Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

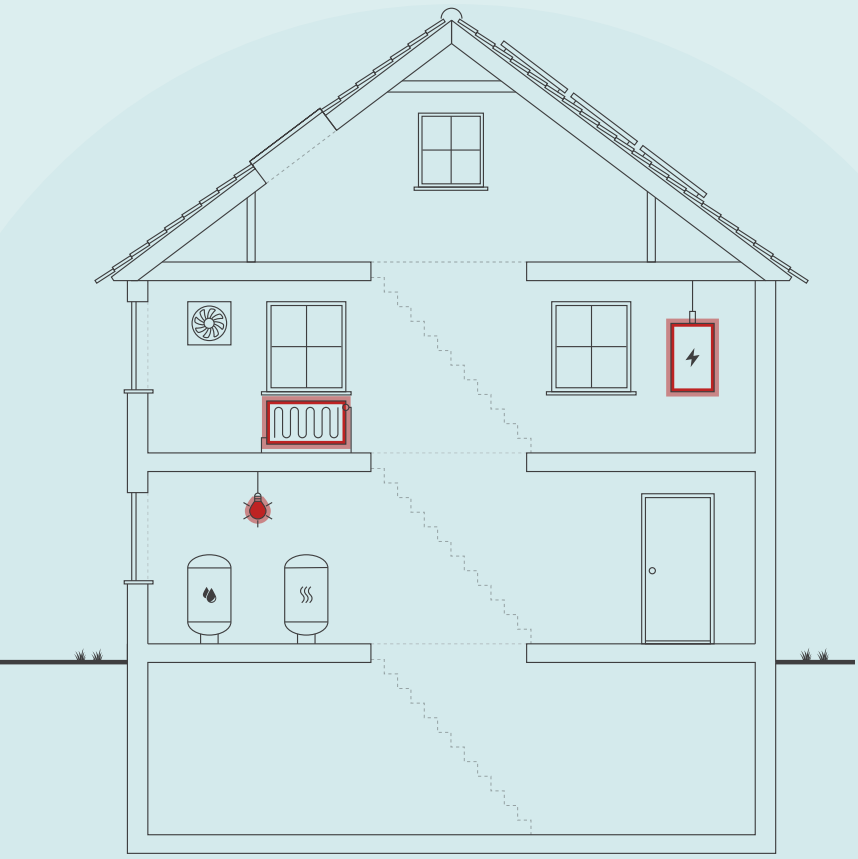
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Rosenørns Allé 12-14 med BBR-hovedadresse:
Rosenørns Allé 12
1634 København V

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år 99.100 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Varmecentral: Isolering af uisolerede flanger og ventiler.

Årlig besparelse:	3.700 kr.
Investering:	10.000 kr.

2 Varmecentral: Udskiftning af trinreguleret centralvarmepumpe til sparepumpe.

Årlig besparelse:	5.800 kr.
Investering:	20.000 kr.

3 Renovering af almenbelysning.

Årlig besparelse:	52.600 kr.
Investering:	600.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	281.200 kr.	271.200 kr.	10.000 kr.
El til andet	237.300 kr.	148.200 kr.	89.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	518.500 kr.	419.400 kr.	99.100 kr.
Samlet CO2-udledning	37,84 ton	28,54 ton	9,31 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Rosenørns Allé 12
1634 København V

Energimærkningsnummer
311749010

Gyldighedsperiode
2. april 2024 - 2. april 2034

Udarbejdet af
Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

VARMECENTRAL: ISOLERING AF UISOLEREDE FLANGER OG VENTILER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.700 kr./årligt

CO2-reduktion
317 kg./årligt

Investering
10.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

VARMECENTRAL: UDSKIFTNING AF TRINREGULERET CENTRALVARMEPUMPE TIL SPAREPUMPE.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
5.800 kr./årligt

CO2-reduktion
507 kg./årligt

Investering
20.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RENOVERING AF ALMENBELYSNING.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Renovering af almenbelysning.
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
52.600 kr./årligt

CO2-reduktion
4.601 kg./årligt

Investering
600.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
FACADEVINDUER Opvarmet kælder: Udskiftning af vinduer til typer med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A.	1.900 kr.	50.000 kr.	161 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Opsætning af 50 mm isolering på underside af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.	4.000 kr.	90.000 kr.	350 kg CO_2
VENTILATION Loft: Udskiftning af ventilationsaggregat til aggregat med spareventilatorer og varmegenvinding svarende til modstrømsveksler - og med 100 % friskluft uden recirkulation.	8.600 kr.	200.000 kr.	753 kg CO_2
VARMERØR Loft: Isolering af uisolerede ventiler med aftagelige isoleringspuder.	3.500 kr.	6.000 kr.	306 kg CO_2
VARMERØR Varmecentral: Isolering af uisolerede flanger og ventiler.	3.700 kr.	10.000 kr.	317 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmecentral: Udskiftning af trinreguleret centralvarmepumpe til sparepumpe.	5.800 kr.	20.000 kr.	507 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Loft: Udskiftning af trinreguleret centralvarmepumpe til en automatisk modulerende energisparepumpe.	600 kr.	8.000 kr.	49 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af stigstrenge for varmt brugsvand.	5.400 kr.	30.000 kr.	467 kg CO_2
BELYSNING Renovering af almenbelysning.	52.600 kr.	600.000 kr.	4.601 kg CO_2
SOLCELLER Montering af eksempelvis 100 m² solceller på taget.	13.600 kr.	200.000 kr.	1.831 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af skråvægge og skunke samt kvisttage og kvistflunker, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.	9.700 kr.		844 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette ydervægge mod uopvarmet loft, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 200 mm.	300 kr.		26 kg CO_2

YDERDØRE Udskiftning af kælderdør til isoleret dør.	200 kr.		13 kg CO_2
KÆLDERGULV I opvarmet del af kælder: Ophugning af kældergulve og støbning af nyt med 150 mm mineraluld eller polystyrenplader.	2.200 kr.		190 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rosenørns Allé 12-14 med hovedadresse:

ADRESSE				
Rosenørns Allé 12, 1634 København V				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				
Bygning til kontor (321)				
KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	6021609	1	0 m²	3290 m²
OPFØRELSESÅR	OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
1924	3016 m²	440 m²	201 m²	274 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING		SUPPLERENDE VARME	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

C	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	262.530	262,53 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	63.003
El til forbrug	42.461

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
741 kr. pr. MWh
Fast afgift: 86.737 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,25 kr. pr. kWh

Takstblad 2024, HOFOR:
Prisen på fjernvarme er 740,6 kr./ MWh samt en fast afgift på ca. 263 kr./ tilsluttet kW (tilslutningseffekt).

Der er skønnet en el-pris på 2,25 kr. pr. kWh i gennemsnit.

Priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600535
CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Vesterlundvej 6, 2. sal
2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 2. april 2024 til den 2. april 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Rosenørns Allé 12-14, 1634 København V.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Rosenørns Allé 12 hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 1 bygning med erhverv.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2023' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Opvarmet areal svarer til det samlede erhvervsareal ekskl. del af kælder uden radiatorer. Kælderrum med radiatorer betragtes som opvarmede, øvrige kælder betragtes uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 28-02-2024 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum, som er efterisoleret ved indblæsning af isolering i hulrum.

Mødelokale i tagetage er udvidet med højt til loftet, ført op i tagrum. Loft i mødelokale er isoleret med 300 mm (målt).

Skråvægge og skunke i udnyttet tagetage er ifølge tegning isoleret med 75 mm.

Der er monteret kviste i taget. Kvisttage skønnes udført med 100 mm isolering og kvistflunker med 50 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af skråvægge og skunke samt kvisttage og kvistflunker, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.	9.700 kr.	

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består ifølge tegning af massive teglsten.

Mod gade og i den smalle del af bygningen med trappeopgange:
- 72 cm i stueetagen
- 60 cm på 1. og 2. sal.
- 48 cm på 3. og 4. sal.

Mod gade og i den brede del midt af bygningen:
- 84 cm i stueetagen og på 1. sal.
- 60 cm på 2. sal.
- 48 cm på 3. og 4. sal.

Mod gård og i den smalle del af bygningen med trappeopgange:

- 48 cm i stueetagen til og med 4. sal.

Mod gård og i den brede del midt af bygningen:
- 72 cm i stueetagen.
- 60 cm på 1. og 2. sal.
- 48 cm på 3. og 4. sal.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Lette ydervægge mellem mødelokale i tagetage og uopvarmet loft er ifølge tegning isoleret med 100 mm.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af lette ydervægge mod uopvarmet loft, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 200 mm.	300 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

I opvarmet kælder består kælderydervægge ifølge tegning af 60 cm massive teglsten.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer på etagerne med 2 lags lavenergiruder.

Vinduer i opvarmet kælder er med 1 lag glas.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Opvarmet kælder: Udskiftning af vinduer til typer med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A.	1.900 kr.	50.000 kr.

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer er med lavenergiruder.

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre på hoved- og bagtrapper er uisolerede typer med 1 lag glas. Da dørene er de oprindelige med arkitektonisk værdi, foreslås de ikke udskiftet. Men dørene bør tætnes med gummilister eller lignende.

Kælderdør i opvarmet kælder er uisoleret type.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af kælderdør til isoleret dør.	200 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod kælder skønnes udført i uisoleret beton. I varmecentralen er der isoleret nedefra ved opsæning af ca. 50 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Opsætning af 50 mm isolering på underside af etageadskillelse mod uopvarmet kælder. Ændring af de tekniske installationer under loft er ikke medregnet i investeringen. Hvor der er tekniske installationer kan det være nødvendigt at gøre isoleringstykkelsen mindre eller helt at udelade den. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer. Husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt med videre undgås.	4.000 kr.	90.000 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv skønnes udført som afrettet beton på jord efter datidens byggeskik.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
I opvarmet del af kælder: Ophugning af kældergulve og støbning af nyt med 150 mm mineraluld eller polystyrenplader.	2.200 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

I stor del af 5. sal er der mekanisk ventilation med indblæsning og udsugning.
Ældre ventilationsaggregat er placeret på loft og er med varmeflade. Aggregatet skønnes at være med recirkulation uden anden varmegenvinding (krydsveksler eller lignende).

Øvrige ældre ventilatorer i kælder og på loft er ikke i drift. Såfremt der ønskes etableret yderligere ventilation i bygningen, anbefales nye ventilatorer/ ventilationsaggregater, da de eksisterende er ældre utidssvarende modeller med højt energiforbrug, hvis de sættes i drift.

Luftskiftet i resten af ejendommen (ekskl. del af 5. sal) betragtes som naturlig ventilation og sker gennem eventuelle lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Loft: Udskiftning af ventilationsaggregat til aggregat med spareventilatorer og varmegenvinding svarende til modstrømsveksler - og med 100 % friskluft uden recirkulation. Adgang til aggregat på loft er vanskeligt, hvilket kan påvirke og øge investeringen.	8.600 kr.	200.000 kr.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Ventilationskanaler i uopvarmet loftrum er generelt isolerede.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Varmecentral er placeret i kælder.

Til opvarmning af radiatorerne er 2 stk. varmevekslere.
Vekslere er med isoleringskappe.

I varmecentralen er der en åben kanal til det fri. Denne bør blændes, hvilket vil reducere varmetab fra installationer i varmecentralen markant.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.

Centralvarmeanlægget er udført som et-strengs anlæg med fremløbsledning på loft, stigstrenge på etagerne og returledning i kælder.

VARMERØR

STATUS

Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kælder og på loft.

I varmcentralen er der dog flere uisolerede flanger og ventiler.

På loft er der isolerede ventiler i nærheden af ventilationsaggregat.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Loft: Isolering af uisolerede ventiler med aftagelige isoleringspuder.	3.500 kr.	6.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Varmecentral: Isolering af uisolerede flanger og ventiler med aftagelige isoleringspuder.	3.700 kr.	10.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Centralvarmevandet cirkuleres ved hjælp af 2 stk. pumper, fabrikat Grundfos:
- Modulerende sparepumpe type Magna med en maksimal effekt på 130 W.
- Trinreguleret pumpe type UPS med en maksimal effekt på 660 W (se forslag).

Pumper er placeret i varmecentralen.

Pumpe i blandesløjfe til ventilationsvarmeflade på loft er fabrikat Grundfos, trinreguleret model med en maksimal effekt på 60 W (skøn).

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Varmecentral: Udskiftning af trinreguleret centralvarmepumpe til en automatisk modulerende energisparepumpe. Der er regnet med en ny pumpe med en maksimal effekt på 370 W. Om det er muligt, skal undersøges nærmere.	5.800 kr.	20.000 kr.
Loft: Udskiftning af trinreguleret centralvarmepumpe til en automatisk modulerende energisparepumpe. Der er regnet med en ny pumpe med en maksimal effekt på 18 W. Om det er muligt, skal undersøges nærmere.	600 kr.	8.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Fjernvarmevekslere styres af automatik som vurderes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Stigstrenge for varmt brugsvand på etagerne er ifølge stikprøve uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af stigstrenge for varmt brugsvand. Hvor rør eventuelt er placeret i rørkasser, skabe eller lignende kan det være vanskeligt at udføre.	5.400 kr.	30.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af en sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en maksimal effekt på ca. 18 W.
Pumpe er placeret i varmecentralen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. velisoleret varmtvandsbeholdere.
Beholdere er på ca. 200 liter og er placeret i varmecentralen.

EL

BELYSNING

STATUS

Almenbelysning er i varierende typer.

Der blev blandt andet registreret kompaktrør samt spots (sandsynligvis LED spots).

Der er regnet med en installeret effekt til almenbelysning på 7 W/ m² i gennemsnit.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Renovering af almenbelysning. Det skønnes, at den installerede effekt til almenbelysning kan reduceres til 4 W/ m². Det anbefales, at en lysrådgiver gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse.	52.600 kr.	600.000 kr.

SOLCELLER

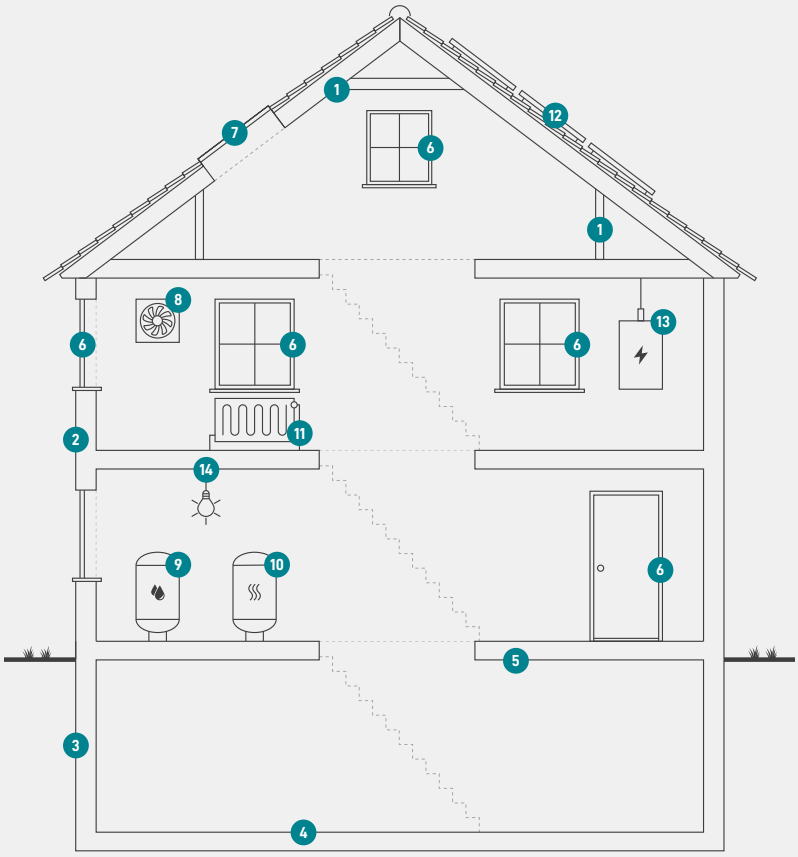
STATUS

Der er ikke installeret solceller til produktion af strøm.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af eksempelvis 100 m² solceller på taget. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.	13.600 kr.	200.000 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Rosenørns Allé 12-14 med BBR-hovedadresse:
Rosenørns Allé 12
1634 København V

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. april 2024 til den 2. april 2034
Energimærkningsnummer: 311749010