800 kr. |
| Investering: | 6.000 kr. |

**3 Bolig: Udskiftning af belysning i gangarealer mod syd (uden dagslys)**

| | |
|---|---|
| Årlig besparelse: | 13.900 kr. |
| Investering: | 90.700 kr. |

## BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

| | I DAG | EFTER RENTABLE TILTAG | DU SPARER ÅRLIGT |
|---|---|---|---|
| Fjernvarme | 333.800 kr. | 334.900 kr. | -1.100 kr. |
| El til andet | 819.300 kr. | 582.400 kr. | 236.900 kr. |
| Overskud fra solceller | 0 kr. | 700 kr. | -700 kr. |
| Samlet energiudgift | 1.153.100 kr. | 918.000 kr. | 235.100 kr. |
| Samlet CO2-udledning | 82,36 ton | 59,95 ton | 22,42 ton |

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

## FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

**Adresse**
Nimbusparken 26
2000 Frederiksberg

**Energimærkningsnummer**
311743895

**Gyldighedsperiode**
8. marts 2024 - 8. marts 2034

**Udarbejdet af**
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

## ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

**Besparelse**
600 kr./årligt

**CO2-reduktion**
59 kg./årligt

**Investering**
500 kr.

**Renoveringstid**
Op til 2 dage

## ISOLERING AF INSPEKTIONSDÆKSEL TIL VARMTVANDSBEHOLDER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

**Besparelse**
800 kr./årligt

**CO2-reduktion**
69 kg./årligt

**Investering**
6.000 kr.

**Renoveringstid**
Op til 2 dage

## BOLIG: UDSKIFTNING AF BELYSNING I GANGAREALER MOD SYD (UDEN DAGSLYS)

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Bolig: Udskiftning af belysning i gangarealer mod syd (uden dagslys)
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

**Besparelse**
13.900 kr./årligt

**CO2-reduktion**
1.047 kg./årligt

**Investering**
90.700 kr.

**Renoveringstid**
Fra 2 dage til 1 uge

### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

# ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER



På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG | | | |
|---|---|---|---|
| **RENOVERINGSFORSLAG** | **ÅRLIG BESPARELSE*** | **INVESTERING** | **REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2** |
| VARMTVANDSRØR<br>Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm | 600 kr. | 500 kr. | 59 kg $CO_2$ |
| VARMTVANDSRØR<br>Isolering af inspektionsdæksel til varmtvandsbeholder. | 800 kr. | 6.000 kr. | 69 kg $CO_2$ |
| BELYSNING<br>Bolig: Udskiftning af belysning i gangarealer mod syd (uden dagslys) | 13.900 kr. | 90.700 kr. | 1.047 kg $CO_2$ |
| BELYSNING<br>Erhverv: Udskiftning af belysning i kontor og personalerum | 14.500 kr. | 108.700 kr. | 1.072 kg $CO_2$ |
| BELYSNING<br>Erhverv: Udskiftning af belysning i gangarealer mod syd (uden dagslys) | 3.000 kr. | 22.400 kr. | 217 kg $CO_2$ |
| BELYSNING<br>Bolig: Udskiftning af belysning i gangarealer mod øst (med dagslys) | 21.200 kr. | 232.600 kr. | 1.606 kg $CO_2$ |
| BELYSNING<br>Erhverv: Udskiftning af belysning i gangarealer mod øst (med dagslys) | 9.900 kr. | 130.900 kr. | 725 kg $CO_2$ |
| BELYSNING<br>Erhverv: Udskiftning af belysning i omklædningsrum | 2.900 kr. | 41.700 kr. | 214 kg $CO_2$ |
| BELYSNING<br>Bolig: Udskifte belysning i fællesarealer | 39.200 kr. | 569.200 kr. | 2.966 kg $CO_2$ |
| SOLCELLER<br>Montage af nye solceller | 129.700 kr. | 1.185.000 kr. | 14.443 kg $CO_2$ |
| **ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER** | | | |
| VENTILATION<br>Udskiftning VE-02 | 38.400 kr. | | 3.409 kg $CO_2$ |
| VENTILATION<br>Udskiftning VE-01 | 24.300 kr. | | 2.142 kg $CO_2$ |
| BELYSNING<br>Erhverv: Udskifte belysning i grupperum | 8.700 kr. | | 639 kg $CO_2$ |
| BELYSNING<br>Erhverv: Udskiftning af belysning i køkken | 2.100 kr. | | 151 kg $CO_2$ |
| BELYSNING<br>Erhverv: Udskiftning af belysning i depotrum | 2.900 kr. | | 213 kg $CO_2$ |
| BELYSNING<br>Erhverv: Udskiftning af belysning i toiletter | 1.600 kr. | | 114 kg $CO_2$ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| BELYSNING<br>Erhverv: Udskiftning af belysning i skralderum | 900 kr. | | 60 kg $CO_2$ |
| BELYSNING<br>Erhverv: Udskiftning af belysning i vaskeri | 600 kr. | | 37 kg $CO_2$ |
| BELYSNING<br>Udskifte belysning i kælder | 3.400 kr. | | 249 kg $CO_2$ |
| BELYSNING<br>Udskifte belysning i trappeopgange | 2.800 kr. | | 210 kg $CO_2$ |
| BELYSNING<br>Erhverv: Udskifte belysning i fitnesslokale og massagerum | 900 kr. | | 64 kg $CO_2$ |

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

**BEDRE INDEKLIMA**
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

**VARMERE OVERFLADER**
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

**ØGET KOMFORT**
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

**MINDRE TRÆK**
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

**BRUG AF BYGNINGEN**
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

**INDENDØRSTEMPERATUR**
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

**VARMTVANDSFORBRUG**
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

**VEJRFORHOLD**
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Nimbusparken 26, 2000 Frederiksberg

| ADRESSE |
|---|
| Nimbusparken 26, 2000 Frederiksberg |
| **BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR** |
| Boligbygning til døgninstitution (160) |

| KOMMUNE NR. | BFE NR. | BYGNINGS NR. | BOLIGAREAL I BBR | ERHVERVSAREAL I BBR |
|---|---|---|---|---|
| 147 | 100029646 | 1 | 4155 m² | 1075 m² |
| **OPFØRELSESÅR** | **OPVARMET BYGNINGSAREAL** | **HERAF TAGETAGE OPVARMET** | **HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET** | **UOPVARMET KÆLDERETAGE** |
| 2011 | 5591 m² | 0 m² | 285 m² | 0 m² |
| **ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING** | **VARMEFORSYNING** | | **SUPPLERENDE VARME** | |
| Ikke angivet | Fjernvarme | | Ingen | |

| ENERGIMÆRKE | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |
|---|---|---|
| A 2010 | A 2020 | A 2020 |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

### Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM |
|---|---|---|
| Fjernvarme | 312.140 | 312,14 MWh fjernvarme |

### Andre energibehov

| EL TIL ANDET* | kWh |
|---|---|
| El til bygningsdrift | 68.138 |
| El til forbrug | 246.965 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

**Fjernvarme**
661 kr. pr. MWh
Fast afgift: 127.507 kr. pr. år

**Elektricitet til andet end opvarmning**
2,60 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

## FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jonas Bondegaard

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 8. marts 2024 til den 8. marts 2034

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

# ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER



Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1.

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
- Plan,- snit- og facadetegninger fra bygningens opførelse

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var til stede.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform.

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Ved besigtigelsen var der adgang til:

- 2 boliger
- Kælder
- Erhverv
- Tag

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede areal i energimærket afviger fra BBR meddelelsens erhvervsareal. Det er fordi arealer i kælder opvarmes og ikke indgår i BBR meddelelsen erhvervsareal.

# GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### FLADT TAG

**STATUS**

Det flade tag (beton) er med 325 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

**STATUS**

Ydervægge fra 1.- 5.sal, består af 450 mm tegl/beton-facadeelement med 195 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i stueplan, består af 450 mm beton/beton-facadeelement med 195 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

### KÆLDER YDERVÆGGE

**STATUS**

Kælderydervægge mod jord består af 45 cm massiv betonvæg med 200 mm udvendig isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

**STATUS**

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.
Der er 5 stk. mod vest.
Der er 5 stk. mod nord.
Der er 15 stk. mod øst.

Oplukkelige vinduer med to fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.
Der er 15 stk. mod vest.
Der er 35 stk. mod nord.
Der er 10. stk. mod øst.
Der er 10 stk. mod syd

Oplukkelige vinduer med 3 fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.
Der er 3 stk. mod øst.
Der er 2 stk. mod syd.
Der er 3 stk. mod nord.
Der er 5 stk. mod vest.

Oplukkelige vindue med 4 fag. Vindue er monteret med tolags energirude med varm kant.
Der er 1 stk. mod vest.

## OVENLYS

**STATUS**

Ovenlysvinduer er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 4 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

## YDERDØRE

**STATUS**

Franske altandøre med to vinduesfag, monteret med tolags energirude med varm kant.
Der er 20 stk. mod vest.
Der er 40 stk. mod nord.
Der er 5 stk. mod syd.
Der er 5 stk. mod øst.

Facadepartier med et fag, monteret med tolags energirude med varm kant.
Der er 6 stk. mod syd.

Facadepartier med 2 fag, monteret med tolags energirude med varm kant.
Der er 5 stk. mod vest.
Der er 6 stk. mod øst.

Facadepartier med 3 fag, monteret med tolags energirude med varm kant.
Der er 6 stk. mod øst.
Der er 1 stk. mod vest.

Facadepartier med 4 fag, monteret med tolags energirude med varm kant.
Der er 4 stk. mod nord.

Facadepartier med 5 fag, monteret med tolags energirude med varm kant.

Der er 18 stk. mod syd.

Facadepartier med 8 fag, monteret med tolags energirude med varm kant.
Der er 5 stk. mod vest.

Yderdøre med flere vinduesfag, monteret med tolags energirude med varm kant.
Der er 1 stk. mod øst.
Der er 1 stk. mod syd.

Yderdøre uden glas vurderes isoleret med ca. 30 mm isolering.
Der er 3 stk. mod nord.
Der er 1 stk. mod vest.

# GULVE

## TERRÆNDÆK

**STATUS**

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm polystyren under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## KÆLDERGULV

**STATUS**

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm polystyren under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

# VENTILATION

## VENTILATION

**STATUS**

Bygningen er forsynet med to ventilationsanlæg og 14 udsugningsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via f.eks. vinduer og døre.

Udsugning og ventilation fra maskiner mv. som led i produktionen er ikke medtaget i beregningen.

Anlæg VE-01.
Anlægget ventilerer køkken og spiserum 1.- 5.sal og er med væske-varmeflade.
Varmegenvinding sker ved krydsveksler.
Drifttid er mandag - søndag 8:00 - 20:00 og styres via CTS og frekvensomformer.
Anlægget er VAV - Variabel luftmængde.
Anlæg er placeret på taget.
Fabrikat Systemair, type DV20.
Monteret i 2010

Der var ved besigtigelsen adgang til CTS data (tider).

Anlæg VE-02.
Anlægget ventilerer nordlig afsnit (hele stueplan og kælder) og er med væske-varmeflade.
Varmegenvinding sker ved krydsveksler.
Drifttid er mandag - søndag 7:00 - 20:00 og styres via CTS og frekvensomformer.
Anlægget er VAV - Variabel luftmængde.
Anlæg er placeret på taget.
Fabrikat Systemair, type DV10.
Monteret i 2010

Der var ved besigtigelsen adgang til CTS data (tider).

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra badeværelser og tekøkkener i boliger
Anlæg: VE22 - 34 – fabrikat og type: Systemair, type TFSR 315 M
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Udsugning fra toiletter og depotrum
Anlæg: VE-21 – fabrikat og type: Systemair, type TFSR 315 M
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|---|---|
| Ventilation VE-02.<br>Det foreslås at udskifte ventilationsanlægget til et nyt anlæg med effektiv veksler.<br>Anlægget bør om muligt udskifte det gamle anlæg 1-1<br><br>Det forudsættes at eksisterende ventilationskanaler kan anvendes. | 38.400 kr. | |

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|---|---|
| Ventilation VE-01.<br>Det foreslås at udskifte ventilationsanlægget til et nyt anlæg med effektiv veksler.<br>Anlægget bør om muligt udskifte det gamle anlæg 1-1<br><br>Det forudsættes at eksisterende ventilationskanaler kan anvendes. | 24.300 kr. | |

### VENTILATIONSKANALER

**STATUS**

Aggregater på taget, vurderes isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ø315 mm ventilationskanaler på taget. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ø400 mm ventilationskanaler på taget. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ø630 mm ventilationskanaler i på taget. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

**STATUS**

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk. isoleret varmevekslere.
Vekslere er af typen pladevekslere, fabrikat Danfoss Redan, typer XB 51H-1 90 / XB 40-1 20 og er placeret i varmecentral i kælder.
Vekslere er iht. mærkeplade fra 2010. Veksler til varmen har en nominel effekt på 200 kW.
Vekslere er isoleret med en 20 mm isoleringskappe.

Den ene veksler er til varmen og den anden til ventilation.

### VARMEPUMPER

**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

### SOLVARME

**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

**STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.

## VARMERØR

**STATUS**

Varmerør til varmeflade i VE-01/02, er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.
Varmerørene er placeret på taget.

## VARMEFORDELINGSPUMPER

**STATUS**

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos PARA 30/1-12 T3. Pumpen har en maksimal effekt på 310 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral i kælder.
Pumpen er fra 2010.

På blandesløjfe til ventilation, er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 37 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral i kælder.
Pumpen er fra 2010.

På blandesløjfe til VE-01, er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum på 5.sal.
Pumpen er fra 2010.

På blandesløjfe til VE-02, er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt. Pumpen er placeret i teknikskakt i trappeopgang mod øst på 5.sal.
Pumpen er fra 2010.

## AUTOMATIK

**STATUS**

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret returventil på returløb ved alle gulvvarmekredse i bygningen. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring (CTS).

# VARMT BRUGSVAND

## VARMT BRUGSVAND

**STATUS**

Bolig:
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 137,57 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Erhverv:
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 45,86 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

## VARMTVANDSRØR

**STATUS**

Inspektionsdæksel til varmtvandsbeholder er uden isoleringskappe.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 42 mm ALU-PEX-rør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 51 mm ALU-PEX-rør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 22 mm ALU-PEX-rør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 28 mm ALU-PEX-rør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 42 mm ALU-PEX-rør. Rørstykke ved varmtvandsbeholder er uisoleret.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 51 mm ALU-PEX-rør. Rørstykke ved varmtvandsbeholder er uisoleret.

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|---|---|
| Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning ved varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 600 kr. | 500 kr. |

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|---|---|
| Inspekstionsdæksel påmonteres isoleringskappe. | 800 kr. | 6.000 kr. |

## VARMTVANDSPUMPER

**STATUS**

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40 N. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral i kælder.
Pumpen er fra 2016.

## VARMTVANDSBEHOLDER

**STATUS**

Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.
Fabrikat Ajva, type GN 2. Beholder er iht. mærkeplade fra 2010.
Beholder er placeret i varmecentral i kælder.

# EL

## BELYSNING

**STATUS**

Belysningen i kælder, består af armaturer med T5-rør (12x35W & 11x2x28W). Belysningen styres hovedsageligt ved bevægelsesmelder.

Belysningen i trappeopgange, består af armaturer med kompaktrør (26x40W). Belysningen styres ved bevægelsesmelder.

Bolig:
Belysningen i gangarealer mod øst med dagslys, består af armaturer med kompaktrør (85x26W). Belysningen styres ved bevægelsesmelder.

Bolig:
Belysningen i fællesarealer, består af armaturer med T5-rør (80x2x14W & 20x4x14W), kompaktrør (10x32W) og LED (10x11W). Belysningen styres ved bevægelsesmelder med afbryder.

Bolig:
Belysningen i gangarealer mod syd uden dagslys, består af armaturer med kompaktrør (35x26W). Belysningen styres ved bevægelsesmelder.

Erhverv:
Belysningen i gangarealer mod øst med dagslys, består af armaturer med kompaktrør (33x32W) og LED (7x11W). Belysningen styres ved bevægelsesmelder.

Erhverv:
Belysningen i gangarealer mod syd uden dagslys, består af armaturer med kompaktrør (8x26W). Belysningen styres ved bevægelsesmelder.

Erhverv:
Belysningen i depotrum, består af armaturer med T5-rør (6x28W) og kompaktrør (11x55W). Belysningen styres ved bevægelsesemelder.

Erhverv:
Belysningen i toiletter, består af armaturer med kompaktrør (16x26W). Belysningen styres ved bevægelsesmelder.

Erhverv:
Belysningen i omklædningsrum, består af armaturer med T5-rør (11x2x28W) og kompaktrør (26W). Belysningen styres ved bevægelsesmelder.

Erhverv:
Belysningen i køkken, består af armaturer med kompaktrør (9x55W) og T5-rør (2x2x28W). Belysningen styres ved bevægelsesmelder.

Erhverv:
Belysningen i kontorlokaler og personalerum, består af armaturer med kompaktrør (13x55W) og T5-rør (10x4x14W). Belysningen styres ved bevægelsesmelder.

Erhverv:
Belysningen i grupperum, består af armaturer med kompaktrør (24x55W). Belysningen styres ved bevægelsesmelder.

Erhverv:
Belysningen i vaskeri, består af armaturer med T5-rør (4x2x28WW). Belysningen styres ved bevægelsesmelder.

Erhverv:
Belysningen i fitnesslokale og massagerum, består af armaturer med kompaktrør (9x55W). Belysningen styres ved bevægelsesmelder.

Erhverv:
Belysningen i skralderum, består af armaturer med T5-rør (4x2x28W). Belysningen styres ved bevægelsesmelder.

Udebelysning består af LED (5x12W - effekt er skønnet) som styres via skumringsrelæ.

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|---|---|
| Bolig:<br>Udskifte belysning i gangarealer mod syd uden dagslys:<br>For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer. | 13.900 kr. | 90.700 kr. |
| **RENOVERINGSFORSLAG** | **ÅRLIG BESPARELSE** | **INVESTERING** |
| Erhverv:<br>Udskifte belysning i kontor og personalerum:<br>For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald. | 14.500 kr. | 108.700 kr. |
| **RENOVERINGSFORSLAG** | **ÅRLIG BESPARELSE** | **INVESTERING** |
| Erhverv:<br>Udskifte belysning i gangarealer mod syd uden dagslys:<br>For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer. | 3.000 kr. | 22.400 kr. |
| **RENOVERINGSFORSLAG** | **ÅRLIG BESPARELSE** | **INVESTERING** |
| Bolig:<br>Udskifte belysning i gangarealer mod øst med dagslys:<br>For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer. | 21.200 kr. | 232.600 kr. |
| **RENOVERINGSFORSLAG** | **ÅRLIG BESPARELSE** | **INVESTERING** |
| Erhverv:<br>Udskifte belysning i gangarealer mod øst med dagslys:<br>For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer. | 9.900 kr. | 130.900 kr. |
| **RENOVERINGSFORSLAG** | **ÅRLIG BESPARELSE** | **INVESTERING** |
| Erhverv:<br>Udskifte belysning i omklædningsrum:<br>For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer. | 2.900 kr. | 41.700 kr. |

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|---|---|
| Bolig:<br>Udskifte belysning i fællesarealer:<br>For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald. | 39.200 kr. | 569.200 kr. |
| **RENOVERINGSFORSLAG** | **ÅRLIG BESPARELSE** | **INVESTERING** |
| Erhverv:<br>Udskifte belysning i grupperum:<br>For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald. | 8.700 kr. | |
| **RENOVERINGSFORSLAG** | **ÅRLIG BESPARELSE** | **INVESTERING** |
| Erhverv:<br>Udskifte belysning i køkken:<br>For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer. | 2.100 kr. | |
| **RENOVERINGSFORSLAG** | **ÅRLIG BESPARELSE** | **INVESTERING** |
| Erhverv:<br>Udskifte belysning i depotrum:<br>For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer. | 2.900 kr. | |
| **RENOVERINGSFORSLAG** | **ÅRLIG BESPARELSE** | **INVESTERING** |
| Erhverv:<br>Udskifte belysning i toiletter:<br>For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer. | 1.600 kr. | |
| **RENOVERINGSFORSLAG** | **ÅRLIG BESPARELSE** | **INVESTERING** |
| Erhverv:<br>Udskifte belysning i skralderum:<br>For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald. | 900 kr. | |
| **RENOVERINGSFORSLAG** | **ÅRLIG BESPARELSE** | **INVESTERING** |
| Erhverv:<br>Udskifte belysning i vaskeri:<br>For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer. | 600 kr. | |

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|---|---|
| Udskifte belysning i kælder:<br>For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer. | 3.400 kr. | |

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|---|---|
| Udskifte belysning i trappeopgange:<br>For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer. | 2.800 kr. | |

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|---|---|
| Erhverv:<br>Udskifte belysning i fitnesslokale og massagerum:<br>For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald. | 900 kr. | |

## SOLCELLER

**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|---|---|
| Montering af solceller mod syd på det flade tag. Det anbefales at der monteres solcelleanlæg med en størrelse på ca. 81,8 kWp. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.<br><br>Den umiddelbare vurdering er, at der med opsætning af solcelleanlæg vil være en CO2-mæssig gevinst men ingen økonomisk gevinst.<br><br>Under gældende lovgivning er kommunen forpligtet til at etablere et særskilt forsyningsselskab ved etablering af solceller på kommunale ejendomme. | 129.700 kr. | 1.185.000 kr. |

# OPLYST ENERGIFORBRUG



| ADRESSE | KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR | BFE NR |
|---|---|---|
| Nimbusparken 26, 2000 Frederiksberg | 147-258395-1 | 100029646 |

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

### Fjernvarme

| | |
|---|---|
| Varmeudgifter | 0 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift | 0 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 305,90 MWh fjernvarme |
| Aflæst periode | 1. januar 2023 - 31. december 2023 |

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

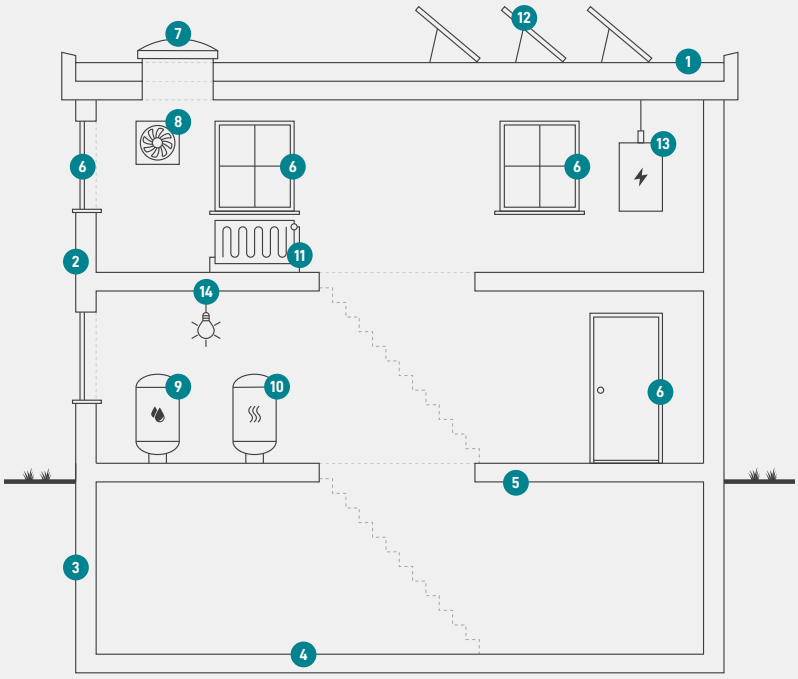
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

| | |
|---|---|
| Varmeudgifter | 0 pr. år |
| Fast afgift | 0 pr. år |
| Varmeudgift i alt | 0 pr. år |
| Varmeforbrug | 316,45 MWh fjernvarme |
| CO2 udledning | 20,57 ton CO2 pr. år |

# IKONFORKLARING



En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.




**1**
**Tag og loft**
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

**2**
**Ydervægge**
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

**3**
**Kælderydervægge**
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

**4**
**Kældergulv**
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

**5**
**Etageadskillelse og gulv**
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

**6**
**Vinduer/døre**
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

**7**
**Ovenlys**
Bygningens ovenlysvinduer.

**8**
**Ventilation**
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

**9**
**Varmt brugsvand**
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

**10**
**Varmeanlæg**
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

**11**
**Varmefordeling**
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

**12**
**Solenergi**
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

**13**
**El og teknik**
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

**14**
**Belysning**
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Nimbusparken, plejeboliger**
**Nimbusparken 26**
**2000 Frederiksberg**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. marts 2024 til den 8. marts 2034
Energimærkningsnummer: 311743895