Energistyrelsen

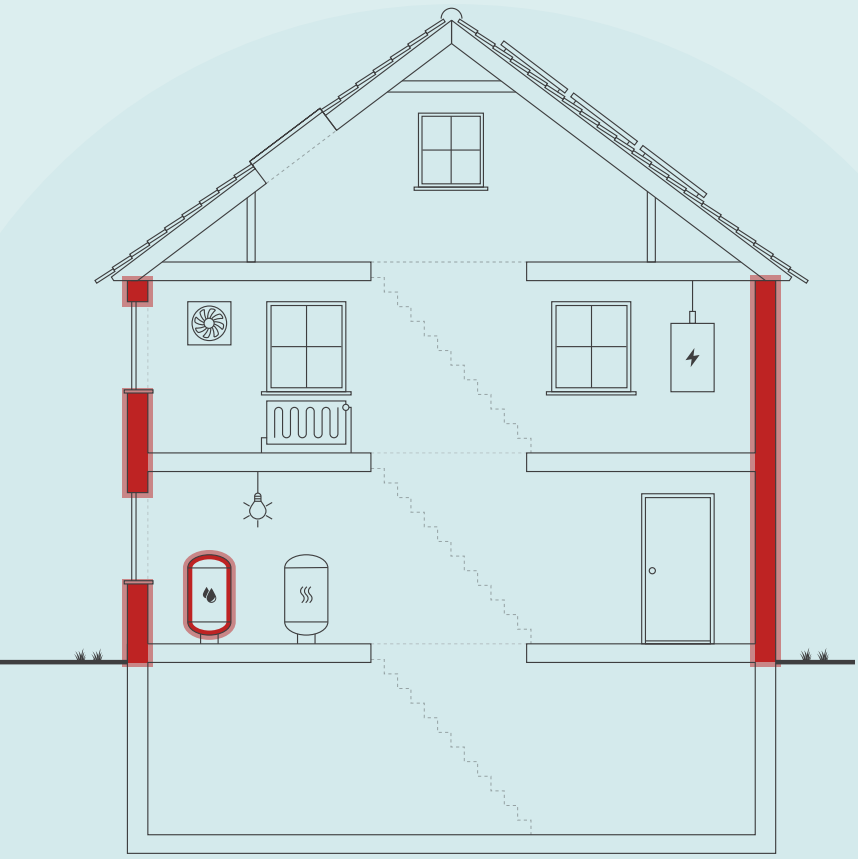
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

A/B Postgården
Jagtvej 68
2200 København N

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 131.000 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af uisoleret ventiler på det varme brugsvand

Årlig besparelse:	3.400 kr.
Investering:	2.000 kr.

2 Indvendig efterisolering af massive brystninger med 75 mm

Årlig besparelse:	29.400 kr.
Investering:	545.800 kr.

3 Isolering af brugsvands- og cirkulationsrør med 50 mm gennem opvarmet arealer

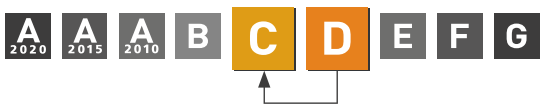
Årlig besparelse:	24.300 kr.
Investering:	60.200 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.413.700 kr.	1.315.000 kr.	98.700 kr.
El til andet	744.100 kr.	714.300 kr.	29.800 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-2.500 kr.	2.500 kr.
Samlet energiudgift	2.157.800 kr.	2.026.800 kr.	131.000 kr.
Samlet CO2-udledning	158,50 ton	145,76 ton	12,75 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Jagtvej 68
2200 København N

Energimærkningsnummer
311765889

Gyldighedsperiode
12. juni 2024 - 12. juni 2034

Udarbejdet af
Dansk Energi Management
CVR-nr.: 12759274

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF UISOLERET VENTILER PÅ DET VARME BRUGSVAND

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.400 kr./årligt

CO2-reduktion
293 kg./årligt

Investering
2.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

INDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE BRYSTNINGER MED 75 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
29.400 kr./årligt

CO2-reduktion
2.572 kg./årligt

Investering
545.800 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ISOLERING AF BRUGSVANDS- OG CIRKULATIONSRØR MED 50 MM GENNEM OPVARMET AREALER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
24.300 kr./årligt

CO2-reduktion
2.130 kg./årligt

Investering
60.200 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering på kold side af vægge mod uopvarmet loft med 150 mm PIR isolering i bygning 1	11.300 kr.	100.700 kr.	991 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive brystninger med 75 mm	29.400 kr.	545.800 kr.	2.572 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge i tykkelsen 36 cm med 75 mm	10.700 kr.	252.400 kr.	931 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende 1-lags vinduer	6.700 kr.	151.200 kr.	583 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering i bygning 1 og 3	12.100 kr.	263.200 kr.	1.059 kg CO_2
VARMERØR Isolering af ventiler på varmerørene	300 kr.	700 kr.	24 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af uisoleret ventiler på det varme brugsvand	3.400 kr.	2.000 kr.	293 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvands- og cirkulationsrør med 50 mm gennem opvarmet arealer	24.300 kr.	60.200 kr.	2.130 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller	32.300 kr.	154.100 kr.	4.090 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende termovinduer	147.700 kr.		12.958 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende hoveddøre	12.900 kr.		1.132 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende terrassedøre udført med 2-lags termoruder	24.200 kr.		2.116 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE
Jagtvej 68, 2200 København N

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	6021137	1	1375 m²	1364 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1932	2787 m²	16 m²	345 m²	302 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

D	D	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	403.790	403,79 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	45.387
El til forbrug	82.946

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 2

ADRESSE
Jagtvej 72, 2200 København N

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	6021137	2	3897 m²	1033 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1919	4678,5 m²	0 m²	283,5 m²	814 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

D	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	653.000	653,00 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	19.593
El til forbrug	143.761

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 3

ADRESSE
Stevnsgade 31, 2200 København N

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	6021137	3	1916 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1941	1990 m²	0 m²	47 m²	363 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

D	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	302.710	302,71 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	734
El til forbrug	63.605

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
741 kr. pr. MWh
Fast afgift: 406.796 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,09 kr. pr. kWh

Alle priser er hentet fra Molio Prisdatabase suppleret med egne erfaringstal. Alle priser er vejledende. Kun ved indhentning af tilbud kan priser antages for retvisende.

Eller.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600584
CVR-nummer: 12759274

Dansk Energi Management
Vestre Kongevej 4A
8260 Viby J

dem.dk
info@dem.dk
tlf. +45 8734 0600

Ved energikonsulent
Isabella Eg Nørgaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 12. juni 2024 til den 12. juni 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter en karre med 3 etageejendomme som er opført i 1919, 1932 og 1941.
De 3 bygninger er i energimærket navngivet efter BBR angivelserne som bygning 1, bygning 2 og bygning 3.

Bygning 1 indeholder 11 boliger og 6 forskellige erhverv. Erhvev er placeret i kælder, i stue og på 1 sal.
Der er 1375 m2 bolig og 1364 m2 erhverv i ejendommen jf. BBR meddelelsen.

Bygning 2 indeholder 52 boliger og 6 forskellige erhverv. Erhvev er placeret i kælder. i stue og på 1 sal.
Der er 3897 m2 bolig og 1033 m2 erhverv i ejendommen jf. BBR meddelelsen.

Bygning 3 indeholder 30 boliger.
Der er 1916 m2 bolig i ejendommen jf. BBR meddelelsen.

Anvendelseskoder i de tre ejendomme:
- 140 Bolig
- 323 Lager
- 322 Detail
- 450 Daginstitution
- 334 Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé
- 441 Daginstitution
- 439 Anden bygning til sundhedsformål
- 333 Restaurant, café, konferencecenter uden overnatningsmulighed
- 329 Anden bygning til kontor, handel og lager
- 339 Bygning i forbindelse med privat serviceydelser som dyrlæge, psykologer, frisør

Bygning 1: Ejendommen er bestående i oprindelige konstruktioner i gulve og ydervægge, mens etageadskillelsen mod loft er efterisoleret til nyere standard.
Vinduerne er hovedsageligt udført med 2-lags termoruder. Vinduer fra daginstitution mod gården er udskiftet til 2-lags energiruder. Altaner er udført med 3-lags energiruder. Hoveddøre er udført med 2-lags energiruder, mens bagdøre er udført med 2-lags termoruder.

Bygning 2: Ejendommen er bestående i oprindelige konstruktioner i ydervægge. Etageadskillelse mod kælder og loft er efterisoleret til nyere standarder.
Vinduerne er hovedsageligt udført med 2-lags termoruder. Altaner er udført med 3-lags energiruder. Hoveddøre er udført med 1-lags ruder, mens bagdøre er udført med 2-lags termoruder.

Bygning 3: Ejendommen er bestående i oprindelige konstruktioner i gulve og ydervægge, mens det flade tag er blevet renoveret til nyere standard. Gavlende er isoleret med 100 mm.
Vinduerne er hovedsageligt udført med 2-lags termoruder. Altaner er udført med 3-lags energiruder. Hoveddøre er udført med 1-lags ruder, mens bagdøre er udført med 2-lags termoruder.

Der er registeret få 1-lags ruder i alle 3 ejendomme.

- Der er i ejendommen etableret et ventilationsanlæg til daginstitution i bygning 1
- Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser på ejendommen.
- Der er ikke etableret gulvvarme i ejendommen
- Der er ingen brændeovne på ejendommen

Der er 2 varmecentraler der levere til hele karren. En placeret i bygning 1 og en placeret i bygning 3. Bygning 2 får vand og varme fra begge centraler.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal.

Almindeligt el-forbrug i boliger (lys, hvidevarer osv.) er ikke omfattet af energimærkningen, dog indgår det som beregnet forbrug.

I de årlige besparelser er der ikke indregnet eventuelle renteudgifter eller andre låneomkostninger.

De udregnede tilbagebetalingstider er taget ud fra det beregnede forbrug. Dermed kan de reelle tilbagebetalingstider være længere/kortere, hvis det faktisk forbrug er mindre/større, end det er beregnet.

GENNEMGANG AF VARMECENTRAL:
Der er i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen foretaget en separat gennemgang af varmecentral.
På baggrund af de observerede forhold anbefales følgende tiltag/handlinger til optimering af styring såvel som energieffektivitet af varmecentralen. Bemærk at disse tiltag skal betragtes som supplerende til de – i energimærkerapporten allerede opstillede forslag.

Varmecentral 1 - Placeret i bygning 3 (Stevnsgade)

1)Varmtvandsbeholderen har overskredet sin levetid og det anbefales at undersøge mulighederne for udskiftning. Kontakt rådgiver for vejledning i valg af korrekt VVB eller tag direkte kontakt til autoriseret FJR-certificeret VVS-installatør for tilbud.
2)Det anbefales at indstille varmtvandsbeholderen til 55 °C for at undgå vækst af Legionella-bakterie ved for lave temperaturer eller øget kalkdannelse ved for høje temperaturer.
3)Et effektivt brugsvandssystem kan afkøle fjernvarmevandet til 20°C. Der vil derfor kunne hentes yderligere 10 grader afkøling at fjernvarmen til brugsvand ved udskiftning af beholder
4)Det bør undersøges hvorvidt motorventilen er for stor. Hvis en ventil er for stor, kan afkølingen forringes. Kontakt autoriseret FJR-certificeret VVS-installatør for at få ventilerne vurderet.
5)Det anbefales at der ved udskiftning af fjernvarmecentral installeres en danfoss ECL 310.

Varmecentral 2 - Placeret i bygning 1 (Jagtvej)

1)Varmtvandsbeholderen har overskredet sin levetid og det anbefales at undersøge mulighederne for udskiftning. Kontakt rådgiver for vejledning i valg af korrekt VVB eller tag direkte kontakt til autoriseret FJR-certificeret VVS-installatør for tilbud.
2)Temperaturen i cirkulationsledning bør være over 50 °C. Det anbefales at få system efterset af FJR-certificeret VVS-installatør for at identificere årsag til lav temperatur i cirkulationsledning.
3)Det anbefales at udskifte varmtbrugsvandsystemet inden for den nærmeste fremtid for at sikre korrekte temperaturset, samt effektivitet.
4)Der er ingen markering af sommerventil. Det anbefales at sommerventilen markeres tydeligt og at denne lukkes sammen med cirkulationspumpen til centralvarmen uden for opvarmningssæsonen.
5)Det anbefales at der ved udskiftning af fjernvarmecentral installeres en danfoss ECL 310.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Energimærket er udarbejdet på baggrund af visuel besigtigelse, registrering af tegninger, samt ejers oplysninger.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive undersøgelser.

Isoleringsforhold og konstruktionsoplysninger er fastsat iht. tegninger, ejers oplysninger, alder, stand, dimensioner, m.v.

BBR oplysninger er hentet på www.bbr.dk

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

B1: Etageadskillelse mod loft er efterisoleret ved indblæsning af granualt

B2: Etageadskillelse mod loft er efterisoleret ved indblæsning af granualt

FLADT TAG

STATUS

B2: Det flade tag over cafen i gården er vurderet isoleret med 150 mm mineraluld.

B2: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er et sted isoleret med 400 mm isolering.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

B3: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 300 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

B1: Skråvægge er vurderet isoleret med 100 mm isolering.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

B1: Ydervægge består af 48-72 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1: Brystninger består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.

B1: Vægge mod uopvarmet rum består af 12-36 cm massiv og uisoleret teglvæg.

B2: Ydervægge består af 36-60 cm massiv og uisoleret teglvæg.

B2: Brystninger består af 24-36 cm massiv og uisoleret teglvæg.

B2: Vægge mod uopvarmet rum består af 12-36 cm massiv og uisoleret teglvæg.

B3: Ydervægge består af 48-60 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Eksponeret gavl er efterisoleret med 100 mm udvendig isolering.

B3: Brystninger består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B2: Efterisolering på kold side med 150 mm PIR isolering på vægge mod uopvarmet loft. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Efterisoleringen afsluttes med pladebeklædning. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	11.300 kr.	100.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1: Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på massive brystninger. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	29.400 kr.	545.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B2: Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på massive brystninger. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	10.700 kr.	252.400 kr.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

B1: Vægge mod uopvarmet rum består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B3: Vægge mod uopvarmet rum består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

B1: Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg.

B1: Ydervægge i kælderetage består af 72 cm massiv og uisoleret teglvæg.

B2: Kælderydervægge mod jord består af 72 cm massiv og uisoleret teglvæg.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

B1: Vinduerne er hovedsageligt udført med 2-lags termoruder. Vinduer fra daginstitution mod gården er udskiftet til 2-lags energiruder. Altaner er udført med 3-lags energiruder. Hoveddøre er udført med 2-lags energiruder, mens bagdøre er udført med 2-lags termoruder.

B2: Vinduerne er hovedsageligt udført med 2-lags termoruder. Altaner er udført med 3-lags energiruder. Hoveddøre er udført med 1-lags glas, mens bagdøre er udført med 2-lags termoruder.

B3: Vinduerne er hovedsageligt udført med 2-lags termoruder. Altaner er udført med 3-lags energiruder. Hoveddøre er udført med 1-lags glas, mens bagdøre er udført med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende 1-lags vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	6.700 kr.	151.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	147.700 kr.	

YDERDØRE

STATUS

B1: Hoveddøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

B1: Døre monteret mod gård i stueetage er monteret med 2-lags termorude med kold kant.

B1: Terrassedøre er monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.

B1: Døre til kælder og i kælder er udført uden glas.

B1: Hoveddør til detailhandel er monteret med 3-lags energirude, energiklasse A.

B1: Hoveddør til daginstitution er monteret med 2-lags termorude med kold kant.

B1: Hoveddør til daginstitution 2 (navngivning jf. BBR) er monteret med 2-lags termorude med kold kant.

B1: Hoveddør til servicebutik er monteret med 2-lags termorude med kold kant.

B2: Hoveddøre er monteret med 1-lags glasruder.

B2: Originale terrassedøre er monteret med 2-lags termoruder med kold kant.

B2: Nye terrassedøre er monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.

B2: Døre monteret mod gård i stueetage er monteret med 2-lags termorude med kold kant.

B2: Døre til kælder og i kælder er udført uden glas.

B3: Hoveddør til cafe er monteret med 1-lags glas.

B3: Hoveddør til servicebutik er monteret med 2-lags termorude med kold kant.

B3: Hoveddøre er monteret med 1-lags glasruder.

B3: Nye terrassedøre er monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.

B3: Originale terrassedøre er monteret med 2-lags termoruder med kold kant.

B3: Døre til kælder og i kælder er udført uden glas.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	12.900 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	24.200 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

B1: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

B2: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

B3: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

B1: Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret.

B2: Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld.

B3: Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret.

B3: Etageadskillelse mod det fri over porten, beton med trægulv er isoleret med 500 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering.	12.100 kr.	263.200 kr.
Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.		
Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

B1: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

B1: BørneinstitutionB
Anlæg: VE01
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: CAV
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 3,5 kJ/m³
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

B2: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

B3: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

B1: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med rørveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der er to vekslere i kælderen.

B2: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget hertil er placeret i henholdsvist bygning 1 og bygning 2.

Varmecentral i bygning 1 er udført med 2 rørvekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Placeret i kælder.

Varmecentral i bygning 3 er udført med 1 rørveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Placeret i kælder.

B3: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

B1: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

B1: Der er undtagelsesvist etableret 2-strengs anlæg i daginstitutionen.

B2: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

B3: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

B1: Tilslutningsrør til veksler er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med 60 mm isolering.

B1: Varmerør i kælder er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med 60 mm isolering.

B2: Varmerør er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

B3: Tilslutningsrør til veksler er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med 60 mm isolering.

B3: Varmerør er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.

B3: To ventiler er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af ventiler.	300 kr.	700 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

B1: I varmeanlægget er der monteret to fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumperne har en maksimal effekt hver på 613 Watt.

B2: I varmeanlægget er der monteret tre fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumperne har en maksimal effekt på 613 Watt.

B3: I varmeanlægget er der monteret to fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumperne har en maksimal effekt på 613 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

B1: Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

B1: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

B1: Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

B2: Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

B2: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

B2: Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

B3: Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

B3: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

B3: Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

B1: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

B2: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.B2

B3: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

B1: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 40-60 mm isolering.

B1: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

B1: Der er registeret 1 uisoleret ventil på brugsvandsrørene.

B1: Der er registeret 1 stor uisoleret ventil på tilslutningsrørene.

B1: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør op igennem bolig. Rørene er uisoleret.

B2: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

B2: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør op igennem bolig. Rørene er uisoleret.

B3: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.

B3: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

B3: Der er registeret 5 uisoleret ventiler på brugsvandsrørene.

B3: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør op igennem bolig. Rørene er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af ventil. Der er registeret 5 uisoleret ventiler.	3.400 kr.	2.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering på igennem bolig, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	24.300 kr.	60.200 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

B1: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.

B1: På ventilationsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Pumpen forsyner ventilationsanlæg placeret i daginstitutionen.

B2: Brugsand bliver levere fra to varmencetraler.

I brugsvandsanlægget fra bygning 1, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.

I brugsvandsanlægget fra bygning 3, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha1. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

B3: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

B1: Varmt brugsvand produceres i 1500 og i 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i kælder.

B2: Varmt brugsvand produceres fra to varmecentraler.

Halvdelen af huset får produceret varmt vand i 1500 og i 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm. Varmecentral er placeret i bygning 1.

Resten af huset får produceret det i 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm. Varmecentral er placeret i bygning 3.

Beholderene er placeret i kælder.

B3: Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i kælder.

EL

BELYSNING

STATUS

B1: Belysning på loftet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

B1: Belysning i kælder består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

B1: Belysning i opgange består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

B1: Belysning i bagtrappe består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

B1: Belysning i varmecentral består af LED belysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

B1: Belysning i erhvervslokaler er vurderet bestående af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

B2: Belysning på loftet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

B2: Belysning i kælder består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

B2: Belysning i opgange består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

B2: Belysning i bagtrappe består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

B2: Belysning i erhvervslokaler er vurderet bestående af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

B3: Belysning i kælder består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

B3: Belysning i opgang består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

B3: Belysning i varmecentral består af armaturer med LED-lysstofrør. Belysningen styres manuelt.

SOLCELLER

STATUS

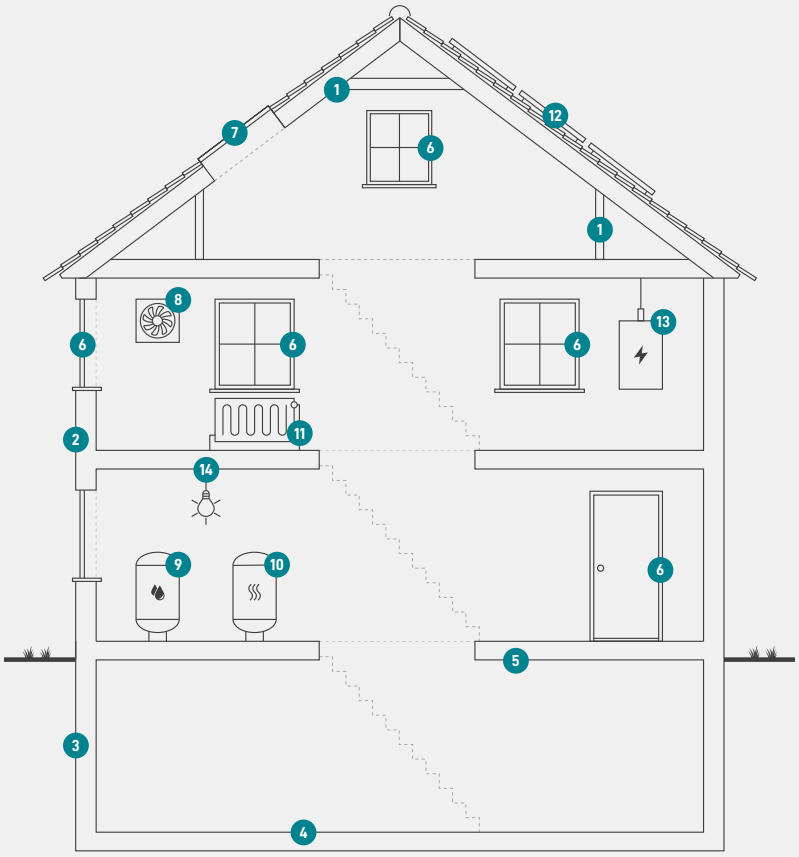
Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1: Montering af solceller på tagflade mod gården. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. B2: Montering af solceller på tagflade mod sydøst.	32.300 kr.	154.100 kr.

Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. B3: Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.		

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

A/B Postgården
Bygning 1
Jagtvej 68
2200 København N

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. juni 2024 til den 12. juni 2034
Energimærkningsnummer: 311765889

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

A/B Postgården
Bygning 2
Jagtvej 72
2200 København N

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. juni 2024 til den 12. juni 2034
Energimærkningsnummer: 311765889

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

A/B Postgården
Bygning 3
Stevnsgade 31
2200 København N

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. juni 2024 til den 12. juni 2034
Energimærkningsnummer: 311765889