Energistyrelsen

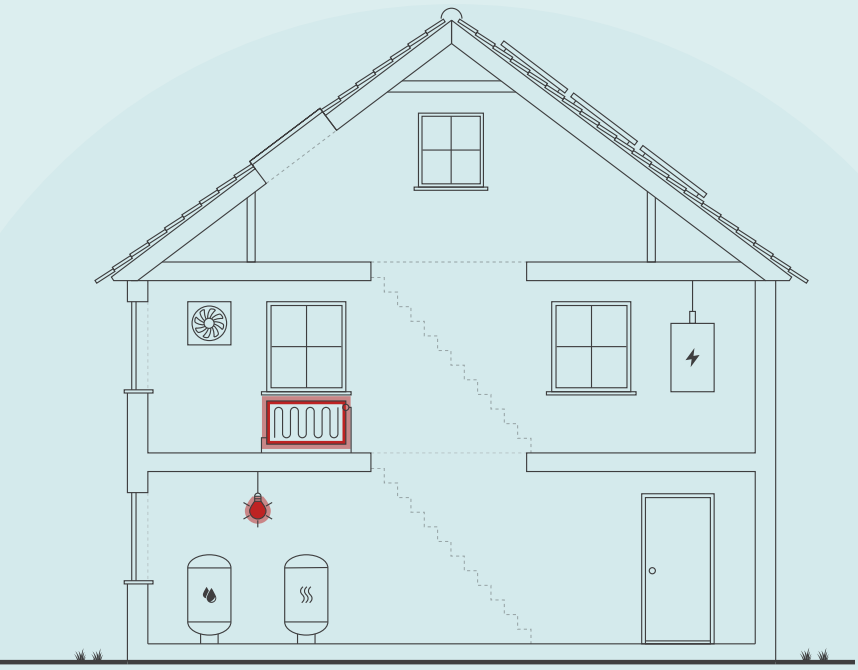
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Løverodde Pavillon
Løveroddevej 12
6092 Sønder Stenderup

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 8.200 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Køkken: Installation af LED paneler

Årlig besparelse:	2.400 kr.
Investering:	25.000 kr.

2 Isolering af varmerør til monoblok varmepumper op til 50 mm

Årlig besparelse:	500 kr.
Investering:	3.500 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
El til opvarmning	39.300 kr.	34.200 kr.	5.100 kr.
El til andet	34.700 kr.	31.600 kr.	3.100 kr.
Samlet energiudgift	74.000 kr.	65.800 kr.	8.200 kr.
Samlet CO2-udledning	8,77 ton	7,76 ton	1,01 ton

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Løveroddevej 12
6092 Sønder Stenderup

Energimærkningsnummer
311750161

Gyldighedsperiode
8. april 2024 - 8. april 2034

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

KØKKEN: INSTALLATION AF LED PANELER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Køkken: Installation af LED paneler
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.400 kr./årligt

CO2-reduktion
162 kg./årligt

Investering
25.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF VARMERØR TIL MONOBLOK VARMEPUMPER OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
500 kr./årligt

CO2-reduktion
66 kg./årligt

Investering
3.500 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
MASSIVE YDERVÆGGE Erhverv 1958: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 250 mm.	5.400 kr.	175.000 kr.	781 kg CO_2
VARMERØR Isolering af varmerør til monoblok varmepumper op til 50 mm	500 kr.	3.500 kr.	66 kg CO_2
BELYSNING Køkken: Installation af LED paneler	2.400 kr.	25.000 kr.	162 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Erhverv 1958: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	1.300 kr.		183 kg CO_2
FLADT TAG Erhverv 1958: Efterisolering af fladt tag med 300 mm	4.100 kr.		593 kg CO_2
FLADT TAG Erhverv 2006: Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm.	400 kr.		56 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Erhverv: Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering	1.700 kr.		250 kg CO_2
OVENLYS Erhverv: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	100 kr.		6 kg CO_2
YDERDØRE Erhverv: Udskiftning af eksisterende yderdøre	4.300 kr.		621 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse
Løveroddevej 12
6092 Sønder Stenderup

Energimærkningsnummer
311750161

Gyldighedsperiode
8. april 2024 - 8. april 2034

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Løveroddevej 12, 6092 Sønder Stenderup

ADRESSE
Løveroddevej 12, 6092 Sønder Stenderup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (333)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
621	5068095	1	155 m²	475 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1958	630 m²	155 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2006	El, Varmepumpe		Ingen	

C — ENERGIMÆRKE

B — ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A 2010 — ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Elektricitet	29.312	29.312 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.767
El til forbrug	11.439

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning
1,34 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,28 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600171
CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11
9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Jesper Hjortdahl Rasmussen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 8. april 2024 til den 8. april 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BYGNINGSBESKRIVELSE:
Ejendommen er opført i 1958 og ombygget i 2006 jf. BBR meddelelsen. Ejendommen er i 2 plan med restaurant i stueplan og beboelse på 1. sal.

FORUDSÆTNINGER:
Bygningen har blandet anvendelse med både erhverv og beboelse.
Standardbrugstid på 45 timer pr. uge er anvendt i beregningen for erhverv.
Standardbrugstid på 168 timer/uge er anvendt i beregningen for beboelse.
Restauranten anvendes primært i sommerhalvåret, undtaget af festarrangementer, som ligger hele året rundt.
Forpagteren, var repræsentant for ejer under besigtigelsen.

KONKLUSION:
Der er fundet enkelte rentable forslag, herunder:
- Installation af LED paneler i køkken
- Isolering af varmerør til monoblok varmepumper op til 50 mm

VEDVARENDE ENERGI:
Der er etableret vedvarende energi i form af luft/vand varmepumpe.

ENERGIFORBRUG 2023:
Der foreligger ikke oplyst forbrug for ejendommen. Ejendommens beregnede forbrug er:

El til varmepumper: 29.312 kWh
El til andet: 15.206 kWh

VANDARMATURER:
Der er registreret vandarmaturer, der med fordel kan udskiftes:
- 7 stk. håndvaske med et-grebs armatur på toiletter.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
AREAL:
Opvarmet areal er jf. BBR angivet til 475 m² erhverv i stueplan og 155 m² beboelse i tagetage. Bygningen er ved besigtigelsen opmålt til:
- 475 m² opvarmet erhvervsareal i stueplan.
- 155 m² opvarmet boligareal i tagetage.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER
Der er givet tilladelse til destruktiv undersøgelse, men det er ikke fundet nødvendigt.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Erhverv 1958:
Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
- 149 m²
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhverv 1958: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet. - 149 m²	1.300 kr.	

FLADT TAG

STATUS

Erhverv 1958:
Det flade tag (built-up tag) skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.
- 147 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførselstidspunktet.

Erhverv 2006:
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.
- 41 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhverv 1958: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. - 147 m²	4.100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhverv 2006: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. - 41 m²	400 kr.	

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Beboelse 2006:
Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.
- 202 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra opførselstidspunktet.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Erhverv 1958:
Ydervægge målt til 35 cm og bestående af 24 cm massiv teglvæg fra 1958, udvendigt beklædt med 50 mm isolering samt træfacade i 2006.
- 127 m²
Konstruktionstykkelse er målt. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhverv 1958: Udvendig efterisolering med 250 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse med dette. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. - 127 m²	5.400 kr.	175.000 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Erhverv 1958:
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 70 mm mineraluld.
- 47 m²
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Erhverv 2006:
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret

med 150 mm mineraluld.
- 178 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra opførselstidspunktet.

Beboelse 2006:
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.
- 112 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra opførselstidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhverv 1958: Udvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. - 47 m²	1.700 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Erhverv:
Vinduer monteret med tolags energirude:
- 9 stk. á 1,8 m² U=1,3 G=0,63
- 14 stk. á 1,2 m² U=1,3 G=0,63
- 2 stk. á 1 m² U=1,3 G=0,63
- 1 stk. á 0,9 m² U=1,3 G=0,63
- 8 stk. á 0,8 m² U=1,3 G=0,63
- 17 stk. á 0,6 m² U=1,3 G=0,63
- 16 stk. á 0,4 m² U=1,3 G=0,63

Beboelse:
Vinduer monteret med tolags energirude:
- 6 stk. á 1,2 m² U=1,3 G=0,63
- 1 stk. á 1 m² U=1,3 G=0,63
- 4 stk. á 0,8 m² U=1,3 G=0,63

OVENLYS

STATUS

Erhverv:
Ovenlysvinduer monteret med tolags akrylrude:
- 8 stk. á 0,6 m² U=2,4 G=0,75

Beboelse:
Ovenlysvinduer monteret med tolags energirude:
- 7 stk. á 1 m² U=1,3 G=0,63

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhverv: Ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A. - 8 stk. á 0,6 m² U=1,1 G=0,5	100 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Erhverv:
Yderdøre med rude af tolags energiglas:
- 13 stk. á 1,7 m² U=1,3 G=0,63

Yderdør med flere ruder af tolags termoglas:
- 12 stk. á 1,7 m² U=2,8 G=0,77

Beboelse:
Yderdør med flere ruder af tolags energiglas:
- 1 stk. á 1,7 m² U=1,3 G=0,63

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhverv: Yderdøre med tolags termoglas foreslås udskiftet til en nye, monteret med energiruder, energiklasse A: - 12 stk. á 1,7 m² U=0,8 G=0,5	4.300 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Erhverv 1958:
Terrændæk er udført i beton og med strøgulve. Gulvet er uisoleret.
- 288 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Erhverv 2006:
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm polystyrenplader under betonen.
- 173 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Erhverv:
Der er mekanisk udsugning i selskabslokale:

- Anlægs ID: Ikke registreret i TimeSafe
- Zone: Selskabslokale
- Beskrivelse: Mekanisk udsugning
- Fabrikat og type: Exhausto VVR, ukendt
- Varmegenvinding: Ingen
- Ventilator: Direkte trukket ventilator (SEL 1,2)
- Årgang: Ukendt
- Driftstid: 5 timer/uge
- Placering: Placeret i syd-væg
- Automatik: Manuel styret og med hastighedsregulering
- Anlægsstand: Middel
- Bemærkninger: Bruges kun for at fjerne overskudsvarme ved fester

Der er mekanisk udsugning i køkken:

- Anlægs ID: Ikke registreret i TimeSafe
- Zone: Køkken og opvask
- Beskrivelse: Mekanisk udsugning
- Fabrikat og type: 2 stk. Exhausto DTV, ukendt
- Varmegenvinding: Ingen
- Ventilator: Direkte trukket ventilator (SEL 1,2)
- Årgang: Ukendt
- Driftstid: 5 timer/uge
- Placering: Ventilatorer er placeret på fladt tag over køkken
- Automatik: Manuel styret og med hastighedsregulering.
- Anlægsstand: Middel
- Bemærkninger: Bruges for at fjerne overskudsvarme og vanddamp i køkkenet

Erhverv:
Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Beboelse:
Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Erhverv og beboelse:
Bygningen opvarmes med varmepumpe.

VARMEPUMPER

STATUS

Erhverv og beboelse:
Bygningen opvarmes med 2 stk. ens kaskadekoblede luft/vand-varmepumper:

- Anlægs ID: Køl 1 L/V
- Fabrikat og type: Vølund F2120-16
- Varmeeffekt: 11,5 kW
- Årgang: 2021
- Kølemiddel: R410A
- Automatik: Integreret automatik, SMO S40

- Anlægs ID: Køl 2 L/V
- Fabrikat og type: Vølund F2120-16
- Varmeeffekt: 11,5 kW
- Årgang: 2021
- Kølemiddel: R410A
- Automatik: Integreret automatik, SMO S40

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Erhverv og beboelse:
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er ikke registreret strengreguleringsventiler.

VARMERØR

STATUS

Varmerør til monoblokvarmepumper, er udført som 42 mm PEX-rør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering:
- 12 m

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, afsluttet med alukappe. - 12 m	500 kr.	3.500 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Erhverv og beboelse:
Pumpe imellem monoblokke og indedel:

- Anlægs ID: Ikke reg. i TimeSafe
- Fabrikat: Grundfos, UPM2 25-70 (70 W)
- Styringsprincip: Automatisk modulerende
- Uden isoleringskappe
- Årgang: 2020
- Placering: Teknikrum
- Styret af: Integreret automatik i varmepumpe, SMO S40

Ladepumpe til bufferbeholder for centralvarme:

- Anlægs ID: Ikke reg. i TimeSafe
- Fabrikat: Grundfos, UPM2 25-70 (70 W)
- Styringsprincip: Automatisk modulerende
- Uden isoleringskappe
- Årgang: 2020
- Placering: Teknikrum
- Styret af: Integreret automatik i varmepumpe, SMO S40

Blandesløjfe radiatorer:

- Anlægs ID: Ikke reg. i TimeSafe
- Fabrikat: Grundfos, Alpha2 25-60 (34 W)
- Styringsprincip: Automatisk modulerende
- Med isoleringskappe
- Årgang: 2020
- Placering: Teknikrum
- Styret af: Integreret automatik i varmepumpe, SMO S40

AUTOMATIK

STATUS

Erhverv og beboelse:
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring af fabrikat Vølund, type SMO S40. Anlægget er vejrkompenseret og med mulighed for natsænkning og sommerstop.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Erhverv:
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Beboelse:
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Erhverv og beboelse:
Der er ingen cirkulationspumpe i bygningen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i præisoleret Combibeholder. Beholderen forsyner køkken og toiletter i erhvervsafsnittet samt beboelse med varmt vand.

- Anlægs ID: Ikke registreret i TimeSafe
- Fabrikat og type: Metro Combibeholder, model 160, type 2685 C1
- Beholder volumen: 137 liter, egnet til lavtemperatur, med 3 kW elpatron i toppen
- Isolering: Præisoleret med 50 mm PUR-skum
- Årgang: 2021
- Placering: Teknikrum

Centralvarme:
Bufferbeholder til rumopvarmning. Beholderen forsyner radiatorer til både erhverv og beboelse.

- Anlægs ID: Ikke registreret i TimeSafe
- Fabrikat og type: Vølund, UKV 20-220
- Beholder volumen: 220 liter, med 11 kW elpatron
- Isolering: Præisoleret med 100 mm PUR-skum

- Årgang: 2021
- Placering: Teknikrum

Kiosk/lille café:
Varmt brugsvand produceres i el-vandvarmer. Beholderen forsyner kun kiosken i erhvervsafsnit.

- Anlægs ID: Ikke registreret i TimeSafe
- Fabrikat og type: Metro Cabinet el-vandvarmer
- Beholder volumen: 30 liter
- Isolering: Præisoleret med 50 mm PUR-skum
- Årgang: Ukendt
- Placering: Beholderen er placeret i Kiosk/Café og det skønnes at den kun bruges i sommerperioden.

EL

BELYSNING

STATUS

Primære rum:

Selskabslokale:
- 10 stk. pendler med 1x26 W kompaktlysrør (manuelt betjent)

Køkken:
- 7 stk. T8 loftsarmaturer konv. med 2x36 W lysstofrør (manuelt betjent)
- 4 stk. T8 loftsarmaturer konv. med 2x58 W lysstofrør (manuelt betjent)
- 1 stk. T8 loftsarmaturer konv. med 2x18 W lysstofrør (manuelt betjent)

Café:
- 15 stk. pendler med 1x5 W LED (manuelt betjent)
- 4 stk. halogenspots 1x20 W i baren (manuelt betjent)

Pga. lav brændtid er det ikke rentabelt at udskifte halogenspots.

Sekundære rum:

Toiletter:
- 9 stk. loftsarmaturer med 1x11 W kompaktlysrør (bevægelsesmelder)

Depot, teknikrum mm:
- 5 stk. loftsarmaturer med 1x11 W kompaktlysrør (manuelt betjent)

Udebelysning:
- 6 stk. stående bedlamper med 1x11 W kompaktrør (manuelt betjent)
- 8 stk. væglamper med 1x11 W kompaktrør (manuelt betjent)

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Køkken: Der installeres nye armaturer med LED belysning.	2.400 kr.	25.000 kr.

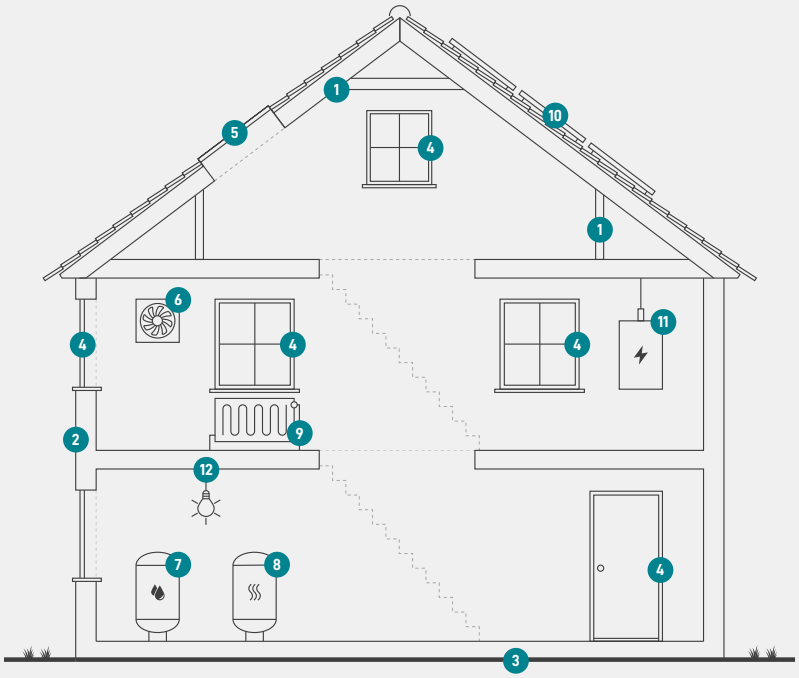
SOLCELLER

STATUS

Forslag til solceller er udeladt pga. særregler, der vanskeliggør udbredelsen af solceller på offentlige bygninger.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

6
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Løverodde Pavillon
Løveroddevej 12
6092 Sønder Stenderup

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. april 2024 til den 8. april 2034
Energimærkningsnummer: 311750161