Energistyrelsen

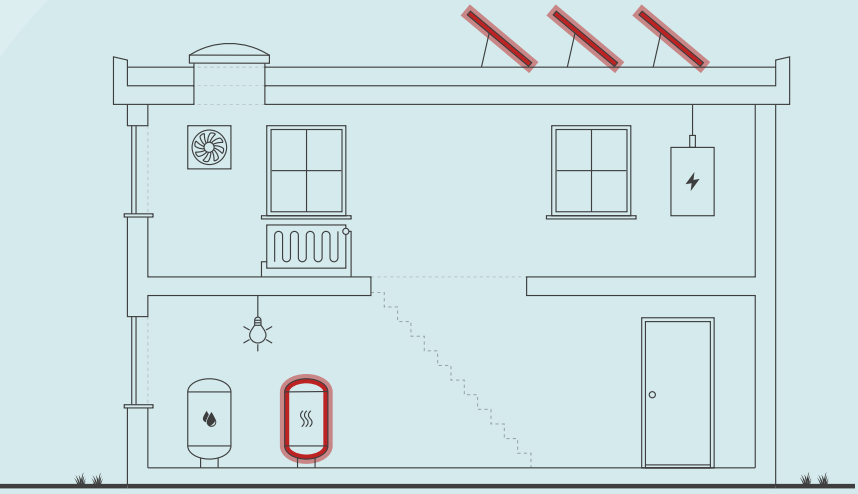
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Ove Jensens Alle 31A-35 - Bygn. 2-4
Ove Jensens Alle 35
8700 Horsens

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 733.900 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Bygn. 4 - Lager - Montage af 6,2 kWp solcelleanlæg**

Årlig besparelse:	7.000 kr.
Investering:	48.100 kr.

2 **Bygn. 2 - Montage af nye 26 kWp solceller**

Årlig besparelse:	32.300 kr.
Investering:	138.700 kr.

3 **Bygn. 2 - Lagerhaller - Installation af nye omdrejningsstyret luft/luft varmepum...**

Årlig besparelse:	495.100 kr.
Investering:	1.000.000 kr.

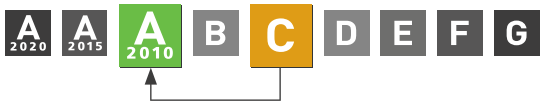
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	1.044.800 kr.	41.300 kr.	1.003.500 kr.
El til andet	572.900 kr.	484.900 kr.	88.000 kr.
El til opvarmning	5.300 kr.	357.900 kr.	-352.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	5.000 kr.	-5.000 kr.
Samlet energiudgift	1.623.000 kr.	889.100 kr.	733.900 kr.
Samlet CO2-udledning	269,36 ton	99,50 ton	169,87 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Ove Jensens Alle 35
8700 Horsens

Energimærkningsnummer
311758841

Gyldighedsperiode
13. maj 2024 - 13. maj 2034

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGN. 4 - LAGER - MONTAGE AF 6,2 KWP SOLCELLEANLÆG

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
7.000 kr./årligt

CO2-reduktion
1.053 kg./årligt

Investering
48.100 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BYGN. 2 - MONTAGE AF NYE 26 KWP SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
32.300 kr./årligt

CO2-reduktion
4.422 kg./årligt

Investering
138.700 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

BYGN. 2 - LAGERHALLER - INSTALLATION AF NYE OMDREJNINGSSTYRET LUFT/LUFT VARMEPUM...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Luft til luft-varmepumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/luft-til-luft-varmepumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
495.100 kr./årligt

CO2-reduktion
121.891 kg./årligt

Investering
1.000.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
VARMEPUMPER Bygn. 2 - Lagerhaller - Installation af nye omdrejningsstyret luft/luft varmepumpe	495.100 kr.	1.000.000 kr.	121.891 kg CO_2
VARMEPUMPER Bygn. 3 - Lager - Konvertering til varmepumpe - Installation af 4 stk. nye 4 stk. luft/luft varmepumper	48.200 kr.	120.000 kr.	11.220 kg CO_2
VARMEPUMPER Bygn. 4 - Lager - Installation af nye omdrejningsstyret luft/luft varmepumper i hver hal	83.100 kr.	280.000 kr.	19.197 kg CO_2
VARMEPUMPER Bygn. 3 - Kontor - Installation af ny luft/vand varmepumpe	16.200 kr.	268.000 kr.	4.789 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygn.2 - Teknikrum - Ny varmefordelingspumpe	10.400 kr.	31.800 kr.	892 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygn. 2 - Teknikrum - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	1.000 kr.	4.500 kr.	86 kg CO_2
AUTOMATIK Bygn. 4 - Kontor - Montering af automatik med udetemperaturkompensering (ny blandesløjfe)	3.000 kr.	32.000 kr.	613 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 2 - Toilet - Udskiftning af glødepærer til LED	100 kr.	100 kr.	1 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 2 - Lagerhaller 1A & 4A & 6A-7A - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	29.300 kr.	408.800 kr.	1.058 kg CO_2
SOLCELLER Bygn. 2 - Montage af nye 26 kWp solceller	32.300 kr.	138.700 kr.	4.422 kg CO_2
SOLCELLER Bygn. 3 - Kontor - Montage af 6,2 kWp solcelleanlæg	7.300 kr.	48.100 kr.	1.096 kg CO_2
SOLCELLER Bygn. 4 - Lager - Montage af 6,2 kWp solcelleanlæg	7.000 kr.	48.100 kr.	1.053 kg CO_2
SOLCELLER Bygn. 3 - Lager - Montage af 6,2 kWp solcelleanlæg	7.000 kr.	48.100 kr.	1.053 kg CO_2
SOLCELLER Bygn. 4 - Kontor - Montage af 6,2 kWp solcelleanlæg	6.400 kr.	48.100 kr.	1.053 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Bygn. 2 - Efterisolering af fladt tag med 300 mm	161.400 kr.		33.780 kg CO_2

FACADEVINDUER Bygn. 2 - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	2.700 kr.		549 kg CO_2
OVENLYS Bygn. 2-3 - Udskiftning af ovenlys med 2 lags glas/acryl	22.000 kr.		4.596 kg CO_2
VARMEPUMPER Bygn. 4 - Kontor - Installation af ny luft/vand varmepumpe pr. lejemål	21.500 kr.		5.702 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygn. 2 - Varmecentral - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	1.200 kr.		99 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygn.2 - Teknikrum - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	600 kr.		48 kg CO_2
AUTOMATIK Bygn. 4 - Kontor - Montering af automatik med udetemperaturkompensering (ny blandesløjfe)	3.600 kr.		713 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Bygn. 2 - Teknikrum - Installation af ny el-varmtvandsbeholder	-11.400 kr.		1.390 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 4 - Lager - 31A-E - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	6.000 kr.		343 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 4 - Kontor - 31A-D - Kontor & mødelokaler - Installation af bevægelsesmelder	400 kr.		25 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 3 - Kontor - Designrum - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	500 kr.		26 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 4 - Kontor - 31H & 31I - Kontor & mødelokaler - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	2.800 kr.		171 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 4 - Lager/værksted - 31H & 31I - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	3.800 kr.		215 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 3 - Kontor - Mødelokaler - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	400 kr.		21 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 4 - Kontor - 31A-D - Kantine - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.		5 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 2 - Gang - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	300 kr.		10 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 3 - Kontor - Arkiv - Udskiftning af armaturer	100 kr.		5 kg CO_2

BELYSNING Bygn. 2 - Køkken opvaskerum - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	200 kr.		5 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 3 - Kontor - Tekøkken - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	100 kr.		4 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 4 - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med Udskiftning af armaturer	100 kr.		3 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 4 - Kontor - 31E-G - Kontor - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	600 kr.		31 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 2 - Lagerhal 5A - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	6.400 kr.		230 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 4 - Kontor - 31A-D - Gang & garderobe - Installation af bevægelsesmelder	200 kr.		9 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 4 - Kontor - 31E-G - Kontor - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	400 kr.		19 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 3 - Kontor - Depot - Udskiftning af armaturer	100 kr.		3 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 2 - Gang - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	100 kr.		1 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 4 - Kontor - 31A-D - Depoter - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.		2 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 3 - Kontor - Kontorområder - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	600 kr.		31 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 2 - Kantine depot mod gård - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.		1 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 2 - Køkken depot & teknikrum - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	100 kr.		0 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 4 - Kontor - 31A-D - Tekøkken & printerrum - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.		1 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 4 - Kontor - 31E-G - Køkken - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.		2 kg CO_2

BELYSNING Bygn. 3 - Kontor - Teknikrum - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer	100 kr.		1 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 2 - Lagerhaller 2A & 3A - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	4.000 kr.		163 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 2 - Udskiftning af armaturer	100 kr.		2 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 4 - Kontor - 31H & 31I - Kantine - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	100 kr.		3 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 4 - Kontor - 31A-D - Toiletter - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.		1 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 4 - Kontor - 31E-G - Toilet & depot - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.		1 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 2 - Kantine depot mod gård - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.		0 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 2 - Garderobe - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	100 kr.		1 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 4 - Kontor - 31H & 31I - IT-rum - Udskiftning af armaturer	100 kr.		0 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 3 - Kontor - Showroom - Udskiftning af armaturer	-400 kr.		-19 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse
Ove Jensens Alle 35
8700 Horsens

Energimærkningsnummer
311758841

Gyldighedsperiode
13. maj 2024 - 13. maj 2034

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ove Jensens Alle 35, 8700 Horsens

ADRESSE
Ove Jensens Alle 35, 8700 Horsens

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til lager (323)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
615	9712598	2	0 m²	7305 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1986	7374 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1994	Kedel		Ingen	

C	A 2010	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	807.110	73.373,6 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	54.638
El til forbrug	104.915

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ove Jensens Alle 33, 8700 Horsens

ADRESSE
Ove Jensens Alle 33, 8700 Horsens

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til lager (323)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
615	9712598	3	0 m²	1943 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1995	1693 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Kedel		Ingen	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2020	A 2020

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	107.810	9.800,9 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.932
El til forbrug	23.835

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ove Jensens Alle 31A, 8700 Horsens

ADRESSE
Ove Jensens Alle 31A, 8700 Horsens

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til lager (323)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
615	9712598	4	0 m²	2909 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1995	2864 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Kedel		Varmepumpe	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
B	A 2010	A 2020

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	159.090	14.462,7 m³ naturgas
Elektricitet	3.927	3.927 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	20.347
El til forbrug	41.562

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
10,7 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
2,28 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning
1,34 kr. pr. kWh

Gasprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600171
CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11
9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Laurynas Laivys

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 13. maj 2024 til den 13. maj 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter:

BBR bygning 2: Ove Jensens Alle 35A, 8700 Horsens
BBR bygning 3: Ove Jensens Alle 33, 8700 Horsens
BBR bygning 4: Ove Jensens Alle 31A-I, 8700 Horsens

Der er indhentet tegningsmateriale ved M+ Plus Ejendomme som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Der har i forbindelse med besigtigelse været adgang til alle lejemål.

BBR bygning 2: Under besigtigelse var varmeanlægget (kaloriferene) frakoblet i lagerhallerne. Varmeinstallationen er dog stadig til stede, derfor regnes denne bygning som opvarmet.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man nogle gange få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.sparenergi.dk) og undersøge reglerne inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Der er regnet med en brugstid på 45 timer/uge iht. Håndbog for energikonsulenter 2023.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr. for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bygn. 2 - Det flade tag (beton) er med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr. 1.206

Bygn. 3 - Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Vurderet udført som Bygn. 4.

Bygn. 4 - Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen ved værkstedet (35H).

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	161.400 kr.	

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygn. 3 - Kontor - Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr. 11

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygn. 3-4 - Ydervægge består af 320 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 125 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr. 1.200

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygn. 2 - Ydervægge består af 30 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr. 1.206 & 04.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygn. 2 - Kantine - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygn. 2 - Truckgang - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygn. 3 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge mod uopvarmet rum er udført som let konstruktion med beklædning på begge sider. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygn. 2 - Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Bygn. 3 - Sydfacade - Vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

Bygn. 3 - Øst-& Nordfacade - Vinduer er monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Bygn. 4 - Vinduer er monteret med 2 lags energirude med varm kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 3 lags energirude (Eref>0).	2.700 kr.	

OVENLYS

STATUS

Bygn. 2-3 - Ovenlys er monteret med 2 lags glas/acryl.

Bygn. 4 - Ovenlysvindue er vurderet monteret med tolags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2-3 - Udskiftning af ovenlys med 2 lags glas/acryl til nye ovenlys monteret med 3 lags energirude/acryl.	22.000 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Bygn. 2 - Kantine dør - Yderdøre er monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Bygn. 2 - Lager porte er udført som sandwich panel, iht. opførselstidspunktet. En enkel port mod nord er af nyere dato.
Bygn. 2 - Yderdør uden glas er uisoleret

Bygn. 3 - Porte er udført som et sandwichmodul som dobbelt lag stål og med isolering imellem.

Bygn. 3-4 - Yderdør uden glas er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Bygn. 3 - Sydfacade - Yderdøre er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

Bygn. 3 - Øst- & Nordfacade - Yderdøre er monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Bygn. 4 - Yderdør uden glas er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Bygn. 4 - Yderdøre er monteret med 2 lags energirude med varm kant.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygn. 2 - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr. 1.206

Bygn. 3 - Lager - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr. 1.200

Bygn. 4 - Kontor - Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 180 mm minerauld mellem strøerne. Der ingen isolering under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr. 1.200

Bygn. 4 - Lager - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr. 1.200

KRYBEKÆLDER

STATUS

Bygn. 3 - Kontor - Gulv mod krybekælder udført af lecadæk med strøgulv, er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr. 11

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygn. 2 - Der er monteret ventilatorer i kalorieferanlæg

Bygn. 2 - Der er naturlig ventilation i lager. Bygningen er normalt tæt.

Bygn. 3 - Lager - Der er naturlig ventilation i lageret. Bygningen er normalt tæt.

Bygn. 3 - Kontor - Der er naturlig ventilation. Bygningen er normalt tæt.

Bygn. 4 - Lager - Der er naturlig ventilation i lageret. Bygningen er normalt tæt.

Bygn. 4 - Kontor - Der er naturlig ventilation. Bygningen er normalt tæt.

[HF] Bygn. 4 - Kontor - 31H-I - Kontor- & mødelokaler - Der er mekanisk balanceret ventilation med modstrømsveksler, anlæg er af Fabrikat: Nilan, Type: Comfort 252 Top. Anlægget er placeret over det indskudte dæk over kontorer, i loftdepot.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

[HD] Bygn. 2 - Fælles varmecentral - Ejendommen opvarmes med gas. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er isoleret og med kappe. Kedlen er vurderet til at være produceret i perioden 1990-2000, Fabrikat: Tasso, Type: F5. Der er 2 stk. kedler i parallel drift som forsyner Bygn. 1 & 2.

[HD] Bygn. 3 - Lager - Ældre gas-strålevarme planeler forsynet med naturgas, Ingen varme- eller luftfordelingsanlæg.

[HD] Bygn. 3 - Kontor - Ejendommen opvarmes med en 21,4 kW Bosch Condens 5000 WT ZSWB 30-4 A. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en nyere kondenserende gaskedel.

[HD] Bygn. 4 - Lager - Ældre gas-strålevarme planeler forsynet med naturgas, Ingen varme- eller luftfordelingsanlæg.

[HD] Bygn. 4 - Kontor - Opvarmes med gas. Anlægget er et centralvarmeanlæg, af Fabrikat: Geminox. Kedlen er kondenserende, isoleret og med kappe. Kedlen er vurderet til at være fra 2015. Kedler er placeret over indskudt dæk over kontor i opvarmet lagerhal

VARMEPUMPER

STATUS

Bygn. 3 - Kontor - Der er ingen varmepumpe.

Bygn. 4 - Lager - Der er ingen varmepumpe i bygningen.

Bygn. 4 - Kontor - Der er ingen varmepumpe i de primære lokaler.

[HE] Bygn. 4 - Kontor - 35HI - Der er monteret 3 stk. omdrejningsstyret varmepumper fra efter 2015, Fabrikat: Panasonic & Bosch, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luft/luft-varmepumper forsyner mødelokaler med varme.

[HE] Bygn. 4 - Kontor - 35E - Der er monteret 2 stk. omdrejningsstyret varmepumper fra efter 2015, af Fabrikat: Kaisai, Type: KWX-12HRDO, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luft/luft-varmepumper forsyner kontor og mødelokale med varme.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Lager - Der foreslås installation af ny varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation. Der foreslås installation af ny omdrejningsstyret luft/luft varmepumper (25 stk.), som søjlemodel i hver lagerhal. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft,	495.100 kr.	1.000.000 kr.

der indblæses i det rum hvor indedel er placeret. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.		
RENOVERINGSFORSLAG Bygn. 3 - Lager - Der foreslås installation af ny varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation. Der foreslås installation af ny omdrejningsstyret luft/luft varmepumpe, som søjlemodel i hver lagerhal. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedel er placeret. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	**ÅRLIG BESPARELSE** 48.200 kr.	**INVESTERING** 120.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygn. 4 - Lager - Der foreslås installation af ny varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation. Der foreslås installation af ny omdrejningsstyret luft/luft varmepumpe, som søjlemodel i hver lagerhal. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedel er placeret. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	**ÅRLIG BESPARELSE** 83.100 kr.	**INVESTERING** 280.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygn. 3 - Kontor - Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres over det indskudte dæk i lagerhal ovenpå kontorlokaler. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet. Der skal undersøges om der skal udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling fra varmepumpe via radiatorer i opvarmede rum. Evt. udskiftning af enkelte radiatorer Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul.	**ÅRLIG BESPARELSE** 16.200 kr.	**INVESTERING** 268.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 4 - Kontor - 31A-D & F-G - Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe pr. kontor. (4 stk.i 31D & F-G og i 3 stk. 31A-D) Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i over det indskudte dæk i lagerhaller. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet. Der skal undersøges om der skal udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling fra varmepumpe via radiatorer i opvarmede rum. Evt. udskiftning af enkelte radiatorer Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul.	21.500 kr.	

SOLVARME

STATUS

Bygn. 2-4 - Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygn. 2 - Den primære opvarmning af ejendommen sker med luftvarme fra kaloriefereanlæg. Der er monteret radiatorer i birum.

Bygn. 4 - Lager - Den primære opvarmning af ejendommen sker via gas-strålevarmepaneler i loft i opvarmede haller. Der er ingen varme- eller luftfordelingsanlæg.

Bygn. 4 - Kontor - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

[GPA] Fælles varme central i Bygn. 2 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 790 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 50-120.

[GPA] Bygn. 2 - Teknikrum - På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60.

[GPA] Bygn. 2 - Teknikrum - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 345 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-120.

[GPA] Bygn. 2 - Teknikrum - I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS. Pumpen har en maksimal effekt på 1.150 Watt.

[GPA] Bygn. 3 - Kontor - I varmeanlægget er der monteret en nyere fordelingspumpe utilgængeligt i gaskedlen.

[GPA] Bygn. 4 - Kontor - I varmeanlægget er der monteret en nyere fordelingspumpe utilgængeligt i gaskedlen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Teknikrum - Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	10.400 kr.	31.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 2 - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-60 med en max-effekt på 34 W.	1.000 kr.	4.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 2 - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 50-120 med en max-effekt på 536 W.	1.200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 2 - Teknikrum - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 32-120 med en max-effekt på 336 W.	600 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Bygn. 2-3 - Der er ikke monteret automatik med udetemperaturkompensering.

Bygn. 2-3 - Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Bygn. 4 - Lager - Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen.

Bygn. 4 - Kontor - Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 3 - Kontor - Der monteres automatik med udetemperaturkompensering for reducering af varmetab fra rør og øget komfort. Automatikken kan f.eks. være Danfoss ECL Comfort 210 eller 310 som har mulighed for internettilslutning og derigennem fjernstyring og fjernovervågning. Der leveres og installeres automatik, motorventil og blandesløjfe.	3.000 kr.	32.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 4 - Kontor - Pr. lejemål - Der monteres automatik med udetemperaturkompensering for reducering af varmetab fra rør og øget komfort. Automatikken kan f.eks. være Danfoss ECL Comfort 210 eller 310 som har mulighed for internettilslutning og derigennem fjernstyring og fjernovervågning. Der leveres og installeres automatik, motorventil og blandesløjfe.	3.600 kr.	

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygn. 2-4 - I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Der er ingen varmtvands installation i Bygn. 3-4 lagerhaller.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygn. 2 - Lagerhal - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygn. 2 - Lagerhal - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygn. 4 - Kontor - Der er ingen tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen. VVB er integreret i kedel.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

[GPA] Bygn.2 - Teknikrum - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40 N.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

[CPA] Bygn. 2 - Teknikrum - Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 200.

Bygn. 4 - Kontor - Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Teknikrum - Der foreslås installation af ny el-varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder.	-11.400 kr.	

EL

BELYSNING

STATUS

Udebelysning består af armaturer LED-projektører og lysstofrør med HF-forkoblinger.

Bygn. 2 - Kantine depot mod gård - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer og sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 2 - Køkken opvaskerum - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 2 - Køkken - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 2 - Teknikrum - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 2 - Garderobe - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 2 - Toilet - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.

Bygn. 2 - Toilet - Armaturer med almindelige glødepærer, uden bevægelsesmelder.

Bygn. 2 - Gang - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 2 - Frokost stue - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.

Bygn. 2 - Hal 5A - Depot - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 2 - Lagerhaller 1A & 4A & 6A-7A - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 2 - Lagerhaller 2A & 3A - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 2 - Lagerhal 5A - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 3 - Lager - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 3 - Kontor - Kontorområder - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 3 - Kontor - Tekøkken - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 3 - Kontor - Gang - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 3 - Kontor - Depot - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Bygn. 3 - Kontor - Toilet - Armaturer med LED pærer, med bevægelsesmelder.

Bygn. 3 - Kontor - Showroom - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 3 - Kontor - Mødelokaler - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 3 - Kontor - Designrum - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 3 - Kontor - Teknikrum - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 3 - Kontor - Arkiv - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 4 - Udebelysning består af armaturer vurderet som LED på ca. 20 W

Bygn. 4 - Lager - 31A-E - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 4 - Lager - 31F-G - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 4 - Lager/værksted - 31H & 31I - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 4 - Kontor - 31A-D - Kontor & mødelokaler - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 4 - Kontor - 31A-D - Gang & garderobe - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 4 - Kontor - 31A-D - Depoter - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 4 - Kontor - 31A-D - Toiletter - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 4 - Kontor - 31A-D - Kantine - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 4 - Kontor - 31A-D - Tekøkken & printerrum - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 4 - Kontor - 31H & 31I - Kantine - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 4 - Kontor - 31H & 31I - Forhal - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 4 - Kontor - 31H & 31I - IT-rum - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 4 - Kontor - 31H & 31I - Tekøkken, gang & toilet - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 4 - Kontor - 31H & 31I - Kontor & mødelokaler - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 4 - Kontor - 31E-G - Kontor - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 4 - Kontor - 31E - Køkken - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.

Bygn. 4 - Kontor - 31E-G - Toilet & depot - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Toilet - Udskiftning af glødepærer til 8W LED.	100 kr.	100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 2 - Lagerhaller 1A & 4A & 6A-7A - Udskiftning af armaturer til nye 327 stk. LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	29.300 kr.	408.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 4 - Lager - 31A-E - Udskiftning af armaturer til nye 18 W og 20 W LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	6.000 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 4 - Kontor - 31A-D - Kontor & mødelokaler - Installation af bevægelsesmelder (6 stk.)	400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 3 - Kontor - Designrum - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i ovenstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.	500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 4 - Kontor - 31H & 31I - Kontor & mødelokaler - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i ovenstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.	2.800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 4 - Lager/værksted - 31H & 31I - Udskiftning af armaturer til nye 18 W og 20 W LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	3.800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 3 - Kontor - Mødelokaler - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i ovenstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.	400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 4 - Kontor - 31A-D - Kantine - Installation af bevægelsesmelder (2 stk.)	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 2 - Gang - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i ovenstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 3 - Kontor - Arkiv - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i ovenstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 2 - Køkken opvaskerum - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i ovenstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 3 - Kontor - Tekøkken - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i ovenstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 4 - Kontor - 31H & 31I - Tekøkken, gang & toilet - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med Udskiftning af armaturer til nye 18 W LED armaturer.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 4 - Kontor - 31E-G - Kontor - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i ovenstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.	600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 2 - Lagerhal 5A - Udskiftning af armaturer til nye 327 stk. LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	6.400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 4 - Kontor - 31A-D - Gang & garderobe - Installation af bevægelsesmelder (7 stk.)	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 4 - Kontor - 31E-G - Kontor - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i ovenstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.	400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 3 - Kontor - Depot - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i ovenstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 2 - Gang - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i ovenstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 4 - Kontor - 31A-D - Depoter - Installation af bevægelsesmelder (3 stk.)	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 3 - Kontor - Kontorområder - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i ovenstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.	600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 2 - Kantine depot mod gård - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 2 - Køkken depot & teknikrum - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i ovenstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 4 - Kontor - 31A-D - Tekøkken & printerrum - Installation af bevægelsesmelder (2 stk.)	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 4 - Kontor - 31E - Køkken - Installation af bevægelsesmelder (3 stk.)	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 3 - Kontor - Teknikrum - Udskiftning af ældre lysstofsarmatur til ny LED-rør på 18 W.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 2 - Lagerhaller 2A & 3A - Udskiftning af armaturer til nye 22 stk. LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	4.000 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Køkken - Udskiftning af 2 stk. ældre armaturer til nye 18 W LED armaturer	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 4 - Kontor - 31H & 31I - Kantine - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i ovenstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 4 - Kontor - 31A-D - Toiletter - Installation af bevægelsesmelder (2 stk.)	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 4 - Kontor - 31E-G - Toilet & depot - Installation af bevægelsesmelder (4 stk.)	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 2 - Kantine depot mod gård - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 2 - Garderobe - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i ovenstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 4 - Kontor - 31H & 31I - IT-rum - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i ovenstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 3 - Kontor - Showroom - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i ovenstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.	-400 kr.	

APPARATER

STATUS

Bygn. 4 - Lager - 31H & 31I - Loftdepot - Belysningsanlæggene består af 6 stk.36 W lysstofrørs armaturer med 2-rørs højfrekvente forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn.2 - Montering af 26 kWp solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 126 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	32.300 kr.	138.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 3 - Kontor - Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m² og 6,2 kWp. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	7.300 kr.	48.100 kr.

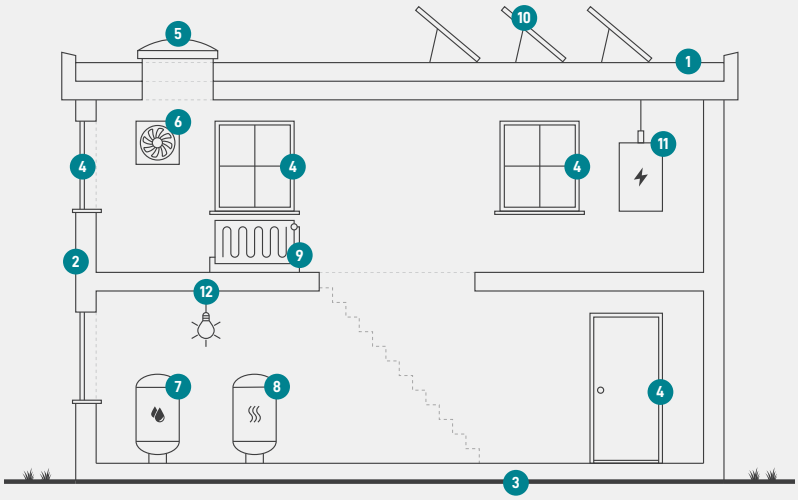
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 4 - Lager - Montering af solceller på tagflade mod syd på stativ. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m² og 6,2 kWp. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	7.000 kr.	48.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 3 - Lager - Montering af solceller på tagflade mod syd på stativ. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m² og 6,2 kWp. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	7.000 kr.	48.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 4 - Kontor - Montering af solceller på tagflade mod syd på stativ. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m² og 6,2 kWp. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	6.400 kr.	48.100 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

6
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Ove Jensens Alle 31A-35 - Bygn. 2-4
Ove Jensens Alle 35
8700 Horsens

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. maj 2024 til den 13. maj 2034
Energimærkningsnummer: 311758841

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Ove Jensens Alle 31A-35 - Bygn. 2-4
Ove Jensens Alle 33
8700 Horsens

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. maj 2024 til den 13. maj 2034
Energimærkningsnummer: 311758841

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Ove Jensens Alle 31A-35 - Bygn. 2-4
Ove Jensens Alle 31A
8700 Horsens

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. maj 2024 til den 13. maj 2034
Energimærkningsnummer: 311758841