Energistyrelsen

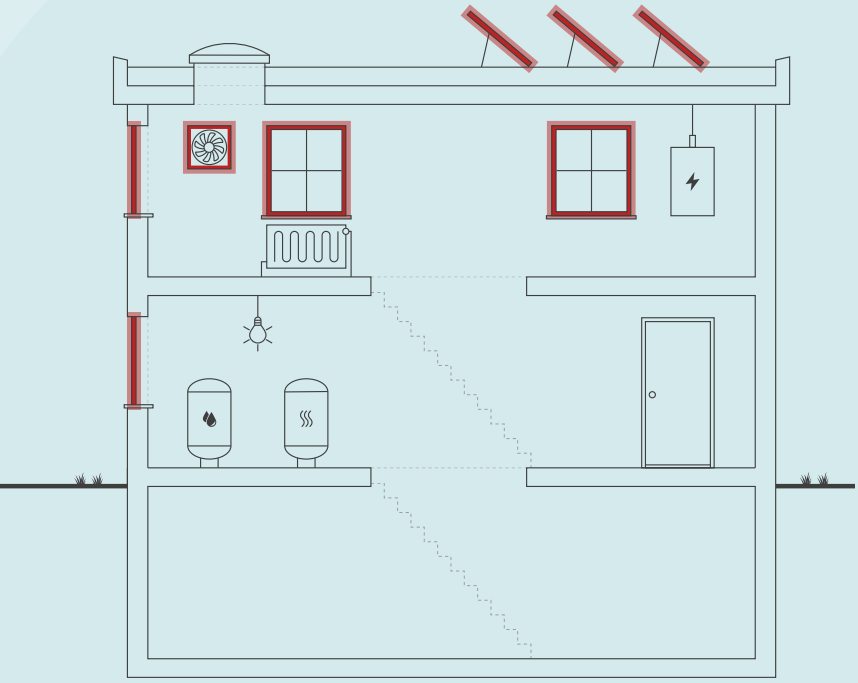
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Østerbrogade 111, 111B og 117 med BBR-hovedadresse:
Østerbrogade 111
2100 København Ø

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE C

Du betaler hvert år 74.600 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Udskiftning af ældre udsugningsventilatorer til energispareventilatorer.

Årlig besparelse:	16.400 kr.
Investering:	140.000 kr.

2 Montering af eksempelvis 100 m² solceller på taget.

Årlig besparelse:	32.100 kr.
Investering:	280.000 kr.

3 Udskiftning af butiksvinduer + døre med 1 lag glas til typer med lavenergiruder.

Årlig besparelse:	18.700 kr.
Investering:	500.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	470.600 kr.	445.000 kr.	25.600 kr.
El til andet	428.600 kr.	380.600 kr.	48.000 kr.
El til opvarmning	5.100 kr.	4.100 kr.	1.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	904.300 kr.	829.700 kr.	74.600 kr.
Samlet CO2-udledning	69,03 ton	61,84 ton	7,18 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Østerbrogade 111
2100 København Ø

Energimærkningsnummer
311749598

Gyldighedsperiode
4. april 2024 - 4. april 2034

Udarbejdet af
Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UDSKIFTNING AF ÆLDRE UDSUGNINGSVENTILATORER TIL ENERGISPAREVENTILATORER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Udskiftning af ældre udsugningsventilatorer til energispareventilatorer.
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
16.400 kr./årligt

CO2-reduktion
1.429 kg./årligt

Investering
140.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

MONTERING AF EKSEMPELVIS 100 M² SOLCELLER PÅ TAGET.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
32.100 kr./årligt

CO2-reduktion
3.468 kg./årligt

Investering
280.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

UDSKIFTNING AF BUTIKSVINDUER + DØRE MED 1 LAG GLAS TIL TYPER MED LAVENERGIRUDER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har 1 lag glas"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/udskift-af-vindue-med-et-lag-glas
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
18.700 kr./årligt

CO2-reduktion
1.639 kg./årligt

Investering
500.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
FACADEVINDUER Udskiftning af butiksvinduer + døre med 1 lag glas til typer med lavenergiruder.	18.700 kr.	500.000 kr.	1.639 kg CO_2
VENTILATION Udskiftning af ældre udsugningsventilatorer til energispareventilatorer.	16.400 kr.	140.000 kr.	1.429 kg CO_2
VARMERØR Efterisolering af varmerør og rør for varmt brugsvand i kælder op til 40 mm.	7.400 kr.	120.000 kr.	649 kg CO_2
SOLCELLER Montering af eksempelvis 100 m² solceller på taget.	32.100 kr.	280.000 kr.	3.468 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Oprindelige høje del af bygningen: Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	5.900 kr.		518 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af alle vinduer med ældre termoruder til typer med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A.	109.500 kr.		9.610 kg CO_2
KÆLDERGULV I den opvarmede del af kælder: Ophugning af kældergulv og støbning af nyt med 150 mm mineraluld eller polystyrenplader.	700 kr.		59 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Østerbrogade 111, 111B og 117 med hovedadresse:

ADRESSE
Østerbrogade 111, 2100 København Ø

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	6021494	1	3061 m²	1361 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1959	4498 m²	0 m²	76 m²	808 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	477.860	477,86 MWh fjernvarme
Elektricitet	2.253	2.253 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	49.654
El til forbrug	140.812

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
741 kr. pr. MWh
Fast afgift: 116.581 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,25 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning
2,25 kr. pr. kWh

Takstblad 2024, HOFOR:
Prisen på fjernvarme er 740,6 kr./ MWh samt en fast afgift på ca. 263 kr./ tilsluttet kW (tilslutningseffekt).
Der er skønnet en tilslutningseffekt på 664 kW svarende til 60 W/m² bygningsareal.

Der er skønnet en el-pris på 2,25 kr. pr. kWh i gennemsnit.

Priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600535
CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Vesterlundvej 6, 2. sal
2730 Herlev

mdt@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Martin Dahl Thomsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 4. april 2024 til den 4. april 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Østerbrogade 111, 111B og 117, 2100 København Ø.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Østerbrogade 111 hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 1 bygning med boliger og erhverv.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2023' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Opvarmet areal svarer til det samlede bolig- og erhvervsareal. Enkelte kælderrum med radiator betragtes som opvarmet, øvrige kælder betragtes som uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 19-03-2024 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Oprindelige del af bygningen:
Det flade tag er ifølge tegning isoleret med 150 mm mineraluld.

Tilbygning:
Det flade tag er ifølge tegning isoleret med i gennemsnit ca. 275 mm kileskåret isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Oprindelige høje del af bygningen: Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	5.900 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Oprindelige del af bygningen:
Ydervægge består ifølge tegning af sandwichelementer (beton/beton og 100 mm isolering) og er efterisoleret med yderligere 100 mm udvendigt afsluttet med udvendig plademateriale.

Tilbygning:
Ydervægge er ifølge tegning udført som hule ydervægge med ca. 100 mm isolering samt stålplader indvendigt og udvendigt.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Oprindelige del af bygningen:
Massive ydervægge mod trappeopgang består ifølge tegning af ca. 150 cm beton og 50 mm isolering.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Lette ydervægge i boliger mod altaner skønnes isoleret med 100 mm.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge består ifølge tegning af ca. 30 cm beton.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Oprindelige del af bygningen:
Vinduer i boliger og trappeopgange er med ældre termoruder.
Butiksvinduer og yderdøre er generelt med 1 lag glas.

Tilbygning:
Vinduer er med 3 lags lavenergiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af alle butiksvinduer og -yderdøre med 1 lag glas til typer med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A.	18.700 kr.	500.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskiftning af alle vinduer med ældre termoruder til typer med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A.	109.500 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Tilbygning:
Porte er isolerede typer.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Oprindelige del af bygningen:
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er ifølge tegning udført i beton, som er isoleret med ca. 50 mm.

Tilbygning:
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er ifølge tegning udført i beton, som er isoleret med ca. 250 mm i gennemsnit.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv skønnes udført som afrettet beton på jord efter datidens byggeskik.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
I den opvarmede del af kælder: Ophugning af kældergulv og støbning af nyt med 150 mm mineraluld eller polystyrenplader.	700 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Udsugning fra toiletrum i boliger i sker med 2 stk. ældre udsugningsventilatorer på taget.

I stor del af ny tilbygning er der mekanisk ventilation med indblæsning og udsugning.
Ventilationsaggregat, fabrikat Unic Air type STD er placeret i kælder og er med effektiv i form af roterende veksler.

I mindre del af ny tilbygning (lagerrum og bake off) er der ifølge tegning mekanisk udsugning.
Ventilatorer er ifølge tegning fabrikat Lindab type LPKB-200 og CK_EC-250 (spareventilatorer).

I områder uden mekanisk ventilation betragtes luftskiftet som naturlig ventilation og sker gennem vinduer og yderdøre samt utætheder i klimaskærmen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af ældre udsugningsventilatorer til energispareventilatorer. Der er regnet med standard el-forbrug til udsugningsventilator samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, hvis besparelsen ønskes beregnet mere nøjagtigt. Der er endvidere forudsat driftstid hele døgnet/ hele året.	16.400 kr.	140.000 kr.

KØLING

STATUS

I stor del af ny tilbygning er der mulighed for køling, som sker med indbygget køl i ventilationsaggregat fabrikat Unic Air type STD.

Køling af eventuelle kølerum indgår ikke i energimærket, da disse betragtes som produktionsudstyr, som alene er til brugernes interne formål - ikke bygningens drift.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Varmecentral er placeret i kælder.

Til opvarmning af radiatorerne er 2 stk. varmevekslere, fabrikat Reci
Vekslere er fra 2022 og er med isoleringskappe.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

SOLVARME

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.
Der er endvidere gulvvarme på badeværelser.

Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kælder og terræn, som grener op til installationsskakte.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.

Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kælder.

I ny tilbygning sker opvarmning primært med luftvarme via ventilationsaggregat, fabrikat Unic Air type STD.

VARMERØR

STATUS

Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i varmecentralen.

Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er i kælder med ældre isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af varmerør og rør for varmt brugsvand i kælder op til 40 mm. Der er i prisen ikke regnet med eventuel asbestsanering.	7.400 kr.	120.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Centralvarmevandet cirkuleres ved hjælp af 2 stk. modulerende sparepumper, fabrikat Wilo type Stratos hver med en maksimal effekt på ca. 1.550 W.
Pumper er placeret i varmecentralen.

AUTOMATIK

STATUS

Fjernvarmeveksler styres af automatik, fabrikat Danfoss som vurderes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af en sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en maksimal effekt på 249 W.
Pumpe er placeret i varmecentralen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i 2 stk. velisolerede varmtvandsbeholdere, fabrikat Ajva.
Beholdere er på hver 4.000 liter, er fra 1958 og er placeret i varmecentralen.

Ifølge tegning er der i ny tilbygning endvidere er elvandvarmer på 30 liter til gulvvaskerstation og toiletrum samt elektrisk gennemstrømsvandvarmer ved bake off.

EL

BELYSNING

STATUS

I trappeopgange og kælder er belysning primært med LED lyskilder, som generelt er konstant tændt.

I ny tilbygning er almenbelysning med LED lyskilder.

I erhverv i den oprindelige del af bygningen er almenbelysning generelt med sparepærer/ LED.

SOLCELLER

STATUS

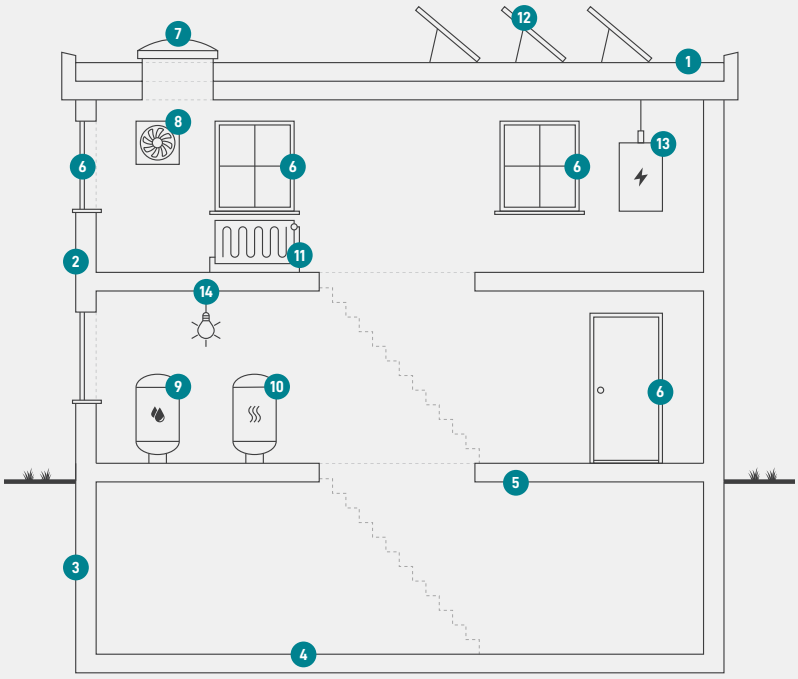
Der er ikke installeret solceller til produktion af strøm.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	32.100 kr.	280.000 kr.

Montering af eksempelvis 100 m² solceller på taget. Solcellerne kan levere strøm til erhverv samt fælles el-forbrug. Eksempelvis til udsugningsventilatorer, fælles belysning, el-forbrug i varmecentral. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.		

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Østerbrogade 111, 111B og 117 med BBR-hovedadresse:
Østerbrogade 111
2100 København Ø

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. april 2024 til den 4. april 2034
Energimærkningsnummer: 311749598