Energistyrelsen

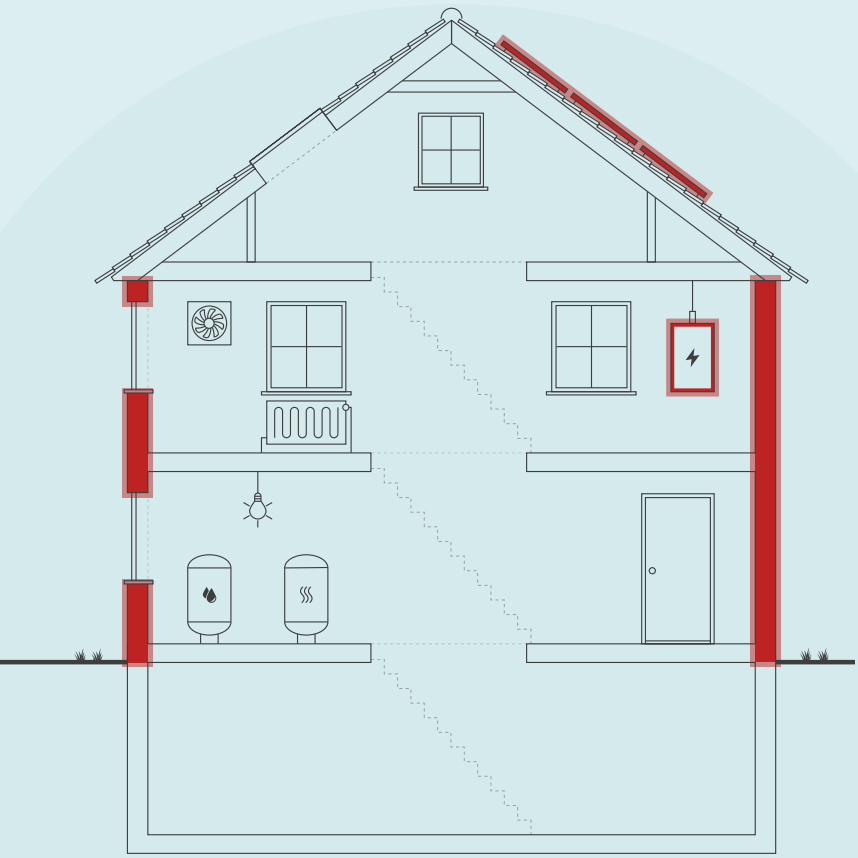
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Farvergade 2, 4A, 4B, 6 og 8.
Farvergade 2
1463 København K

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE C

Du betaler hvert år 65.400 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygning 2: Portgennemgang: Efterisolering af massive ydervægge.

Årlig besparelse:	21.700 kr.
Investering:	260.000 kr.

2 Montage af solceller.

Årlig besparelse:	19.300 kr.
Investering:	160.000 kr.

3 Varmecentral 1 og 2: Montage af ny cirkulationspumpe til brugsvand..

Årlig besparelse:	1.100 kr.
Investering:	14.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	601.500 kr.	559.600 kr.	41.900 kr.
El til opvarmning	1.200 kr.	1.100 kr.	100 kr.
El til andet	387.300 kr.	363.900 kr.	23.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	990.000 kr.	924.600 kr.	65.400 kr.
Samlet CO2-udledning	75,86 ton	69,00 ton	6,86 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Farvergade 2
1463 København K

Energimærkningsnummer
311775754

Gyldighedsperiode
31. juli 2024 - 31. juli 2034

Udarbejdet af
Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 2: PORTGENNEMGANG: EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
21.700 kr./årligt

CO2-reduktion
1.900 kg./årligt

Investering
260.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

MONTAGE AF SOLCELLER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
19.300 kr./årligt

CO2-reduktion
2.799 kg./årligt

Investering
160.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

VARMECENTRAL 1 OG 2: MONTAGE AF NY CIRKULATIONSPUMPE TIL BRUGSVAND..

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.100 kr./årligt

CO2-reduktion
100 kg./årligt

Investering
14.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 2: Portgennemgang: Efterisolering af massive ydervægge.	21.700 kr.	260.000 kr.	1.900 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Vindues brystninger stue og 1. sal: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 50 mm.	2.500 kr.	70.000 kr.	213 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Bygning 2: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder.	12.200 kr.	160.000 kr.	1.060 kg CO_2
VARMERØR Varmecentral 2; udbedring af mangler ved den teknikske isolering. (varme)	900 kr.	4.000 kr.	72 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1: Ny varmefordelingspumpe til blandesløjfe.	2.700 kr.	20.000 kr.	249 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 1 & 2: Udbedring af mangler ved den tekniske isolering i kælder og varmecentral. (Brugsvand)	4.400 kr.	8.000 kr.	383 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Varmecentral 1 og 2: Montage af ny cirkulationspumpe til brugsvand..	1.100 kr.	14.000 kr.	100 kg CO_2
BELYSNING Belysning hos Tutein & Koch, udskiftning af ældre belysningsarmaturer..	1.000 kr.	9.000 kr.	91 kg CO_2
SOLCELLER Montage af solceller.	19.300 kr.	160.000 kr.	2.799 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Bygning 1 & 2: Efterisolering af tagkonstruktionen op til gældende standard.	12.200 kr.		1.063 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 2: Udskiftning af vinduer og glasdøre med et, to lag eller termoruder til nye med energiruder. energiklasse A.	54.000 kr.		4.731 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 1: Udskiftning af vinduer og glasdøre med et, to lag eller termoruder til nye med energiruder. energiklasse A.	49.000 kr.		4.299 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Farvergade 2, 1463 København K

ADRESSE
Farvergade 2, 1463 København K

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	10097042	1	0 m²	2949 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1902	2938 m²	328 m²	435 m²	0 m²

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME
Ikke angivet	Fjernvarme	Varmepumpe

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	275.020	275,02 MWh fjernvarme
Elektricitet	534	534 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	44.841
El til forbrug	41.363

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Farvergade 6, 1463 København K

ADRESSE
Farvergade 6, 1463 København K

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	10097042	2	0 m²	2545 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1907	3058 m²	415 m²	0 m²	700 m²

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	328.820	328,82 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	55.311
El til forbrug	43.779

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
741 kr. pr. MWh
Fast afgift: 154.229 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,09 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,09 kr. pr. kWh

Rapportens el-pris er anvendt ud fra et gennemsnit i den sidste måned.

Salg af overskud fra solceller kan variere med priser og aftaler med el-distributører og er derfor vanskeligt at bestemme i beregningerne er der brugt 0 øre pr. solgt kWh el og et årligt abonnement på 0 kr.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600209
CVR-nummer: 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 57, 3 sal
2500 Valby

www.plan1.dk
info@plan1.dk
tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Ole Holck

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 31. juli 2024 til den 31. juli 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører Farvergade 2, 1463 København K. Energimærkningen dækker over bygning 1 og 2, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.
Energimærkningen er udført efter gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Beskrivelse af ejendommen:
Farvergade 2 og 6 består af 2 etageejendomme.

Bygning 1: Farvergade 2 med 5 etager, kælder og udnyttet tagetage. Ejendommen indeholder kontorer. Bygningen er en hjørneejendom. Der er indgang til stuetagen fra gadeplan med gennemgang til hovedtrappe vendende mod gård. Der er adgang til to bagtrapper med indgang fra gården. Bygningen har adresserne Farvergade 2, 4A og 4B.
4A og 4B er med adgang fra gadeplan. Der er adgang til anden baggård gennem port Farvergade 8 og naboport mod Hestemøllestræde. I kælderen er der fyrrum.

Bygning 2: Farvergade 6 er med 6 etager og kælder. Ejendommen indeholder kontorer.
Bygningen er med forhus langs Farvergade med portgennemgang til første gård og et baghus på tværs med portgennemgang til anden baggård. Bygningen er sammenbygget til begge sider mod naboer. Tværbygningen har fri gavl mod nordvest.
Der er indgang til stuetagen Farvergade 6 (Tutein & Koch), fra gadeplan. Der er en trappeopgang fra første baggård og to trappeopgange fra anden baggård. Bygningen har adresserne Farvergade 6 og 8. Der er adgang til gården gennem port Farvergade 8.

Utilgængelige rum
I bygning 1 var der adgang til Unfold Copenhagen og Guldsmedje Sofie Lunøe i stueetagen, Atlantic link 1. sal, Mannaz 2. og 3. sal og Bonzer 4. sal. Der var adgang til kælder med varmecentral og ventilationsrum.
Der har været adgang til hovedtrappe, bagtrappe ved siden af hovedtrappe og bagtrappe ved varmecentral.

I bygning 2 var der adgang til Tutein & Koch i stueetagen inklusive kælder, Mighty Monday på 3. sal, Bonzer 4. sal og Androbin 5. sal.
Der har været adgang til trappe med indgang fra portgennemgang og bagtrappe i tværbygning. Der har været adgang til varmecentral gennem kælder tilhørende Tutein & Koch.

Opvarmet areal:
Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegningsmateriale og kontrolopmåling ved besigtigelsen.
Bygning 1: Kælderen er uden varmekilder, men medtages i det opvarmede areal, da den er en del af det oplyste erhvervsareal.
Erhvervsrum, som er uden nogen form for varmekilde, registreres som opvarmet med samme opvarmningsform som resten af bygningen, uanset at der ingen varmekilde er i rummet.

Konsulent kommentar
Der er fem forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Fire forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Forslagene vedrørende klimaskærm og installationer som ikke er medtages, er af energikonsulenten vurderet ikke at være rentable.
Af hensyn til pladsforhold, æstetik og fugt er der udeladt forslag til efterisolering af ydervægge og kælder.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes, er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er udleveret plantegninger fra Jeudan.
Der har været tegningsmateriale tilgængeligt på filarkiv.

Klima korrektioner, driftsbetingelser og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-oplysninger
Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår opvarmningsform, konstruktion og anvendelse.

Bygning 1
Det samlede erhvervsareal i BBR-oversigt er angivet til 2949 m². I henhold til min opmåling er det opvarmede areal 2938 m². afvigelsen er minimal.
'

Bygning 2
Det samlede erhvervsareal i BBR-oversigt er angivet til 2545 m². I henhold til min opmåling er det opvarmede areal 3058 m².

Det er ejers pligt, at BBR-oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register. Det er kun et landinspektørfirma eller kommunen selv, der kan udføre en gyldig opmåling.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Tagkonstruktionen er generelt isoleret med 150 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.
Samme vurdering er foretaget i tidligere energimærke.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler. Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 225 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Efterisolering med 225 mm isolering i mandsard vægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Fladt tag: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det	12.200 kr.	

eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion. Efterisolering af vægge mod skunkrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Efterisolering af loft mod skunkrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering.		

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1: Ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg i stuetagen, 60 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning på første sal. Anden og tredje sal består af 48 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning. Fjerde sal består af 36 cm massiv teglvæg med pladebekllædning.
Vindues brystninger er dels med 24 cm massiv ydervæg og dels med plade eller indvendig isolering.

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygning 2: Ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning i stuetagen og første sal, anden og tredje sal består af 48 cm massiv teglvæg med 50 mm isolering og indvendig pladebeklædning. Fjerde sal består af 36 cm massiv teglvæg.
Vindues brystninger er med 24 cm massiv ydervæg og dels med plade eller indvendig isolering.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue og sammenlignet med oplysninger fra tegningsmateriale.

Væg mod port: Ydervægge består af 16 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Væg mod port: Ydervægge består af 16 cm massiv og uisoleret teglvæg med pladebeklædning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Væg mod port: Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	21.700 kr.	260.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vindues brystninger stue og 1. sal: Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	2.500 kr.	70.000 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Mansard er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 71 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygningens vinduer er ældre renoverede, med et lag glas, to lag glas, eller termoruder. Nogle med et lag glas udvendigt og termorude inders.

De fleste ovenlysvinduer er med 2 lags energiruder.

Butiksvinduer hos Unfold Copenhagen og Guldsmedie Sofie Lunøe er med 3 lags energiruder.
Dør på 1. sal mod gård er med 2 lags energirude.

Bygning 1 har glasdøre på 2. sal mod gård, med 2 lags energiruder. På 4. sal er der to vinduer med 2 lags energiruder mod gade.

Bygning 2 har på 2., 3. og delvis 4. sal mod gaden vinduer med to lags energiruder.
Ovenlyskupler er med 2 lag polypropylen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	54.000 kr.	

Bygning 2: Det anbefales at udskifte vinduer og glasdøre med et lag, to lag eller termoruder, til nye med energiruder, energiklasse A. Da bygningen er fredet i klasse 1, skal det sikres at en udskiftning ikke strider med lokalplan og fredningsbestemmelser. Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 1: Det anbefales at udskifte vinduer og glasdøre med et lag, to lag eller termoruder, til nye med energiruder, energiklasse A. Da bygningen er fredet i klasse 1, skal det sikres at en udskiftning ikke strider med lokalplan og fredningsbestemmelser. Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort.	49.000 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Port loft: Etageadskillelse mod det fri, baumadæk med trægulv er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Gulv mod uopvarmet kælder, baumadæk med trægulv er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Gulv mod uopvarmet kælder, en andel er isoleret med 75 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som baumadæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	12.200 kr.	160.000 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret med stenlag som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Ventilation aggregater er anbragt i ventilationsrum for enden af bygning1 på hver etage, anlægget hørende til stueetagen er anbragt i kælder.

I kælderen er der et ventilationsanlæg fra Swegon, type Gold07ERX, med varmflade og køleflade. Køleflade er tilsluttet centralt køleanlæg i kælder.

På 1. sal er anlægget af fabrikat Thermocooler, IV Product, Reversibel Heat Pump. model ENVISTAR TOP 06 TTL-R-06-AA-2V-00, fra åd 2023.

På 2, sal er der et ventilationsanlæg fra Nilan, med varmegenvinding og varmeflade.

På 3. sal er der et ventilationsanlæg fra Swego, type Gold 35DRX.
på 5.sal er der regnet med et tilsvarende anlæg.

På 4. sal er der et ventilationsanlæg fra Swego, type Gold 14 ERX 221111, med roterende veksler.

Kælder er med naturlig ventilation,.

KØLING

STATUS

Der forefindes et køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer.

Der er et centralt køleanlæg anbragt i kælder som er med en akkumuleringstank fra Kn Smede & Beholderfabrik, type AKK på 1800 liter. Cirkulationspumpen er fra Smedegaard, type Omega Drive 8-180-4, pumpen er isoleret. I gården er tilhørende luftkøling anlæg 7 og 8, Thermocold, type DM6356-60 miniexcel E 138ZCSE, fra år 2006.

Herudover er der seks luft til luft airconditions anlæg fra Panasonic og Mitsubishi.

Ventilationsanlægget på første sal har indbygget varmepumpe som også kan køle.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Ejendommen har to varmecentraler.
Varmecentral 1: Varmeanlægget er anbragt i kælder under bygning 1. Der anvendes en isoleret veksler fra Reflex, type SL-70TL4420J. Veksleren er fra år 2006.

Varmecentral 2: Varmeanlægget er anbragt i kælder under bygning 2, med adgang fra Tutein & Koch i stueetagen. Der anvendes en isoleret rør veksler fra Ceteherm, type Cetetube 2100EH. Veksleren er fra år 2003.

Guldsmedeforretningen har opvarmning med luft til luft varmepumpe som både kan køle og varme.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er monteret en varmepumpe, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luft/luft-varmepumpen forsyner Guldsmedeforretningen med varme. Der er yderligere flere luft/luft varmepumper der benyttes til aircondition. Anlægende er fra Panasonic og Mitsubishi.

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Der er mangler ved den tekniske isolering i varmecentral 2, bygning 2, Det drejer sig om u-isolerede flanger ved pumpe, vandudlader, snavssamler, u-isoleret snavssamler, vandudlader, ventil, motorventil og bøjning.

Der ligger flere løse isoleringsskåle på gulvet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering i varmecentral 2. (varme)	900 kr.	4.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 1: I separat blandesløjfe i kælderrum er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UMC 65 30. Pumpen er uden isolering.

Varmecentral 1: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 40 120. Pumpen er isoleret.

Varmecentral 1: I blandesløjfe til ventilationsanlæg i kælder er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25 60. Pumpen er isoleret.

Varmecentral 1: I blandesløjfe til ventilationsanlæg 1. til 5 sal er der monteret 5 fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25 40. Pumpen på 2. sal er uden isolering. Anlægget på 5 sal er ikke besigtiget og pumpen var ikke tilgængelig på 1. sal, på grund af opmagasinering.

Varmecentral 1: I separat blandesløjfe i kælderrum er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UMC 65 30. Pumpen er uden isolering.

Varmecentral 2: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 50 120. Pumpen er isoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe i separat blandesløjfe i kælderrum . Det vurderes at den eksisterende pumpe, type UMC 65 30 kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	2.700 kr.	20.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Varmecentral 1: Der anvendes en klimastat fra Danfoss, type ECL Comfort 310.
Varmecentral 2: Der anvendes en klimastat fra Danfoss, type ECL Comfort 210.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmecentral 1: Der er enkelte mangler ved den tekniske isolering, det drejer sig om u-isoleret cirkulationspumpe og u-isolerede tilslutningsrør ved indførelsen af fjernvarme.

Varmecentral 2: Der er enkelte mangler ved den tekniske isolering i varmecentral og kælder.
Det drejer sig om tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, motorventil og stor ventil med flanger. Der er u-isolerede rør og ventiler på brugsvandsledning.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Varmecentral 1: Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering i varmecentral og kælder. (brugsvand) Varmecentral 2: Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering i varmecentral og kælder. (brugsvand)	4.400 kr.	8.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Varmecentral 1: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40 N. Pumpen er uden isolering.

Varmecentral 2: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UP 20-15 N. Pumpener uden isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Varmecentral 1: Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe, type UPS 25 40, kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe. Varmecentral 2: Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe, type UP 20 15 N, kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	1.100 kr.	14.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmecentral 1: Varmt brugsvand produceres i en præisoleret 380 l varmtvandsbeholder fra Reflex, type S 400-2. Beholderen er placeret i varmecentral under bygning 1, i kælder.

Varmecentral 2: Varmt brugsvand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder fra Metro Therm type 6440. Beholderen er placeret i varmecentral i kælder under bygning 2. Beholderen er fra år 2016.

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 1:
Unfold Copenhagen 4B stuen har salgslokale, toilet, køkken og gang, med downlights med LED lyskilder.

Guldsmedje Sofie Lunøe 4B stuen har belysning med downlights med LED lyskilder.

Bonzer nr. 2-4, 4. sal har kontorer og møderum hvor belysningen er indbyggede loftsarmaturer, nedhængte spots og downlights, med Led lyskilder. Toiletter og sekundære rum er med downlights med LED lyskilder styret med bevægelses meldere.

Atlantic link har belysning med pendlere, dowlights og væglamper, med LED lyskilder. Toiletter er med bevægelses meldere. Belysningen er automatisk regulering efter dagslyset i zonen.
Den registrerede belysning er typisk for bygningen.

Belysning på trapper er med pendlere, væglamper og loftslamper med LED lyskilder. Belysningen styres med lydsensorer.

Belysning i kælder er med nedhængte loftsarmaturer med LED-rør. Lyset styres med bevægelses meldere.

Bygning 2:
Belysning hos Tutein & Koch er med indbyggede og fastmonterede loftsarmaturer med LED lyskilder, enkelte loftsarmaturer er med kompaktlysstofrør. Herudover er der nedhængte spots med LED lyskilder. Toilet og gang er med loftslamper med LED lyskilder

Mighty Monday på 3. sal har belysning med downlights og indbyggede loftsarmaturer med LED, i fællesrum er der enkelte nedhængte spots med LED lyskilder. Møderum og kantine er med indbyggede lofts armaturer med LED lyskilder. Toiletkerner er med downlights med LED lyskilder.

Belysningen hos Bonzer 4. sal, kontorer og møderum er med downlights og indbyggede loftsarmaturer med LED samt enkelte nedhængte spots med LED lyskilder. Toiletkerner er med downlights med LED lyskilder, styret med bevægelses meldere. Gangarealer er med downlights og nedhængte spots med LED lyskilder.

Androbin 5. sal har på kontorer og møderum belysning med pendlere, nedhængte loftsarmaturer, nedhængte spots, downlights og indbyggede loftsarmaturer med LED lyskilder. Enkelte indbyggede loftsarmaturer er med kompaktlysstofrør.
Toiletter og gang er med downlights med LED lyskilder
Tutein & Koch kælder har belysning med fastmonterede loftsarmaturer med lysstofrør.

Belysning på trapper er med væglamper med LED lyskilder. Belysningen styres med lydsensorer.

Udendørs belysning er med væglamper med LED lyskilder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Belysning hos Tutein & Koch: Det anbefales at udskifte ældre indbyggede loftsarmaturer, med kompaktlysstofsrør, i salgslokalet og loftsarmaturer i kælder, til nye med LED lyskilder og bedre lysgengivelse.	1.000 kr.	9.000 kr.

SOLCELLER

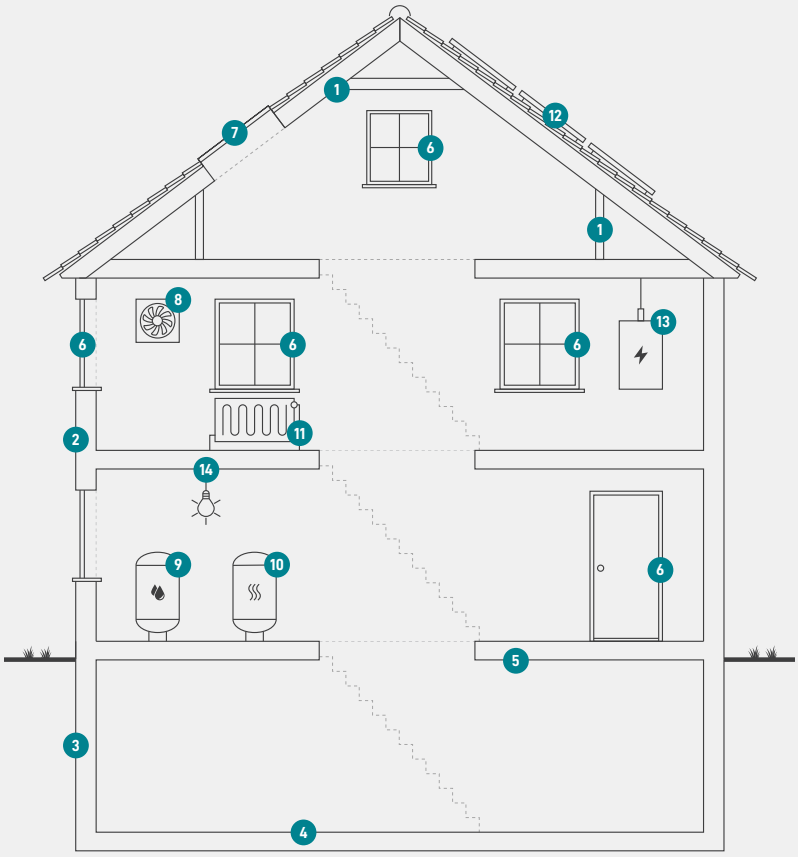
STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 80 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.	19.300 kr.	160.000 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Farvergade 2, 4A, 4B, 6 og 8.
Farvergade 2
1463 København K

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. juli 2024 til den 31. juli 2034
Energimærkningsnummer: 311775754

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Farvergade 2, 4A, 4B, 6 og 8.
Farvergade 6
1463 København K

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. juli 2024 til den 31. juli 2034
Energimærkningsnummer: 311775754