Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

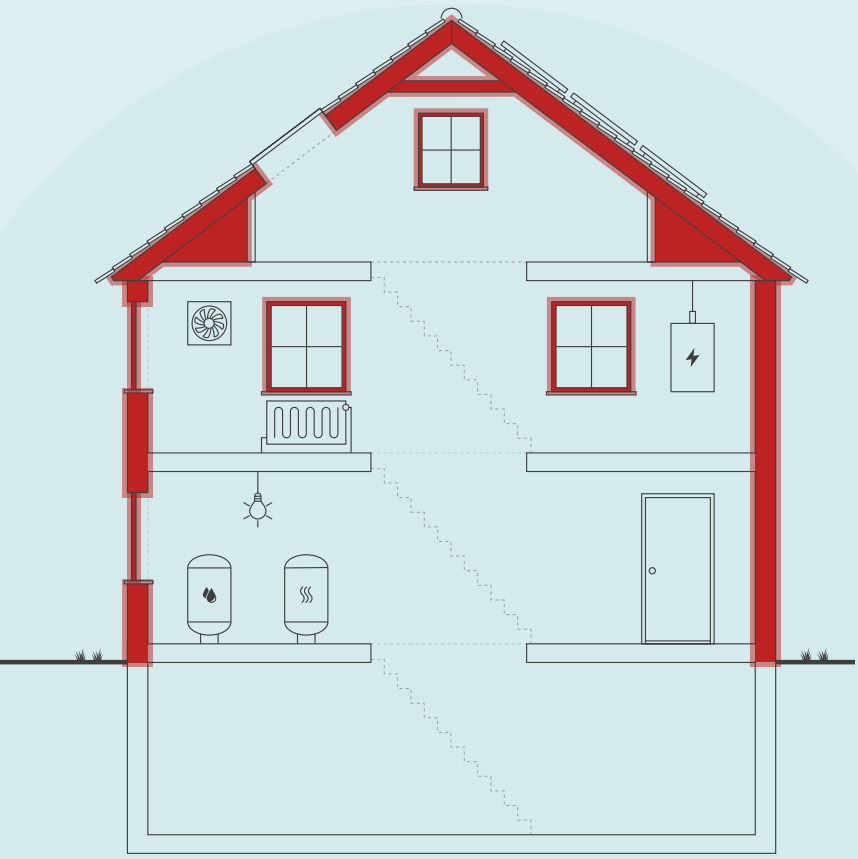
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Sagsnr.: 8138
Vedbæk Stationsvej 14
2950 Vedbæk

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

E

Du betaler hvert år 39.500 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Udskiftning af vinduer og døre med et lag glas i erhverv til nye energiklasse A

Årlig besparelse:	18.400 kr.
Investering:	368.600 kr.

2 Isolering af uisolerede hule og massive ydervægge i gavl mod øst m.fl.

Årlig besparelse:	7.200 kr.
Investering:	76.500 kr.

3 Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering

Årlig besparelse:	1.500 kr.
Investering:	42.600 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	124.100 kr.	85.400 kr.	38.700 kr.
El til andet	71.800 kr.	71.000 kr.	800 kr.
Samlet energiudgift	195.900 kr.	156.400 kr.	39.500 kr.
Samlet CO2-udledning	31,48 ton	23,49 ton	8,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Vedbæk Stationsvej 14
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer
311746398

Gyldighedsperiode
19. marts 2024 - 19. marts 2034

Udarbejdet af
A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UDSKIFTNING AF VINDUER OG DØRE MED ET LAG GLAS I ERHVERV TIL NYE ENERGIKLASSE A

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har 1 lag glas"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/udskift-af-vindue-med-et-lag-glas
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
18.400 kr./årligt

CO2-reduktion
3.753 kg./årligt

Investering
368.600 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ISOLERING AF UISOLEREDE HULE OG MASSIVE YDERVÆGGE I GAVL MOD ØST M.FL.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/hulmursisolering
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
7.200 kr./årligt

CO2-reduktion
1.472 kg./årligt

Investering
76.500 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

EFTERISOLERING AF LOFTSRUM MED 150 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-loft
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.500 kr./årligt

CO2-reduktion
296 kg./årligt

Investering
42.600 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	1.500 kr.	42.600 kr.	296 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Isolering af uisolerede hule og massive ydervægge i gavl mod øst m.fl.	7.200 kr.	76.500 kr.	1.472 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Brystninger m.m.- Indvendig efterisolering af massive ydervægge med max. 75 mm isolering	2.500 kr.	30.800 kr.	509 kg CO_2
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Opgange -Efterisolering af lette ydervægge mod kælder med 100 mm PIR isolering kl. 22	900 kr.	10.400 kr.	174 kg CO_2
FACADEVINDUER Opgang nr. 14 - Montage af forsatsruder i vinduesvæg mod uopvarmet kælder	400 kr.	3.200 kr.	71 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer og døre med et lag glas i erhverv til nye energiklasse A	18.400 kr.	368.600 kr.	3.753 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende opgangsdøre og yderdør i stuen mod have til nye monteret med energiruder, energiklasse A	3.000 kr.	80.000 kr.	601 kg CO_2
YDERDØRE Opgang nr. 2 - Udskiftning af dør mod uopvarmet kælder med ny monteret med energiruder, energiklasse A	400 kr.	11.000 kr.	78 kg CO_2
VARMERØR Efterisolering af varmefordelingsrør op til 50 mm, og isolering af cirk.pumpe på varmeanlæg	1.700 kr.	16.200 kr.	335 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe	700 kr.	7.300 kr.	53 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Varmecentral, isolering af cirk.pumpe på brugsvandsanlæg, efterisolering af tilslutningsrør til VVB op til 50 mm og isolering af ladekredspumpe	3.500 kr.	6.200 kr.	702 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	2.800 kr.		566 kg CO_2
YDERDØRE Opgang nr. 14 - Udskiftning af massiv dør mod uopvarmet kælder	200 kr.		27 kg CO_2

KEDLER Konvertering til fjernvarme med ny isoleret veksler	-44.300 kr.		17.407 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Ny ladekredspumpe	100 kr.		6 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse
Vedbæk Stationsvej 14
2950 Vedbæk

Energimærkningsnummer
311746398

Gyldighedsperiode
19. marts 2024 - 19. marts 2034

Udarbejdet af
A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
CVR-nr.: 28139128

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE
Vedbæk Stationsvej 14, 2950 Vedbæk

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
230	2059370	1	455 m²	317 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1935	755 m²	205 m²	0 m²	218 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1935	Kedel		Ingen	

E	D	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	124.830	11.348,2 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	11.963
El til forbrug	18.579

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
10,9 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
2,35 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600115
CVR-nummer: 28139128

A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Gammel Hareskovvej 301
3500 Værløse

amc@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Ana Magdalena Chirita

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 19. marts 2024 til den 19. marts 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for ejendommen beliggende på Vedbæk Stationsvej 14 og Olgasvej 2, som på BBR-meddelsen er 1 bygning med 2 opgange.
Bygningen er på 2 etager excl. tagetage og kælder. Bygningen er opført i 1903 og anvendes til beboelse og erhverv.

Ydervæggene er generelt uisolerede massiv murværk og hulmur.
Brystninger er generelt uisolerede.
Etageadskillelse mellem kælder og stuen er uisoleret.
Skråtag på 2.sal er skønnet til at være isoleret med 75mm mineraluld.
Loft er isoleret med 150 mm mineraluld. De første 100 mm ligger jævnt fordelt. Det øverste lag af isoleringen ligger dårligt og bør lægges på ny, hvis der ikke efterisoleres.

Vinduer i lejligheder samt vinduer mod have i erhverv i stuen er monterede med 2 lags energirude monteret i år 2003.
Vinduer mod gade i erhverv i stuen er monterede med 1 lag glas.

Der er installeret naturgas i ejendommen i 2003, hvor lejligheder og erhverv er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder. Varmeinstallationen er udført i stålrør.
Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Ejendommens brugsvandsinstallationer er udført i galv.stålrør.
Ejendommen forsynes med varmt vand via 1 stk. 500 liter varmtvandsbeholder placeret i varmecentral i kælder.

Der er individuelle vandmålere på varmtvand i lejligheder og på både varmt- og koldt vand i erhverv.

Varmeregningen fordeles efter elektroniske varmefordelingsmålere på radiatorerne.

Der er naturlig aftræk i hele ejendommen via oplukkelige vinduer.

Kælder er uopvarmet.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som bolig- og erhvervsareal i henhold til BBR . Arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Ved besigtigelsen af ejendommen er lejlighederne i Vedbæk Stationsvej 14 1.sal og Olgasvej 2 1.sal tv. samt erhvervsarealer besigtiget.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmet areal svarer ikke med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk. I den opvarmet areal for erhverv er der kælder arealer medregnet i den. Kælderen er dog uopvarmet.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loft er isoleret med 150 mm mineraluld. De første 100 mm ligger jævnt fordelt. Det øverste lag af isoleringen ligger dårligt og bør lægges på ny, hvis der ikke efterisoleres.

Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Kvisttag er skønnet til at være isoleret med 75 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	1.500 kr.	42.600 kr.

FLADT TAG

STATUS

Tagterrasen på 2.sal mod have er blevet isoleret i 2004 med 175 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråtag er skønnet til at være isoleret med 75 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	2.800 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Gavl mod øst i stuen består af 36 cm massiv teglvæg.
Gavl mod øst på 1. og 2.sal består iflg tegningsmateriale af 30 cm hulmur. Væg er beklædt indvendigt med 30 mm celotex plade og gips på 1.sal.
Væg mod have på 2.sal består af 30 cm hulmur. Væggen er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gavl mod øst forslås efterisoleret både med mineraluldsgranulat og udvendigt med 100 mm PIR isolering. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om uisolerede hulmure af tegl er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Hulmur mod have på 2. sal forslås efterisoleret med mineraluldsgranulat Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om uisolerede hulmure af tegl er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	7.200 kr.	76.500 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består generelt af massive teglvæg mellem 24-48 cm.
Brystninger er generelt uisolerede.
Enkelte steder er efterisoleret indvendigt med celotex plader og mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er både konstateret ud fra tegningsmateriale og målt ved vindue i køkken på 1.sal.
Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Brystninger m.m. forslås efterisoleret indvendigt med 75 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	2.500 kr.	30.800 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet til at være isoleret med 75 mm mineraluld.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

I opgange er væg mod uopvarmet kælder vurderet udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er vurderet ikke isoleret.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør mod kælder. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Væg mod uopvarmet kælder i begge opgange forslås efterisoleret med 100 mm PIR isolering. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Eventuelle tekniske installationer føres med ud i ny væg.	900 kr.	10.400 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Facadepartier og vinduer mod gade i erhverv i stuen er generelt monterede med et lag glas.
I sushi butikken er ruder udskiftet til 2-lags energiruder.

Vinduer i lejligheder samt vinduer i erhverv i stuen mod have er oplukkelige dannebrogsvinduer monterede med 2-lags energiruder med kold kant, af fabrikat Outline. De er blevet monteret i 2003.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende glasvæg i entre i opgang til nr. 14 mod uopvarmet kælder.	400 kr.	3.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Facadepartier og vinduer mod gade i erhverv i stuen udskiftes til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	18.400 kr.	368.600 kr.

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvindue er af fabrikat Velux og er vurderet monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

YDERDØRE

STATUS

Opgangsdøre i ejendommen er monterede med et lag glas.
Indgangsdøre i butikker i erhverv er monteret med et lag glas.
Indgangsdør i sushi butik er monteret med 2-lags energiruder.
Altandør på 2.sal mod have er monteret med 2-lags energiruder med kold kant. Den er monteret i 2003.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende opgangsdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	3.000 kr.	80.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Opgang nr. 2 - Dør mod uopvarmet kælder med 1 lag glas foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	400 kr.	11.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Opgang nr. 14 - Dør mod uopvarmet kælder - Eksisterende massive og uisolerede dør mod uopvarmet kælder foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	200 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er vurderet som kupoldæk, uisoleret.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele ejendommen i form af oplukkelige vinduer og døre.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes med gas. Kedlen er placeret i kælder i teknikrum. Kedel er af fabrikat De Dietrich type GT 217, installeret i 2003.
Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en kondenserende kedel med ekstern varmtvandsbeholder. Kedlen er forsynet med gasbrænder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås at konvertere den primære opvarmning af bygningen til fjernvarme, udført som indirekte anlæg, med isoleret varmeveksler. Der er godkendt projektforslag om at bygge energicentral og fjernvarmenet i Vedbæk inden 2026, iflg. hjemmesiden https://www.eon.dk/privat/varme-til-dit-hjem/dit-fjernvarmeanlaeg/vedbaek.html.	-44.300 kr.	

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da der er godkendt projektforslag om at bygge energicentral og fjernvarmenet i Vedbæk inden 2026, iflg. hjemmesiden https://www.eon.dk/privat/varme-til-dit-hjem/dit-fjernvarmeanlaeg/vedbaek.html.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da da der er godkendt projektforslag om at bygge energicentral og fjernvarmenet i Vedbæk inden 2026, iflg. hjemmesiden https://www.eon.dk/privat/varme-til-dit-hjem/dit-fjernvarmeanlaeg/vedbaek.html.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Kælder, varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 10-15 mm isolering.
Rør i varmecentral er efterisoleret, så den samlede isoleringstykkelse er på 40 mm.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder, efterisolering af varmefordelingsrør med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter. Varmecentral, isolering af cirk.pumpe på varmeanlæg med fabriksfremstillet isoleringskappe.	1.700 kr.	16.200 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 25-60 180. Pumpen har en maksimal effekt på 100 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	700 kr.	7.300 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på næsten alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

il regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring fabrikat De Dietrich type GT 110. Automatikken er indbygget i gaskedlen.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år i boligdelen.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år i erhverv delen.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmecentral, uisoleret cirk.pumpe på brugsvandsanlæg
Varmecentral, uisoleret ladekredspumpe

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Kælder, brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør og er isolerede med 10-20 mm isolering.
Rør i opvarmede arealer er udført som stålrør og er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Varmecentral, isolering af cirk.pumpe på brugsvandsanlæg med fabriksfremstillet isoleringskappe. Varmecentral, isolering af ladekredspumpe med fabriksfremstillet isoleringskappe. Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	3.500 kr.	6.200 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På cirkulationsledning til brugsvand er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 7 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP 15-14 BA PM.

På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en automatisk modulerende ladekredspumpe med en effekt på 100 W. Ladekredspumpen er af fabrikat Grundfos type UPE 25-60.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslåes montage af ny ladekredspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 500 ltr. varmtvandsbeholder, isoleret med 40 mm skumisolering. Beholder af fabrikat Vølund Varmeteknik, type QS 500, årgang 2003.
Mandedæksel er isoleret og der er ingen separet måler til beholder.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i vaskeri består af armatur med med kompaktlysrør, 1x11W. Manuel tænding.

Belysningen i vaskeri består af armatur med almindelig sparepære 1x6W. Manuel tænding.

Belysningen i gange i kælder består af både kompaktrør 1 stk. x 8W og armaturer med almindelige LED-pære 2 stk. x 6W . Manuel tænding.

Belysningen i pizzaria består af LED lyskilder 13 stk. x 35W og 2 stk. x 5W.

Belysningen i salonen er vurderet i at bestå af armaturer med 2-rørs lysstofrør (7 stk. 36W), halogen (14 stk. 50W, 20 stk. 20W) og energipære (1 stk. 9W).

Belysningen i glarmesterbutik består af armaturer med LED-pærer 14 stk. x 6W, IKEA loftspot med LED-pærer 9 stk. 2W, spotarmaturer med LED-pærer i vindue 3 stk. x 3,1W og LED kronepære 2 stk. x 4W. Manuel tænding.

Belysningen i modebutik består af armaturer med halogen (20 stk. 50W, 19 stk. 75W) og halogenpærer (2 stk. 42W).

Belysningen i kiosk består af armaturer med LED-pærer (25 stk. 4W), halogen (3 stk. 50W) og halogenpære (1 stk. 42W).

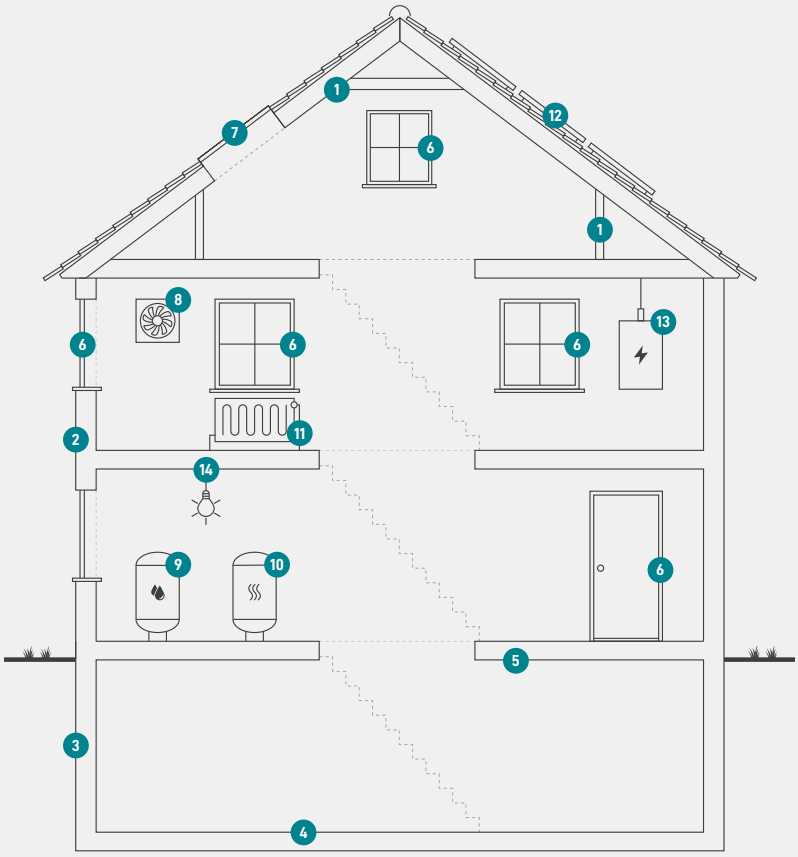
Udebelysning består af 3 stk. kompaktlysrør, 9W. Der er dagslysstyring.

Belysning i trappeopgangene består af armaturer med LED-pærer 6 stk. 4W. Manuel styring via trappeautomat.

Belysning i trappeopgangene består af armaturer med LED-pærer 1 stk. 4W. Manuel styring .

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Sagsnr.: 8138
Vedbæk Stationsvej 14
2950 Vedbæk

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. marts 2024 til den 19. marts 2034
Energimærkningsnummer: 311746398