Energistyrelsen

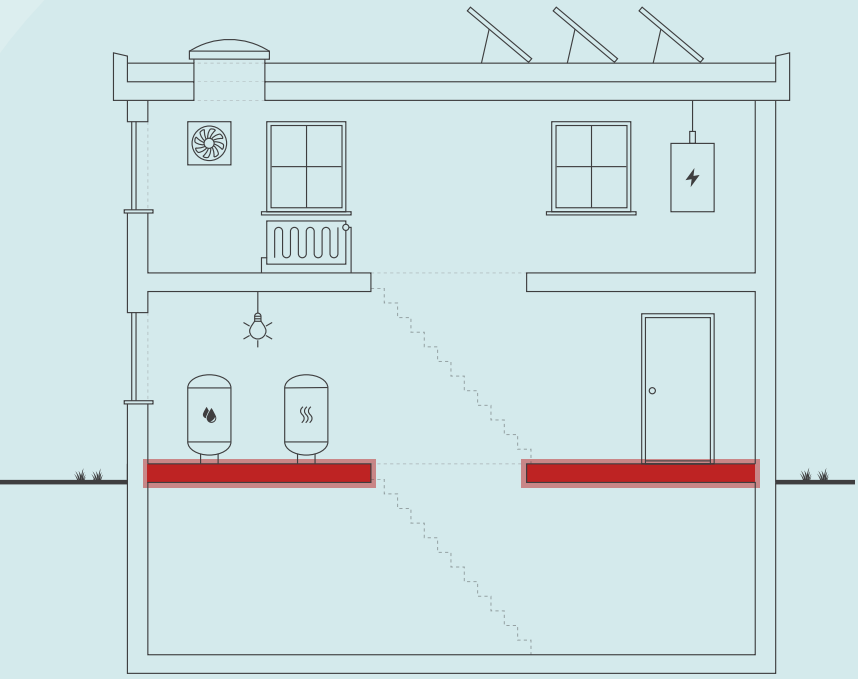
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Lyngbyvej 172-176 & Gartnerivej 1A-B med BBR hovedadresse:
Lyngbyvej 172
2100 København Ø

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **B**

Du betaler hvert år 1.800 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Opsætning af 50 mm isolering på underside af dæk mod uopvarmet kælder.**

Årlig besparelse:	1.700 kr.
Investering:	50.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	383.400 kr.	381.700 kr.	1.700 kr.
El til opvarmning	7.200 kr.	7.200 kr.	0 kr.
El til andet	424.500 kr.	424.400 kr.	100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	815.100 kr.	813.300 kr.	1.800 kr.
Samlet CO2-udledning	59,14 ton	59,00 ton	0,14 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Adresse
Lyngbyvej 172
2100 København Ø

Energimærkningsnummer
311769661

Gyldighedsperiode
27. juni 2024 - 27. juni 2034

Udarbejdet af
Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

OPSÆTNING AF 50 MM ISOLERING PÅ UNDERSIDE AF DÆK MOD UOPVARMET KÆLDER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.700 kr./årligt

CO2-reduktion
144 kg./årligt

Investering
50.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
ETAGEADSKILLELSE Opsætning af 50 mm isolering på underside af dæk mod uopvarmet kælder.	1.700 kr.	50.000 kr.	144 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer med ældre termoruder til typer med 3 lags lavenergiruder.	30.100 kr.		2.642 kg CO_2
YDERDØRE Indgangsparti: Udskiftning af vinduer og yderdøre til typer med 3 lags lavenergiruder.	3.300 kr.		289 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af trinreguleret centralvarmepumpe til en automatisk modulerende energisparepumpe.	500 kr.		46 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lyngbyvej 172-176 & Gartnerivej 1A-B med BBR hovedadresse:

ADRESSE
Lyngbyvej 172, 2100 København Ø

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	6004800	1	4903 m²	1010 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1964	5503 m²	582 m²	592 m²	418 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2015	Fjernvarme		Ingen	

B	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	307.170	307,17 MWh fjernvarme
Elektricitet	3.337	3.337 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	22.346
El til forbrug	175.094

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	1.906

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
741 kr. pr. MWh
Fast afgift: 155.890 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,15 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,15 kr. pr. kWh

Takstblad 2024, HOFOR:
Prisen på fjernvarme er 740,6 kr./ MWh samt en fast afgift på ca. 263 kr./ tilsluttet kW (tilslutningseffekt).

Der er skønnet en el-pris på 2,15 kr. pr. kWh i gennemsnit.

Priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600535
CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Vesterlundvej 6, 2. sal
2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 27. juni 2024 til den 27. juni 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Lyngbyvej 172-176 & Gartnerivej 1A-B, 2100 København Ø.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Lyngbyvej 172 hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 1 bygning med boliger og erhverv, som er udført i 3 etaper:
Oprindelige bygning fra 1964.
Ældre tilbygning med festsal i kælder.
Ny tilbygning mod nord.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2023' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Opvarmet areal svarer til det samlede bolig- og erhvervsareal samt stor del af kælder. Del af kælder med radiatorer betragtes som opvarmet, øvrige kælder (depotrum) betragtes som uopvarmet. Endvidere er parkering i nr. 176 (under tilbygning og med åbent til det fri) naturligvis uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Der var under besøget ikke adgang til varmecentral til forsyning af oprindelig del af bygningen, festsal i kælder samt boliger i tilbygning.

Bygningsgennemgangen blev udført på egen hånd.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 07-06-2024 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Oprindelige bygning og ældre tilbygning:
Der er ifølge tegning isoleret med 400 mm i taget (også oplyst af ejer ifølge tidligere energimærke).

Oprindelige bygning:
Fladt tag over tagterrasse i stueetage skønnes isoleret med 150 mm.

Ny tilbygning:
Taget skønnes isoleret med 300 mm.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Oprindelige bygning:
Facader består ifølge tegning af skalmur og er dels isoleret med 75 mm og dels 100 mm.

Ældre tilbygning:
Facader består ifølge tegning af skalmur og er isoleret med 200 mm

Ny tilbygning:
Facader skønnes udført som isolerede hulmure isoleret med ca. 250 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge er ifølge tegning udført i beton med ca. 100 mm isolering.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Oprindelige bygning og ældre tilbygning:
Vinduer mod gade (vest) er med 2 lag vinduer (støjdæmpende): Ældre termorude udvendigt og ældre lavenergirude indvendigt.
Vinduer mod øst er generelt med ældre termoruder (se forslag).
Kældervinduer mod vest er med 2 lags lavenergiruder.

Ny tilbygning:
Vinduer mod gade (vest) er med 2 lag vinduer (støjdæmpende): 3 lags lavenergirude udvendigt og 2 lags lavenergirude indvendigt.
Øvrige vinduer og yderdøre er med 3 lags lavenergiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af vinduer med ældre termoruder til typer med 3 lags lavenergiruder.	30.100 kr.	

OVENLYS

STATUS

Oprindelige bygning:
Kuppelovenlys i taget er med 2 lags klar akryl.

YDERDØRE

STATUS

Oprindelige bygning:
Indgangsparti mod vest er med 1 lag glas.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indgangsparti: Udskiftning af vinduer og yderdøre til typer med 3 lags lavenergiruder.	3.300 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Oprindelige bygning og ældre tilbygning:
Etageadskillelse mod kælder er udført i beton.
Etageadskillelse mod det fri (svalegange) skønnes isoleret med 50 mm.

Ny tilbygning:
Etageadskillelse mod det fri (parkeringsareal under bygningen) skønnes isoleret med 200 mm.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Opsætning af 50 mm isolering på underside af etageadskillelse mod uopvarmet kælder. Ændring af de tekniske installationer under loft er ikke medregnet i investeringen. Hvor der er tekniske installationer kan det være nødvendigt at gøre isoleringstykkelsen mindre eller helt at udelade den.	1.700 kr.	50.000 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Oprindelige bygning:
Kældergulv er ifølge tegning isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Ældre tilbygning:
Kældergulv er ifølge tegning isoleret med 120 mm mineraluld/polystyrenplader samt 150 mm lecca betonen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Oprindelige bygning og ældre tilbygning:
I boliger er der mekanisk ventilation med indblæsning og udsugning.
Ventilationsaggregat, fabrikat SmartAir er med varmeglade og effektiv varmegenvinding i form af roterende veksler.
Aggregatet er placeret på taget.

Udsugning fra kontorer i kælder mod vest sker med nyere udsugningsventilator. Ventilatorer er placeret ved kælderdør og betragtes som spareventilator med forholdsvist lille strømforbrug.

Luftskiftet i den øvrige del af kælder betragtes som naturlig ventilation og gennem oplukkelige vinduer og yderdøre samt

utætheder i klimaskærmen.

Ny tilbygning:
Der var ikke adgang til boliger i tilbygning.
Ifølge modtaget energirapport er der i hver bolig mekanisk ventilation med indblæsning og udsugning via 1 stk. Genvex aggregat, fabrikat Dantherm, som skønnes at være med effektiv varmegenvinding svarende til modstrømsveksler.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Ventilationskanaler på taget er velisolerede.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Der er 2 varmecentraler i kælder, som henholdsvis forsyner oprindelig bygning og tilbygning.

Oprindelige bygning og ældre tilbygning:
Der var ikke adgang til varmecentralen.
Til opvarmning af radiatorer er der ifølge tidligere energimærke 1 stk. varmeveksler med isoleringskappe.

Ny tilbygning:
Til opvarmning af radiatorer er der 1 stk. varmeveksler monteret i fjernvarmeunit med isoleringskappe.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Oprindelige bygning og ældre tilbygning:
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer
Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kælder.

Ny tilbygning:
Ifølge modtaget energirapport er sker den primære opvarmning via gulvvarme i boligerne.
Centralvarmeanlægget skønnes udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i installationsskakte.

VARMERØR

STATUS

Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i varmecentral og kælder.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Oprindelige bygning og ældre tilbygning:
Ifølge tidligere energimærke: I varmecentralen er monteret 2 stk. sparepumper, fabrikat Grundfos type Magna 3 med en maksimal effekt på 249 W, samt 4 stk. sparepumper, fabrikat Grundfos type UPE med en maksimal effekt 60 W.

På gangen i kælderplan ved kælderdør mod vest er monteret 1 stk. trinreguleret pumpe, fabrikat Grundfos type UPS med en maksimal effekt 60 W (se forslag).

Ny tilbygning:
Centralvarmevandet til bygningen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. sparepumpe, fabrikat Grundfos type UPML med en maksimal effekt på 140 W. Pumpe er monteret i varmecentralen.
Ifølge modtaget energirapport er der i hver bolig 1 stk. lavenergi pumpe til gulvvarme. Pumper skønnes hver at have en maksimal effekt ca. 18 W.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af trinreguleret centralvarmepumpe til en automatisk modulerende energisparepumpe.	500 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Oprindelige bygning og ældre tilbygning:
Ifølge tidligere energimærke: Fjernvarmeveksler styres af automatik som vurderes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.

Ny tilbygning:
Fjernvarmeveksler styres af automatik, fabrikat Danfoss som vurderes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Gulvvarmen skønnes at være styret af rumfølere.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Oprindelige bygning og ældre tilbygning:
Ifølge tidligere energimærke: Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af en sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en maksimal effekt på 18 W. Pumpe er placeret i varmecentral.

Ny tilbygning:
Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af en sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna3 med en maksimal effekt på 84 W. Pumpe er placeret i varmecentralen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Oprindelige bygning og ældre tilbygning:
Ifølge tidligere energimærke: Det varme brugsvand produceres i 1 stk. velisoleret varmtvandsbeholder på 2.800 liter. Beholder er placeret i varmecentralen.

Tilbygning:
Det varme brugsvand produceres i 1 stk. velisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Neotherm.
Beholder er på ca. 900 liter og er placeret i varmecentralen.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i fællesområder (gangarealer og kælder) skønnes generelt at være med sparepærer/ LED.
I depotrum i kælder er belysning styret af bevægelsesfølere. Styring af øvrige belysning er ukendt.

SOLCELLER

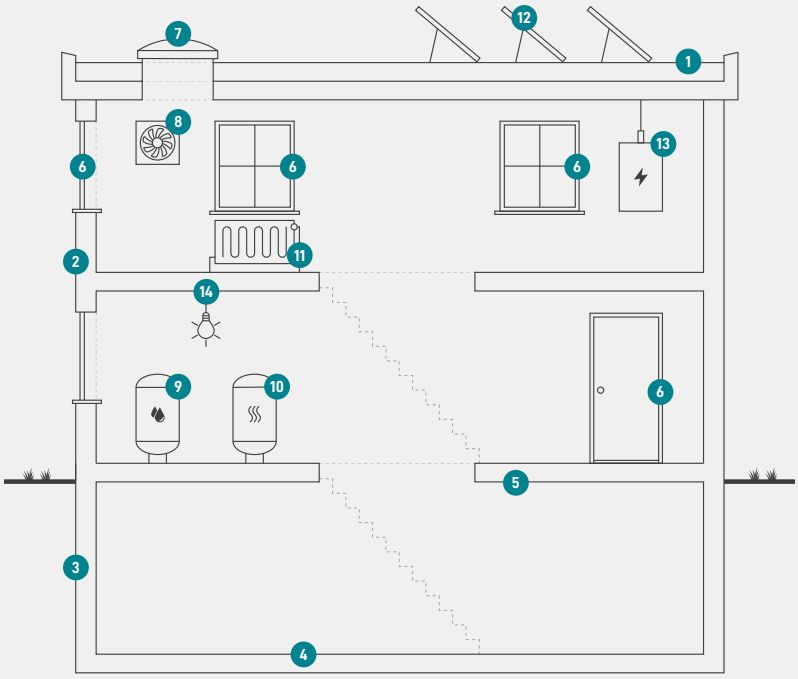
STATUS

Ny tilbygning:
Der er på taget monteret solceller til produktion af strøm.

Ifølge modtaget dokumentation:
Fabrikat solceller: Ja Solar.
Type solceller: JAM 54S31-405/MR.
Samlet solcelleareal: 39 m².

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Lyngbyvej 172-176 & Gartnerivej 1A-B med BBR hovedadresse:
Lyngbyvej 172
2100 København Ø

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. juni 2024 til den 27. juni 2034
Energimærkningsnummer: 311769661