Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

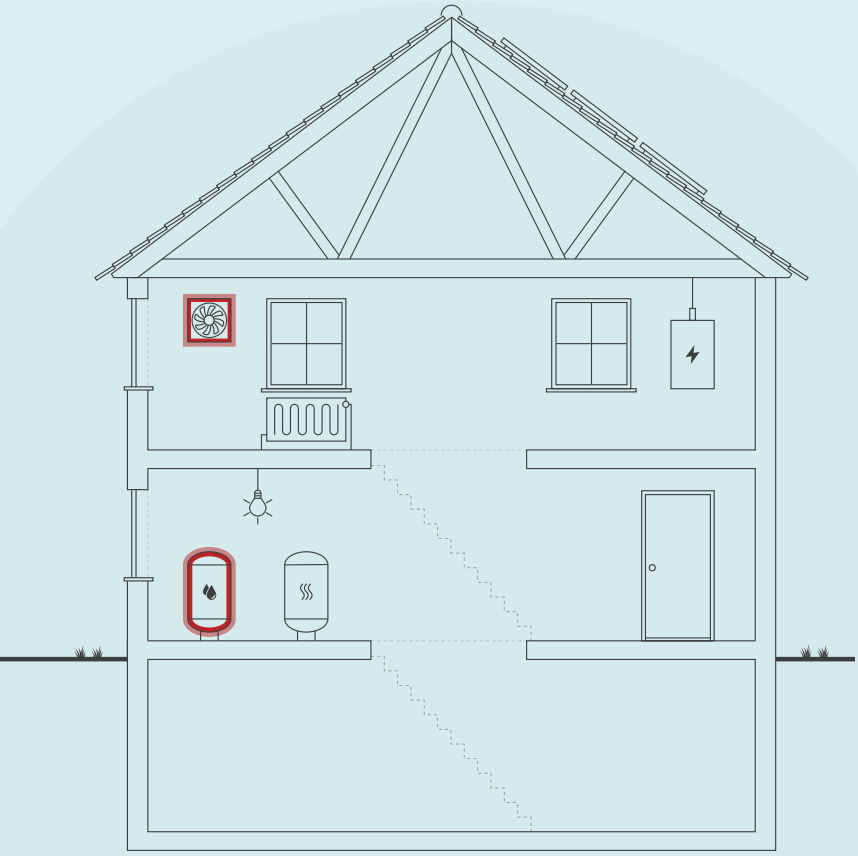
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligselskabet Vendersbo - Afd. 0929 Vestervang (Kaj Munksvej 55)
Kaj Munksvej 55, 201
4800 Nykøbing F

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år 193.700 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af flange på VVB op til 50 mm

Årlig besparelse:	900 kr.
Investering:	2.000 kr.

2 VE04+VE05 - Installation af nye ventilationsanlæg, med min. 100 mm isolering.

Årlig besparelse:	21.400 kr.
Investering:	80.000 kr.

3 Teknikrum - Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm

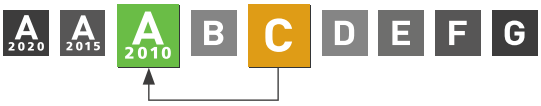
Årlig besparelse:	3.300 kr.
Investering:	12.300 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	319.000 kr.	257.000 kr.	62.000 kr.
El til opvarmning	30.900 kr.	800 kr.	30.100 kr.
El til andet	376.000 kr.	274.400 kr.	101.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	725.900 kr.	532.200 kr.	193.700 kr.
Samlet CO2-udledning	61,24 ton	40,31 ton	20,93 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Kaj Munksvej 55, 201
4800 Nykøbing F

Energimærkningsnummer
311773727

Gyldighedsperiode
16. juli 2024 - 16. juli 2034

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF FLANGE PÅ VVB OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
900 kr./årligt

CO2-reduktion
96 kg./årligt

Investering
2.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

VE04+VE05 - INSTALLATION AF NYE VENTILATIONSANLÆG, MED MIN. 100 MM ISOLERING.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
21.400 kr./årligt

CO2-reduktion
2.117 kg./årligt

Investering
80.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

TEKNIKRUM - EFTERISOLERING AF VENTILATIONSKANALER MED 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Teknikrum - Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.300 kr./årligt

CO2-reduktion
352 kg./årligt

Investering
12.300 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Efterisolering på kold side af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm isolering	4.100 kr.	149.600 kr.	436 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	11.300 kr.	202.800 kr.	1.216 kg CO_2
KRYBEKÆLDER Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 100 mm isolering	24.100 kr.	311.200 kr.	2.608 kg CO_2
VENTILATION VE04+VE05 - Installation af nye ventilationsanlæg, med min. 100 mm isolering.	21.400 kr.	80.000 kr.	2.117 kg CO_2
VENTILATION Køkkenblokken - Installation af nyt ventilationsanlæg - roterende veksler med min. 100 mm isolering.	19.700 kr.	115.000 kr.	1.943 kg CO_2
VENTILATION Fællesarealer, Nord og Syd - Installation af nye ventilationsanlæg, med min. 100 mm isolering.	10.400 kr.	80.000 kr.	952 kg CO_2
VENTILATION Boligenheder. Installation af nye ventilationsanlæg	27.400 kr.	294.000 kr.	2.511 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER Teknikrum - Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm	3.300 kr.	12.300 kr.	352 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingspumpe til varmefladen - Køkkenblokken	600 kr.	6.400 kr.	49 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingspumpe til varmefladen - Rengøring/depot - SYD	600 kr.	6.400 kr.	47 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af flange på VVB op til 50 mm	900 kr.	2.000 kr.	96 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Indkøb og montering af kappe på mandedæksel på varmtvandbeholder.	600 kr.	4.000 kr.	65 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm	200 kr.	2.900 kr.	11 kg CO_2
BELYSNING Vaskeri i kælder - Installation af bevægelsesmeldere	700 kr.	2.000 kr.	56 kg CO_2
BELYSNING Forrum ved centralkøkken - Installation af bevægelsesmeldere	1.700 kr.	6.000 kr.	144 kg CO_2
BELYSNING Køkken, tilberedning - Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder	2.600 kr.	13.700 kr.	229 kg CO_2

BELYSNING Omklædningsrum, kælder - Installation af bevægelsesmeldere	1.000 kr.	8.000 kr.	83 kg CO_2
BELYSNING Køkken, opvask og anretning: Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder	2.300 kr.	20.600 kr.	203 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller på sydvestvendte tagflader.	62.300 kr.	248.800 kr.	7.749 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	8.500 kr.		911 kg CO_2
VENTILATION Opvask og tilberedning - Montage af nyt mekanisk udsugningsanlæg	600 kr.		50 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm	200 kr.		13 kg CO_2
BELYSNING Depotrum ved trappe: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder	200 kr.		16 kg CO_2
BELYSNING Teknikrum - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder	500 kr.		41 kg CO_2
BELYSNING Toiletter : Installation af LED paneler med bevægelsesmeldere	200 kr.		13 kg CO_2
BELYSNING Sikringsrum - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder,	1.600 kr.		138 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Kaj Munksvej 55, 204, 4800 Nykøbing F

ADRESSE
Kaj Munksvej 55, 201, 4800 Nykøbing F

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
376	8383736	1	1954 m²	1238 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1984	3036 m²	0 m²	282 m²	338 m²

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME
2001	Fjernvarme	Ingen

C	A 2010	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	368.790	368.790 kWh fjernvarme
Elektricitet	14.342	14.342 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	55.860
El til forbrug	118.998

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
0,60 kr. pr. kWh
Fast afgift: 97.670 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,15 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,15 kr. pr. kWh

ØKONOMI
Den anvendte pris for afregning af energiforbrug er indhentet via beregningsprogrammet bestemt ud fra forsyningsselskabets gældende takster og betingelser.

Prisen på el er beregnet som en gennemsnitspris af spotprisen ved Nordpool, månedsvis bagud.
Prisen består af elspot, tariffer, afgifter og moms til elnetselskaber og staten samt en gennemsnitlig betragtning af udgifter til abonnement osv. til forsyningsselskabet. (Nettariffen er et gennemsnit for DK1 vest/DK2 øst)

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inklusiv moms og afgifter jf. lovgivning for energimærkning.

Energipriserne har fra 2021 til i dag varieret kraftigt, set i forhold til de historiske priser. Dette gælder især priserne for elektricitet, naturgas & biobrændsel. Der ses også stigninger i fjernvarmepriser.

De stigende priser gør, at der i energimærkerne ofte vil være stor forskel på de beregnede energiudgifter, set i forhold til de oplyste energiudgifter.

De oplyste energiudgifter er baseret på de historiske priser, hvorimod de beregnede energiudgifter er baseret på den dagsaktuelle energipris.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.nrgi.dk
ka@nrgi.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Daniel Dysted

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 16. juli 2024 til den 16. juli 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger som er angivet i BBR:
Bygningsnr. 001 fra 1984. Bygningen er renoveret og tilbygget i 2001 jf. BBR.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN
Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler som er gældende på tidspunktet for udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Ved bygningsgennemgangen forelå der begrænset tegningsmateriale. Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse og opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

ENERGIBESPARELSER I FORBINDELSE MED RENOVERING
I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.

Besparelsesforslag på klimaskærmen som har over 77 års tilbagebetalingstid og ikke hænger sammen med bedre besparelsesforslag er udeladt fra rapporten.

Besparelsesforslag på tekniske installationer som har over 40 års tilbagebetalingstid og ikke hænger sammen med bedre besparelsesforslag er fjernet fra rapporten.

RÅDGIVNING
I forbindelse med energirenoveringer og andre energi- eller byggeprojekter, rådgiver NRGi om hvorledes projekterne kan realiseres bedst muligt. Vores ydelser indeholder udover energirådgivning ligeledes rådgivning om drift og vedligehold samt traditionel bygherrerådgivning.

Det anbefales at der ved udskiftning eller ombygning af tekniske installationer og konstruktioner altid inddrages rette kompetencer for uddybende rådgivning. Dette for at sikre at alle komponenter fungerer sammen med hinanden og at de er dimensioneret korrekt. Alle tekniske anlæg bør funktionskontrolleres og serviceres efter gældende forskrifter.

BEREGNET OG OPLYST FORBRUG
I energimærket indgår varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til belysning og bygningsdrift herunder cirkulationspumper og ventilationsanlæg. Disse forbrug tager udgangspunkt i bygningens registrerede konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også varmetilskud fra personer, solindfald og elektriske apparater. Disse tilskud tager udgangspunkt i standardværdier som regler for energimærkning fastsætter.

Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier. Der vil derfor altid forekomme en forskel i energibalancen mellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Det har ikke været muligt at få udleveret et samlet oplyst energiforbrug fra boligorganisationen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Bygningen er i en etager og med kælder som er delvist opvarmet.

Ved bygningsgennemgangen var bygningsejer ikke repræsenteret, men ejendomsfunktionæren kunne kontaktes pr. telefon for opklarende spørgsmål.

Følgende oplysninger fra bygherre var udleveret i forbindelse med energimærkningen af ejendommen:
Begrænset tegningsmateriale (fremskaffet af konsulenten på weblager)
Nøgler til tekniksrum

På bygningsgennemgangen blev følgende enheder i bebyggelsen gennemgået:
Hele bygningen samt kælder.

Følgende bygningsdele var ikke tilgængelige ved bygningsgennemgangen:
- Krybekælderen er kun besigtiget gennem lille lem i kælderen.
- Bygningen har mange små loftsrum, og det var ikke muligt at få adgang til alle da loftslemme er placeret i private boliger. 4 loftsrum er besigtiget og danner grundlag for registreringen.

Øvrige forhold som kan have betydning for energimærkningen.
Der forelå ingen planer for ventilationszoner i bygningen. Konsulenten har derfor skønnet zonerne ud fra hvor anlæg er placeret og de sparsomme oplysninger der var skrevet på selve aggregatet.
Der forelå ingen oplysninger om hvorhenne krybekælderen er ført. Konsulenten har skønnet det ud fra besigtigelsen og nogle simple snit tegninger.
Tegningsmaterialet er generelt mangelfuldt og flere bygningsdele er skønnet ud fra alder og renoveringsår.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND
Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type, alder og omfang af eventuelle energieffektiviseringer.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder, og der er ikke udført større energibesparende foranstaltninger.
Det er derfor muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende tiltag vedr. klimaskærmen og de tekniske installationer.

De faktiske forhold afviger fra de oplysninger, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen for ejendommen. Uoverensstemmelserne består i:
Der er jf. BBR registeret 438 m2 erhvervsarealer i kælderen for enheden Kaj Munksvej 55, nr.100.
Flere af disse arealer er konstateret uopvarmet. Derfor er de faktisk opmålte arealer i kælderen til brug for energimærkning:
Opvarmet erhvervsareal, 282 m2.
Uopvarmet kælderareal, 338 m2. heraf 22 m2 ikke registreret areal
Den samlede afvigelse for opvarmet erhvervsareal er derfor: (BBR:1238m2, Opmålt 1082m2; diff: 13 %)

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under bygningsgennemgangen af ejendommen som er sammenholdt med tegningsmaterialet. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	8.500 kr.	

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og sammenholdt med det som er konstateret visuelt.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge mod uopvarmet rum består af 30 cm massiv og uisoleret betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vægge mod uopvarmet rum består af 15 cm massiv og uisoleret letbetonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering på kold side med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Efterisoleringen afsluttes med pladebeklædning. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	4.100 kr.	149.600 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og sammenholdt med opførelsestidspunktet.

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg med 75 mm udvendig isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering.

Kælderydervægge mod inden under bygning består af 35 cm massiv betonvæg med 75 mm udvendig isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne i bygningen er generelt med et eller flere fag. De fleste vinduer er med 3-lags energiru-der med varm kant.
Enkelte steder i bygningen er der vinduer med 2 lags energiruder med varm kant.
I cafeteriet er flere ruder, energiruder med kold kant.

OVENLYS

STATUS

Ovenlys er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

Ovenlysvinduer placeret i skrålofter er monteret med faste vinduer i flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse B.

Rytterovenlys i cafeteriet er monteret med tolags energirude med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Terrassedøre og dobbeltdøre med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med trelags energirude med varm kant.

Terrassedør med flere vinduesfag, monteret med trelags energiruder med varm kant.

Yderdøre med et eller flere sidepartier, monteret med tolags energirude med varm eller kold kant

Yderdøren med sideparti, mod forbindelsesgangen, er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Yderdøre med enkeltfagsvindue er monteret med tolags energirude med kold eller varm kant.

Skydedøren i er med 2 gående og 2 faste fag. Monteret med tolags energiruder med kold kant.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen og stenlag som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Cafeteria tilbygning - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen og stenlag som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisoleret. Kælderen er isoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisoleret etageadskillelse mod kælder med 150 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af massiv beton, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation af kælderen. Af hensyn til højden i kælderen kan der være svært at isolere med mere end 150 mm, selvom det ikke overholder kravet jf. BR18.	11.300 kr.	202.800 kr.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Gulv mod krybekælder af massiv beton, er uisoleret. Krybekælderen er isoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 100 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af massiv beton, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.- aht. pladsen kan der ikke opsættes mere end højst 100mm selvom dette ikke overholder kravet ved renovering jf. BR18.	24.100 kr.	311.200 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen og stenlag som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Over rengøring/depot i bygningens nordlige ende er placeret et gammelt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer fællesarealer og andre fællesrum i bygningens nordlige ende. Der er indblæsningsventiler i opholdsrum og udsugning i depot, rengørings- og skyllerum. Aggregatet er med krydsvarmeveksler er placeret i loftsrummet
Anlægget er af typen: Fläkt - KDAM1123112 fra 1984.
Bygningen anses for at være normal tæt.

Over rengøring/depot i bygningens nordlige ende er placeret et gammelt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer fællesarealer og andre fællesrum i bygningens sydlige ende. Der er indblæsningsventiler i opholdsrum og udsugning i depot, rengørings- og skyllerum. Aggregatet er med krydsvarmeveksler er placeret i loftsrummet
Anlægget er af typen: Fläkt - KDAM1123112 fra 1984.
Bygningen anses for at være normal tæt.

Til ventilering af boligenheder er monteret flere mindre aggregater af typen Exhausto, VEX 1. Aggregater er placeret i loftsrum over boliger og hvert aggregat ventilere 2-3 boligenheder. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Anlæg skønnes at være fra renoveringen i 2001.
Der vurderes at være 14 aggregater af denne type i bygningen.
Bygningen anses for at være normal tæt.

Bygningens gangarealer vurderes generelt at være naturligt ventileret. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Zone: Udsugning fra Centralkøkkenets opvaskerum og emhætter.
Anlæg: Fläkt - Remtrukken
Mekanisk udsugning placeret i loftsrum over centralkøkkenet.
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 42 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
Automatik: ingen
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Køkkenblokken
Anlæg: Fläkt KDAA-11-04-1-5-2-1 fra 1984
Delvist Mekanisk balanceret ventilationsanlæg - Anlægget vurderes at skabe overtryk i køkkenblokken, som udlignes med ved udsugning fra opvask og emhætter. - Aggregatet er placeret i kælderen under køkkenblokken.
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler

Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 3,5 kJ/m³
Automatik: ingen
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Omklædning(kælder), Vaskeri(kælder) + Rengøring og toiletter. - Midt, nord)
Anlæg: VE04 – Fläkt - KDAM1123111 fra 1984
Aggregat er placeret i teknikrummet i kælderen.
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 3,5 kJ/m³
Automatik: ingen
Bygningens tæthed: Normal tæt

Zone: Personalerum, toilet, kontor, depot (midt, syd)
Anlæg: VE05 – Fläkt - KDAM1123112 fra 1984
Aggregat er placeret i teknikrummet i kælderen.
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 3,5 kJ/m³
Automatik: ingen
Bygningens tæthed: Normal tæt

Zone: Gangarealer og fællesopholdsrum er naturligt ventileret.
Naturlig ventilation
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
VE04+VE05 - Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg, da det vurderes muligt at få en mere energieffektivt anlæg. I forbindelse med et nye ventilationsaggregater, forslås det at anlægget har min. 100mm isolering.	21.400 kr.	80.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Centralkøkkenet - Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg. Nyt anlæg vurderes mere energieffektivt. I forbindelse med et nyt ventilationsaggregat, forslås det at anlægget har min.100 mm isolering.	19.700 kr.	115.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fællesarealer, Nord og Syd - Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende og meget gamle ventilationsanlæg. Et nyt anlæg vil være mere energieffektivt. I forbindelse med et nyt ventilationsaggregat, forslås det at anlægget har min. 100mm isolering.	10.400 kr.	80.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Boligenheder - Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	27.400 kr.	294.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Der foreslås montage af nyt udsugningsanlæg til centralkøkkenets opvask og emhætter. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et lavere energiforbrug.	600 kr.	

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er registreret ø160 mm ventilationskanaler i loftsrum over boligenhederne. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ø315 mm ventilationskanaler i loftsrum over depot/rengøring - og skyllerum i bygningens nord- og sydlige ende. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ventilationsaggregater af typen Exhausto, placeret i loftsrum over boligenheder. Aggregat er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ventilationsaggregater af typen Fläkt, placeret i loftsrum over depot/rengøring i den nordlig og sydlige ende af bygningen. Aggregat er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ø400 mm ventilationskanaler i uopvarmet teknikrum i kælderen. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ø400 mm ventilationskanaler i kælder/krybekælder under køkkenblokken. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret et ventilationsaggregat af typen Fläkt, placeret i kælder under køkkenblokken. Aggregatet er isoleret med 50 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås efterisolering af uisolerede ventilationskanaler med 50 mm.	3.300 kr.	12.300 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør ført i krybekælder, er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmerør til varmeflader på ventilationsaggregater i loftsrum, er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmerør i teknikrum er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 338 Watt.

Til ventilationsaggregatet over rengøring/depot - SYD, er der monteret en ældre pumpe på varmefladen på anlægget. Pumpen er af typen Grundfos UPS 15-35, 3 trin. Pumpen har en maksimal effekt på 65 Watt.

Til ventilationsaggregatet over rengøring/depot - NORD, er der monteret en nyere pumpe på varmefladen på anlægget. Pumpen er af typen Grundfos Alpha2 -25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt. - Pumpen var i drift på besigtigelsestidspunktet (udenfor opvarmningssæsonen).

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Pumpen er monteret i ventilationsrum under køkkenblokken og vurderes af være til cirkulation af varmesystemet i centralkøkkenet.

Til ventilationsaggregatet under centralkøkkenet er der monteret en ældre pumpe til varmefladen på anlægget. Pumpen er en ældre Smedegaard EL-Vario med 3 trin. Pumpen har en maksimal effekt på 68 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ventilationsaggregat under Centralkøkkenet - Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe til varmefladen. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	600 kr.	6.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Ventilationsaggregat over rengøring/depot - SYD - Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe til varmefladen. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	600 kr.	6.400 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Der mangler kappe på mandedækslet på varmtvandsbeholderen.

Flanger på varmtvandsbeholder er uden isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af flanger på VVB med en isoleringsmængde svarene til 50 mm, enten udført som kappe eller lamelmåtter.	900 kr.	2.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Der indkøbes og monteres kappe på det uisolerede mandedæksel på varmtvandsbeholderen.	600 kr.	4.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	2.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1250 l varmtvandsbeholder af mærket E. Polander fra 1983, isoleret med 90 mm isolering. Beholderen er placeret i teknikrum i kælderen.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i sengedepot i kælderen består af armaturer med LED kompaktrør. Belysningen styres manuelt.

Belysning i sikringsrum i kælderen består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i depotrum i kælderen består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i mødelokalet i kælderen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i teknikrum i kælderen består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen

styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i omklædningsrum i kælderen består af nyere LED armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i tøjdepot i kælderen består af nyere LED armaturer. Der er styring med bevægelsesmeldere.

Belysningen på gangarealer i kælderen består af nyere LED armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, men der er trykautomatik.

Belysningen på vaskeriet i kælderen består af nyere LED armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere..

Belysning i trappeopgangen består af LED beslyning. Belysningen styres med trappeautomatik.

Belysning i cafeteriet består af kuppellamper, som skønnes installeret med enten ældre sparepærer eller nyere LED. Belysningen styres manuelt afhængigt af dagslyset i zonen.

Belysning på gangarealer består af LED- belysning. Belysningen er konstant tændt uden nogen form for regulering. Belysningen sikrer at der er "ledelys" på gangene.

Belysning i kontorlokalerne mod øst består af gamle 1- og 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i det aflange, smalle kontor på gangen er med armaturer med LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i personalerummer mod vest er med armaturer med LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i rorrum ved personalerum, vest består af nyere LED armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i depotrum ved trappe består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i kontoret ved aktivitet består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i centralkøkkenets tilberedning består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i centralkøkkenets gangarealer og lager består af nyere LED armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i centralkøkkenets opvaskerum og anretterum, samt dele af gangarealet, består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i depot ved køkken består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysningen i forrum ved centralkøkkenet består af nyere LED armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i aktivitetsrummet består af lamper, som er installeret med nyere LED-pære. Belysningen styres manuelt afhængigt af dagslyset i zonen.

Belysning i de tidligere vindfang ved aktivitetsrummet består af lamper, som er installeret med nyere LED-pære. Belysningen styres manuelt afhængigt af dagslyset i zonen.

Belysning ved hovedindgang består af nyere LED armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på toiletter består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i rengøringsrum under trappen i kælderen består af armatur med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vaskeri, kælder: Der installeres bevægelsesmeldere for at reducere energiforbruget	700 kr.	2.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Forrum ved centralkøkken: Der installeres bevægelsesmeldere i for at reducere energiforbruget	1.700 kr.	6.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Centralkøkken, tilberedning: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	2.600 kr.	13.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Omklædningsrum, kælder: Der installeres bevægelsesmeldere for at reducere energiforbruget.	1.000 kr.	8.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Centralkøkken, opvask og anretning: Der installeres nye armaturer med LED belysning uden styring.	2.300 kr.	20.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Depotrum ved trappe: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Teknikrum, kælder: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Toiletter: Der installeres nye armaturer med LED belysning med indbygget bevægelsesmeldere.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Sikringsrum, kælder: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	1.600 kr.	

SOLCELLER

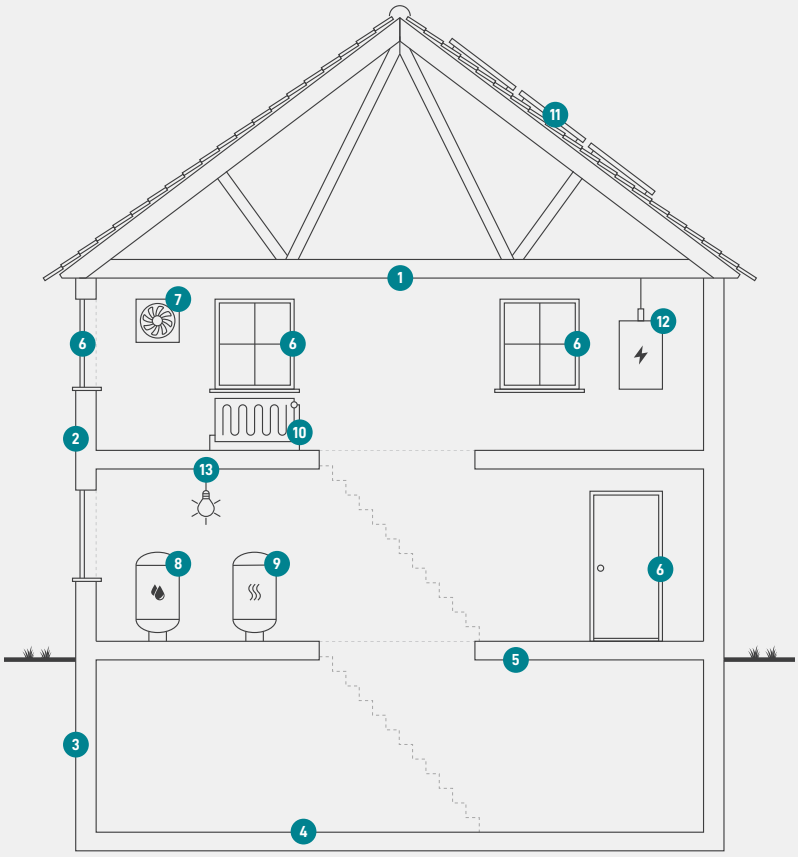
STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflader i bygningens sydlige ende og på tagflader mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 226 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. - Anlægget kan være med til at producere strøm til fællesforbrug på gangarealer og i fælles opholdsrum.	62.300 kr.	248.800 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet Vendersbo - Afd. 0929 Vestervang (Kaj Munksvej 55)
Kaj Munksvej 55, 201
4800 Nykøbing F

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. juli 2024 til den 16. juli 2034
Energimærkningsnummer: 311773727