Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

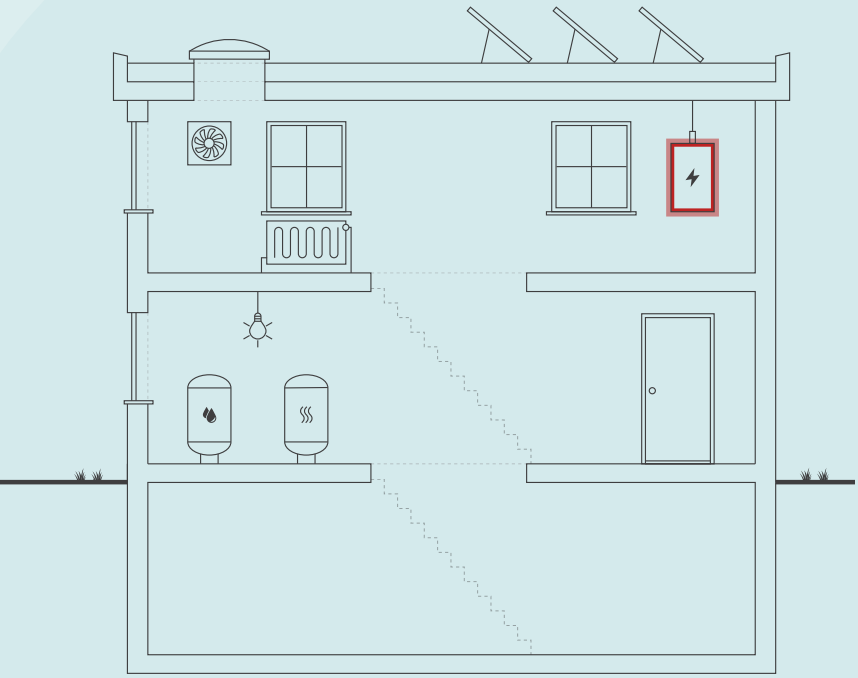
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

vedr. E/F Twister
Amager Strandvej 110A
2300 København S

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

A 2010

Du betaler hvert år 1.300 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Ny brugsvandspumpe i varmecentralen - Grundfos.

Årlig besparelse:	1.200 kr.
Investering:	10.600 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	185.300 kr.	185.300 kr.	0 kr.
El til opvarmning	34.400 kr.	34.300 kr.	100 kr.
El til andet	307.900 kr.	306.700 kr.	1.200 kr.
Overskud fra solceller	-1.300 kr.	-1.300 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	526.300 kr.	525.000 kr.	1.300 kr.
Samlet CO2-udledning	39,31 ton	39,22 ton	0,10 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | **A 2010** | B | C | D | E | F | G

Adresse
Amager Strandvej 110A
2300 København S

Energimærkningsnummer
311759201

Gyldighedsperiode
14. maj 2024 - 14. maj 2034

Udarbejdet af
Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

NY BRUGSVANDSPUMPE I VARMECENTRALEN - GRUNDFOS.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.200 kr./årligt

CO2-reduktion
97 kg./årligt

Investering
10.600 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
VARMTVANDSPUMPER Ny brugsvandspumpe i varmecentralen - Grundfos.	1.200 kr.	10.600 kr.	97 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende erhvervsvinduer i stueetagen til nye energivinduer.	2.200 kr.		192 kg CO_2
FACADEVINDUER 1-14.sal: Udskiftning af eksisterende vinduer til nye energivinduer med 3-lags energiruder.	3.400 kr.		296 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende indgangsdøre/parti i stueetagen til nyt med bedre energiruder.	500 kr.		42 kg CO_2
YDERDØRE 1-14.sal: Udskiftning af eksisterende altandøre til nye energidøre-/ruder.	11.100 kr.		971 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Amager Strandvej 110A-B, 2300 København S

ADRESSE
Amager Strandvej 110A, 2300 København S

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	6016947	4	3416 m²	190 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2014	3796 m²	0 m²	190 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	159.660	159,66 MWh fjernvarme
Elektricitet	15.078	15.078 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	22.790
El til forbrug	112.236

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	3.227

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
741 kr. pr. MWh
Fast afgift: 66.964 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,28 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,28 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600272
CVR-nummer: 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 3H, 3. sal
1411 København K

www.bangbeen.dk
sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 14. maj 2024 til den 14. maj 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er beliggende på adressen Amager Strandvej110A-B, 2300 København S, og er en privat ejerforening, E/F Twister.

Dette energimærke omfatter bygning 4/ matrikel nr. 3391a - iht. ejendommens BBR-Meddelelse.

Ejendomsbeskrivelse:
Bygningen er opført i 2014, er på 15 etager (inkl. erhverv i stueetagen), og indeholder i alt 28 lejligheder. Der er kælder under bygningen som bl.a. indeholder pulterrum for beboerne, depot/-teknikrum samt ejendommens fælles varmecentral. Kælderen regens som opvarmet og indgår derfor i beregningen/energimærket.

Tag/tagbeklædning:
Bygningens tag er fladt, beklædt med tagpap og isoleret med ca. 225 mm.

Facader:
Ydervægge i bygningen består af isoleret beton-facadeelementer, 35-40 cm tykke ydervægge.

Kældergulv:
Kældergulv mod jord i opvarmet kælder består af beton, isoleret med ca. 150 mm under betonen.

Vinduer/døre:
Vinduer og yderdøre i bygningen er fra 2014 (aflæst i ruden) og monteret med tolags energirude med varm kant.

Varmeforbrug:
Det oplyste fjernvarmeforbrug for ejendommen i perioden 01-10-2022 til og med 30-09-2023 udgør 191,4 MWh. Det omregnet til et normalår giver 202,5 MWh fjernvarme. Det teoretiske beregnede forbrug er mindre end det oplyste forbrug. Bygningens faktuelle og tidligere energiforbrug indikerer at bygningens oprindelige energirammeberegning antageligvis ikke stemmer helt overens med virkeligheden. Eksisterende konstruktioner samt tekniske installationer i bygningen er beregnet iht. BR10, som var det gældende bygningsreglement for byggeriets opførelse.

Fjernvarmeafkøling i perioden (2022-2023) er fin. Man kan sikre sig en forsat god afkøling ved at sørge for,

- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaten sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",
- at få tjekket både klimastater, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at varmtvandsbeholderen renses årligt, og
- at centralvarmevekslen renses hvert 4-5. år

Forhold ved besøget i ejendommen den 01.05.2024, kl. 9:30
Deltagere fra ejendommen: Bestyrelsesformand for ejendommen
Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund
Vejrforholdene ved besøget: 14°C, sol og lidt vind
Tegningsmateriale det: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.
Besøgte områder: Kælderarealer, trappe, én lejlighed, tagetage arealer rundt om bygningen.
Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på originale tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be18 version 10.19.7.22 - HB2023
Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.
Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet) iht. .

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i ejendommens BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes at kælderen er opvarmet (radiatorer er monteret). Kælderarealet er endvidere ikke angivet i ejendommens eksisterende BBR-Meddelelse, der står "0"m2, og bør rettes til.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag på bygningen er beklædt med tagpap og isoleret med ca. 225-250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, ud fra opførelsestidspunktet og ifm. besigtigelsen.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Facader mod nord, syd, øst og vest består af præfabrikeret beton-facadeelement med ca. 125-150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, ud fra opførelsestidspunktet og ifm. besigtigelsen.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 35-40 cm massiv betonvæg med ca. 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, ud fra opførelsestidspunktet og ifm. besigtigelsen.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i bygningen er fra 2014 (aflæst i ruden) og monteret med tolags energirude med varm kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende erhvervsvinduer i stueetagen kan i fremtiden udskiftes til endnu bedre energivinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	2.200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
1-14.sal: Eksisterende vinduer i lejligehder kan i fremtiden udskiftes til endnu bedre energivinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	3.400 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre (altan-/indgangsdøre) i bygningen er fra 2014 og monteret med tolags energirude med varm kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende indgangsdøre-/parti i stueetagen kan i fremtiden udskiftes til endnu bedre energidøre, monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.	500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1-14.sal: Eksisterende altandøre i lejligheder kan i fremtiden udskiftes til endnu bedre energidøre, monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.	11.100 kr.	

GULVE

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv i opvarmet kælderrum mod jord består af beton. Gulvet er isoleret med ca. 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, skønnet ud fra opførelsestidspunktet og ifm. besigtigelsen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er monteret mekanisk ventilationsanlæg på bygningens tag, der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og i erhverv med udsugning i bad og køkken.

Ventilationsaggregat er fabrikat FläktWoods, type EQHA-018-110-11-1-1-2-1-2-2-1 fra 2014 med roterende varmevekslere. Bygningen anses for at være normal tæt. Der fortages regelmæssig (årligt) service af ventilationsanlæg.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med en isoleret pladevarmeveksler, fabrikat Reci fra 2014 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Effekten for veksleren beregnes til 25W/m2, da den ikke kunne aflæses på typeskiltet på veksleren.

Der fortages regelmæssig (årligt) service af ejendommens varmecentral, herunder rens af varmtvandsbeholder o.l.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe på bygningen, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme m.v.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på ejendommens bygning, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af bygningen (lejligheder) sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. I stueetagen (erhverv) samt i kælder, er der monteret radiatorer.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmeanlægget i den fælles varmecentral er der monteret en centralvarmepumpe, fabrikat Grundfos, type Magna3 32-100 180. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.

Foruden den fælles centralvarmepumpe, er der også montere én shuntpumpe for gulvvarme i hver lejlighed (placeret i teknikskab). Pumperne er farbikat Grundfos, type Alpha 2 L - 15-60 130 med en max-effekt på 45 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Til styring af fremløbstemperaturen til gulvevarme i boliger m.m. er der monteret én klimastat, fabrikat Danfoss, type ECL Comfort 310

Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumpe.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Hele ejendommen brugte i alt 2.089 m3 vand i perioden 01.10.2022 til 30.09.2023, hvilket svarer til ca. 197 liter pr. lejlighed pr. døgn inkl. erhverv. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3, heraf ca. 66 liter, hvilket svarer til et middel til lidt højt vandforbrug.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 100 mm isolering.

Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1 1/2" stålrør (gennemsnits rør-dimension). Rørene er isoleret med ca. 50-100 mm isolering.

Brugsvandsrør (lodrette stigstrenge) i bygningen er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 40-50 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Til cirkulation af det varme brugsvand er der monteret en Grundfos-pumpe, type Magna 25-80 N 180. Pumpen har en maksimal effekt på 140 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Man kan overveje at udskifte eksisterende brugsvandspumpe til en ny. Det vurderes at den eksisterende brugsvandspumpe, fabrikat Grundfos type Magna placeret i varmecentralen, kan udskiftes til nyere Grundfos-pumpe, evt. til én type Magna3.	1.200 kr.	10.600 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i én nyere 1.500 liters varmtvandsbeholder, fabrikat Reci, type 1500-6-GE-A fra 2022. Beholderen er isoleret med 100 mm.

EL

BELYSNING

STATUS

Fælles belysning i trappeopgang, kælderarealer samt erhverv i bygningen består primært af nyere armaturer med LED-lys. Lyset styres med bevægelsessensorer eller manuelt.

SOLCELLER

STATUS

Der er monteret solceller på bygningens tag til produktion af strøm i bygningen. Solcellearealet udgør ca. 80-90 m².

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Amager Strandvej 110A, 2300 København S	101-22188-4	6016947

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	122.708 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	58.467 kr. pr. år
Varmeforbrug	191,40 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. oktober 2022 - 30. september 2023

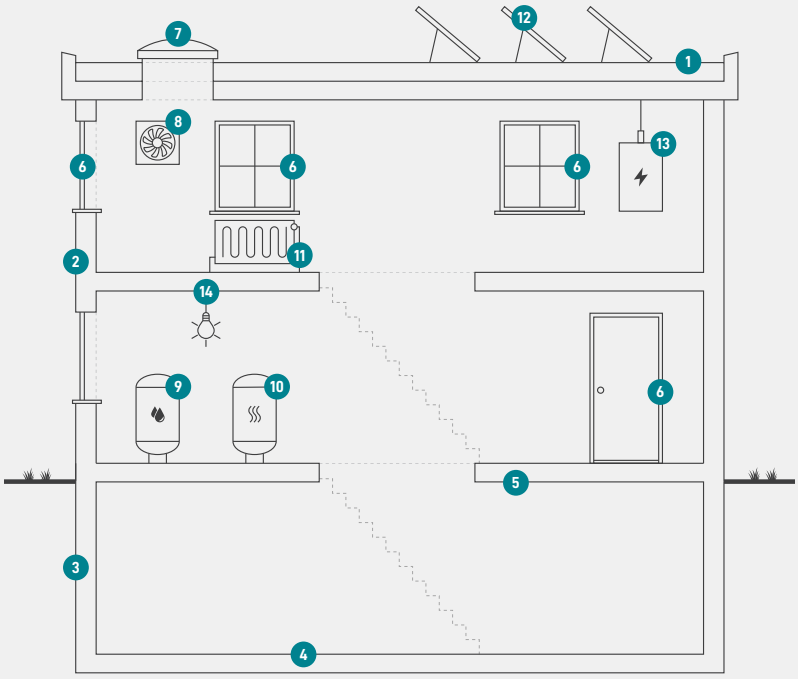
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	129.839 pr. år
Fast afgift	58.467 pr. år
Varmeudgift i alt	188.306 pr. år
Varmeforbrug	202,52 MWh fjernvarme
CO2 udledning	13,16 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

vedr. E/F Twister
Amager Strandvej 110A
2300 København S

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | **A 2010** | B | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. maj 2024 til den 14. maj 2034
Energimærkningsnummer: 311759201