Energistyrelsen

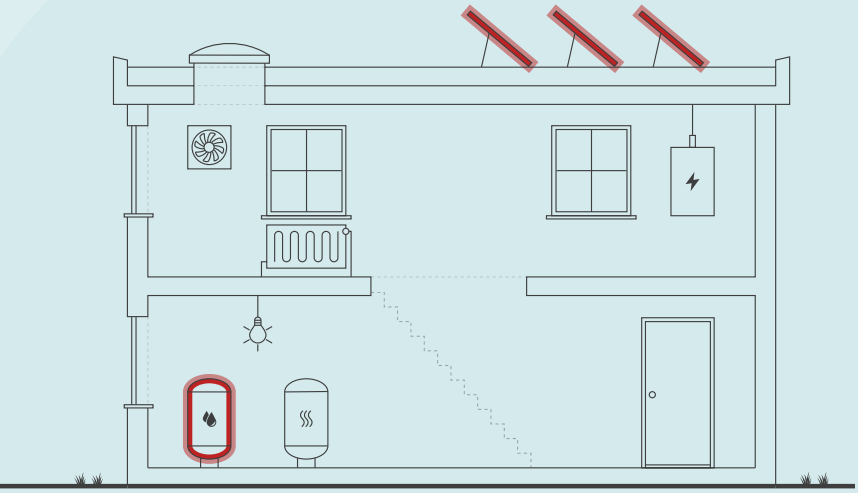
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

for 2 bygninger på Smedebakken 107 & 109
Smedebakken 107
8600 Silkeborg

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE B

Du betaler hvert år 36.500 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm

Årlig besparelse:	11.800 kr.
Investering:	18.900 kr.

2 Montage af 2 nye solcelleranlæg på 6 kW/stk.

Årlig besparelse:	24.700 kr.
Investering:	135.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	298.800 kr.	287.000 kr.	11.800 kr.
El til andet	282.700 kr.	265.600 kr.	17.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-7.600 kr.	7.600 kr.
Samlet energiudgift	581.500 kr.	545.000 kr.	36.500 kr.
Samlet CO2-udledning	40,79 ton	37,65 ton	3,13 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Adresse
Smedebakken 107
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer
311744002

Gyldighedsperiode
8. marts 2024 - 8. marts 2034

Udarbejdet af
Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF UISOLEREDE TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVANDSBEHOLDER OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
11.800 kr./årligt

CO2-reduktion
959 kg./årligt

Investering
18.900 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

MONTAGE AF 2 NYE SOLCELLERANLÆG PÅ 6 KW/STK.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
24.700 kr./årligt

CO2-reduktion
2.174 kg./årligt

Investering
135.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
VARMTVANDSRØR Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	11.800 kr.	18.900 kr.	959 kg CO_2
SOLCELLER Montage af 2 nye solcelleranlæg på 6 kW/stk.	24.700 kr.	135.000 kr.	2.174 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 330 mm.	4.500 kr.		365 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Smedebakken 107, 8600 Silkeborg

ADRESSE
Smedebakken 107, 8600 Silkeborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
740	9531577	1	1820 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2005	1820 m²	0 m²	0 m²	0 m²

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen

B	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	123.390	123,39 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.634
El til forbrug	57.466

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Smedebakken 109, 8600 Silkeborg

ADRESSE
Smedebakken 109, 8600 Silkeborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
740	9531577	2	1820 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2005	1820 m²	0 m²	0 m²	0 m²

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen

B	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	121.600	121,60 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.634
El til forbrug	57.466

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
800 kr. pr. MWh
Fast afgift: 102.760 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,24 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600533
CVR-nummer: 43268538

Dansk Energisyn ApS
Thrigesvej 18
8600 Silkeborg

www.danskenergisyn.dk
mk@danskenergisyn.dk
tlf. 72119192

Ved energikonsulent
Morten Klausholm

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 8. marts 2024 til den 8. marts 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningerne er opført i 2005, og bygningernes energimæssige stand er derfor god. Der er heller ingen forbedringsforslag, der er rentable. Der er enkelte forslag, som bør tages i betragtning ved reparation/renovering.

Energimærkningen omfatter 2 bygninger med i alt 30 andelsboliger. Bygningerne er identiske og ligger på samme matrikel. Energimærkningen er indberettet under adressen Smedebakken 107, da det er matriklens hovedadresse i følge BBR. Energimærkningen er gældende både for:
Smedebakken 107, 8600 Silkeborg - Ejendomsnummer: 22472 - 001
Smedebakken 109, 8600 Silkeborg - Ejendomsnummer: 22472 - 002

Energimærkningen er udarbejdet på baggrund af bygningsgennemgang samt tegninger af bygningen, som er rekvireret af konsulenten i kommunens byggesagsarkiv. Konstruktionsbeskrivelser og isoleringstykkelser er med udgangspunkt i tegningsmaterialet. Der er fortaget supplerende opmåling samt stikprøver på målsætning fra tegninger.

Repræsentant for andelsboligforeningen var til stede ved besigtigelsen og har suppleret med oplysninger. Her er blandt andet oplyst, at der ikke er sket ændringer på klimaskærm eller installationer ud over følgende:
- 1 terrasseparti i nr. 107, st.tv er udskiftet, hvor der er 3 lags energiruder i nyt element
- udsugningsventilatorene på begge bygninger bliver løbende udskiftet, men ikke alle er endnu udskiftet

Der er besigtiget 1 lejlighed i bygning nr. 2 (Smedebakken 109, 4.mf) Det forudsættes, at de resterende lejligheder er i samme isolerings- og energimæssig stand, hvilket er bekræftet af repræsentant for andelsboligforeningen.

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er der i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærkningsbogstav og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærkningsbogstav beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

Alle forslag er med udgangspunkt i de nuværende forhold i ejendommen. Ved gennemførelse af energibesparende forslag vil nogle forslag muligvis udelukke hinanden.

På tidspunktet for energimærkningen var følgende gældende:
- Håndbog for Energikonsulenter 2023 (Bekendtgørelse nr. 548 af 15. maj 2023)
- Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger (Bekendtgørelse nr. 549 af 15. maj 2023)
- Beregningsprogrammet Energy10, beregningskerne BE18 version 10. HB 2023

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Smedebakken 107, bygning nr. 1:
Det flade tag er over betondæk isoleret med kileskåret isolering for fald på tag. Gennemsnitstykkelsen er 180 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Smedebakken 109, bygning nr. 2:
Det flade tag er over betondæk isoleret med kileskåret isolering for fald på tag. Gennemsnitstykkelsen er 180 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning skal fjernes, da den ellers vil fungere som en ekstra dampspærre. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand.	4.500 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Smedebakken 107, bygning nr. 1:
Facader er udført som 41 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af betonelementer. Facader er isoleret med 125 mm mineraluld. Gavle er isoleret med 75 mm mineraluld.

Smedebakken 109, bygning nr. 2:
Facader er udført som 41 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af betonelementer. Facader er isoleret med 125 mm mineraluld. Gavle er isoleret med 75 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Smedebakken 107, bygning nr. 1:
Ydervægge med zinkbeklædning er udført med betonelement indvendigt og zinkbeklædning udvendig. Hulrum er isoleret med 125 mm mineraluld.

Smedebakken 109, bygning nr. 2:
Ydervægge med zinkbeklædning er udført med betonelement indvendigt og zinkbeklædning udvendig. Hulrum er isoleret med 125 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Smedebakken 107, bygning nr. 1:
Vinduer er elementer af træ/alu. Vinduerne er generelt monteret med 2 lags energiruder, dog vindue ved terrasseparti mod syd i nr. 107, st.tv. udskiftet og nu monteret med 3 lags energiruder.

Smedebakken 109, bygning nr. 2:
Vinduer er elementer af træ/alu. Vinduerne er monteret med 2 lags energiruder.

OVENLYS

STATUS

Smedebakken 107, bygning nr. 1:
Ovenlyskuppel er monteret med tolags energirude.

Smedebakken 109, bygning nr. 2:
Ovenlyskuppel er monteret med tolags energirude.

YDERDØRE

STATUS

Smedebakken 107, bygning nr. 1:
Facadeparti med glasdør (indgang) er i fuld højde som 5 etager. Partiet monteret med tolags energirude.

Terrassepartier er elementer af træ/alu. Partierne monteret med tolags energirude, dog er terrasseparti mod syd i nr. 107, st.tv. udskiftet og nu monteret med 3 lags energiruder.

Smedebakken 109, bygning nr. 2:
Facadeparti med glasdør (indgang) er i fuld højde som 5 etager. Partiet monteret med tolags energirude.

Terrassepartier er elementer af træ/alu. Partierne monteret med tolags energirude.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Smedebakken 107, bygning nr. 1:
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 160 mm polystyrenplader under betonen.

Smedebakken 109, bygning nr. 2:
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 160 mm polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Smedebakken 107, bygning nr. 1:
Der er installeret mekanisk udsugning gennem emhætter og ventiler i bryggers og badeværelser. Tilførsel af frisk luft sker gennem ventiler i vinduer. Bygningen vurderes normalt tæt.
Fællesareal (opgang) er regnet som naturligt ventileret.

Smedebakken 109, bygning nr. 2:
Der er installeret mekanisk udsugning gennem emhætter og ventiler i bryggers og badeværelser. Tilførsel af frisk luft sker gennem ventiler i vinduer. Bygningen vurderes normalt tæt.
Fællesareal (opgang) er regnet som naturligt ventileret.

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Der sker løbende udskiftning af udsugningsventilatorerne, som er placeret på tag af begge bygninger. Der foretages et årligt serviceeftersyn på ventilatorerne, hvor de udskiftes ved behov.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Smedebakken 107, bygning nr. 1:
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Smedebakken 109, bygning nr. 2:
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Smedebakken 107, bygning nr. 1:
Der er ingen varmepumpe i bygningen.

Smedebakken 109, bygning nr. 2:
Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

STATUS

Smedebakken 107, bygning nr. 1:
Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Smedebakken 109, bygning nr. 2:
Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Smedebakken 107, bygning nr. 1:
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i entré, bryggers og badeværelser.

Smedebakken 109, bygning nr. 2:
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i entré, bryggers og badeværelser.

AUTOMATIK

STATUS

Smedebakken 107, bygning nr. 1:
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Smedebakken 109, bygning nr. 2:
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Smedebakken 107, bygning nr. 1:
I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

Smedebakken 109, bygning nr. 2:
I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Smedebakken 107, bygning nr. 1:
Varmefordelings-/tilslutningsrør ved teknik er udført som både stålrør, messing og plastikrør (PEX). I lejlighederne er rørene i egne installationer uisolerede.

Stigrør er udført som stålrør. Rørene vurderes alle at være isoleret med ca. 30 mm.

Smedebakken 109, bygning nr. 2:
Varmefordelings-/tilslutningsrør ved teknik er udført som både stålrør, messing og plastikrør (PEX). I lejlighederne er rørene i egne installationer uisolerede.

Stigrør er udført som stålrør. Rørene vurderes alle at være isoleret med ca. 30 mm.

Generelt: Alle fællesrør (varme- og tilslutningsrør) frem til vandvarmere betegnes som værende tilslutningsrør, da der også er forbrug i rørene i sommerhalvåret, når der tappes varmt vand fra lejlighederne.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere i alle boliger med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	11.800 kr.	18.900 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Smedebakken 107, bygning nr. 1:
Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan. Hver bolig har egen vandvarmer.

Smedebakken 109, bygning nr. 2:
Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan. Hver bolig har egen vandvarmer.

EL

BELYSNING

STATUS

Smedebakken 107, bygning nr. 1:
Belysningen i gangarealer består af 1-rørs armaturer (runde) med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er monteret 5 armaturer på hver etage, men bestyrelsen har fjernet lyskilden fra 4 ud af 5 armaturer, da lysniveauet var for højt. Der er i denne beregning kun regnet med i alt 6 armaturer pr. opgang.

Smedebakken 109, bygning nr. 2:
Belysningen i gangarealer består af 1-rørs armaturer (runde) med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er monteret 5 armaturer på hver etage, men bestyrelsen har fjernet lyskilden fra 4 ud af 5 armaturer, da lysniveauet var for højt. Der er i denne beregning kun regnet med i alt 6 armaturer pr. opgang.

Udebelysning langs stier/fliser er i følge andelsboligforeningen 8W kompakt pærer, og i carporte er der installeret armaturer med lysstofrør. Udebelysningen er dagslysstyret.

I affaldsrum er der installeret armaturer med lysstofrør, lyset tænder via sensor.

APPARATER

STATUS

Der er installeret elevator i begge bygninger, men elforbruget til disse er ikke indregnet i energiberegningen.

SOLCELLER

STATUS

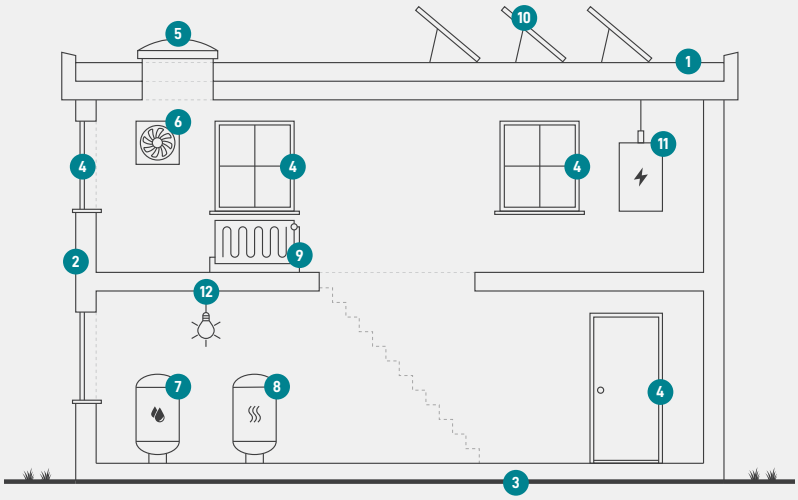
Smedebakken 107, bygning nr. 1:
Der er ingen solceller på bygningen.

Smedebakken 109, bygning nr. 2:
Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af 6 kWp solcelleanlæg på tag med et panelareal på 30 m² på hver bygning. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Denne størrelse er et forslag, men et nyt anlæg skal dimensioneres ud fra faktisk behov.	24.700 kr.	135.000 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

6
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

for 2 bygninger på Smedebakken 107 & 109
Smedebakken 107
8600 Silkeborg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. marts 2024 til den 8. marts 2034
Energimærkningsnummer: 311744002

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

for 2 bygninger på Smedebakken 107 & 109
Smedebakken 109
8600 Silkeborg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. marts 2024 til den 8. marts 2034
Energimærkningsnummer: 311744002