Energistyrelsen

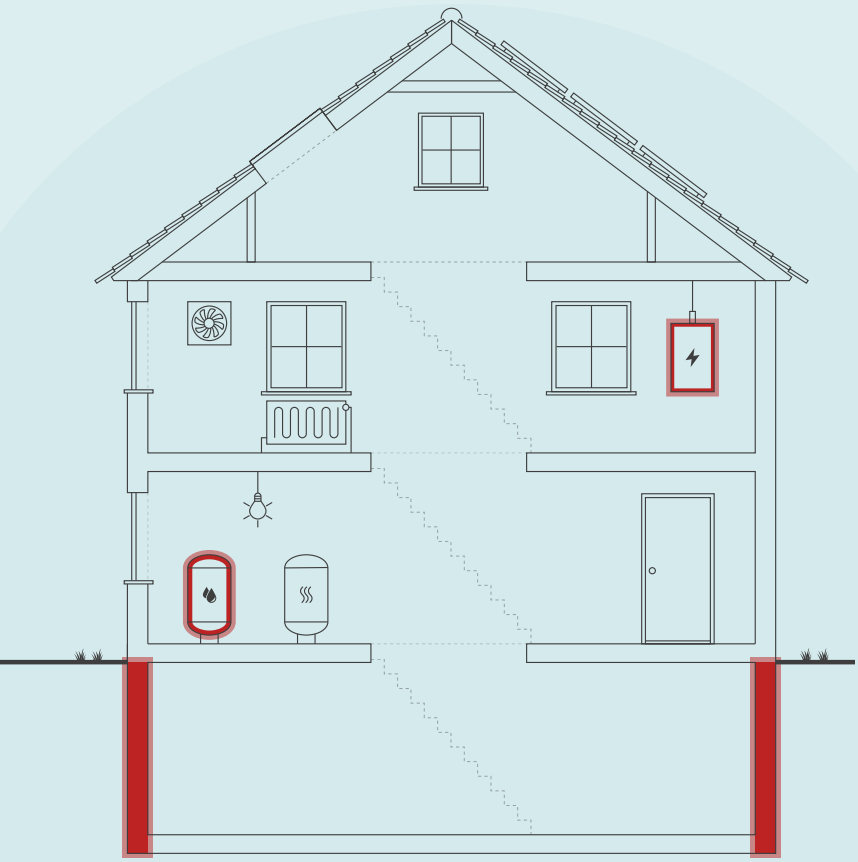
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Skælskørvej 1, 4180 Sorø - Bygn. 1 & 2
Skælskørvej 1
4180 Sorø

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE B

Du betaler hvert år 11.600 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygn. 1 - Kælder - Aktivering af urstyring på cirkulationspumpe

Årlig besparelse:	1.900 kr.
Investering:	1.000 kr.

2 Bygn. 2 - Udvendig efterisolering af kælderydervægge med 200 mm

Årlig besparelse:	3.800 kr.
Investering:	75.700 kr.

3 Bygn. 1 - Kælder - Montering af isoleringskappe på cirkulationspumpe Grundfos Al...

Årlig besparelse:	300 kr.
Investering:	1.200 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	119.600 kr.	108.700 kr.	10.900 kr.
El til opvarmning	1.800 kr.	1.700 kr.	100 kr.
El til andet	49.700 kr.	49.100 kr.	600 kr.
Overskud fra solceller	2.000 kr.	2.000 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	173.100 kr.	161.500 kr.	11.600 kr.
Samlet CO2-udledning	10,64 ton	9,85 ton	0,79 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Adresse
Skælskørvej 1
4180 Sorø

Energimærkningsnummer
311787238

Gyldighedsperiode
25. september 2024 - 25. september 2034

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGN. 1 - KÆLDER - AKTIVERING AF URSTYRING PÅ CIRKULATIONSPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Bygn. 1 - Kælder - Aktivering af urstyring på cirkulationspumpe
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.900 kr./årligt

CO2-reduktion
139 kg./årligt

Investering
1.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGN. 2 - UDVENDIG EFTERISOLERING AF KÆLDERYDERVÆGGE MED 200 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af kældervæg, udefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-kaeldervaeg-udefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.800 kr./årligt

CO2-reduktion
254 kg./årligt

Investering
75.700 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

BYGN. 1 - KÆLDER - MONTERING AF ISOLERINGSKAPPE PÅ CIRKULATIONSPUMPE GRUNDFOS AL...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
300 kr./årligt

CO2-reduktion
19 kg./årligt

Investering
1.200 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
KÆLDER YDERVÆGGE Bygn. 2 - Udvendig efterisolering af kælderydervægge med 200 mm	3.800 kr.	75.700 kr.	254 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER Bygn. 2 - Kælder - Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm til 70 mm samlet	900 kr.	4.300 kr.	59 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER Bygn. 1 - Loftsrum - Efterisolering af ventilationsaggregat med 30 mm til 60 mm samlet	300 kr.	1.900 kr.	16 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER Bygn. 1- Loftsrum - Efterisolering af ventilationskanaler med 40 mm til 70 mm samlet	4.600 kr.	37.800 kr.	312 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygn. 1 - Kælder - Montering af isoleringskappe på cirkulationspumpe Grundfos Alpha2 (type 25-60 N)	300 kr.	1.200 kr.	19 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Bygn. 1 - Kælder - Aktivering af urstyring på cirkulationspumpe	1.900 kr.	1.000 kr.	139 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LETTE YDERVÆGGE Bygn. 1 - Tilbyging 1994 - Efterisolering af lette ydervægge af tegl/træ med 250 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	200 kr.		13 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygn. 2 - Stue - Udskiftning af eksisterende vinduer, energiklasse B til nye energiklasse A	1.500 kr.		100 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygn. 1 - Stue - Udskiftning af eksisterende vinduer til energiklasse A	500 kr.		32 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygn. 1 - Stue - Udskiftning af eksisterende vinduer, energiklasse B til nye energiklasse A	1.200 kr.		78 kg CO_2
OVENLYS Bygn. 1 - 1.sal - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer, til nye energiklasse A	200 kr.		13 kg CO_2
YDERDØRE Bygn. 1 - Udskiftning af eksisterende yderdøre til energiklasse A	400 kr.		26 kg CO_2
YDERDØRE Bygn. 2 - Stue - Udskiftning af eksisterende yderdøre, energiklasse B, til nye energiklasse A	900 kr.		59 kg CO_2

YDERDØRE Bygn. 2 - Kælder - Udskiftning af eksisterende yderdøre, energiklasse B, til nye energiklasse A	100 kr.		3 kg CO_2
YDERDØRE Bygn. 1 - Stue - Udskiftning af eksisterende yderdøre, energiklasse B, til nye energiklasse A	300 kr.		19 kg CO_2
KÆLDERGULV Bygn. 1 - Gl. bygn. 1968 - Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 275 mm mineraluld eller polystyrenplader	1.800 kr.		118 kg CO_2
KÆLDERGULV Bygn. 2 - Gl. bygn. 1990 - Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 275 mm mineraluld eller polystyrenplader	1.000 kr.		62 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER Bygn. 1 - Loftsrum - Teknikrum - Efterisolering af ventilationskanaler med 30 mm til 60 mm samlet	100 kr.		2 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygn. 1 - Kælder - Ny varmefordelingspumpe	100 kr.		7 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygn. 1 - Kælder - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg, Grundfos Alpha2 25-40	100 kr.		3 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 2 - Kælder - Udskiftning af armaturer	100 kr.		2 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygn. 1

ADRESSE
Skælskørvej 1, 4180 Sorø

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Daginstitution (441)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
340	2504979	1	0 m²	530 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1969	645 m²	32 m²	83 m²	0 m²

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME
2010	Fjernvarme	Ingen

B	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	66.710	66.710 kWh fjernvarme
Elektricitet	295	295 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	7.317
El til forbrug	8.126

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	659

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygn. 2

ADRESSE
Skælskørvej 1, 4180 Sorø

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Daginstitution (441)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
340	2504979	2	0 m²	241 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1991	295 m²	0 m²	49 m²	0 m²

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen

B	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	27.540	27.540 kWh fjernvarme
Elektricitet	507	507 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.829
El til forbrug	3.804

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	306

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
0,96 kr. pr. kWh
Fast afgift: 29.437 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,15 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,15 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600171
CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11
9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Laurynas Laivys

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 25. september 2024 til den 25. september 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter:

BBR bygning 1: Skælskørvej 1, 4180 Sorø
BBR bygning 2: Skælskørvej 1, 4180 Sorø

Der er indhentet tegningsmateriale ved Sorø Kommune som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Der har i forbindelse med besigtigelse været adgang til alle rum.

Bygn. 1 er oprindelig bygning fra 1968, tilbygget i 1994 og 2011
Bygn. 2 er tilbygning fra 1990 tilbygget i 2011.

Bygn. 1 & 2 hænger sammen med Bygn. 4 som er nyere tilbygning, men da denne har jordvarmeanlæg som opvarmningsform, forefindes denne bygning i et andet energimærke.

Solcelleinstallation er delt mellem BBR Bygn. 1 & 2 & 4.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man nogle gange få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.sparenergi.dk) og undersøge reglerne inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Der er regnet med en brugstid på 45 timer/uge iht. Håndbog for energikonsulenter 2023.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr. for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygn. 1 - Gl. bygn. 1968 - Loftsrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygn. 1 - Tilbygning 2011 - Loftsrum er isoleret med 350 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr. 9.10 (af 2010)

Bygn. 2 - Gl. bygn. 1990 -Loftsrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

FLADT TAG

STATUS

Bygn. 1 - Tilbygning 2011 - Det flade tag er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr. 9.11 (af 2010)

Bygn. 2 - Tilbygning 2011 - Det flade tag er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr. 9.11 (af 2010)

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygn. 1 - Tilbyging 1994 - Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. (af 1994)

Bygn. 1 - Tilbygning 2011 - Karnap - Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr. 9.10 (af 2010)

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygn. 1 - Gl. bygn. 1968 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygn. 1 - Tilbyging 1994 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr. 9.11 (af 2010)

Bygn. 1 - Tilbygning 2011 - Ydervægge består af 410 mm tegl/beton konstruktion med 190 mm isolering i hulmur. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr. 9.11 (af 2010)

Bygn. 2 - Gl. bygn. 1990 -Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr. 9.11 (af 2010)

Bygn. 2 - Tilbygning 2011 - Gang - Ydervægge består af 410 mm tegl/beton konstruktion med 175 mm isolering i hulmur. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr. 9.11 (af 2010)

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygn. 1 - 1968 & 1994 - Tagrem er synlig udvendigt og beklædt indvendig. Hulrum mellem rem og beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale fra 1994 som angiver eksist. forhold i 1990. tilbygn.

Bygn. 1 - Tilbyging 1994 - Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 150 mm mineraluld.

Bygn. 1 - Tilbygning 1994 - Mod loftsrum - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Bygn. 2 - Gl. bygn. 1990 - Tagrem er synlig udvendigt og beklædt indvendig. Hulrum mellem rem og beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale fra 1994 som angiver eksist. forhold i 1990. tilbygn.

Bygn. 2 - Tilbygning 2011 - Ydervægge er udført som let konstruktion af 140 mm limtræsbjælke med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr. 9.12 (af 2010)

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Tilbyging 1994 - Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	200 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygn. 1 - Under bygning - Kælderydervægge består af 35 cm betonvæg.

Bygn. 2 - Gl. bygn. 1990 - Kælderydervægge består af 40 cm massiv betonvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Gl. bygn. 1990 - Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	3.800 kr.	75.700 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygn. 1 - Stue - Gl. bygn & tilbygninger - Vinduer er primært monteret med 2 lags energiruder med varm kant, energiklasse B.
Bygn. 1 - Stue - Gl. bygn & tilbygninger - Enkelte vinduer er monteret med 2 lags energiruder med kold kant.
Bygn. 1 - Stue - Tilbygning 2011 - Vinduer er monteret med 3 lags energiruder med varm kant, energiklasse B.

Bygn. 2 - Stue - Gl. bygn & tilbygninger - Vinduer er primært monteret med 2 lags energiruder med varm kant, energiklasse B.
Bygn. 2 - Stue - Tilbygning 2011 - Vinduer er monteret med 3 lags energiruder med varm kant, energiklasse B.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Stue - Eksisterende vinduer, energiklasse B, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	1.500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - Stue - Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - Stue - Eksisterende vinduer, energiklasse B, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	1.200 kr.	

OVENLYS

STATUS

Bygn. 1 - 1.sal - Tilbygning 1994 - Tag - Ovenlys er monteret med 2 lags energirude/acryl.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - 1.sal - Tilbygning 1994 - Tag - Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Bygn. 1 - Stue - Gl. bygn & tilbygninger - Yderdøre er delvist monteret med 2 lags energiruder med varm kant, energiklasse B.
Bygn. 1 - Stue - Gl. bygn & tilbygninger - Yderdøre er delvist monteret med 2 lags energiruder med kold kant.

Bygn. 2 - Kælder - Yderdøre er monteret med 3 lags energiruder med varm kant, energiklasse B.
Bygn. 2 - Stue - Gl. bygn & tilbygninger - Yderdøre er monteret med 2 lags energiruder med varm kant, energiklasse B.
Bygn. 2 - Stue - Tilbygning 2011 - Yderdøre er monteret med 3 lags energiruder med varm kant, energiklasse B.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Stue - Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 2 - Stue - Eksisterende yderdøre, energiklasse B, foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 2 - Kælder - Eksisterende yderdøre, energiklasse B, foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn.1 - Stue - Eksisterende yderdøre, energiklasse B, foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygn. 1 - Gl. bygn. 1968 - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen og stenlag som kapillarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygn. 1 - Tilbyging 1994 - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen og stenlag som kapillarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. (af 1994)

Bygn. 1 - TIlbygning 2011 - Grupperum - Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 250 mm mineraluld/polystyren. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr. 9.10 (af 2010)

Bygn. 1 - Tilbygning 2011 - Toiletter & Garderobe - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 400 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen og letklinker som kapillarbrydende lag.

Bygn. 2 - Gl. bygn. 1990 - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen og stenlag som kapillarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr. 9.12 (af 2011)

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Bygn. 2 - Tilbygning 2011 - Gang - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen og letklinker som kapillarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr. 9.11 (af 2010)

KÆLDERGULV

STATUS

Bygn. 1 - Gl. bygn. 1968 - Kældergulv er udført af beton direkte mod jord. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygn. 2 - Gl. bygn. 1990 - Kældergulv er udført af beton direkte mod jord. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Gl. bygn. 1968 - Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 275 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	1.800 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Gl. bygn. 1990 - Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 275 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	1.000 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygn. 1 - Loftsrum - Der er monteret et mekanisk balanceret ventilationsanlæg af Fabrikat: Exhausto, Type. VEX140 med krydsvarmeveksler.
Anlægget er udført med vandbåren varmeflade og CAV.

Bygn. 1 - Loftsrum - Der er monteret mekanisk balanceret ventilationsanlæg af Fabrikat: Exhausto, Type. VEX330 med modstrømsveksler.
Anlægget er udført med elvarmeflade og CAV.

Bygn. 1 - Kælder - Der er naturlig ventilation i kælderen. Bygningen er normal tæt.

Bygn. 2 - Kælder - Der er monteret mekanisk balanceret ventilationsanlæg af Fabrikat: Exhausto, Type. VEX330 med modstrømsveksler der ventilerer hele bygningen inkl. kælder.
Anlægget er udført med elvarmeflade og CAV.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Bygn. 1 - Loftsrum - Der er registreret et ventilationsaggregat af typen Exhausto VEX140. Kabinettet er isoleret med 30 mm isolering.

Bygn. 1- Loftsrum - Der er registreret gennemsnitligt ø160 mm ventilationskanaler tilhørende Exhausto VEX140 Kanalerne er isoleret med 30 mm isolering.

Bygn. 1 - Loftsrum - Der er registreret ø160 mm ventilationskanaler tilhørende Exhausto VEX330. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Bygn. 1 - Loftsrum - Teknikrum - Der er registreret ø200 mm ventilationskanaler placeret i isoleret uopvarmet teknikrum. Kanalerne er isoleret med 30 mm isolering.

Bygn. 1 - Loftsrum - Teknikrum - Der er registreret et ventilationsaggregat af typen Exhausto VEX330 placeret i isoleret uopvarmet teknikrum. Kabinettet er isoleret med 30 mm isolering.

Bygn. 2 - Kælder - Der er registreret ø250 mm ventilationskanaler tilhørende VE03 indtag & afkast Kanalerne er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Kælder - Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 70 mm	900 kr.	4.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - Loftsrum - Der foreslås efterisolering af ventilationsaggregat med 30 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 60 mm	300 kr.	1.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1- Loftsrum - Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 40 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 70 mm. Der kan være strækninger hvor pladsforholdene ikke tillader isolering til 70 mm.	4.600 kr.	37.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - Loftsrum - Teknikrum - Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 30 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 60 mm	100 kr.	

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygn. 1 & 2 - Bygninger opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Bygn. 1 & 2 - Der er ingen varmepumpe i bygningerne og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningerne ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

SOLVARME

STATUS

Bygn. 1 & 2 - Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygn. 1 - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Bygn. 2 - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i tilbygget del fra år 2011.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygn. 1 - Kælder - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40. Forsyner varmeflade i ventilation.

Bygn. 1 - Kælder - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60. Forsyner både bygn. 1 & 2.

Bygn. 1 - Kælder - I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 15-40. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Forsyner gulvvarmeanlæg i Bygn.2 tilbygning fra år 2011.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Kælder - Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Kælder - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-40 med en max-effekt på 18 W.	100 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Bygn. 1 & 2 - Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Bygn. 2 - Der er monteret automatiske rumfølere i opvarmede rum med gulvvarme til styring af rumtemperaturen.

Bygn. 1 & 2 - Der er monteret automatik i form af CTS. Automatikken indeholder udetemperaturkompensering, hvilket betyder at fremløbstemperaturen reduceres ved øget udetemperatur. Dette giver bedre komfort og medfører reduceret varmetab fra rør.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygn. 1 & 2 - I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygn. 1 - Kælder - Der er ikke monteret isoleringskappe på Grundfos (type 25-60N) cirkulationspumpen.

Bygn. 1 - Kælder - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygn. 1 - Kælder - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Kælder - Det anbefales at der monteres en isoleringskappe på cirkulationspumpen Grundfos Alpha2 (type 25-60 N)	300 kr.	1.200 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygn. 1 - Kælder - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60 N. Forsyner både Bygn. 1 & 2.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Kælder - Aktivering af automatisk urstyring på cirkulationspumpe, som er på nuværende tidspunkt er sat til konstant drift. Alternativt monteres styring på CTS:	1.900 kr.	1.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygn. 1 - Kælder - Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 110. Beholderen forsyner Bygn. 1 & 2.

EL

BELYSNING

STATUS

Bygn. 1 - Kælder - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.

Bygn. 1 - Stue - Grupperum - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere med dagslysstyring.

Bygn. 1 - Stue - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere med dagslysstyring.

Bygn. 1 - Stue - Gang & vindfang - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Bygn. 1 - Stue - Bryggers & toiletter - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Bygn. 1 - Stue - Grupperum Nord - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Bygn. 1 - 1.sal - Pesonalerum - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Bygn. 1 - Udebelysning består af 4 stk. armaturer vurderet med ca. 15 W LED.

Bygn. 2 - Stue - Aktivitetsrum & Værksted - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Bygn. 2 - Stue - Gang - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Bygn. 2 - Stue - Personalestue & kontor - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Bygn. 2 - Stue - Pers. garderobe & HC-toilet - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Bygn. 2 - Stue - Depotrum -Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Bygn. 2 - Stue - Samtalerum - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere med dagslysstyring.

Bygn. 2 - Kælder - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 2 - Udebelysning består af 3 stk. armaturer vurderet med ca. 15 W LED.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Kælder - Udskiftning af 4 stk. armaturer til nye LED armaturer på 18 W	100 kr.	

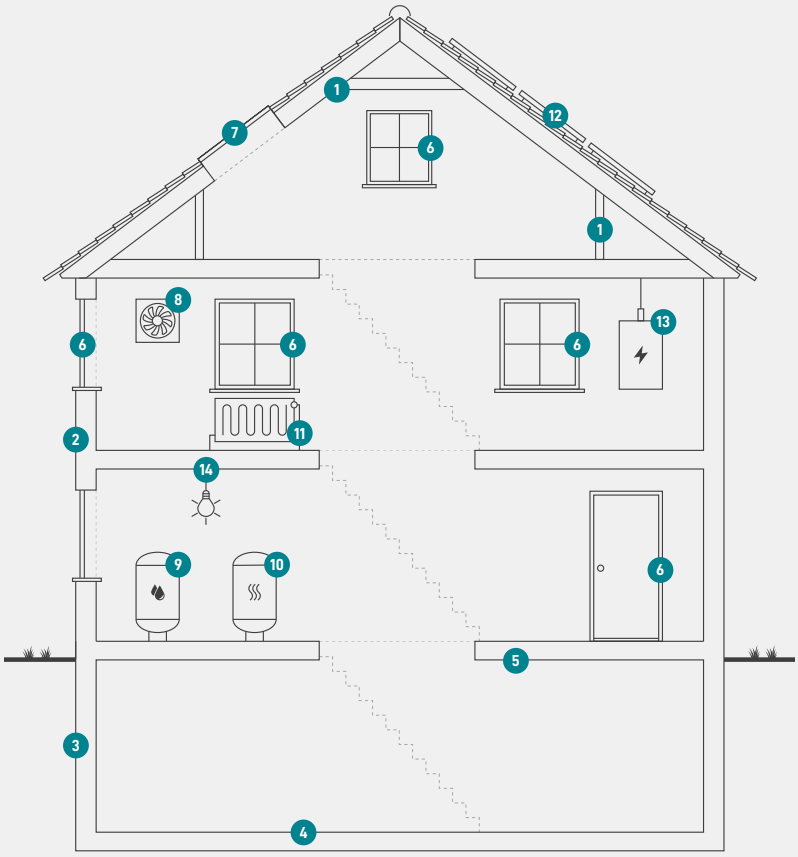
SOLCELLER

STATUS

Bygn. 1 - Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 30 m², deraf estimeret max 4,8 kWp effekt. Forsyner både Bygn. 1, 2 og 4.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Skælskørvej 1, 4180 Sorø - Bygn. 1 & 2
Bygn. 1
Skælskørvej 1
4180 Sorø

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. september 2024 til den 25. september 2034
Energimærkningsnummer: 311787238

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Skælskørvej 1, 4180 Sorø - Bygn. 1 & 2
Bygn. 2
Skælskørvej 1
4180 Sorø

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. september 2024 til den 25. september 2034
Energimærkningsnummer: 311787238