Energistyrelsen

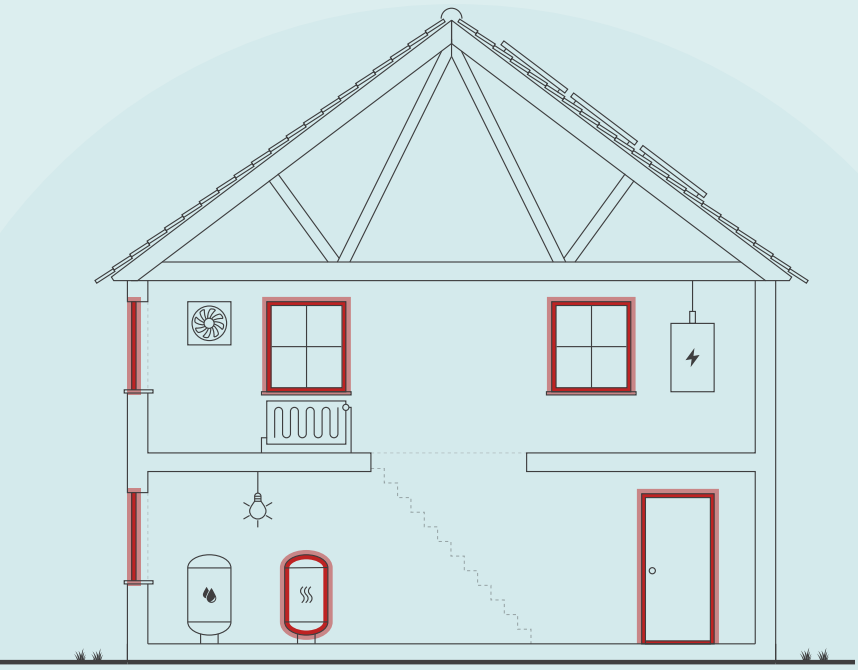
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Stepping Midtpunkt
Nørre Alle 1
6070 Christiansfeld

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 23.300 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Konvertering til varmepumpe

Årlig besparelse:	17.900 kr.
Investering:	200.000 kr.

2 Udskiftning til nye vinduer med trelags energirude

Årlig besparelse:	5.000 kr.
Investering:	110.000 kr.

3 Udskiftning til nye yderdøre med trelags energirude

Årlig besparelse:	1.000 kr.
Investering:	25.000 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	33.200 kr.	0 kr.	33.200 kr.
El til andet	12.900 kr.	13.100 kr.	-200 kr.
El til opvarmning	0 kr.	9.700 kr.	-9.700 kr.
Samlet energiudgift	46.100 kr.	22.800 kr.	23.300 kr.
Samlet CO2-udledning	6,52 ton	1,96 ton	4,56 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Nørre Alle 1
6070 Christiansfeld

Energimærkningsnummer
311747793

Gyldighedsperiode
25. marts 2024 - 25. marts 2034

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

KONVERTERING TIL VARMEPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
17.900 kr./årligt

CO2-reduktion
4.085 kg./årligt

Investering
200.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

UDSKIFTNING TIL NYE VINDUER MED TRELAGS ENERGIRUDE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Fra termorude til energirude"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/termorude-til-energirude
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
5.000 kr./årligt

CO2-reduktion
799 kg./årligt

Investering
110.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

UDSKIFTNING TIL NYE YDERDØRE MED TRELAGS ENERGIRUDE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nye yderdøre"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/nye-yderdoere
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.000 kr./årligt

CO2-reduktion
153 kg./årligt

Investering
25.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	2.500 kr.	90.000 kr.	397 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	3.200 kr.	50.000 kr.	513 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning til nye vinduer med trelags energirude	5.000 kr.	110.000 kr.	799 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning til nye yderdøre med trelags energirude	1.000 kr.	25.000 kr.	153 kg CO_2
KEDLER Konvertering til varmepumpe	17.900 kr.	200.000 kr.	4.085 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
BELYSNING Alle rum: Nye LED armaturer	2.400 kr.		92 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Nørre Alle 1, 6070 Christiansfeld

ADRESSE
Nørre Alle 1, 6070 Christiansfeld

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden servicevirksomhed (330)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
621	7502534	1	0 m²	197 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1840	197 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1992	Kedel		Ingen	

D	A 2010	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	26.520	2.410,9 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.866
El til forbrug	2.773

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
13,8 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
2,28 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600171
CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11
9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Jesper Hjortdahl Rasmussen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 25. marts 2024 til den 25. marts 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BYGNINGS BESKRIVELSE:
Ejendommen består af én bygning sammenbygget med nabobygning.
Bygningen er opført i år 1840 og ifølge BBR renoveret i år 1992.
Bygningen er i et plan og uden kælder eller tagetage.

FORUDSÆTNINGER:
Bygningen anvendes som lokalt aktivitetshus.
Standardbrugstid er 45 timer pr. uge.
Den faktiske brugstid for bygningen er oplyst til ca. 15 timer/uge.
Teknisk serviceleder, var repræsentant for ejer under besigtigelsen.

KONKLUSION:
Der er angivet flere forslag, især skal nævnes:
- Konvertering til varmepumpe
- Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude
- Udskiftning af vindue til trelags energirude

VEDVARENDE ENERGI:
Ejendommen opvarmes med naturgas, hvorfor det anbefales at konvertere til varmepumpe. Den simple tilbagebetalingstid er ca. 11 år med oplyste el- og gaspris. Der er ikke taget højde for forestående CO2 afgift på gas samt forventeligt højere gastransmissionsomkostninger.

Selvom det ikke er muligt at give en nøjagtig prognose for prisudviklingen på naturgas i fremtiden, er der en generel tendens til at bevæge sig mod en lavere afhængighed af fossile brændstoffer og en større anvendelse af vedvarende og grønnere energikilder. Derfor kan det være en god idé at overveje varmepumpe, der kan være mere energieffektive og miljøvenlige på lang sigt.

ENERGIFORBRUG 2023:
Naturgasforbruget for ejendommen er oplyst til 1.698 m³, svarende til et korrigeret forbrug på 1.770 m³ ~ 19.468 kWh.
Elforbruget for ejendommen er oplyst til 3.547 kWh
Vandforbruget for ejendommen er ikke oplyst.

Det beregnede varmeforbrug for ejendommen er 26.520 kWh og dermed højere end det oplyste forbrug. Der er flere faktorer som kan påvirke afvigelsen, blandt andet: Driftstid, forbruget af varmt brugsvand, luftskifte og indetemperaturen. Såfremt førnævnte afviger fra antagelserne i energimærket.

Det beregnede elforbrug for ejendommen er 5.639 kWh, hvilket er højere end det oplyste forbrug. Det er flere faktorer som kan påvirke afvigelsen, blandt andet: Standardværdi for intern varmetilskud, driftstid belysning. Såfremt førnævnte afviger fra antagelserne i energimærket.

VANDARMATURER:
Der er enkelte vandarmaturer i bygningen, som kan skiftes til mere vandbesparende:
- 3 stk. et-grebs armaturer til håndvask på toiletter
- 2 stk. almindelig bruser med to-grebs armatur

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Bygningernes opvarmede etageareal, er ved besigtigelsen opmålt til:

- 197 m²

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER
Der er givet tilladelse til destruktiv undersøgelse af ydervægge, men det er ikke fundet nødvendigt efter visuel kontrol af gavl på loftsrum, der er bestående af massiv teglvæg.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld i lukket bjælkelag.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.
- 197 m²

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering ved direkte udlægning på bjælkelag. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet. - 197 m²	2.500 kr.	90.000 kr.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.
- 24 m² i hhv. depoter og kontor mod P-plads er ydervæggen uisoleret.
- 81 m² i den øvrige del af bygningen, er ydervægge isoleret med 100 mm isolering i forsatsvæg.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Depoter og kontor: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive uisolerede ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. - 24 m²	3.200 kr.	50.000 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er monteret med tolags termoruder:
- 2 stk. á 4,4 m² U=2,8 G=0,77
- 1 stk. á 3,5 m² U=2,8 G=0,77
- 1 stk. á 3 m² U=2,8 G=0,77
- 2 stk. á 2,5 m² U=2,8 G=0,77
- 1 stk. á 1,7 m² U=2,8 G=0,77
- 1 stk. á 1,4 m² U=2,8 G=0,77
- 1 stk. á 0,8 m² U=2,8 G=0,77

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A: - 2 stk. á 4,4 m² U=0,8 G=0,51 - 1 stk. á 3,5 m² U=0,8 G=0,51 - 1 stk. á 3 m² U=0,8 G=0,51 - 2 stk. á 2,5 m² U=0,8 G=0,51 - 1 stk. á 1,7 m² U=0,8 G=0,51 - 1 stk. á 1,4 m² U=0,8 G=0,51 - 1 stk. á 0,8 m² U=0,8 G=0,51	5.000 kr.	110.000 kr.

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre er med ruder af tolags termoglas:
- 2 stk. á 2,1 m² U=2,8 G=0,77

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Yderdøre udskiftes med en nye, som er monteret med trelags energirude, energiklasse A: - 2 stk. á 2,1 m² U=0,8 G=0,51	1.000 kr.	25.000 kr.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.
- 162 m²

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Hele bygningen ventileres primært ved naturlig ventilation:

Zone: Hele bygningen
Naturlig ventilation
Driftstid: 15 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Der er udsugning fra bad og toiletter. Der er ialt 3 stk. ventilatorer:

- Anlægs ID: Ikke registreret i TimeSafe
- Zone: Toiletter og bad
- Beskrivelse: Mekanisk udsugning
- Fabrikat og type: Vortex, M 10/4
- Varmegenvinding: Ingen
- Ventilator: Direkte trukket ventilator (SEL 1)
- Årgang: Ukendt
- Driftstid: 5 timer/uge
- Placering: loft
- Automatik: Manuelt betjent via lyskontakt og med tidsstyret relæ
- Anlægsstand: Middel

Forsamlingslokale ventileres ved manuelt betjent tagventilator med betjeningspanel placeret på væg. Anlæggene er beskrevet nedenunder:

- Anlægs ID: Udsug1
- Zone: Forsamlingslokale
- Beskrivelse: Mekanisk udsugning
- Fabrikat og type: Exhausto DTH (type nr. ukendt)
- Varmegenvinding: Ingen
- Ventilator: Direkte trukket ventilator (SEL 1,2)
- Årgang: Ukendt
- Driftstid: 5 timer/uge
- Placering: Tag
- Automatik: Manuel styret og hastighedsregulering
- Anlægsstand: Middel

Der er desuden manuelt betjent emhætte i køkken.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes ved naturgas. Kedlen er kondenserende og tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning.

- Anlægs ID: VA01
- Fabrikat og type: Bosch ZSBE 16-3
- Effekt: 15 kW
- Årgang: Ukendt
- Automatik: Integreret automatik af typen Heattronic 3

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe af typen monoblok. Det anbefales altid at få udført den rette rådgivning til konkret placering af de tekniske installationer ude og inde samt en beregning på dimensionering af de nødvendige el- og varmeeffekter, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente flere tilbud fra leverandører. Disse tiltag vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	17.900 kr.	200.000 kr.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er ikke registreret nogle strengreguleringsventiler.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Cirkulationspumpen til centralvarmeanlægget er integreret i gaskedlen. Fabrikat og type er ukendt.

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg, er monteret automatik for central styring, i form af Danfoss ECL310. Regulatoren er med indstilling for vejrkompensering, natsækning og sommerstop.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
- 30 m

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe:

- Anlægs ID: Ikke registreret i TimeSafe
- Fabrikat: Grundfos, Alpha2, med en nominel effekt på 18 W
- Med isoleringskappe
- Årgang: 2016
- Placering: Teknikrum
- Styret af: Danfoss ECL310
- Driftstid: Man-fre 8:00-22:00

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer:

- Anlægs ID: Ikke registreret i TimeSafe
- Fabrikat og type: Bosch ST 65
- Beholder volumen: 65 liter
- solering: Præisoleret med 50 mm PUR-skum
- Årgang: Ukendt
- Placering: Teknikrum

EL

BELYSNING

STATUS

Primære rum:

Gang:
- 9 stk. Loftsarmaturer med PL Kompaktrør (sommerfugl) 1x28 W (betjenes manuelt):

Forsamlingsrum:
- 11 stk. Loftsarmaturer med PL Kompaktrør (sommerfugl) 1x28 W (betjenes manuelt):

Køkken:
- 4 stk. Loftsarmaturer med konv. T8 lysstofrør 2x36 W (betjenes manuelt):

Sekundære rum:

Depotrum/kontorrum:
- 6 stk. Loftsarmaturer med konv. T8 lysstofrør 2x36 W (betjenes manuelt):

Toiletter:
- 5 stk. Loftsarmaturer med PL Kompaktrør (sommerfugl) 1x28 W (betjenes manuelt):

Udebelysning:
- 4 stk. væglamper med 1x6 W LED (urstyret)

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gang: Det anbefales at montere nye LED armaturer inkl. bevægelsesmelder. Forsamlingsrum og køkken: Det anbefales at montere nye LED armaturer Depotrum/kontorrum: Det anbefales at montere nye LED armaturer inkl. bevægelsesmelder. Toiletter: Det anbefales at montere nye LED armaturer inkl. bevægelsesmelder.	2.400 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Forslag til solceller er udeladt pga. særregler, der vanskeliggør udbredelsen af solceller på offentlige bygninger.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Nørre Alle 1, 6070 Christiansfeld	621-258226-1	7502534

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	23.347 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.500 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.698,0 m³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2023 - 31. december 2023

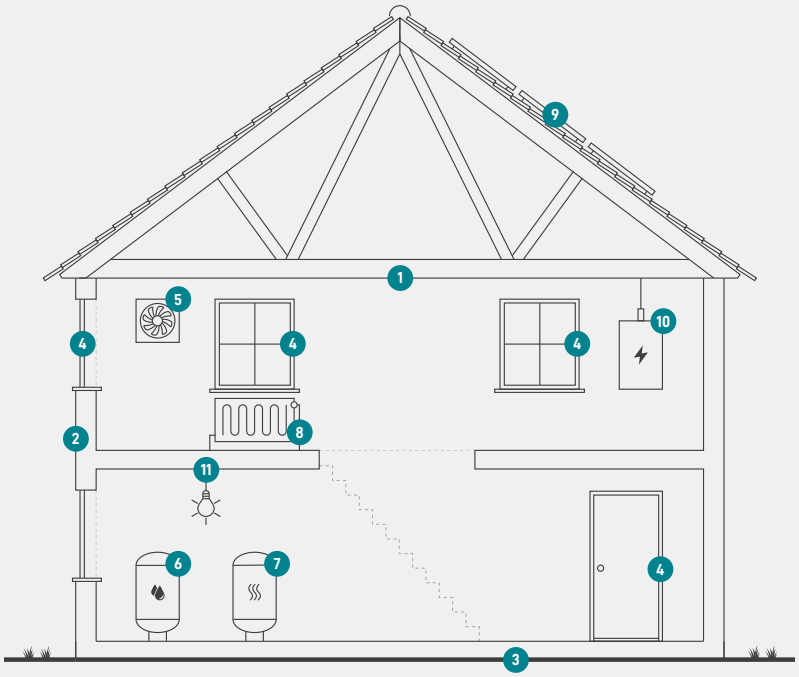
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	24.335 pr. år
Fast afgift	1.500 pr. år
Varmeudgift i alt	25.835 pr. år
Varmeforbrug	1.769,9 m³ naturgas
CO2 udledning	3,97 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Stepping Midtpunkt
Nørre Alle 1
6070 Christiansfeld

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. marts 2024 til den 25. marts 2034
Energimærkningsnummer: 311747793