Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

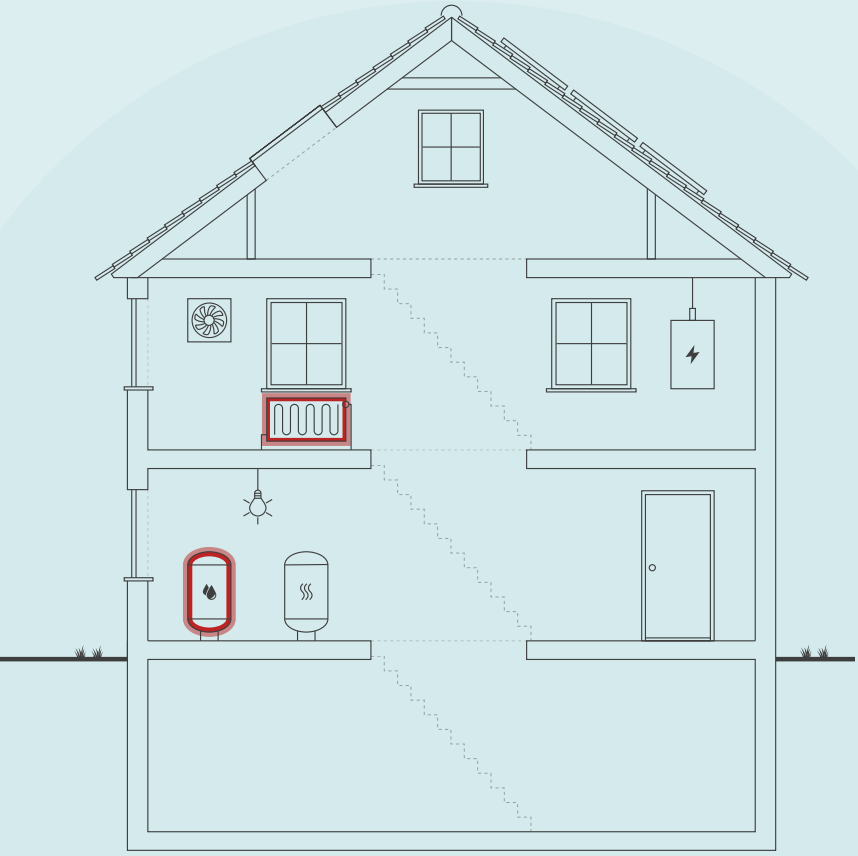
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Plejeboligerne Østervang
Godthåbsvej 83
2000 Frederiksberg

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år 3.400 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af varmerør op til 50 mm

Årlig besparelse:	500 kr.
Investering:	7.700 kr.

2 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm

Årlig besparelse:	100 kr.
Investering:	900 kr.

3 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm

Årlig besparelse:	2.900 kr.
Investering:	79.800 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.375.500 kr.	1.372.100 kr.	3.400 kr.
El til andet	1.386.300 kr.	1.386.300 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	2.761.800 kr.	2.758.400 kr.	3.400 kr.
Samlet CO2-udledning	208,84 ton	208,51 ton	0,33 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Godthåbsvej 83
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer
311746996

Gyldighedsperiode
21. marts 2024 - 21. marts 2034

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF VARMERØR OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
500 kr./årligt

CO2-reduktion
45 kg./årligt

Investering
7.700 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVANDSBEHOLDER OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
100 kr./årligt

CO2-reduktion
3 kg./årligt

Investering
900 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.900 kr./årligt

CO2-reduktion
282 kg./årligt

Investering
79.800 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
VARMERØR Isolering af varmerør op til 50 mm	500 kr.	7.700 kr.	45 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	100 kr.	900 kr.	3 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	2.900 kr.	79.800 kr.	282 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	81.400 kr.		7.999 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	105.300 kr.		10.370 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende facadeparti	6.100 kr.		599 kg CO_2
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	2.800 kr.		269 kg CO_2
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	200 kr.		15 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør og Udskiftning af yderdør	9.300 kr.		908 kg CO_2
KÆLDERGULV Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 150 mm mineraluld eller polystyrenplader	28.500 kr.		2.803 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe	800 kr.		55 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe	200 kr.		13 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe	100 kr.		4 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe	-200 kr.		-9 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Godthåbsvej 83, 2000 Frederiksberg

ADRESSE
Godthåbsvej 83, 2000 Frederiksberg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
147	100029717	1	9214 m²	3922 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1923	13136 m²	2079 m²	2800 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

C	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	1.597.020	1.597,02 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	43.499
El til forbrug	489.662

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
661 kr. pr. MWh
Fast afgift: 320.255 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,60 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jacob Schelde Jørgensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 21. marts 2024 til den 21. marts 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
- Plantegninger og snittegninger fra 1997

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var til stede.

Brugstiden for bygningen oplyses at være 00-24 svarende til 168 timer/ugen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i overensstemmelse med BBR meddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag (built-up tag) i sydfløjen og portbygning er isoleret med 225 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Hanebåndsloft er isoleret med 225 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Skråvægge er isoleret med 225 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge i vestfløjen stue og 1. sal og mellembygning stue og 1. sal består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge i sydfløj karnapper og portbygning 1. sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge består af 35 cm massiv betonvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge under terræn. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	81.400 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Faste vinduer med 1 fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant

Der er 26 stk. mod sydvest.

Der er 26 stk. mod nordøst.

Der er 6 stk. mod nordvest.

Der er 6 stk. mod sydøst.

Oplukkelige vinduer med 1 fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant

Der er 49 stk. mod sydøst.

Der er 51 stk. mod nordvest.

Der er 20 stk. mod nord.

Der er 34 stk. mod syd.

Oplukkelige vinduer med 2 fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant

Der er 26 stk. mod nord.

Der er 38 stk. mod syd.

Der er 1 stk. mod sydøst.

Der er 1 stk. mod nordvest.

Oplukkelige vinduer i kælder med 2 fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude med kold kant

Der er 40 stk. mod sydøst.

Der er 4 stk. mod nord.

Der er 38 stk. mod nordvest.

Der er 1 stk. mod sydvest.

Oplukkelige vinduer med 3 fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant

Der er 12 stk. mod sydøst.

Der er 18 stk. mod nordvest.

Der er 4 stk. mod sydvest.

Oplukkelige vinduer i kælder med 3 fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude med kold kant

Der er 3 stk. mod sydøst.

Oplukkelige vinduer med 4 fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant

Der er 63 stk. mod sydøst.

Der er 23 stk. mod nordøst.

Der er 30 stk. mod nordvest.

Der er 30 stk. mod sydvest.

Oplukkelige vinduer med 5 fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant

Der er 55 stk. mod sydøst.

Der er 39 stk. mod nordvest.

Der er 5 stk. mod sydvest.

Oplukkelige vinduer med 7 fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant

Der er 9 stk. mod sydøst.

Facadeparti med oplukkeligt 9 fags vindue. monteret med tolags termorude.

Der er 4 partier mod nordvest.

Der er 9 partier mod sydvest.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Samtlige vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	105.300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende facadeparti foreslås udskiftet til nyt parti, med energiruder, energiklasse A.	6.100 kr.	

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvindue med 1 fag er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på isoleret karm

Der 13 stk.

Ovenlysvindue med 1 fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant

Der er 29 stk. mod sydøst.

Der er 17 stk. mod nordvest.

Der er 7 stk. mod nordøst

Der er 9 stk mod sydvest.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende ovenlysvinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	2.800 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.	200 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Dør med 1 fag. Vinduerne er monteret med etlags med kold kant
Der er 1 stk. mod øst.

Der er 4 stk. mod øst.

Der er 1 stk. mod nordøst.

Massiv uisoleret dør med 1 fag.

Der er 1 stk. mod nordvest.

Dør i kælder med 1 fag. Vinduerne er monteret med etlags med kold kant

Der er 8 stk. mod nordvest.

Der er 1 stk. mod sydvest.

Yderdør med 2 vinduesfag, monteret med tolags termoruder med kold kant.

Der er 6 stk. mod nordvest.

Der er 5 stk. mod sydvest.

Der er 1 stk. mod nordøst.

Massiv uisoleret dør med 2 fag.

Der er 1 stk. mod sydvest.

Facadeparti med dør og 4 fags. Monteret med tolags termorude.
Der er 1 partier mod nordvest.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	9.300 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyren.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod det fri i porten udført som lukket bjælkelag, er isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 150 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	28.500 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen er forsynet med 5 ventilationsanlæg og 10 udsugningsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via f.eks. vinduer og døre.

Udsugning og ventilation fra maskiner mv. som led i produktionen er ikke medtaget i beregningen.

UDS01
Anlægget suger fra toiletter i beboelse og er uden varmeflade.
Anlæg er uden varmegenvinding.
Drifttid er 168 t/ugen og styres CTS.
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.
Anlæg er placeret på loftet østfløjen.
Fabrikat Exhausto.
Monteret i år 2023

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til mærkeplader, indregulerings rapporter, service rapporter, CTS data.

UDS02
Anlægget suger fra toiletter i beboelse og er uden varmeflade.
Anlæg er uden varmegenvinding.
Drifttid er 168 t/ugen og styres CTS.
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.
Anlæg er placeret på loftet østfløjen.

Fabrikat Exhausto.
Monteret i år 1995, renoveret siden.
Der var ved besigtigelsen ikke adgang til mærkeplader, indregulerings rapporter, service rapporter, CTS data.

UDS03
Anlægget suger fra toiletter i beboelse og er uden varmeflade.
Anlæg er uden varmegenvinding.
Drifttid er 168 t/ugen og styres CTS.
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.
Anlæg er placeret på loftet østfløjen.
Fabrikat Exhausto.
Monteret i år 1995, renoveret siden.

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til mærkeplader, indregulerings rapporter, service rapporter, CTS data.

UDS04
Anlægget suger fra toiletter i beboelse og er uden varmeflade.
Anlæg er uden varmegenvinding.
Drifttid er 168 t/ugen og styres CTS.
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.
Anlæg er placeret på loftet østfløjen.
Fabrikat Exhausto.
Monteret i år 1995, renoveret siden.

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til mærkeplader, indregulerings rapporter, service rapporter, CTS data.

UDS05
Anlægget suger fra toiletter i beboelse og er uden varmeflade.
Anlæg er uden varmegenvinding.
Drifttid er 168 t/ugen og styres CTS.
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.
Anlæg er placeret på loftet østfløjen.
Fabrikat Exhausto.
Monteret i år 1995, renoveret siden.

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til mærkeplader, indregulerings rapporter, service rapporter, CTS data.

UDS06
Anlægget suger fra toiletter i beboelse og er uden varmeflade.
Anlæg er uden varmegenvinding.
Drifttid er 168 t/ugen og styres CTS.
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.
Anlæg er placeret på loftet østfløjen.
Fabrikat Exhausto.
Monteret i år 2015

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til mærkeplader, indregulerings rapporter, service rapporter, CTS data.

UDS07
Anlægget suger fra toiletter i beboelse og er uden varmeflade.
Anlæg er uden varmegenvinding.
Drifttid er 168 t/ugen og styres CTS.
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.
Anlæg er placeret på loftet østfløjen.
Fabrikat Exhausto.
Monteret i år 1995, renoveret siden.

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til mærkeplader, indregulerings rapporter, service rapporter, CTS data.

UDS08
Anlægget suger fra toiletter i beboelse og er uden varmeflade.
Anlæg er uden varmegenvinding.
Drifttid er 168 t/ugen og styres CTS.
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.
Anlæg er placeret på loftet østfløjen.
Fabrikat Exhausto.
Monteret i år 1995, renoveret siden.

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til mærkeplader, indregulerings rapporter, service rapporter, CTS data.

UDS09
Anlægget suger fra toiletter i beboelse og er uden varmeflade.
Anlæg er uden varmegenvinding.
Drifttid er 168 t/ugen og styres CTS.
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.
Anlæg er placeret på loftet vestfløjen.
Fabrikat Exhausto.
Monteret i år 1995, renoveret siden.

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til mærkeplader, indregulerings rapporter, service rapporter, CTS data.

UDS10
Anlægget suger fra toiletter i beboelse og er uden varmeflade.
Anlæg er uden varmegenvinding.
Drifttid er 168 t/ugen og styres CTS.
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.
Anlæg er placeret på loftet vestfløjen.
Fabrikat Exhausto.
Monteret i år 1995, renoveret siden.

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til mærkeplader, indregulerings rapporter, service rapporter, CTS data.

VE11
Anlægget ventilerer beboelse i sydfløjen og er uden varmeflade.
Varmegenvinding skønnes at værre med roterende veksler.
Drifttid er 5-24 7 dage om ugen, 133 t/ugen og styres via CTS.
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.
Anlæg er placeret taget over sydfløjen.

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til anlægget, mærkeplader, indregulerings rapporter, service rapporter.

VE05
Anlægget ventilerer køkkener i østfløjen og er uden varmeflade.
Varmegenvinding sker ved væskekoblede batterier.
Drifttid er 7-22, 7 dage om ugen, 105 t/ugen og styres via CTS.
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.
Anlæg er placeret på tagetagen i østfløjen.
Fabrikat PM Luft
Monteret i år 2000

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter, service rapporter.
Der er ved besigtigelsen oplyst at anlægget er energirenoveret.

VE30
Anlægget ventilerer toiletter i Dagcenter og ophold i gavl imod nord i vestfløjen og er med varmeflade.
Varmegenvinding sker ved kryds veksler.
Drifttid er 10-16, 7 dage om ugen, 42 t/ugen og styres via CTS.
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.
Anlæg er placeret på tagetagen i vestfløjen mod nord.
Fabrikat Exhausto
Monteret i år 1996

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter, service rapporter.
Der er ved besigtigelsen oplyst at anlægget er energirenoveret.

VE31
Anlægget ventilerer Dagcenter i vestfløjen og er med varmeflade.
Varmegenvinding sker ved roterende veksler.
Drifttid skønnes 101 t/ugen og styres via CTS
Drifttid er 10-16, 7 dage om ugen, 42 t/ugen og styres via CTS.
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.
Anlæg er placeret på tagetagen i vestfløjen, i midten.
Fabrikat Novenco
Monteret i år 1996

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter, service rapporter.
Der er ved besigtigelsen oplyst at anlægget er energirenoveret.

VE05
Anlægget ventilerer kontorer og træningsrum i mellemfløjen og er med varmeflade.
Varmegenvinding sker ved roterende veksler.
Drifttid er 7-22, 7 dage om ugen, 105 t/ugen og styres via CTS.
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.
Anlæg er placeret på tagetagen i vestfløjen, i midten.
Fabrikat Novenco
Monteret i år 1996

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter, service rapporter.
Der er ved besigtigelsen oplyst at anlægget er energirenoveret.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

VE03
Der er registreret ø200 mm ventilationskanaler i tagrum. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Ventilationsrørene til VE03, monteret i tagetage ved vestfløjen

VE03
Der er registreret ventilationskanaler med en diameter på 600 mm, placeret i tagetage. Kanalerne er isoleret med 100 mm isolering.

Ventilationsrørene til VE03, monteret i tagetage ved vestfløjen

VE03
Der er registreret et ventilationsaggregat VE03, placeret på tagetagen vestfløjen mod nord. Aggregatet antages isoleret med 50 mm isolering.

VE03
Der er registreret ventilationskanaler med på 1,2*1,2 m, placeret i tagetage . Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Ventilationsrørene til VE03, monteret i tagetage ved vestfløjen.

VE04
Der er registreret et ventilationsaggregat VE04, placeret på tagetagen vestfløjen i midten. Aggregatet antages isoleret med 50 mm isolering.

VE05
Der er registreret et ventilationsaggregat VE05, placeret på tagetagen mellemfløjen. Aggregatet antages isoleret med 50 mm isolering.

VE05
Der er registreret ø200 mm ventilationskanaler i tagrum. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Ventilationsrørene til VE05, monteret i tagetage mellemfløjen.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.
Der er i alt 6 veksler er af fabrikat WPH Teknik, som er isoleret 2-5 cm fra ca. 2013. Vekslerne er placeret i varmecentral øst og vest og lev. til byg. 1 og 2.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Rørene lev. varme til VE03, monteret i tagetage ved vestfløjen

Varmerør er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Rørene lev. varme til VE04, monteret i tagetage ved vestfløjen

Varmerør er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Rørene lev. varme til VE05, monteret i tagetage ved mellemfløjen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene lev. varme til VE03, monteret i tagetage ved vestfløjen Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene lev. varme til VE04, monteret i tagetage ved vestfløjen	500 kr.	7.700 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumperne har en maksimal effekt på 116 Watt.

Der er 3 stk. varmecentral øst og 1 stk. i vest, produceret i år 2018.

I varmeanlægget er der monteret fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumperne har en maksimal effekt på 91 Watt.

Der er 1 stk. varmecentral øst og 1 stk. i vest produceret i år 2018.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal

effekt på 34 Watt.

Der er 1 stk. monteret i varmecentral øst, alder ukendt.

I varmeanlægget er der monteret fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Alpha 3. Pumperne har en maksimal effekt på 50 Watt.

Der er 2 stk. monteret i varmecentral vest, produceret i år 2016.

I varmeanlægget er der monteret fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumperne har en maksimal effekt på 163 Watt.

Der er 2 stk. monteret i varmecentral vest, produceret i hhv. år 2017 og 2013.

I varmeanlægget er der monteret fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumperne har en maksimal effekt på 185 Watt.

Der er 2 stk. monteret i varmecentral vest, produceret i år 1996.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

Der er 1 stk. på loftet vestfløjen i midten som lev. varme til VE01 produceret i år 2017.

I varmeanlægget er der monteret fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Alpha 3. Pumperne har en maksimal effekt på 50 Watt.

Der er 1 stk. på loftet i vestfløjen som lev. varme til ventilationsanlægget mod nord VE0produceret i år 2014.
1 stk. i vestfløjen mod syd som lev. varme til ventilationsanlægget produceret i år 2016

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-100. Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt.

Der er 2 stk. monteret i varmecentral vest, produceret i år 1996.

I varmeanlægget er der monteret fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumperne har en maksimal effekt på 34 Watt.

Der er 1 stk. monteret der lev varme til VE03, monteret i tagetage ved vestfløjen mod nord, produceret 2014.
Der er 1 stk. monteret der lev varme til VE04, monteret i tagetage ved vestfløjen i midten, produceret 2017.
Der er 1 stk. monteret der lev varme til VE05, monteret i tagetage ved mellemfløjen, produceret 2016.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe i stedet for Grundfos Magna - 25-100 - 185 W. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe. 2 Stk. Grundfos Magna - 185 W udskiftes i varmecentral i vest.	800 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe i stedet fro Grundfos Alpha 2 - 34 W. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe. Pumpen lev. varme til VE03, monteret i tagetage vestfløjen Pumpen lev. varme til VE04, monteret i tagetage vestfløjen. Pumpen lev. varme til VE05, monteret i tagetage mellemfløjen.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe. 1 Stk. Grundfos Alpha 2 - 34 W udskiftes på loftet vestfløjen i midten som lev. varme til VE01	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe i stedet for Grundfos Alpha 2 34 W. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe. 1 Stk. Grundfos Alpha 2 - 34 W udskiftes i varmecentral i vest.	-200 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 120,79 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.900 kr.	79.800 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 116 Watt.

Pumperne er placeret ved VVB og produceret i år 2019.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 750 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i/ved varmecentral vest og øst.

EL

BELYSNING

STATUS

Udebelysning består af primært af E27 som styres via skumringsrelæ.

Belysning i kælder består af armaturer med LED (16W), som styres med sensor.

Belysning i depot i kælder består af armaturer med LED (16W), som primært styres manuelt.

Belysning på toilet og omklædning består primært af armaturer med LED (16W), som styres med sensor.

Belysning i køkken er primært med armaturer med LED (16W), som styres manuelt.

Belysning på kontor og ophold består primært af armaturer med komapktrør (9W), som styres manuelt.

Belysning på gang består primært af armaturer med komapktrør (9W), som styres manuelt.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

Der stilles ikke forslag da bygningen er bevaringsværdig.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Godthåbsvej 83, 2000 Frederiksberg	147-49072-1	100029717

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.302,86 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2023 - 31. december 2023

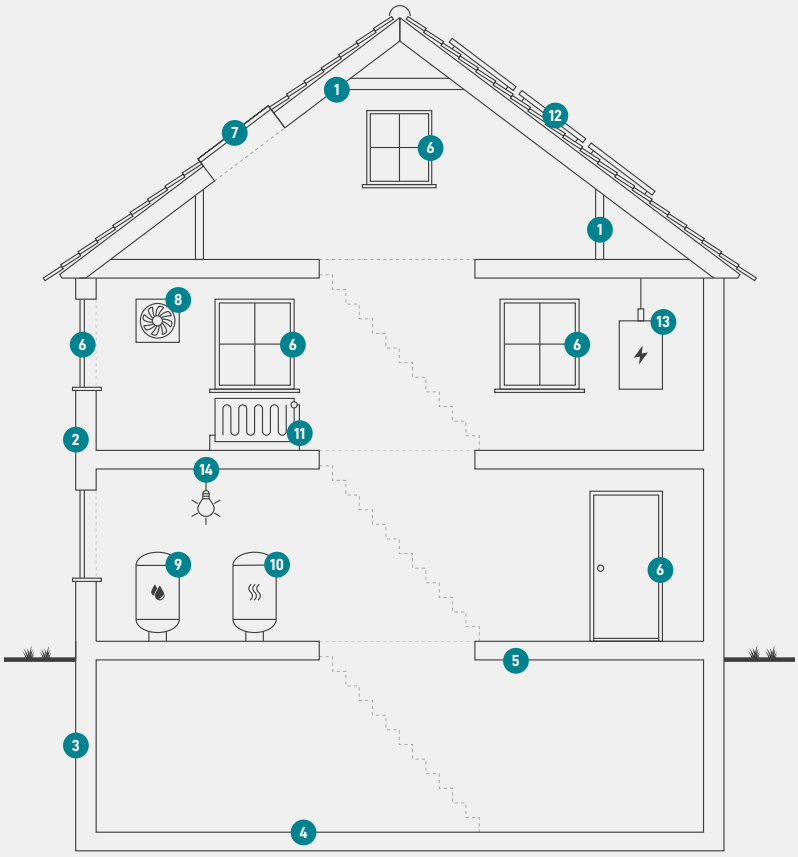
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	0 pr. år
Varmeforbrug	1.348,38 MWh fjernvarme
CO2 udledning	87,64 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Plejeboligerne Østervang
Godthåbsvej 83
2000 Frederiksberg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. marts 2024 til den 21. marts 2034
Energimærkningsnummer: 311746996