Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

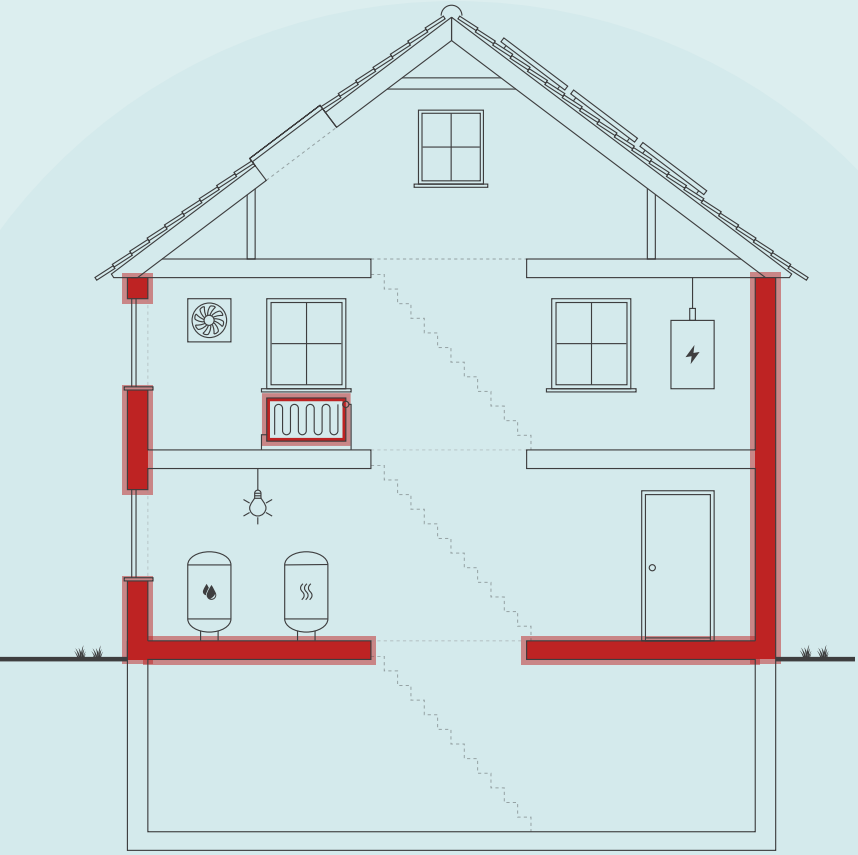
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Ejendom: 1-164
Løngangstræde 20
1468 København K

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år 31.300 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering

Årlig besparelse:	17.300 kr.
Investering:	249.200 kr.

2 Brystninger - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 50 mm

Årlig besparelse:	13.700 kr.
Investering:	216.600 kr.

3 Isolering af varmerør og ventiler op til 50 mm

Årlig besparelse:	400 kr.
Investering:	900 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	398.100 kr.	367.100 kr.	31.000 kr.
El til andet	361.200 kr.	360.900 kr.	300 kr.
Samlet energiudgift	759.300 kr.	728.000 kr.	31.300 kr.
Samlet CO2-udledning	56,05 ton	53,31 ton	2,74 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Løngangstræde 20
1468 København K

Energimærkningsnummer
311781951

Gyldighedsperiode
2. september 2024 - 2. september 2034

Udarbejdet af
Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD UOPVARMET KÆLDER MED 100 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
17.300 kr./årligt

CO2-reduktion
1.512 kg./årligt

Investering
249.200 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

BRYSTNINGER - INDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE MED 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
13.700 kr./årligt

CO2-reduktion
1.201 kg./årligt

Investering
216.600 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ISOLERING AF VARMERØR OG VENTILER OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
400 kr./årligt

CO2-reduktion
33 kg./årligt

Investering
900 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
MASSIVE YDERVÆGGE Brystninger - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 50 mm	13.700 kr.	216.600 kr.	1.201 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	17.300 kr.	249.200 kr.	1.512 kg CO_2
VARMERØR Isolering af varmerør og ventiler op til 50 mm	400 kr.	900 kr.	33 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	68.600 kr.		6.022 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Udevendig efterisolering af kvistflunke 100 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	100 kr.		3 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning mod Farvergade - Udskiftning af vinduer fra stue til tagetage	17.000 kr.		1.486 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning mod Løngangstræde- Udskiftning af vinduer fra stue til tagetage	11.300 kr.		991 kg CO_2
OVENLYS Bygning mod gård - tag - Ovenlysvindue - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	400 kr.		29 kg CO_2
YDERDØRE Bygning mod Farvergade - Udskiftning af eksisterende yderdør	1.500 kr.		124 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Løngangstræde 20, 1468 København K

ADRESSE
Løngangstræde 20, 1468 København K

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	6027350	1	0 m²	4302 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1907	3953 m²	598,11 m²	0 m²	942,81 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1974	Fjernvarme		Ingen	

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	345.980	345,98 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	113.583
El til forbrug	56.764

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
741 kr. pr. MWh
Fast afgift: 141.838 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,12 kr. pr. kWh

Elprisen som er anvendt, 2,12 kr./kWh.

Prisen er beregnet som en gennemsnitspris af spotprisen ved Nordpool, månedsvis bagud.

Fjernvarmeprisen som er anvendt, er ud fra HOFOR prisdatablad for 2024.

Enhedspris 740,64 kr./MWh
Effektbidrag 23,08 kr. pr. m2

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600614
CVR-nummer: 20866381

Jeudan Projekt & Service A/S
Bredgade 30
1260 København K

plo@jeudan.dk
tlf. 7010 6070

Ved energikonsulent
Kasper Bloch Madsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 2. september 2024 til den 2. september 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omhandler bygning 1 på Løngangstræde 20, 1468 København K. Ejendommen går også ud mod Farvergade og bygningen her har adressen Farvergade 17, 1468 København K.

Jf. BBR er der på denne adresse følgende bygninger:

Bygning 1. Er placeret mellem to gader hhv. Løngangstræde og Farvergade. Der er indgang til ejendommen fra begge gader. Bygningen er delt op i en bygning ud mod hver gade og en mellembygning.
Bygningen er opført i 1907 og løbende renoveret. Jf. BBR er seneste større ombygning sket i 1974. Der er dog også lavet flere ting efterfølgende.

BESKRIVELSE AF BYGNINGEN.

Bygningen er opført i 1907, med facade i røde mursten, vinduer af træ ud mod gade niveau og alu. ud til gården. Taget er med hhv. tegl og tagpap på nogle af de flade områder.

Bygningen er klassificeret som bevaringsværdi 4.

UTILGÆNGELIGE RUM.

Der har været adgang til hele bygningen. Enkle aflåste kælderrum var ikke tilgængelige.

OPVARMET AREAL.

Der er foretaget overslagsmæssige kontrolmål på stedet. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegnings-materiale holdt op imod kontrolmål ved besigtigelsen.

REGISTRERINGSMETODER.

Længder og tykkelser er registreret via besigtigelsen hvor dette har været muligt. Holdt op imod opmålinger på bygningens tegninger.

Bygningsdele og tekniske installationer er registreret ud fra visuelle registreringer ved besigtigelsen samt faglige skøn ud fra opførsels år.

Beregningerne baseres på den visuelle gennemgang. Der hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes, er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isolerings-niveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

ENERGIFORBRUG.

Beregningen baseres på en blanding af faktiske forhold på konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier. Der vil derfor altid forekomme en forskel i energibalancen mellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

De oplyste energiforbrug som er udleveret af bygningsejer er på 456,7 MWh varme. Varmeforbruget graddagekorrigeres for perioden januar 2023- december 2023 således at det kan sammenlignes med et normal år. Det oplyste forbrug er herefter arealfordelt ud mellem ejendommens bygninger:

Bygning 1 har et korrigeret varmeforbrug på 475,18 MWh

Bygning 1 har et samlet oplyst forbrug på 475,18 MWh graddagekorrigeret varmeforbrug. Det en forskel på 32% mere end det beregnede forbrug. Dette kan blandt andet skyldes variationer på standardværdier og faktiske forhold på konstruktioner, teknik og reelle driftsmønstre. Bruget varierer også meget på bygningerne og det kan derfor være svært at sammenligne forbruget.

Det også vigtigt at påpege at ændret klima, drift og adfærd, har en væsentlig indflydelse på hvordan forbruget er.

FJERNVARMEAFKØLING.

HOFOR har planer om i fremtiden at sænke fremløbstemperaturen i deres fjernvarmenet. Dette kan have konsekvenser for ældre ejendomme, hvor varmeanlægget i nogle tilfælde skal renoveres.

UDLEVERET MATERIALE.

- Forbrugs oplysninger vedrørende fjernvarme fra 1. januar 2023 til 31. december 2023.

Af bygningstegninger er følgende udleveret:

- Plantegninger
- Snit
- Facade tegninger

BESPARELSESFORSLAG.

Der er 3 forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet,1 med tilbagebetalingstid under 5 år og 2 med en tilbagebetalingstid på +10 år.

Flere forslag er med tilbagebetalingstid længere end 15 år. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er der udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår opvarmningsform, konstruktion og anvendelse.

Bygning 1: Det samlede erhvervsareal i BBR-oversigt, for bygning med nr. 1, er angivet til 4.302 m². I henhold til opmåling er det opvarmede areal 3.953 m². Det er en afvigelse på 8%.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade københavnertag skønnes at være isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Loftet benyttes til ventilationsanlæg og rørføring. Der vurderes ikke plads til yderligere isolering og er derfor ikke stillet noget forbedringsforslag.

Skråvægge og det flade københavnertag skønnes at være isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggene er opbygget som massive teglvægge. Tykkelsen varierer afhængigt af etagens højde:

I kælderen er vægtykkelsen 96 cm.

Jo højere op man kommer, desto mindre bliver vægtykkelsen.

På 4.-5. sal er vægtykkelsen 36 cm.

Gennemsnitlig vægtykkelse for ydervæggen er 48 cm.

Væggene er massive og uisolerede. Konstruktionstykkelsen er målt ved vinduet og bruges sammen med opførelsesåret til at vurdere isoleringsforholdet.

Brystninger under vinduer skønnes ud fra tegnings materiale at bestå af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Indvendig afsluttes væggen med en pladebeklædning.

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, tegning materiale, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 50 mm isolering af brystninger. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal tekniske installationer føres med ud i ny væg. Areal: [180,5 m2] Årlig besparelse:[13.549 kr. og 1,2 ton CO2]	13.700 kr.	216.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Areal: [1.364,85 m2] Årlig besparelse:[66.082 kr. og 6,0 ton CO2]	68.600 kr.	

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke er udført som let trækonstruktion med pladebeklædning. Det skønnes isoleret med 40 mm. jf. ældre tegnings materiale fra 1990

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 100 mm isolering i kvistflunker. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materiale krav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Areal: [1,61 m2] Årlig besparelse: [30 kr. og 0,0 ton CO2]	100 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning mod Farvergade - facade mod gade - stue

I stueplan er monteret store faste butiksvinduer med med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Antal enheder: 5
Areal pr. enhed: 5,9 m2

Antal enheder: 1
Areal pr. enhed: 7,7 m2

Bygning mod Farvergade - facade mod gade - 1.sal:

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Antal enheder: 7
Areal pr. enhed: 4,55 m2

Bygning mod Farvergade - facade mod gade - 2.sal:

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Antal enheder: 7
Areal pr. enhed: 4,55 m2

Bygning mod Farvergade - facade mod gade - 3.sal:

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Antal enheder: 7
Areal pr. enhed: 4,55 m2

Bygning mod Farvergade - facade mod gade - 4.sal:

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Antal enheder: 5
Areal pr. enhed: 4,12 m2

Bygning mod Farvergade - facade mod gade - 4+5. sal KVISTE:

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Antal enheder: 5
Areal pr. enhed: 2,77 m2

Bygning mod Farvergade - Facade mod gade - 5. sal OVENLYS:

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Antal enheder: 5
Areal pr. enhed: 0,88 m2

Bygning mod Farvergade - Facade mod gård - Smalle 2 fags:

Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Antal enheder: 5
Areal pr. enhed: 2,11 m2

Bygning mod Farvergade - Facade mod gård - Mellem 2 fags:

Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Antal enheder: 5
Areal pr. enhed: 1,87 m2

Bygning mod Farvergade - Facade mod gård - Mellem m. solafskærmning:

Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Vinduer er monteret med udvendige markiser.

Antal enheder: 8
Areal pr. enhed: 2,24 m2

Bygning mod Farvergade - Facade mod gård - Store:

Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Antal enheder: 10
Areal pr. enhed: 3,08 m2

Bygning mod Farvergade - Facade mod gård - I buen:

Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Antal enheder: 5
Areal pr. enhed: 2,64 m2

Bygning mod Farvergade - Facade mod gård - Dobbelt fransk altan døre:

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Vinduerne er monteret med udvendig solafskærmning i form af markiser.

Antal enheder: 6
Areal pr. enhed: 6,14 m2

Bygning mod Farvergade - Favade mod gård - Kvist vinduer 2 fag:

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Antal enheder: 3
Areal pr. enhed: 2 m2

Bygning mod Farvergade - Favade mod gård - Kvist vinduer 3 fag:

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Antal enheder: 1
Areal pr. enhed: 2,56 m2

Bygning mod Farvergade - Facade mod gård:

Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Antal enheder: 4
Areal pr. enhed: 1,5 m2

Bygning mod Løngangstræde - Facade mod gård - 2 fags:

Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Antal enheder: 5
Areal pr. enhed: 1,58 m2

Bygning mod Løngangstræde - Facade mod gård - 1 fags:

Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Antal enheder: 10
Areal pr. enhed: 1,32 m2

Bygning mod Løngangstræde - Facade mod gård - 3 fags:

Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Antal enheder: 17
Areal pr. enhed: 1,98 m2

Bygning mod Løngangstræde - Facade mod gård - Små 1 fags:

Oplukkelige vinduer. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Antal enheder: 2
Areal pr. enhed: 0,88 m2

Bygning mod Løngangstræde - Facade mod gård - Kvist:

Oplukkelige vinduer. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Antal enheder: 4
Areal pr. enhed: 1,87 m2

Bygning mod Løngangstræde- Facade mod gård - Små kviste:

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Antal enheder: 2
Areal pr. enhed: 1,43 m2

Bygning mod Løngangstræde- Facade mod gade - Små kviste:

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Antal enheder: 2
Areal pr. enhed: 2,55 m2

Bygning mod Løngangstræde- Facade mod gade - Hvælvet vindue:

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Antal enheder: 3
Areal pr. enhed: 1,76 m2

Bygning mod Løngangstræde- Facade mod gade - 3 fags 1-4 sal:

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Antal enheder: 14
Areal pr. enhed: 6,03 m2

Bygning mod Løngangstræde - Facade mod gade - Butiksvinduer:

Oplukkelige vinduer. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Antal enheder: 3
Areal pr. enhed: 9 m2

Bygning mod gård - Facade mod gård - Kviste med aut. solafskærmning:

Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Vinduerne er monteret med udvendige markiser.

Antal enheder: 4
Areal pr. enhed: 1,76 m2

Bygning mod mod gård- Facade mod gård - Dobbelt glas dør 5. sal:

Yderdør monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Antal enheder: 1
Areal pr. enhed: 3,52 m2

Bygning mod gård - Facade mod gård - Smalt vindue 5. sal:

Oplukkelige vindue. Vinduet er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Vinduet er monteret med udvendige markiser.

Antal enheder: 1
Areal pr. enhed: 1,56 m2

Bygning mod gård - Facade mod gård - Bredt vindue 5. sal:

Oplukkelige vindue. Vinduet er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Vinduet er monteret med udvendige markiser.

Antal enheder: 1
Areal pr. enhed: 2,55 m2

Bygning mod gård - Facade mod gård - Vinduer i hvælving 1-4 sal:

Oplukkelige vindue. Vinduet er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Antal enheder: 4
Areal pr. enhed: 1,76 m2

Bygning mod gård - Facade mod gård - 2 fags dannebrog m. solafskærmning:

Oplukkelige vindue. Vinduet er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Vinduet er monteret med udvendige markiser.

Antal enheder: 6
Areal pr. enhed: 2,6 m2

Bygning mod gård - Facade mod gård - 2 fags dannebrog uden solafskærmning

Oplukkelige vindue. Vinduet er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Antal enheder: 9
Areal pr. enhed: 2,6 m2

Bygning mod gård - Facade mod gård - 2 fags dannebrog m. solafskærmning

Oplukkelige vindue. Vinduet er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Vinduerne er med udvendig solafskærmning i form af markiser.

Antal enheder: 15
Areal pr. enhed: 3,8 m2

Bygning mod gård - Facade mod gård - 2 fags dannebrog uden solafskærmning

Oplukkelige vindue. Vinduet er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Antal enheder: 2
Areal pr. enhed: 3,8 m2

Bygning mod gård - Facade mod gård - Stort indgangsparti mod bistro.

Fast vindue. Vinduet er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Antal enheder: 1
Areal pr. enhed: 13,4 m2

Bygning mod gård - Facade mod gård - Stort vinduesparti ved bistro.

Fast vindue. Vinduet er monteret med 2 lags energirude, energiklasse A.

Antal enheder: 1
Areal pr. enhed: 20,58 m2

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning mod Farvergade - facade mod gade - 1.sal Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Antal enheder: 7 Areal pr. enhed: 4,55 m2 Bygning mod Farvergade - facade mod gade - 2.sal Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Antal enheder: 7 Areal pr. enhed: 4,55 m2 Bygning mod Farvergade - facade mod gade - 3.sal Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Antal enheder: 7 Areal pr. enhed: 4,55 m2 Bygning mod Farvergade - facade mod gade - 4.sal Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Antal enheder: 5 Areal pr. enhed: 4,12 m2 Bygning mod Farvergade - facade mod gade - 4+5. sal KVISTE Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Antal enheder: 5 Areal pr. enhed: 2,77 m2 Årlig besparelse: [16.890 kr. og 1,5 ton CO2]	17.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning mod Løngangstræde- Facade mod gård - Små kviste: Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Antal enheder: 2 Areal pr. enhed: 1,43 m2 Bygning mod Løngangstræde- Facade mod gade - Store kviste: Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye	11.300 kr.	

vinduer med energiruder, energiklasse A. Antal enheder: 2 Areal pr. enhed: 2,55 m2 Bygning mod Løngangstræde- Facade mod gade - Hvælvet vindue: Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Antal enheder: 3 Areal pr. enhed: 1,76 m2 Bygning mod Løngangstræde- Facade mod gade - 3 fags 1-4 sal: Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Antal enheder: 14 Areal pr. enhed: 6,03 m2 Årlig besparelse: [11.430 kr. og 1,0 ton CO2]		

OVENLYS

STATUS

Bygning mod gård - tag - Ovenlysvindue:

Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.

Antal enheder: 1
Areal pr. enhed: 4 m2

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning mod gård - tag - Ovenlysvindue: Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A. Antal enheder: 1 Areal pr. enhed: 4 m2 Årlig besparelse: [346 kr. og 0,0 ton CO2]	400 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Bygning mod Farvergade - Facade mod gård:

Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.

Antal enheder: 1
Areal pr. enhed: 2,42 m2

Antal enheder: 1
Areal pr. enhed: 6,14 m2

Bygning mod Farvergade - Facade mod gård - Yderdør i bagtrappe med rude:

Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.

Antal enheder: 1
Areal pr. enhed: 2,42 m2

Bygning mod gård - Facade mod gård - Massiv yderdør mod elevator.

Yderdør isoleret med 30 mm iht. HB2023

Antal enheder: 1
Areal pr. enhed: 3,99 m2

Bygning mod gård - Facade mod gård - Massiv yderdør i træ:

Yderdør uden glas er uisoleret

Antal enheder: 1
Areal pr. enhed: 2,3 m2

Bygning mod gård - Facade mod gård - Yderdør til trappeopgange:

Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.

Antal enheder: 2
Areal pr. enhed: 3,7 m2

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning mod Farvergade - Facade mod gård: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A. Antal enheder: 1 Areal pr. enhed: 2,42 m2 Bygning mod Farvergade - Facade mod gård: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A. Antal enheder: 1 Areal pr. enhed: 6,14 m2	1.500 kr.	

Bygning mod Farvergade - Facade mod gård - Yderdør i bagtrappe med rude: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A. Antal enheder: 1 Areal pr. enhed: 2,42 m2 Årlig besparelse: [1.402 kr. og 0,1 ton CO2]		

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder skønnes ud fra tegnings materiale at være beton med trægulv og uisoleret.

Porte:

Etageadskillelse mod det fri skønnes udført som lukket bjælkelag og isoleret med ca. 150 mm isolering.

Grundet højde i port stilles der ikke noget forbedringsforslag.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Areal: [623 m2] Årlig besparelse: [17.045 kr. og 1,5 ton CO2]	17.300 kr.	249.200 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Ventilationsanlæg på 3., 4. og 5. sal

Der er i alt 7 stk. SWEGON Gold-anlæg fra 2013, som bruges til ventilation.
Anlæggene har vandbårne varmeflader og køleflader.

De er placeret i hver sin ende af bygningen på hver etage, og der er også ét anlæg i kælderen.

Driftstiden er fra kl. 7 til 17 på hverdage (mandag til fredag).
Specifikationer for anlæggene:

Zone: Kontor og mødelokaler
Anlæg: SWEGON Gold-anlæg
Ventilationstype: Mekanisk balanceret
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Styring via CTS (Central Technical System) og lokalt på stedet
Bygningens tæthed: Normal tæt
Datakilde: Fastsat iht. HB2023

Ventilationsanlæg til stue og 1. sal

Der er i alt 4 anlæg monteret:

3 Nilan VPM-anlæg
1 Nilan VPR-anlæg

Alle anlæggene har genvinding og vandbårne varmeflader.

Placeringen er som følger:
3 Nilan VPM-anlæg er placeret i kælderen.
1 Nilan VPR-anlæg er placeret i stueplan.

Driftstiden er fra kl. 7 til 17 på hverdage (mandag til fredag).

Specifikationer for anlæggene:

Zone: Kontor, bistro og butik
Anlæg: Nilan VPM 360
Ventilationstype: Mekanisk balanceret
Varmegenvinding: Modstrømsveksler
Anlægstype: VAV
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Anlæggene styres via CTS (Central Technical System) og selvstændige styreenheder ved anlæggene.
Bygningens tæthed: Normal tæt
Datakilde: Fastsat iht. HB2023

Zone: Naturlig ventilation i dele af bygningens kontor og butiksområder.
Naturlig ventilation
Driftstid: 24/7 timer/uge
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Til toiletkerner er der mekanisk udsugning. Der var ikke adgang til taget så fabrikat er ukendt.

Zone: Udsugning fra baderum og toiletter
Anlæg: U01 – fabrikat og type:Ukendt
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 24/7 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

KØLING

STATUS

Til køleflader i SWEGON anlæg er tilsluttet 1 stk. køleanlæg med frikøler af fabrikat Bundgaard. Anlæggene er placeret på taget af mellembygning.

Anlæg 1: Frikøler er med max kapacitet på 68,6 kW
Anlæg 2: Luftkølet vankøleanlæg har en max køleydelse på 300 kW
Anlæg 3: Hydro stationer til vandkøleanlæg med en max effekt på 220 kW.

Der forefindes på ejendommen flere mindre køleanlæg til nedbringelse af høje temperaturer i arbejdsområder.

Anlæggene er af forskellige modeller og fabrikater alt fra Silensys og Samsung.

Silensys anlæg kunne der ikke findes data på.
Samsung anlæg er med køleeffekt på 5 kW og varmeeffekt på 5,5 kW. Anlægget betjener Butikken i stueplan mod Løngangstræde.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er fra fabrikanten WPH Energi, den er fra 2009. Veksleren er placeret i varmecentralen i kælderen.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør i kælderen regnes gennemsnitligt som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

I kælder forefindes der flere uisolerede ventiler og enkle strækninger med uisolerede varmerør.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af varmerør og ventiler op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Antal meter: [4 m] Årlig besparelse: [363 kr. og 0,0 ton CO2]	400 kr.	900 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret 2 fordelingspumper, en af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 513 Watt. Og så en Grundfos type UPE 80-120 med en maksimal effekt på 1.550 W.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS. Pumpen har en maksimal effekt på 1.500 Watt.

Til fordeling af varme til varmefladerne på ventilationsanlæggene er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

Til kølefladerne i nogle af ventilationsanlæggene er der til hvert anlæg af typen Swegon monteret en automatisk modulerende cirkulationspumpe af fabrikat Wilo. Pumpen er placeret ved ventilationsanlæg på hver etage. Pumpen har en maksimal effekt på 34 W.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Varmestyring via en Danfoss ECL310. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UP 20-30 N 150. Pumpen har en maksimal effekt på 75 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i kælderen i varmecentralen.

Varmtvandsbeholderen er af fabrikat WPH Energi fra 2009.

EL

BELYSNING

STATUS

Trappeopgange:

Belysning i trappeopgangen består af LED belysning fra hhv. væglamper med en effekt på 12 W pr. lampe og pendler med effekt på 20 W pr. lampe. Belysningen styres med trappeautomatik hvor lys slukkes efter noget tid.

Kontor og butiksområder:

Belysning i lokalerne består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.

Belysningen er af blandet karakter fra LED lysrør, LED pærer, LED spot og LED paneler. Der er her taget udgangspunkt i en gennemsnitligt W/m2 på 11,5 W/m2.

Toiletkerner:

Belysning i gangarealer består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Den almene belysning i toiletkerner er LED spot med effekt på 5 W. Nogle få steder er der installeret spejle med indbygget lys og mindre kunstbelysning. Da der ikke var mulighed for at se effekterne på disse er de ikke medregnet.

Bistro og køkken:

Belysning i køkken består af 60x60 LED-armaturer. Belysning styres manuelt.
Belysning i bistro området består af hhv. pendler med LED pærer og loftslamper med LED.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen. Det vurderes at tagfladerne ikke er ideelle til solceller grundet mange vinkler, hældninger og skygger. Der er derfor ikke stillet forslag til etablering af solcelleanlæg-

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Løngangstræde 20, 1468 København K	101-360954-1	6027350

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	338.250 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	94.383 kr. pr. år
Varmeforbrug	456,70 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2023 - 31. december 2023

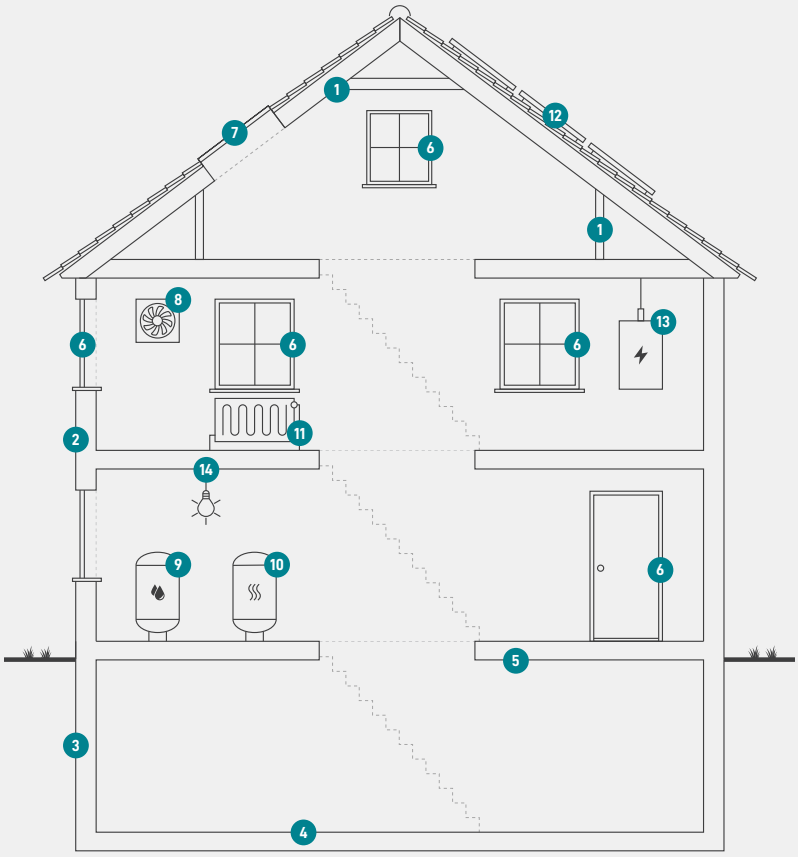
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	351.939 pr. år
Fast afgift	94.383 pr. år
Varmeudgift i alt	446.322 pr. år
Varmeforbrug	475,18 MWh fjernvarme
CO2 udledning	30,89 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Ejendom: 1-164
Løngangstræde 20
1468 København K

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. september 2024 til den 2. september 2034
Energimærkningsnummer: 311781951