Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

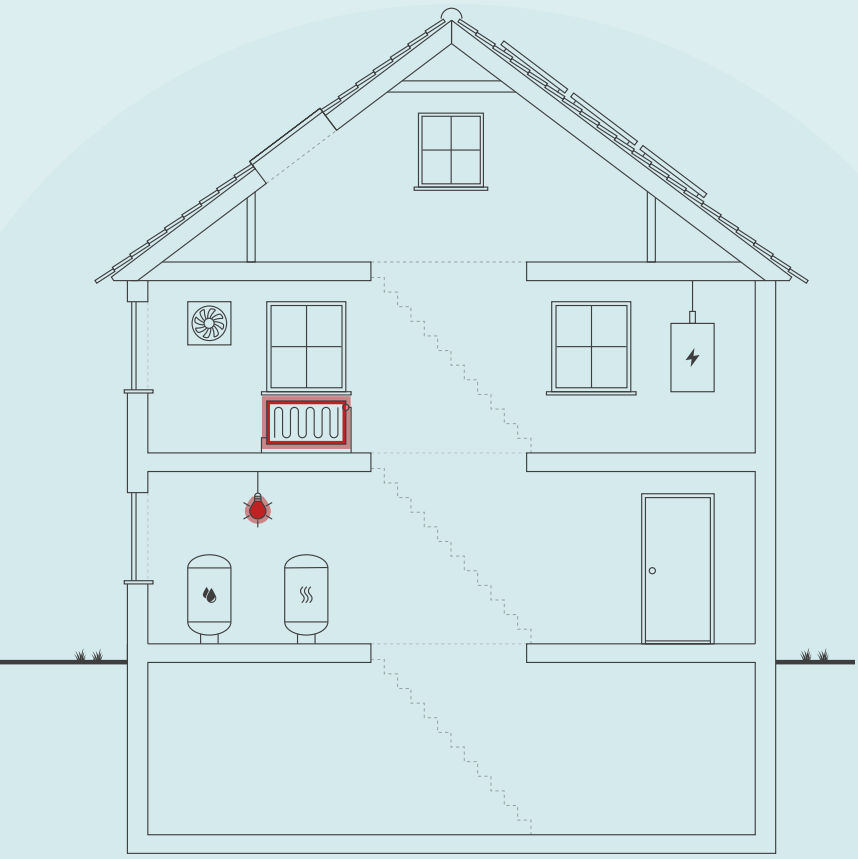
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bredgade 33
1260 København K

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

E

Du betaler hvert år 177.200 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af termostatventiler på radiatorer

Årlig besparelse:	8.400 kr.
Investering:	13.500 kr.

2 Installation af LED hvor der ikke allerede er, samt udskiftning af ældre LED

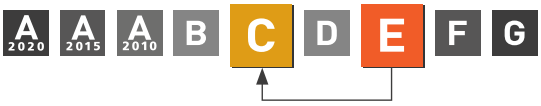
Årlig besparelse:	68.100 kr.
Investering:	244.800 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	703.700 kr.	608.800 kr.	94.900 kr.
El til andet	190.500 kr.	108.200 kr.	82.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	894.200 kr.	717.000 kr.	177.200 kr.
Samlet CO2-udledning	36,92 ton	20,46 ton	16,47 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Bredgade 33
1260 København K

Energimærkningsnummer
311773475

Gyldighedsperiode
15. juli 2024 - 15. juli 2034

Udarbejdet af
Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF TERMOSTATVENTILER PÅ RADIATORER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
8.400 kr./årligt

CO2-reduktion
737 kg./årligt

Investering
13.500 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

INSTALLATION AF LED HVOR DER IKKE ALLEREDE ER, SAMT UDSKIFTNING AF ÆLDRE LED

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Installation af LED hvor der ikke allerede er, samt udskiftning af ældre LED
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
68.100 kr./årligt

CO2-reduktion
6.346 kg./årligt

Investering
244.800 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm - brystninger	4.000 kr.	68.000 kr.	345 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af massive ydervægge mod baggården med 100 mm	11.100 kr.	251.400 kr.	971 kg CO_2
FACADEVINDUER Fast store partier i stueetagen mod Bredgade: Udskiftning af eksisterende vinduer	8.200 kr.	191.100 kr.	719 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af elevator fordøre	3.100 kr.	40.000 kr.	269 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 250 mm isolering - passagen	5.200 kr.	30.000 kr.	454 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	18.300 kr.	310.000 kr.	1.604 kg CO_2
VENTILATION Opsætning af styring til udsugnings anlæg	700 kr.	2.000 kr.	57 kg CO_2
AUTOMATIK Montage af termostatventiler på radiatorer	8.400 kr.	13.500 kr.	737 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	40.300 kr.	43.300 kr.	3.533 kg CO_2
BELYSNING Installation af LED hvor der ikke allerede er, samt udskiftning af ældre LED	68.100 kr.	244.800 kr.	6.346 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller	10.000 kr.	56.100 kr.	1.428 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering	1.700 kr.		143 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering	3.900 kr.		342 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm	400 kr.		29 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af etlags vinduer i hele bygningen.	21.600 kr.		1.894 kg CO_2

FACADEVINDUER Udskiftning af termo vindue 1.sal mod baggården og Udskiftning af termo vindue 2.sal mod baggården	700 kr.		55 kg CO_2
FACADEVINDUER Montage af forsatsruder, Udskiftning af 1+1 vinduer 1.sal mod 35 og Udskiftning af 1+1 vinduer 2.sal mod 35	1.200 kr.		99 kg CO_2
FACADEVINDUER 1-2. sal mod bredgade Udskiftning af eksisterende vinduer	3.000 kr.		263 kg CO_2
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer på 4.salen	1.400 kr.		123 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af etlags yderdør ved Mazzaine ud til terrassen på 1.sal.	600 kr.		47 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre i stueetagen mod Bredgade	1.000 kr.		88 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af yderdør i passage	100 kr.		8 kg CO_2
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 400 mm isolering	1.700 kr.		143 kg CO_2
VARMEFORDELING Etablering af nyt varmefordelingsanlæg til radiatorer	1.000 kr.		86 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Efterisolering af mandehoved på vvb	100 kr.		1 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bredgade 33, 1260 København K

ADRESSE
Bredgade 33, 1260 København K

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	6000876	1	0 m²	1838 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1800	1632 m²	129 m²	0 m²	310 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1986	Fjernvarme		Ingen	

E	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	295.840	295,84 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	32.083
El til forbrug	57.738

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
741 kr. pr. MWh
Fast afgift: 484.570 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,12 kr. pr. kWh

Elprisen som er anvendt, er et gennemsnit fra 01.01.2023 til 31.06.2023. Her lå elprisen på 2,12 kr./kWh inkl. moms.

Prisen er medregnet ud fra at vi fra den 1. juli til og med 31.december 2023 har en elafgift på 69,7 øre/kWh som skal ligges oven i elprisen fremadrettet.

Fjernvarmeprisen som er anvendt, er ud fra HOFOR prisdatablad for 2024.

Enhedspris 740,64 kr./MWh
Effektbidrag 263,64 pr. kW.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600614
CVR-nummer: 20866381

Jeudan Projekt & Service A/S
Bredgade 30
1260 København K

plo@jeudan.dk
tlf. 7010 6070

Ved energikonsulent
Kasper Bloch Madsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 15. juli 2024 til den 15. juli 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

ENERGIMÆRKNINGENS OMFANG

Jf. BBR er der 3 bygninger på denne adresse.

Energimærkningen omhandler bygning 1 på Bredgade 33, 1260 København K.

BESKRIVELSE AF EJENDOMMEN.

Ejendommen er beliggende på Bredgade 33 i Københavns Kommune.

Bygning 1. (Forhus Bredgade 33). Er placereret mod Bredgade og mellemhus i gården. Der er adgang til denne bygning via facadeparti i baggården, samt fra gaden. Bygningen er opført i år 1800 og renoveret i 1986.

Bygning 2. (Sidehus Bredgade 33A, fløj 1 og 2). Er placeret i forlængelse af bygning 1 i baggården. Bygning 2 har en er opført i år 1860 og renoveret i 1986.

Bygning 3. (Baghus (Bredgade 33B-C). Er placeret længst væk fra Bredgade. Bygningen er opført i år 1889 og renoveret i 1986.

Ejendommen fordeler sig på 4 afdelinger, bestående af 5 boliger, 12 erhvervslejemål (kontor/ butik) og 16 parkeringspladser.

Ejendommen har følgende bevaringsværdier hos Slots & Kulturstyrelsen.
•Bredgade 33 - Bygning 1: bevaringsværdi 3
•Bredgade 33A - Bygning 2: bevaringsværdi 4
•Bredgade 33B-C Bygning 3: bevaringsværdi 2

Vinduerne er flerfags "dannebrogsvinduer", med små sprosser, og med oplukkelige rammer. På mange af vinduerne er der opsat en 1-lags forsatsramme med energirude indvendigt.

Døre er generelt med termoruder og et-lags glas. Enkle steder massive.

Facader er opført i teglsten der efterfølgende er pudset og malet.

UTILGÆNGELIGE RUM.

Der har været adgang til hele bygning 1. Bygning 2 og 3 er ikke besigtiget, endnu, grundet anvendelseskoden er i gang med at blive ændret, så bygningerne bliver energimærket på et senere tidspunkt.

OPVARMET AREAL.

Der er foretaget overslagsmæssige kontrolmål på stedet. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegnings-materiale holdt op imod kontrolmål ved foretaget på stueetagen under besigtigelsen.

REGISTRERINGSMETODER.

Længder og tykkelser er registreret via besigtigelsen hvor dette har været muligt. Holdt op imod opmålinger på bygningens tegninger.

Bygningsdele og tekniske installationer er registreret ud fra visuelle registreringer ved besigtigelsen samt faglige skøn ud fra opførsels år. Metoderne ville fremgå under hver enkle bygningsdele.

ENERGIFORBRUG.

Beregningen baseres på en blanding af faktiske forhold på konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier. Der vil derfor forekomme en forskel i energibalancen mellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug. Dette kan skyldes brugsmønster, driftstider og arealfordelinger af varmecentraler.

De oplyste energiforbrug som er udleveret af bygningsejer som er for hele Bredgade 33 inkl. bygning 1, 2 og 3, er på 477,85 MWh varme. Varmeforbruget graddagekorrigeres for perioden januar 2023- december 2023 således at det kan sammenlignes med et normalår. Det oplyste forbrug er herefter arealfordelt ud mellem ejendommens bygninger:

Bygning 1. 217,96 MWh varme. Varmeforbruget er graddage korrigeret.
Bygning 2. 140,76 MWh varme. Varmeforbruget er graddage korrigeret.
Bygning 3. 119,13 MWh varme. Varmeforbruget er graddage korrigeret.

Bygning 1 har et samlet oplyst forbrug på 217,96 MWh graddagekorrigeret varmeforbrug. Det en forskel på 24% mindre end det beregnede forbrug. Dette kan blandt andet skyldes variationer på standardværdier og faktiske forhold på konstruktioner, teknik og reelle driftsmønstre. Ligeledes spiller arealfordelingen en rolle da bygningen er opført i år 1800, og der er også udført energibesparende foranstaltninger, som ikke er ensartet for alle bygningerne.

Da bygning 2 og 3 ikke er energimærket, vides ikke det beregnede forbrug og denne bygnings forbrugsandel kan derfor ikke holdes op imod det beregnede.

FJERNVARMEAFKØLING.

HOFOR har planer om i fremtiden at sænke fremløbstemperaturen i deres fjernvarmenet. Dette kan have konsekvenser for ældre ejendomme, hvor varmeanlægget i nogle tilfælde skal renoveres.

UDLEVERET MATERIALE.

- Forbrugs oplysninger vedrørende fjernvarme fra 1. januar 2023 til 31. december 2023.

Af bygningstegninger er følgende udleveret:

- Plantegninger
- Snit
- Facade tegninger

BESPARELSESFORSLAG.

Der er 4 forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 7 år.

4 forslag er med tilbagebetalingstid længere end 15 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår opvarmningsform, konstruktion og anvendelse. Dato for BBR: 18/1-2024.

Bygning 1 (33): Det samlede erhvervsareal i BBR-oversigt, for bygning med nr. 1, er angivet til 1.838 m². I henhold til opmåling er det opvarmede areal 1.632 m². Det er en afvigelse på 11,2%. Dette kan skyldes at der på plantegningen over bygning er inddraget noget af bygning 2. Ydermere kan det være pga. der samtidig er inddraget kontorer fra 1.salen ved nabobygningen.

Det er ejers pligt, at BBR-oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register. Det er kun et landinspektørfirma eller kommunen selv, der kan udføre en gyldig opmåling.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygning 1 mellemhuset:

Loftsrum ved 3.sal er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt, da der ikke var adgang til det.

FLADT TAG

STATUS

Bygning 1 forhuset:

Det flade tag som bruges til tagterrasse på 4.sal, (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale.

Bygning 1 mellemhuset:

Det flade tag som bruges til terrasse på 1.sal, (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygning 1 forhuset:

Skråvægge på 4.salen er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved ovenlys vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Skråvægge i mansardtaget er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Loftrum på 4.sal er isoleret med 200 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet er skønnet ud tykkelsen ved skråvægge.

Skråvægge i skunkrum er isoleret under spær er med 100 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Loft mod skunkrum er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra besigtigelsen

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 forhuset: Efterisolering af vægge i mansardtaget. Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Areal: [118 m2] Årlig besparelser: [1.574kr. og 0,2ton CO2]	1.700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 forhuset: Efterisolering af skråvægge i skunken. Indvendig efterisolering af skråvægge i skunken med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Areal: [231 m2] Årlig besparelse: [3.898kr. og 0,4ton CO2]	3.900 kr.	

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1 forhuset:

Ydervægge af massive uisoleret teglsten, samt indvendigt beklædt med træplader. Tykkelsen af ydervæggen mod Bredgade består hhv. af 72 cm i stueetagen og 1.salen, 48 cm på 2. salen.
Mure kvisten på 2.sal består af 36 cm.

Brystninger er 24 cm uisoleret.

Ydervægge i passagen er 36 cm.

Bygning 1 forhuset og mellemhuset:

Ydervægge i baggården består hhv. af 48 cm i stueetagen og 1. salen, 36 cm på 2.salen.
Ydermere er en lille del af muren i det indvendigt hjørne 24 cm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 forhuset: Efterisolerings af brystninger. Indvendig efterisolering af brystninger med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Areal: [42 m2] Årlig besparelse: [3.566kr. og 0,4ton CO2]	4.000 kr.	68.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 1 forhuset og mellemhuset: Efterisolering af ydervægge mod baggård. Udvendig efterisolering med 100 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Areal: [52 m2] Årlig besparelse: [10.071kr. og 1ton CO2]	11.100 kr.	251.400 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1 forhuset:

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt vurderet ved besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	400 kr.	

Bygning 1 forhuset: Udvendig efterisolering med 100 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Areal: [52 m2] Årlig besparelse: [333kr. og en mindre CO2 besparelse]		

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Faste vinduer i stueetagen mod Bredgade er med to fag. Vinduerne er monteret med et-lags glas.

Dannebrogsvinduer mod Bredgade med flere fag og sprosser, er monteret med et-lags glas og forsatsramme.

Vinduer i mellemhuset på stueetagen er med flere fag og sprosser. Monteret med et-lags glas.

Vinduer i murede kviste på 3.sal mod Bredgade er med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Kvist vinduer i forhuset, er monteret med tolags energirude med kold kant.

Vinduer mod baggården i for- og mellemhuset er med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fast store partier i stueetagen mod Bredgade : Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Antal: 4 stk. Areal pr. stk.: 7,96 m2 Der er små variationer i størrelsen på butiksvinduer i stueplan mod Bredgade. Årlig besparelse: [8.188 kr. og 0,7 ton CO2]	8.200 kr.	191.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	21.600 kr.	

Bygning 1 mellemhuset. Eksisterende flerfagsvinduer med etlags glas, i mellemhuset mod nord, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Antal: 6 Areal pr.: 6,8m2 Antal: 4 Areal pr.: 1,68m2 Antal: 1 Areal pr.: 1,7m2 Antal: 8 Areal pr.: 2,94m2 Antal: 11 Areal pr.: 2,64m2 Årlig besparelse:[21.575 kr. og 1,9 ton CO2]		
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 1 forhuset: Eksisterende flerfagsvinduer med termoruder på 1. og 2. salen i forhuset mod baggården, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Antal: 2 Areal pr.: 2,64 Årlig besparelse:[622 kr. og 0,1 ton CO2]	**ÅRLIG BESPARELSE** 700 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG 1+1 vinduer mod Bredgade 35: Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Antal: 3 Areal pr.: 2,66 m2 Antal: 2 Areal pr. 2,94 m2 Årlig besparelse: [1.133 kr. og 0,1 ton CO2]	**ÅRLIG BESPARELSE** 1.200 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Forhus mod Bredgade 1-2. sal: Antal: 7 Areal pr.: 2,3 m2 Antal: 7	**ÅRLIG BESPARELSE** 3.000 kr.	**INVESTERING**

Areal pr.: 2,3 m2 Antal: 2 Areal pr.: 2,94 m2 Antal: 3 Areal pr.: 2,7 m2 Årlig besparelse: [2.994 kr. og 0,3 ton CO2]		

OVENLYS

STATUS

Bygning 1 forhuset:

Ovenlysvinduer på 4.salen i forhuset er monteret med tolags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 forhuset: Eksisterende ovenlysvinduer på 4.salen foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A. Antal: 12 Areal pr.: 1m2 Antal: 1 Areal pr.: 0,6m2 Årlig besparelse:[1.261 kr. og 0,1 ton CO2]	1.400 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Bygning 1 forhuset:

Yderdøre i stueetagen mod Bredgade er monteret med et-lags glas.

Yderdør på 4.sal ud til tag terrassen er monteret med tolags energirude med varm kant.

Yderdør i passagen er massiv og uisoleret.

Elevator fordøre er med uisoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med et-lags glas.

Bygning 1 mellemhuset.

Yderdør i Mezzanine ud til terrassen er monteret med et-lags glas.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 forhuset: Eksisterende elevator fordøre foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A. Antal: 4 Areal pr.: 2.88m2 Årlig besparelse:[2.789kr. og 0,3 ton CO2]	3.100 kr.	40.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 1 mellemhuset. Eksisterende yderdør i Mezzanine foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A. Antal: 1 Areal pr.: 2,4m2 Årlig besparelse:[477kr. og 0,0 ton CO2]	600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 1 forhuset: Eksisterende yderdøre mod bredgade foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A. Antal: 2 Areal pr.: 2,52m2 Årlig besparelse:[888kr og 0,1 ton CO2]	1.000 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 1 forhuset: Eksisterende massiv og uisolerede yderdør i passagen foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger. Antal: 1 Areal pr.: 2m2 Årlig besparelse:[91kr. og en mindre CO2 besparelse]	100 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 1 forhuset og mellemhuset:

Terrændækket er vurderet udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 forhuset og mellemhuset: Nyt Terrændæk. Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Areal: [83m2] Årlig besparelser: [1.483kr. og 0,1ton CO2]	1.700 kr.	

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygning 1 forhuset:

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er vurderet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 1 forhuset:

Etageadskillelse ved passagen mod det fri af træ/bjælker, er vurderet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 forhuset: Efterisolering af passagen, oppefra. Isolering af uisoleret etageadskillelse ved passagen mod det fri med 250 mm isolering. Der isoleres mellem bjælker. Udførelse skal foregå efter godkendte	5.200 kr.	30.000 kr.

anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser. Areal: [30m2] Årlig besparelse: [4.698kr. og 0,5 ton CO2]		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 1 forhuset: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder. Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Areal: [310m2] Årlig besparelse: [16.674kr. og 1,7 ton CO2]	18.300 kr.	310.000 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 1 forhuset og mellemhuset.

Zone: Hele bygningen
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Bygning 1 forhuset.

Zone: Udsugning fra baderum og toiletter
Anlæg: Fabrikat og type: Exhausto, typen er ukendt
Årgang: Ukendt
Placering: Tag ved 4. sal
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: Konstant, anlægget styres ved tænd/sluk knap på taget
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Nej
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Opsætning af styring til udsugnings anlæg	700 kr.	2.000 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmecentralen er placeret i bygning 1, forhuset, og er blevet renoveret i 2014. Veksleren er af ukendt fabrikat.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Enkle steder på 3. sal fremgår der 2-stengs anlæg.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nyt varmefordelingsanlæg. Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling via radiatorer. Årlig besparelse: [810kr. og 0,1 ton CO2]	1.000 kr.	

VARMERØR

STATUS

Varmerør i varmecentralen er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 og 100 mm isolering. Samt 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

Varmerør i kælder, ved adgang fra stueetagen, er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos 65/1-9. Pumpen har en maksimal effekt på 490 Watt. Pumpen er placeret i varmecentralen og er af nyere årgang, og vurderes ikke rentabel at udskifte. Pumpen forsyner til rumopvarmning.

AUTOMATIK

STATUS

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes automatisk via udeføler.

Der er monteret termostatventiler på flere radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Enkle ældre med kun åbne/luk funktion.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Der er ikke natsænkning for bygningen da dette ville medføre dårlig afkøling af fjernvarmen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nye Termostarter i hele bygningen. Der foreslås montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer, til regulering af korrekt rumtemperatur. Årlig besparelse: [7.547kr. og 0,8 ton CO2]	8.400 kr.	13.500 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med hhv. 20 og 50 mm isolering.

Brugsvandsrør i varmecentralen, med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Brugsvandsrør indenfor det opvarmet område med cirkulation er vurderet udført som 1" stålrør. Rørene er vurderet uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Rør isolering. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Længde (206meter) Årlig besparelse: [7.547kr. og 0,8 ton CO2]	40.300 kr.	43.300 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos-Z 25/1-8. Pumpen har en maksimal effekt på 125 Watt. Pumpen er placeret i varmecentralen og forsyner til brugsvandet. Pumpen er af nyere årgang og vuderes ikke rentabel at udskifte.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i en, Reci, GE 4x18 RAS-2, 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er fra 2014 og er placeret i varmecentralen. Mandehoved på beholderen er uisoleret, denne bør isoleres.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af mandehoved med 50 mm præfabrikeret isolerings kåbe. Årlig besparelse: [7.547kr. og 0,8 ton CO2]	100 kr.	

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 1 forhuset.

Belysning i trappeopgangen består af spotbelysning. Belysningen er vurderet konstant tændt uden nogen form for regulering.

Belysning i stueetagen består af 60x60 armaturer med LED belysning, samt store butiks ledspots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i kontorer i bygningen består primært af LED butik spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysningen på 3.salen består af 60x60 led paneler i 2 kontorer.

Bygning 1 mellemhuset og forhuset.

Belysning i baglokalerne i stueetagen og enkle steder i resten af bygningen, består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i gangarealer ved 1.salen består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 mellemhuset og forhuset. Ny belysning. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes dagslysstyring af anlægget. Areal: [1224m2] Besparelse: [76.674,- og 6,3 ton CO2]	68.100 kr.	244.800 kr.

SOLCELLER

STATUS

Bygning 1 forhuset og mellemhuset.

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 forhuset og mellemhuset. Solceller. Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Areal: [40m2] Årlig besparelse: [11.216kr. og 1,4 ton CO2]	10.000 kr.	56.100 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Bredgade 33, 1260 København K	101-68161-1	6000876

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	142.356 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	41.785 kr. pr. år
Varmeforbrug	217,96 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2023 - 31. december 2023

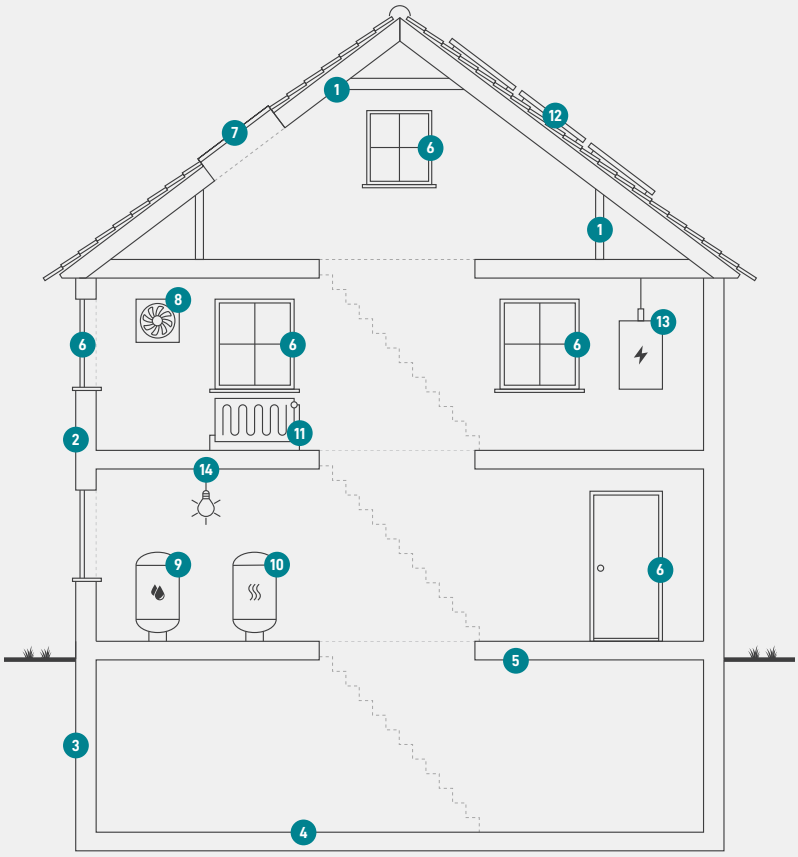
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	148.117 pr. år
Fast afgift	41.785 pr. år
Varmeudgift i alt	189.903 pr. år
Varmeforbrug	226,78 MWh fjernvarme
CO2 udledning	14,74 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Bredgade 33
1260 København K

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juli 2024 til den 15. juli 2034
Energimærkningsnummer: 311773475